



**ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA
AOP PARA POSTO DE COMBUSTÍVEL**

Data: 03/08/2018
Revisão: 04

Descrição

Documento fornecido pela Sedur com a finalidade de esclarecer os interessados em executar planos e projetos, sobre a incidência das normas da lei, especialmente as relativas ao enquadramento, às restrições zonais e não zonais, critérios de compatibilidade locais.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. Cópia da Escritura do imóvel ou Documento que legitime a posse do requerente;
7. Comprovação atualizada de lançamento do imóvel no cadastro imobiliário (IPTU);
8. Mapa de Localização em escala 1/2000, contendo a indicação de todas as edificações contíguas e suas atividades, ao longo de 100m contados a partir dos limites do lote.
9. Comprovação que a área atende a lei de parcelamento e os parâmetros para atividade;

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018.

Descrição	Valor (R\$)
Análise	80,81

Prazo de Atendimento

30 (trinta) dias

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas