



HABITE-SE

Data: 01/01/2018
Revisão: 17

Descrição

Documento que certifica a conclusão das obras da edificação, conforme projeto aprovado, para posterior averbação da construção em Cartório de Registro de Imóveis e lançamento do respectivo IPTU.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
6. RRT/ART dos responsáveis técnicos pela instalação de elevadores, central de gás, grupo gerador, subestação, SPDA, quando houver;
7. Atestado das empresas montadoras atestando o funcionamento dos elevadores e demais equipamentos quando houver;
8. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
9. Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada, reconhecida no Cartório de Imóveis;
10. Comprovação do atendimento às condicionantes do Alvará, quando houver;
11. Comprovação do cumprimento das contrapartidas, quando houver;
12. Cópia das plantas aprovadas;
13. CD contendo plantas atualizadas ("as built") em .dwg ou .dxf (salvo em versão 2010 ou anterior);
14. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado);
15. Certidão de Regularidade Fiscal, expedida pela Sefaz (condicionante para a entrega do Habite-se).

Observações

- ❖ A solicitação só deverá ser protocolada após conclusão das obras e desmobilização do canteiro de obras;
- ❖ Se houver alteração do responsável técnico pelo projeto ou alteração significativa da proposta, será solicitada nova ART/RRT do serviço, bem como Certidão Negativa de ISS, atualizada;
- ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Os processos poderão ser submetidos à análise de outros órgãos;
- ❖ A análise do processo só será concluída após a aprovação da execução do Sistema de Esgotamento Sanitário, a ser feita no órgão municipal de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos;



HABITE-SE

Data: 01/01/2018

Revisão: 17

- ❖ Se no momento da vistoria forem constatadas alterações entre o projeto arquitetônico aprovado e o executado “*in loco*” será necessário apresentar novo jogo de plantas “*as built*” para o prosseguimento da análise;
- ❖ Caso seja necessário realizar mais de uma vistoria, será cobrada a taxa de revistoria conforme previsto na Lei nº 1.649/2016.
- ❖ Caso seja necessário, será solicitado o Laudo de Vistoria do Corpo de Bombeiros

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018.

Descrição	Valor (R\$)		
	Análise	Emissão da Licença/Autorização	Taxa de Vistoria
Unidomiliar sem modificação do projeto aprovado, padrão popular.	82,37	17,04/unidade imobiliária	31,88
Unidomiliar sem modificação do projeto aprovado, padrão médio ou bom.	82,37	4,78/m ²	31,88
Unidomiliar sem modificação do projeto aprovado, padrão luxo.	82,37	7,22/m ²	31,88
Unidomiliar com alteração do projeto aprovado, padrão popular.	247,09	17,04/unidade imobiliária	31,88
Unidomiliar com modificação do projeto aprovado, padrão médio ou bom.	247,09	4,78/m ²	31,88
Unidomiliar com modificação do projeto aprovado, padrão luxo.	247,09	7,22/m ²	31,88
Pluridomiliar sem modificação do projeto aprovado, padrão popular.	47,65	17,04/unidade imobiliária	77,24
Pluridomiliar sem modificação do projeto aprovado, padrão médio ou bom.	47,65	4,78/m ²	77,24
Pluridomiliar sem modificação do projeto aprovado, padrão luxo.	47,65	7,22/m ²	77,24
Pluridomiliar com alteração do projeto aprovado, padrão popular.	494,16	17,04/unidade imobiliária	77,24
Pluridomiliar com alteração do projeto aprovado, padrão médio ou bom.	494,16	4,78/m ²	77,24
Pluridomiliar com alteração do projeto aprovado, padrão luxo.	494,16	5,54/m ²	77,24

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas