



LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO E/OU REFORMA

Data: 10/04/2017
Revisão: 17

Descrição

Licença para reforma com ou sem acréscimo de área construída existente.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. RRT / ART dos responsáveis técnicos pelo projeto;
7. Certidão Negativa de ISS do responsável técnico pelo projeto, atualizada;
8. Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada, reconhecida no Cartório de Imóveis;
9. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
10. Peças gráficas com as modificações propostas (01 via de cada);
11. CD ou DVD contendo plantas (item 10) em arquivo .dwg (salvo em versão 2010 ou anterior);
12. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).

Observações

- ❖ A concessão do alvará está condicionada à apresentação de RRT / ART e Certidão Negativa de ISS, atualizada, dos responsáveis técnicos pela obra;
- ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Todas as peças gráficas deverão conter na legenda a natureza e local da obra, nome do proprietário, nome do responsável técnico pelo projeto e do responsável técnico pela execução da obra, bem como os respectivos números de registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU e na Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas;
- ❖ Caso necessário, poderá ser solicitado posteriormente memorial descritivo com as modificações propostas, para compreensão do projeto;
- ❖ Todas as peças gráficas deverão estar devidamente assinadas pelo proprietário e pelos responsáveis técnicos;
- ❖ Após a conclusão da análise do projeto arquitetônico deverá ser entregue mais uma via do jogo de peças gráficas para aprovação;



LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO E/OU REFORMA

Data: 10/04/2017
Revisão: 17

- ❖ A planta com esquema de esgotamento sanitário será apresentada posteriormente durante a análise do órgão competente nos casos em que forem necessários;
- ❖ A análise do processo só será concluída após aprovação do Sistema de Esgotamento Sanitário, a ser feita no órgão municipal de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos;
- ❖ Os empreendimentos classificados como Pólos Geradores de Tráfego – PGT, nos termos do Decreto Nº 3.832/2015, ou em situação especial de acesso serão submetidos à análise do órgão municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública;
- ❖ Caso o imóvel ainda não tenha sido averbado em nome do requerente, deverá ser apresentada a Certidão de Matrícula e Ônus Reais em nome do antigo proprietário e o Contrato de Compra e Venda com registro no Cartório de Imóveis;
- ❖ Caso seja necessário realizar mais de uma vistoria, será cobrada a taxa de revistoria conforme previsto na Lei 1.649/2016;
- ❖ A obra terá acompanhamento fiscal referente ao ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) até a sua conclusão.

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2017.

Descrição	Valor (R\$)		
	Análise	Emissão da Autorização/Licença	Taxa de Vistoria
Sem ampliação de área	23,82	1,64/m ²	31,04
Com ampliação de área de empreendimento unidomiciliar.	80,20	3,28/m ²	31,04
Com ampliação de área de empreendimento pluridomiciliar.	240,27	3,28/m ²	75,20

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas