



## CERTIDÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Data: 27/11/2018  
Revisão: 01

### Descrição

---

Licença para Certidão de Limites e Confrontações.

### Documentação Exigida

---

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. RRT / ART dos responsáveis técnicos pelo projeto e execução;
7. Certidão Negativa de ISS do responsável técnico pelo projeto e execução, atualizada;
8. Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada, reconhecida no Cartório de Imóveis;
9. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
10. Peças gráficas:
  - ❖ *Planta de situação do imóvel em escala mínima de 1:500, onde deverão ser indicados: limite do terreno, com suas medidas exatas, área e posição do passeio e do meio fio, bem como confrontantes (lotes vizinhos); orientação do terreno em relação ao norte magnético; delimitação da construção projetada em relação a linhas limítrofes; acessos de pedestre e de veículos, independentes entre si; quadro de áreas, com os índices de utilização, ocupação e permeabilidade (01 via), área construída, área ocupada e área permeável;*
11. CD ou DVD contendo plantas topográficas com memorial descritivo, SIRGAS 2000;
12. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).