



LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO DIVISÓRIO

Data: 03/01/2018
Revisão: 13

Descrição

Licença para construção de muros frontal, laterais e/ou de fundo de um imóvel.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. RRT / ART dos responsáveis técnicos pela execução da obra quando o muro for superior a 2,0m de altura;
7. Certidão Negativa de ISS do responsável técnico pela obra quando o muro for superior a 2,0m de altura, atualizada;
8. Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada, reconhecida no Cartório de Imóveis;
9. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
10. Peças gráficas:
 - ❖ *Croqui do muro a ser edificado, indicando-se os comprimentos e alturas (01 via);*
11. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).

Observações

- ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Caso o imóvel ainda não tenha sido averbado em nome do requerente, deverá ser apresentada a Certidão de Matrícula e Ônus Reais em nome do antigo proprietário e o Contrato de Compra e Venda com registro no Cartório de Imóveis.

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018.

| Descrição | Valor (R\$) |
|--------------------------------|-------------|
| Análise | 48,94 |
| Emissão da Autorização/Licença | 0,81/m |

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas