



LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Data: 03/08/2018
Revisão: 17

Descrição

Licença para construção de imóveis, desde a simples casa até as mais complexas edificações.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. RRT / ART dos responsáveis técnicos pelo projeto e execução;
7. Certidão Negativa de ISS do responsável técnico pelo projeto e execução, atualizada;
8. Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada, reconhecida no Cartório de Imóveis;
9. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
10. Peças gráficas:
 - ❖ *Planta de situação do imóvel em escala mínima de 1:500, onde deverão ser indicados: limite do terreno, com suas medidas exatas, área e posição do passeio e do meio fio, bem como confrontantes (lotes vizinhos); orientação do terreno em relação ao norte magnético; delimitação da construção projetada em relação a linhas limítrofes; acessos de pedestre e de veículos, independentes entre si; quadro de áreas, com os índices de utilização, ocupação e permeabilidade (01 via), área construída, área ocupada e área permeável;*
 - ❖ *Plantas baixas dos diversos pavimentos em escala de 1:100 ou 1:50, indicando a função de cada cômodo, com respectivas dimensões e áreas (01 via);*
 - ❖ *No mínimo dois cortes (um transversal e outro longitudinal) (01 via);*
 - ❖ *Fachada principal em escala de 1:100 ou de 1:50 (01 via);*
11. CD ou DVD contendo plantas (item 10) em arquivo .dwg (salvo em versão 2010 ou anterior);
12. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).



LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Data: 24/07/2018
Revisão: 16

Observações

- ❖ A concessão do alvará está condicionada à apresentação de RRT / ART e Certidão Negativa de ISS, atualizada, dos responsáveis técnicos pela obra;
- ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Todas as peças gráficas deverão conter na legenda a natureza e local da obra, nome do proprietário, nome do responsável técnico pelo projeto e do responsável técnico pela execução da obra, bem como os respectivos números de registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU e na Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas;
- ❖ Todas as peças gráficas deverão estar devidamente assinadas pelo proprietário e pelos responsáveis técnicos;
- ❖ Após a conclusão da análise do projeto arquitetônico deverá ser entregue mais uma via do jogo de peças gráficas para aprovação;
- ❖ A planta com esquema de esgotamento sanitário será apresentada posteriormente durante a análise do órgão competente nos casos em que forem necessários - **SEMARH**;
- ❖ A análise do processo só será concluída após aprovação do Sistema de Esgotamento Sanitário, a ser feita no órgão municipal de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos - **SEMARH**;
- ❖ Os empreendimentos classificados como Pólos Geradores de Tráfego – PGT, nos termos do Decreto Nº 3.832/2015, ou em situação especial de acesso serão submetidos à análise do órgão municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública;
- ❖ Caso o imóvel ainda não tenha sido averbado em nome do requerente, deverá ser apresentada a Certidão de Matrícula e Ônus Reais em nome do antigo proprietário e o Contrato de Compra e Venda com registro no Cartório de Imóveis;
- ❖ A obra terá acompanhamento fiscal referente ao ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) até a sua conclusão.



LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Data: 24/07/2018
Revisão: 16

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018.

Descrição	Valor (R\$)	
	Análise	Emissão de Licença/ Autorização
Unidomiliar, padrão construtivo popular	82,37	2,79/m ²
Unidomiliar, padrão construtivo médio ou bom	82,37	4,78/m ²
Unidomiliar, padrão construtivo luxo	82,37	7,22/m ²
Pluridomiliar, padrão construtivo popular	247,09	2,76/m ²
Pluridomiliar, padrão construtivo médio ou bom	247,09	4,78/m ²
Pluridomiliar, padrão construtivo luxo	247,09	7,22/m ²

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas