



LICENÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO

Data: 09/08/2018
Revisão: 18

Descrição

Licença para implantação de loteamento, desde a simples casa até as mais complexas edificações.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. RRT / ART dos responsáveis técnicos pelo projeto e execução;
7. Certidão Negativa de ISS do responsável técnico pelo projeto e execução, atualizada;
8. Certidão de Matrícula e Ônus Reais atualizada, reconhecida no Cartório de Imóveis, em nome do proprietário de fato;
9. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
10. Peças gráficas:
 - ❖ 10. Planta de implantação do empreendimento, em escala compatível com a dimensão do mesmo, onde deverão ser indicados: marcação dos níveis, limite do terreno com suas medidas exatas, área e posição do passeio e do meio fio, bem como confrontantes (lotes vizinhos); orientação do terreno em relação ao norte magnético; delimitação dos lotes e áreas diversas em relação a linhas limítrofes; acessos de pedestre e de veículos, independentes entre si; quadro de áreas com descrição conforme a Lei 1286/2007;
11. No mínimo dois perfis do lote;;
12. CD ou DVD contendo as peças gráficas e o levantamento topográfico em arquivo "DWG OU DXF" (salvo em versão 2010 ou anterior) e o memorial descritivo (item 10) georreferenciado no Sistema Geodésico de Referência SIRGAS2000, Fuso 24S em arquivo.doc;
13. Planta de Localização do imóvel, em escala compatível;
14. Memorial descritivo (conforme peças gráficas apresentadas) de todas as áreas (verdes, vias, comuns) e lotes, indicando área, perímetro, limites, confrontações, descrevendo as coordenadas de cada vértice calculadas no Plano de Projeção UTM, seguida dos seus respectivos azimutes e distâncias, georreferenciado em Sistema Geodésico de Referência SIRGAS2000, Fuso 24S, impresso em 01 via, assinado pelo responsável técnico;
15. Cópia do Termo de Contrapartida Social;
16. Viabilidade das concessionárias de energia e abastecimento;



LICENÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO

Data: 09/08/2018
Revisão: 18

Descrição

Licença para implantação de loteamento, desde a simples casa até as mais complexas edificações.

Documentação Exigida

17. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverão constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado);
18. A concessão do alvará está condicionada à apresentação de RRT / ART e Certidão Negativa de ISS, atualizada, dos responsáveis técnicos pela obra; Todas as ART/RRT deverão ser devidamente quitadas;
19. Todas as peças gráficas deverão conter na legenda a natureza e local da obra, nome do proprietário, nome do responsável técnico pelo projeto e do responsável técnico pela execução da obra, bem como os respectivos números de registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU e na Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas;
20. Todas as peças gráficas deverão estar devidamente assinadas pelo proprietário e pelos responsáveis técnicos;
21. Após a conclusão da análise do projeto, deverá ser entregue mais uma da planta de implantação para aprovação;
22. A planta com esquema de esgotamento sanitário será apresentada posteriormente durante a análise do órgão competente nos casos em que forem necessários;
23. A análise do processo só será concluída após aprovação do Sistema de Esgotamento Sanitário, a ser feita no órgão municipal de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos;
24. Os empreendimentos classificados como Polos Geradores de Tráfego - PGT, nos termos do Decreto Nº 3.832/2015, ou em situação especial de acesso serão submetidos à análise do órgão municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública;
25. A obra terá acompanhamento fiscal referente ao ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) até a sua conclusão.



LICENÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO

Data: 09/08/2018
Revisão: 18

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018.

Descrição	Valor (R\$)	
	Análise	Emissão de Licença/ Autorização
Loteamento de padrão popular	R\$ 82,37	R\$ 6,74/Lote
Loteamento de padrão médio/bom ou luxo	R\$ 82,37	R\$ 0,17/m ² fração

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas