



LICENÇA PARA REPAROS GERAIS

Data: 03/01/2018
Revisão: 12

Descrição

Licença para obras de conservação em uma edificação, que não impliquem na alteração das dimensões dos espaços ou mudança de uso.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
7. Habite-se do Imóvel;
8. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).

Observações

- ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Serviços que são enquadrados como Reparos Gerais:
 - ✓ Colocação de piso ou revestimento em unidade privativa
 - ✓ Colocação/substituição de portão
 - ✓ Gradil
 - ✓ Impermeabilização de laje
 - ✓ Instalação de ar condicionado
 - ✓ Instalação de escada interna em unidade privativa
 - ✓ Instalação de mezanino com estrutura independente
 - ✓ Instalação de parede de gesso
 - ✓ Instalação de pergolado vazado
 - ✓ Instalação de telhado com altura máxima de 1,20 m sobre laje existente
 - ✓ Instalação de vitrine
 - ✓ Instalação e/ou remoção de divisórias
 - ✓ Pintura externa
 - ✓ Pintura interna
 - ✓ Recuperação de parede



LICENÇA PARA REPAROS GERAIS

Data: 03/01/2018

Revisão: 12

- ✓ Recuperação de reboco
 - ✓ Relocação e/ou substituição de esquadrias internas
 - ✓ Reparo na oxidação da estrutura metálica
 - ✓ Revestimento de piscina
 - ✓ Revisão de instalação hidráulica e elétrica
 - ✓ Substituição de esquadrias externas
 - ✓ Substituição de forro
 - ✓ Substituição de piso ou revestimento em unidade privativa
 - ✓ Substituição de reservatório de água
 - ✓ Substituição de telhado e madeiramento de cobertura existente
 - ✓ Substituição de telhado por laje até 25m
-
- ❖ Serviços de mezanino e substituição de telhado por laje. Nesses casos será necessário apresentar ART/RRT e Certidão Negativa de ISS, atualizada, do responsável técnico pela obra;
 - ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
 - ❖ Para serviços a serem executados em área comum de condomínio, que vem a ser aquelas áreas utilizadas pelos condôminos (playground, salão de festas, hall de escada, portaria, garagens, etc.). Nesses casos será necessário apresentar autorização dos condôminos.

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018

Descrição	Valor (R\$)
Análise	24,47
Emissão da Autorização/Licença	0,61/m
	0,61/m
	5,05 / unidade

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas