



## LICENÇA PARA REPAROS GERAIS

Data: 10/04/2017  
Revisão: 12

### Descrição

Licença para obras de conservação em uma edificação, que não impliquem na alteração das dimensões dos espaços ou mudança de uso.

### Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
7. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).

### Observações

- ❖ Todas as ARTs/RTTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Serviços que são enquadrados como Reparos Gerais:
  - ✓ Colocação de piso ou revestimento em unidade privativa
  - ✓ Colocação/substituição de portão
  - ✓ Gradil
  - ✓ Impermeabilização de laje
  - ✓ Instalação de ar condicionado
  - ✓ Instalação de escada interna em unidade privativa
  - ✓ Instalação de mezanino com estrutura independente
  - ✓ Instalação de parede de gesso
  - ✓ Instalação de pergolado vazado
  - ✓ Instalação de telhado com altura máxima de 1,20 m sobre laje existente
  - ✓ Instalação de vitrine
  - ✓ Instalação e/ou remoção de divisórias
  - ✓ Pintura externa
  - ✓ Pintura interna
  - ✓ Recuperação de parede



## LICENÇA PARA REPAROS GERAIS

Data: 10/04/2017

Revisão: 12

- ✓ Recuperação de reboco
  - ✓ Relocação e/ou substituição de esquadrias internas
  - ✓ Reparo na oxidação da estrutura metálica
  - ✓ Revestimento de piscina
  - ✓ Revisão de instalação hidráulica e elétrica
  - ✓ Substituição de esquadrias externas
  - ✓ Substituição de forro
  - ✓ Substituição de piso ou revestimento em unidade privativa
  - ✓ Substituição de reservatório de água
  - ✓ Substituição de telhado e madeiramento de cobertura existente
  - ✓ Substituição de telhado por laje até 25m
- 
- ❖ Serviços de mezanino e substituição de telhado por laje. Nesses casos será necessário apresentar ART/RRT e Certidão Negativa de ISS, atualizada, do responsável técnico pela obra;
  - ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
  - ❖ Para serviços a serem executados em área comum de condomínio, que vem a ser aquelas áreas utilizadas pelos condôminos (playground, salão de festas, hall de escada, portaria, garagens, etc.). Nesses casos será necessário apresentar autorização dos condôminos.

### Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2017.

Descrição	Valor (R\$)
Análise	23,82
Emissão da Autorização/Licença	0,33/m <sup>2</sup>
	0,33/m
	3,28 / unidade

### Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

### Horário de Atendimento

24 horas