



RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Data: 10/04/2018
Revisão: 13

Descrição

Renovação do alvará de licença para construção, ampliação e/ou reforma.

Documentação Exigida

1. Requerimento Online preenchido no site da Sedur (Central de Serviços);
2. Cópia do RG e CPF do requerente, em caso de pessoa física;
3. Cópia do RG e CPF do representante legal, em caso de pessoa jurídica;
4. Cópia do Contrato Social, em caso de pessoa jurídica, registrado no órgão competente;
5. Cópia do CNPJ, em caso de pessoa jurídica;
6. Certidão Negativa de ISS dos responsáveis técnicos pela obra, atualizada;
7. Certidão Negativa de IPTU, atualizada;
8. Cópia do Alvará de Licença para Construção;
9. Comprovação do atendimento às condicionantes do Alvará que já se encontrarem vencidas, se houver;
10. Cópia da Licença Ambiental, com data de validade vigente;
11. Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros. Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado).

Observações

- ❖ Se a renovação contemplar alteração do projeto arquitetônico aprovado deverão ser apresentadas as novas peças gráficas com as modificações propostas (01 via) e CD ou DVD contendo as plantas em arquivo .dwg (*salvo em versão 2010 ou anterior*);
- ❖ Se houver alteração do responsável técnico pelo projeto ou alteração significativa da proposta, será solicitada nova ART/RRT do serviço, bem como Certidão Negativa de ISS, atualizada;
- ❖ Todas as ARTs/RRTs deverão ser devidamente quitadas;
- ❖ Todas as peças gráficas deverão conter na legenda a natureza e local da obra, nome do proprietário, nome do responsável técnico pelo projeto e do responsável técnico pela execução da obra, bem como os respectivos números de registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU e na Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas;
- ❖ Todas as peças gráficas deverão estar devidamente assinadas pelo proprietário e pelos responsáveis técnicos;
- ❖ Após a conclusão da análise do projeto arquitetônico deverá ser entregue mais uma via do jogo de peças gráficas para aprovação;



RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Data: 10/04/2018

Revisão: 13

- ❖ Caso necessário, poderá ser solicitado posteriormente memorial descritivo com as modificações propostas, para compreensão do projeto;
- ❖ A planta com esquema de esgotamento sanitário será apresentada posteriormente durante a análise do órgão competente nos casos em que forem necessários;
- ❖ A análise do processo só será concluída após aprovação do Sistema de Esgotamento Sanitário, a ser feita no órgão municipal de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos;
- ❖ Os empreendimentos classificados como Pólos Geradores de Tráfego – PGT, nos termos do Decreto Nº 3.832/2015, ou em situação especial de acesso serão submetidos à análise do órgão municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública;
- ❖ Caso o imóvel ainda não tenha sido averbado em nome do requerente, deverá ser apresentada a Certidão de Matrícula e Ônus Reais em nome do antigo proprietário e o Contrato de Compra e Venda com registro no Cartório de Imóveis;
- ❖ Caso seja necessário realizar mais de uma vistoria, será cobrada a taxa de revistoria conforme previsto na Lei nº 1.649/2016;
- ❖ A obra terá acompanhamento fiscal referente ao ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) até a sua conclusão.

Taxas

Valores definidos na Lei Nº 1572/2015 e alterado através da Lei Nº 1.649/2016 atualizado para o exercício de 2018.

Descrição	Valor (R\$)	
	Análise	Emissão da Autorização/ Licença
Empreendimento unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão popular	164,72	13,13/unidade imobiliária
Empreendimento unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão médio ou bom	164,72	4,78/m ²
Empreendimento unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão luxo	164,72	5,54/m ²
Empreendimento unidomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão popular	164,72	2,76/m ²
Empreendimento unidomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão médio ou bom	164,72	4,78/m ²
Empreendimento unidomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão luxo	164,72	6,91/m ²
Empreendimento pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão popular	494,16	13,13/unidade imobiliária
Empreendimento pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão médio ou bom	494,16	4,78/m ²



Empreendimento pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão luxo	494,16	5,54/m ²
Empreendimento pluridomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão popular	494,16	2,76/m ²
Empreendimento pluridomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão médio ou bom	494,16	4,78/m ²
Empreendimento pluridomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão luxo	494,16	6,91/m ²

Local de Atendimento

Site da Sedur – <http://sedur.laurodefreitas.ba.gov.br>

Horário de Atendimento

24 horas