

## ATA DE REUNIÃO

Evento: **11ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)**

Local: SEPLAN – Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

Data e horário: 09/07/2014, às 9h00min.

Aos 09 dias do mês de Julho do ano de 2014, foi realizada na Sede da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana a 11ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação, presidida pela Secretária Eliana Chaves Marback. A primeira chamada foi feita às 9:00h, com início às 9:30h, contando com a participação dos seguintes conselheiros: Eliana Chaves Marback e Luciana Maria Landim Miranda como representantes da SEPLAN, Ana Carolina André Rabelo e Geraldo Santos Almeida, Ludmila dos Prazeres Costa como representante da SEINFRA, Francisco Santos da Silva como representante do Movimento dos Trabalhadores Sem Teto, Ariston Xavier de Santana como representante do Movimento dos Trabalhadores Sem Teto, Jorge Amaro como representante da Central de Movimentos Populares e Marlos Ramos Coelho como representante da Caixa Econômica Federal. Após a verificação do quórum mínimo estabelecido pelo Regimento Interno, os trabalhos foram iniciados. Ficou acordado que a leitura e aprovação da Ata da última reunião, realizada no dia 07 de maio de 2014, ocorrerá na próxima reunião ordinária, em Setembro. Após contagem dos membros presentes, verificou-se que não havia quórum para votações. Passou-se, assim, ao primeiro item da pauta, referente ao processo de inscrições e convocações dos selecionados do Programa Minha Casa Minha Vida, apresentado por Geraldo Almeida, Diretor de Habitação da SUHAB. O processo, segundo ele, está ocorrendo conforme planejado, de forma organizada. As famílias convocadas, através de chamadas públicas, devem dirigir-se à central do Bolsa Família, em dia e horários indicados no site, com os documentos pessoais e comprobatórios, para encaminhamento, análise e aprovação pela Caixa Econômica Federal. Geraldo Almeida finalizou convidando os Conselheiros a visitarem o local onde está sendo realizado o atendimento dos convocados, para que possam comprovar a lisura do processo seletivo e contribuir para a melhoria da qualidade do atendimento. A Superintendente de Habitação, Ana Carolina Rabelo, destacou que a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas está articulando junto à CAIXA a construção de equipamentos públicos comunitários para o Residencial Brisas de Itinga, os quais também atenderão às famílias do Residencial D. Lindu e entorno. Em seguida, a palavra retornou ao Conselheiro Geraldo Almeida, que destacou o compromisso do Município e do CMH com as questões de acessibilidade nos empreendimentos MCMV, informando sobre a implantação de piso tátil e rampas no Residencial Brisas de Itinga, antes, inexistentes. Informou também sobre os apartamentos adaptados para cadeirantes e deficientes, em geral. A Secretária Eliana Marback destacou a facilidade que o cidadão encontrou em relação às inscrições no Programa MCMV pela internet, e o apoio dos demais órgãos no processo. Questionado por Francisco Santos da Silva, representante do Movimento dos Trabalhadores Sem Teto, Geraldo Almeida informou sobre a possibilidade de transferência de um imóvel MCMV, destacando que o apartamento só pode ser transferido após sua quitação e/ou em caso de morte do titular. Em complementação, Marlos Ramos Coelho, representante da Caixa Econômica Federal, informou que após quitação deve ser cumprido 2 anos de carência para transferência. Ana Carolina Rabelo tratou dos casos em que os convocados não comparecem em dia e hora agendados para a apresentação dos documentos comprobatórios, sugerindo que seja determinado um novo prazo, como segunda chamada e, em caso de nova ausência, sua desclassificação automática. Devido a falta de quórum para votação, agendou-se uma reunião extraordinária para o dia 16 de julho, quarta-feira, às 9:00, na Seplan. Nesta oportunidade,

deve-se definir e aprovar o procedimento a ser adotado para os convocados que não atenderam às chamadas. Passando ao último item da pauta, a Presidente Eliana Marback apresentou um mapa que foi elaborado em parceria com as demais Secretarias Municipais, indicando os locais de implantados de novos equipamentos públicos em Lauro de Freitas. Este mapa permite a visualização espacial dos equipamentos e o melhor entendimento dos recursos públicos aplicados ou a serem executados em todo o Município. Finalizada a pauta desta reunião, foram tratadas as ações em prol da regularização fundiária, desenvolvidas no âmbito da SEPLAN, destacando a entrega dos Termos de Concessão de Direito Real de Uso a 40 famílias residentes à Rua Joana Angélica/Itinga, no denominado Loteamento Chácara Thaiti. Esta entrega está prevista para o final do mês corrente. Na oportunidade, Ariston Xavier de Santana, representante do Movimento dos Trabalhadores Sem Teto, dispôs sobre os títulos de posse entregues em gestões anteriores, os quais não obtiveram registro em Cartório de Imóveis. Ele argumentou, também, sobre a necessidade de se obter informações acerca da regularidade de loteamentos, sendo informado pela Secretária Eliana Marback que o site da Seplan disponibiliza uma relação completa dos loteamentos aprovados e que o Departamento de Dados e Referência está realizando um estudo de identificação das áreas públicas Municipais. Na oportunidade, Geraldo Almeida, Diretor de Habitação, destacou também que os títulos entregues nesta Gestão serão concedidos com o devido registro em Cartório de Imóveis, fruto de uma parceria com o Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas. Ainda, tratando sobre regularização fundiária, Ludmila dos Prazeres Costa, representante da SEINFRA, informou que o PAC Itinga tem recurso para este fim, e que já havia encaminhado algumas informações para a Diretora de Regularização Fundiária da SUHAB. Informou também que na localidade de Pouso Alegre há diversas áreas públicas que podem ser objeto de regularização fundiária. Finalizando a reunião, o Sr. Francisco falou do orgulho que tem em fazer parte do CMH, tendo em vista que, até então, foi o único conselho dos quais ele participa ou participou que apresentou resultados efetivos às demandas apresentadas. A Presidente do Conselho encerrou a reunião parabenizando a todos do Conselho pela importante conquista que foi a inclusão da acessibilidade no Residencial Brisas de Itinga. Nada mais havendo a tratar, a Presidente Eliana Marback reafirmou que a próxima reunião ocorrerá dia 16 de julho, quarta-feira, às 9:00 horas, de forma extraordinária, no mesmo local, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a 11ª Reunião do Conselho Municipal de Habitação.