

ATA DE REUNIÃO

Evento: REUNIÃO ORDINÁRIA CONJUNTA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH) E DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU).

Local: Sala de reuniões da Secretaria de Planejamento – SEPLAN

Data e horário: 02/08/2015 às 14:30h.

Aos dois de setembro do ano de 2015, foi realizada na secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana a reunião ordinária conjunta do Conselho Municipal de Habitação e do Conselho Municipal de Política Urbana, presidida pela Secretária de Planejamento Eliana Chaves Marback, contando com a presença dos seguintes membros:

Conselho Municipal de Habitação:

Eliana Marback (titular)
Amanda Maria A. Souza Cerqueira (suplente)
Ariston Xavier de Santana (titular)
Francisco Santos da Silva (titular)
Ana Jassi de O. dos Santos (titular)
José Augusto L. de Barros (suplente)
Geraldo Almeida (suplente)
Daniel Cruz (titular)
Leandro Santana (titular)
Aldaira Angélica O. do Nascimento (suplente)
Jorge Amaro (titular)

Conselho Municipal de Política Urbana:

Eliana Marback (titular)
Vidal Cordeiro Lopes (titular)
Nicolau Alves Santos (suplente)
João Floquet Azevedo (suplente)
André Lacerda da Silva (suplente)
José Augusto L. de Barros (suplente)
Geraldo Almeida (suplente)
Daniel Cruz (titular)
Leandro Santana (titular)
Aldaira Angélica O. do Nascimento (suplente)

Após a verificação do quórum mínimo a presidente saudou os presentes, fez a leitura da lista com os nomes dos titulares e suplentes e comunicou que a reunião seria realizada com os dois Conselhos em conjunto, dando assim início aos trabalhos.

Geraldo solicitou que fosse, no ato da assinatura da lista de presença, feita a atualização dos dados e contatos e aproveitando a oportunidade parabenizou Sr. Ariston pelo aniversário que havia sido no dia anterior.

Eliana explicou o motivo da mudança de local e horário e se desculpou, explicando também que não houve a reunião de julho por conta do PDDM. Avisou também que Hendrik Aquino justificou a falta por ter uma reunião na SEGOV – Secretaria de Governo no mesmo horário, agendada antecipadamente.

Os trabalhos foram iniciados às 14:35h, com a presença de 16 (dezesesseis) membros.

Eliana deu a sugestão que fossem unificados os conselhos, que os membros dos conselhos (titulares e suplentes) que estivessem no Conselho de Habitação também estivessem no Conselho de Política Urbana e que as reuniões fossem feitas em conjunto a partir de agora, lendo em seguida os nomes de todos os membros dos Conselhos que constam no site.

Leandro fez uma solicitação para que os documentos que forem endereçados à Procuradoria sejam enviados com a denominação de “Procuradoria Geral do Município”.

Os presentes chegaram a um consenso e definiram que as reuniões acontecerão a cada dois meses nas quartas feiras, das 8:00 às 11:00h, sempre que possível na sala de reuniões da SECULT - Secretaria de Cultura.

Ariston comentou que esta com vontade de sair do Conselho por falta de motivação e por não ver objetividade nas reuniões. Ressaltou que com a unificação dos Conselhos talvez mude a sensação de morosidade que hoje tem.

Eliana solicitou que todos os conselheiros enviassem sugestões de pautas a serem debatidas nas próximas reuniões.

Explicou a revisão do plano diretor que ocorreu pela necessidade e falhas encontradas e por conta do crescimento da cidade, relatou que poderia acontecer em até dez anos, informou procedimentos, relatórios e que tudo foi feito de acordo com o estatuto das cidades. Explicou também as leis e como foi feito dentro de um processo transparente, mostrando (na tela e com retro projetor) as fotos de todas as reuniões feitas nas comunidades e onde encontrar todo o processo em detalhes no site da Secretaria de Planejamento.

Eliana pediu que todos os presentes lessem com cuidado o artigo 103 e dessem sugestões.

Geraldo sugeriu a colocação do nome “habitação” na nomenclatura do artigo, ressaltando a importância dessa mudança.

André completou dizendo que acha importante essa mudança se houver incluído no “corpo” do artigo a mesma palavra.

Ariston sugeriu que fosse incluído o nome “moradia” ao invés de “habitação”, por entender ser de maior compreensão para o “povoão”.

Sr. Francisco relatou o tempo que trabalha com moradia nesse município, falou que concorda com Geraldo na inserção do nome “habitação” na nomenclatura do artigo, mas que gostaria que fosse modificado para “Conselho Municipal das Cidades”.

Falou sobre o evento de pós ocupação que acontecerá em conjunto com a prefeitura deste município no próximo dia 02 de outubro, no residencial localizado em Capiarara onde irão acontecer diversos serviços e também a falta de esclarecimentos sobre a isenção do IPTU nos empreendimentos do PMCMV.

Geraldo ressaltou a falta que faz a presença do poder legislativo no conselho.

Eliana colocou em votação o título do artigo, onde ficou definido por “Conselho Municipal da Cidade de Lauro de Freitas” e informou que irá mandar para todos o artigo por email.

Todos discutiram sobre as porcentagens da Sociedade Civil e Poder Público nos Conselhos e ficou definido por 40% para o Poder Público (11 vagas onde os órgãos serão definidos por decreto, podendo inserir ou não o Poder Legislativo) e 60% para a Sociedade Civil (14 vagas já definidas).

Geraldo parabenizou a secretária por permitir que a sociedade civil indicasse um nome para a vice presidência do Conselho.

Os representantes da sociedade civil terão obrigatoriamente que possuir representação no município de Lauro de Freitas.

Foi solicitado por Eliana que na próxima reunião trouxessem sugestão de um nome para ocupar o cargo de vice presidente no Conselho de Habitação.

Eliana e Geraldo falaram sobre a lei de regularização fundiária, aprovada aqui no município, que foi adequada a lei federal, inseriu novos instrumentos de regularização e que agora abrange mais áreas inclusive demarcação urbanística que é também um produto da lei da Minha Casa Minha Vida.

Ariston expôs um caso conhecido por ele como exemplo (na Vila Pedrita) e Geraldo explicou que a demarcação urbanística só pode acontecer em área pública consolidada, tirando dúvidas sobre o assunto. Jorge Amaro também citou um caso onde havia uma invasão de área e o dono acabou dando o documento de propriedade do terreno aos invasores.

Eliana informou junto a Geraldo que só sairão dessa gestão documentos de posse de imóveis registrados em cartório, que não há outra forma de obter esse documento e que o IPTU não é documento de posse de imóvel, não serve como tal.

Eliana informou que a ata será enviada via email, que todos deverão fazer as considerações finais e reenviar de volta para que na próxima reunião todos assinem a mesma.

Geraldo explica sobre a portaria Nº412 e pede que todos leiam para que haja uma discussão sobre os critérios lá existentes na próxima reunião e informou que não serão abertas inscrições para novos empreendimentos do PMCMV por não ter previsão de novos residenciais e para que não sejam criadas muitas expectativas.

Geraldo falou também sobre a importância do evento que acontecerá no dia 02 de outubro no Capiarara, realizada pelo Fórum de pós ocupação em conjunto com a Prefeitura de Lauro de Freitas, solicitando também às secretarias que informem com que serviços poderão contribuir, citando o apoio que estão buscando e provavelmente terão também do Governo do Estado.

Eliana informou e alertou sobre a prisão de uma pessoa aqui na porta da secretaria “vendendo” Minha Casa Minha Vida e sobre uma outra pessoa que está “vendendo” terrenos do programa minha casa minha vida em Vida Nova.

Solicitou também que divulgassem que a única forma de se inscrever no programa Minha Casa Minha Vida aqui de Lauro de Freitas é pelo site da SEPLAN – Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana.

Eliana lembrou a conferência que será realizada pela Secretaria de Mulheres quarta, quinta e sexta e a Conferência da Juventude que acontecerá amanhã.

Eliana recebeu um abaixo assinado das mãos de Vidal Lopes solicitando a colocação de semáforo e passarela na região do Atakadão / Atakarejo.

E nada mais havendo a tratar, a Presidente do Conselho Municipal de Habitação e do Conselho Municipal de Política Urbana convocou a todos para a reunião ordinária que acontecerá no próximo dia 07 de outubro, quarta-feira, às 8:00 horas, na sala de reuniões da Secretaria de Cultura, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a 11ª reunião do Conselho Municipal de Habitação.