

## ATA DE REUNIÃO

<b>Data:</b>	09/07/2014
<b>Local:</b>	Sala de Reuniões-SEPLAN
<b>Horário:</b>	14h00
<b>Pauta:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Leitura e aprovação da ata da reunião anterior;</li><li>• Informações sobre a câmara técnica - verticalização;</li><li>• Apresentação da minuta de Lei de Acessibilidade, minuta de Lei de Regularização Fundiária e minuta de Lei de Calçadas.</li></ul>
<b>Convocados presentes:</b>	<p><u>Representantes do Poder Executivo</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. SEPLAN:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Eliana Chaves Marback</li><li>1.2. Luciana Landim</li></ol></li><li>2. SEINFRA:<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Ana Verônica Marreca</li></ol></li><li>3. SEMASCI:<ol style="list-style-type: none"><li>3.1. Daniel de Jesus Cruz</li></ol></li><li>4. SEGOV:<ol style="list-style-type: none"><li>4.1. Hendrik Aquino</li></ol></li></ol> <p><u>Representante dos Micro e Pequenos Empresários de LF</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>5. Antônio Jorge Delfim</li></ol> <p><u>Representante das ONGS</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>6. Jucileda Lopes</li></ol> <p><u>Representante do CREA</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>7. Jose Augusto Barros</li></ol>
<b>Entidades ausentes:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- PROJUR</li><li>- SESP</li><li>- CÂMARA MUNICIPAL</li><li>- SINDICOLF</li><li>- CONAM / CMP / MTST</li></ul>

1. Atingido o quórum mínimo previsto na Lei N°1292/2008 para a instalação das reuniões (1/3 dos membros), foram abertos os trabalhos pela Presidente do CMPU e Secretária Municipal de Planejamento e Gestão Urbana Eliana Marback, que saudou os presentes e, em seguida, procedeu à leitura da pauta desta reunião.
2. A primeira etapa consistiu na leitura da ata da última reunião e aprovação por todos os membros, momento em que a Presidente Eliana Marback fez uma ressalva quanto a diferença entre área pública municipal e área verde municipal, termo que foi devidamente corrigido no documento.

## ATA DE REUNIÃO

3. Sobre a Câmara Técnica formada com o objetivo de estudar verticalização e recuos, informou-se que foram agendadas duas reuniões ao longo dos dois meses anteriores, a primeira dia 28/05/2014 e a segunda dia 25/06/2014, porém, devido a falta de quórum, os encontros não ocorreram. A Presidente Eliana Marback, então, solicitou propostas e o Senhor Antônio Jorge, representante das Micro e Pequenas Empresas de Lauro de Freitas, sugeriu realizar visitas técnicas e em seguida fazer uma reunião para analisar o que foi visto. Já a Conselheira Verônica Marreca apresentou croquis de sombreamento, os quais todos concordaram que deveriam ser analisados com maior atenção. Desta forma, manteve-se a proposta da câmara técnica e uma nova reunião deverá ser agendada.
4. A Presidente Eliana Marback informa que o não recebimento de emails para reuniões ordinárias não é justificativa de falta, uma vez que todas as datas encontram-se disponíveis no site da SEPLAN. Ela reforçou que as reuniões ocorrem, em geral, nas primeiras quartas-feiras do mês, de dois em dois meses.
5. Em relação à proposta de Lei de Calçadas, elaborada pela SEPLAN, a Presidente informou que o Vereador Rosalvo foi consultado, por ter sido idealizador da Lei em Lauro de Freitas, e concordou com todas as alterações. Desta forma, o poder executivo irá encaminhar a minuta à Câmara de Vereadores, para aprovação. Eliana Marback informou que todas as sugestões do CMPU foram inclusas na Lei.
6. Neste momento, iniciaram-se discussões sobre membros faltosos e os procedimentos para substituição. A Presidente Eliana Marback ressaltou a ausência constante do Poder Legislativo e de alguns segmentos da Sociedade Civil. Consultado o Regimento Interno do CMPU, constatou-se que a alteração de segmentos deverá ocorrer nas Conferências Municipais, de 03 em 03 anos. A próxima Conferência ocorrerá apenas em 2016.  
  
Foi levantada, portanto, a possibilidade de alteração do Regimento Interno, envolvendo tanto esta questão quanto qualquer outra sugestão de melhoria. Estabeleceu-se o prazo final em 31 de julho de 2014.
7. Passando ao próximo item da pauta, a Presidente Eliana Marback fez a leitura da Minuta de Lei Municipal de Regularização Fundiária, elaborada pela Diretora de Habitação Daniela Gutierrez, para que todos pudessem dar suas contribuições. A minuta foi lida integralmente, porém, diante da complexidade dos assuntos, acordou-se que o documento seria enviado a todos por email e as sugestões deveriam ser encaminhadas até 18 de Julho de 2014.
8. A Conselheira Luciana Landim apresentaria a minuta de Lei de Acessibilidade, porém, sugeriu que, seguindo o mesmo entendimento da minuta de Lei de Regularização Fundiária, o documento também fosse enviado por email aos Conselheiros e as contribuições fossem encaminhadas até 18 de Julho de 2014.

## ATA DE REUNIÃO

9. Por último, Eliana Marback apresentou a todos o site da SEPLAN, ressaltando a quantidade de informações úteis ao cidadão e a transparência do Órgão. Foi mostrado o link para o C MPU, contendo todas as datas de reuniões, nome dos membros e atas, os mapas elaborados pela equipe, toda a Legislação Municipal e, por último, os relatórios de atividades da SEPLAN, desde o início da Gestão.
10. Não tendo mais nenhum assunto a tratar, a Presidente Eliana Marback encerrou os trabalhos, agradecendo a presença de todos.
11. Esta ata, após lida e achada conforme, deverá seguir assinada por todos os membros presentes.

Em 03 de Setembro de 2014.

**Luciana Landim**

Diretora DPE – SEPLAN/PMLF

Membro suplente do Conselho Municipal de Política Urbana