

## ATA DE REUNIÃO

Evento: REUNIÃO ORDINÁRIA CONJUNTA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH) E DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU).

Local: Sala de reuniões da Secretaria de Planejamento – SEPLAN

Data e horário: 13/01/2016 às 09:00h.

Aos treze de janeiro do ano de 2016, foi realizada na secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana a reunião ordinária conjunta do Conselho Municipal de Habitação e do Conselho Municipal de Política Urbana, presidida pela Secretária de Planejamento Eliana Chaves Marback, contando com a presença dos seguintes membros:

Eliana Chaves Marback  
Ana Carolina André Rabelo  
Amanda Maria A. Souza Cerqueira  
Ariston Xavier de Santana  
Francisco Santos da Silva  
Juciara Paixão Soares  
Hendrik Aquino  
Daniel Cruz  
Clarissa Costa de Almeida  
Aldaira Angélica O. do Nascimento  
André Lacerda da Silva

Após a verificação do quórum mínimo a presidente saudou os presentes, Hendrik Aquino elogiou o site da SEPLAN e sugeriu que ele fosse amplamente divulgado pela AGECOM do Município; Eliana Marback pediu que Sr. Francisco da Silva e Ariston Xavier se inserissem no Conselho Municipal de Política Urbana, também pediu que enviassem um ofício com nomes para substituição aos membros que saíram do referido Conselho.

Ariston Xavier informou que essa será a última reunião a participar, que não mais fará parte do Conselho de Habitação e, na oportunidade, elogiou o trabalho da Superintendente de Habitação Ana Carolina Rabelo e da Secretária da SEPLAN Eliana Marback. Ana Carolina Rabelo disse a Ariston Xavier que ele sempre será muito bem vindo no Conselho de Habitação; o Sr. Francisco da Silva também agradeceu e elogiou Ariston Xavier pelas contribuições dadas ao longo do tempo que integrou o referido Conselho, sendo que o Sr. Ariston Xavier disse que estará à disposição para ajudar quando necessário.

Eliana Marback iniciou oficialmente a reunião falando sobre a Conferência das Cidades que acontecerá neste ano de 2016, que o Município foi convocado pelo Governo do Estado e que tem um prazo até 22 de fevereiro para a convocação municipal, momento em que apresentou a minuta de resolução da convocação para a Conferência Municipal de Lauro de Freitas para que este Conselho possa definir a data e o local com brevidade; comentou sobre o alto custo desse evento, da situação financeira atual e do desafio que teremos que enfrentar para a sua realização (quase sem gastos, sem a produção de cartazes, panfletos, pastas, blocos), e que com a limitação de recursos também terão que ser repensados a escolha dos palestrantes, que esse ano deverão ser daqui da cidade. Ficou acordado entre os presentes que o evento

acontecerá na UNIME, que é um espaço gratuito, que além de possuir os equipamentos necessários sem custos, é um local de fácil acesso.

Ariston Xavier falou da necessidade de ampla divulgação da conferência e Ana Carolina Rabelo pediu apoio de Ariston Xavier e Sr. Francisco da Silva para divulgação do evento. Eliana Marback falou sobre a necessidade de se democratizar a Conferência e que a mesma será convocada pelo Conselho e não pelo Poder Executivo, como determina a resolução nacional, propôs ainda que a marca se mantenha a mesma da 5ª Conferência, modificando apenas a cor e a numeração, assim sendo, enviou a proposta para a AGEKOM.

Fez a leitura das resoluções e abriu a fala para que os conselheiros sugerissem os nomes de palestrantes, as datas e horários, ficando definido dias 18, 19 e 20 de maio, sendo: dia 18 de maio pela tarde a abertura/solenidade, 19 de maio o dia todo para trabalho e 20 de maio pela manhã trabalho/encerramento.

Falou sobre a Resolução 01/2016 que foi lida, debatida e aprovada para ser publicada no Diário Oficial do Município.

Eliana Marback falou que a 6ª Conferência Municipal das Cidades do Município de Lauro de Freitas, desenvolverá o tema: a Função Social da Cidade e da Propriedade e tem como lema, Cidades Inclusivas, Participativas e Socialmente Justas, que foi determinado pela resolução nacional e explicou os objetivos e finalidades.

Eliana Marback perguntou se deveria ser constituída uma comissão preparatória formal para a Conferência Municipal, podendo se inserir membros da sociedade civil, ou a conferência deverá ser realizada pelo Executivo Municipal, que terá que respeitar a proporcionalidade estabelecida pela Lei mesmo com a dificuldade da indicação de representantes de ONG e de membros dos movimentos populares.

Ana Carolina Rabelo pediu indicações de palestrantes e Sr. Francisco da Silva ficou de confirmar com conhecidos e nos informar.

Foram lidos os artigos referentes à composição da comissão preparatória formal para a Conferência Municipal e tiradas dúvidas dos presentes.

Hendrik Aquino sugeriu que a referida comissão seja composta por membros dos conselhos, sendo apoiado por André Lacerda. Sr Francisco da Silva perguntou se poderia fazer parte da comissão, já que só faz parte do Conselho de Habitação; André Lacerda e Eliana Marback disseram que não viam problema por já estar inserido e a par de todos os assuntos que vem sendo discutidos.

Em seguida, Eliana Marback disse que será feita uma minuta da resolução, listando os membros que já estão na comissão para encaminhar ao CONCIDADES estadual, explicando a questão de não ter indicação de ONG e membros dos movimentos populares, questionando se há impedimento em compor a comissão dessa forma, avisou que terá uma reunião na próxima semana para aprovar o regimento que vai ser publicado, como também definir a programação e os palestrantes.

Ficou acordado que os representantes do poder executivo para a comissão serão: Geraldo Almeida, Hendrik Aquino, Daniel Cruz e Aldáira Angélica.

Eliana Marback ligou e conversou com o Sr. Afonso Luiz Carvalho, Secretário Executivo do CONCIDADES, tirou algumas dúvidas sobre a possibilidade da extinção do Conselho de Habitação na junção com o Conselho de Política Urbana onde foi orientada a não proceder tal extinção, por aquele Conselho ser o gestor do fundo de Habitação. Consultou também se um membro da habitação pode fazer parte da comissão preparatória formal para a Conferência Municipal, sendo informada que não é recomendável, mas que na situação atual não vê problemas na indicação do Sr. Francisco da Silva para a referida comissão, podendo ser inserido sem especificar que é membro do Conselho de Habitação e, na oportunidade, pediu que se tentasse igualar o número de membros dos Conselhos de Política Urbana e de Habitação.

Isto posto, Sr. Francisco da Silva ficou de confirmar os nomes dos membros dos movimentos populares que irão compor o referido conselho até segunda feira, dia 18 de janeiro de 2016. Eliana Marback fez a leitura do artigo segundo que fala sobre o formato que deverá ter a Conferência das Cidades e marcou a próxima reunião para o dia 20 de janeiro, onde os membros deverão trazer propostas do regimento para serem aprovadas e também definida a programação do evento.

Eliana Marback comentou a fala de Ariston Xavier na última reunião onde relatou que estava desanimado para continuar compondo o Conselho e pediu que a sociedade civil trouxesse ideias para serem debatidas, até para que possam vir a ser resoluções, não ficando só no aguardo de pautas do Poder Executivo.

Falou também sobre a Lei 1575/2015, que se encontra no site da SEPLAN, passou algumas informações, exemplos e tirou algumas dúvidas. Ariston Xavier comentou sobre o assunto e citou alguns exemplos deste Município e de Salvador, falou sobre o cadastro do PMCMV e os comentários que são feitos em relação aos critérios e a seleção. Ana Carolina Rabelo explicou como são feitas as seleções, baseadas nos critérios e pesquisas de proprietários de imóveis, deu exemplos, citando inclusive casos relacionados a pessoas do movimento dirigido por Sr. Francisco, que não tem como agir em casos de má fé se não houver provas contra as pessoas contempladas no Programa e que possui relatórios com todas as informações de todos os atendimentos que foram feitos pela SUHAB na gestão atual.

Sr. Francisco da Silva falou da grande quantidade de pessoas que estão inscritas e as visitas que ele faz aos participantes do movimento dirigido por ele para confirmar se as informações dadas eram verdadeiras e sobre o acompanhamento que fez durante todo o processo de seleção do PMCMV.

Eliana Marback mostrou no “datashow” que todas as informações que tínhamos estavam à disposição no site da SEPLAN.

Aldaíra Angélica comentou sobre os casos que passaram pela SEINFRA e as investigações que são feitas para confirmar os dados que são informados no cadastro auto-declaratório das inscrições e da cooperação que existe entre as secretarias.

Ana Carolina Rabelo, falou sobre as mudanças com a nova portaria e solicitou que todos se apropriassem da informação, informou que já encaminhou o projeto de um novo empreendimento com 5.000 (cinco mil) unidades para Brasília mas que o pleito não foi liberado; que não há previsão nem para novas inscrições nem para construção de novo empreendimento. Comentou ainda sobre a dificuldade na construção da creche, que teve a solicitação também enviada para Brasília e que até a presente data não houve resposta, que enviou o projeto para a Secretaria de Educação deste Município para tentar viabilizar, pois assim são duas chances de conseguir a construção para beneficiar a comunidade do Residencial Brisas de Itinga e entorno.

Falou do “Programa Titular”, que está contemplando 05 (cinco) regiões/poligonais do nosso Município, onde são identificadas áreas públicas ocupadas de forma irreversível por população de interesse social, que é um trabalho muito minucioso e demorado por conta da pesquisa da situação fundiária de cada gleba; das visitas realizadas pelos estudantes de arquitetura, para composição de levantamento cadastral, através de medições individuais das áreas e preenchimento de cadastro socioeconômico para posterior encaminhamento ao cartório de imóveis, já que todas as escrituras que serão emitidas estarão registradas no cartório de registro de imóveis. Ana Carolina Rabelo mostrou alguns cadastros físicos já alimentados com os dados dos responsáveis pelos imóveis e com os “croquis” dos mesmos. Para finalizar, pediu apoio de todos, principalmente de Ariston Xavier Sr. Francisco dos Santos, para o trabalho social que está sendo executado no empreendimento do PMCMV – Residencial Dona Lindú.

E nada mais havendo a tratar, a Presidente do Conselho Municipal de Habitação e do Conselho Municipal de Habitação e Política Urbana, Eliana Chaves Marback, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a 1ª Reunião Ordinária dos Conselhos Municipal de Habitação e Política Urbana do ano de 2016.