

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO 2015



Objetivo Estratégico 1

Prestar atendimento de excelência ao cidadão com celeridade, comodidade e transparência

Metas Estratégicas	Indicador	Me ta	Recurso	Valor (R\$)
Capacitar colaboradores do órgão	Colaboradores capacitados	50%	Equipe própria	---
Ampliar os Serviços Online da Seplan	Serviços disponibilizados	5	Equipe própria	---
Elaborar o manual de rotinas	Manual elaborado	1	Equipe própria	---
Obter certificação de qualidade	Unidade certificada	1	Certificadora	10.000,00
Otimizar o tempo de análise de processos	Tempo de permanência do processo no departamento	30 dias	Equipe própria	---
Disponibilizar no site informações do município em mapa interativo	Camadas implantadas	10	Equipe própria	---
Vetorizar e disponibilizar no site as plantas dos parcelamentos aprovados	Plantas disponibilizadas	100%	Parceria Conder	---
Implantar alvará expresso para empreendimentos uniresidenciais	Alvará expresso	70%	Equipe própria	---
Implantar habite-se progressivo para empreendimentos de grande porte	Dias úteis após conclusão da obra	5 dias	Equipe própria	---
Propor atualização do Código Tributário com previsão de isenções	Proposta apresentada	1	Equipe própria	---
Revisar base legal do Catálogo de Serviços	Catálogo Revisado	1	Equipe própria	---
Implantar o FAQ (Frequently Asked Questions) no site da Seplan	Serviço disponibilizado	1	Equipe própria	---
Melhorar a estrutura interna da Seplan	Unidade adequada	1	Mobiliário	50.000,00

Investimento total: R\$ 60.000,00

Objetivo Estratégico 2 Subsidiar a legislação urbanística municipal

Metas Estratégicas	Indicador	Meta	Recurso	Valor (R\$)
Finalizar e apresentar proposta para o novo Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal (PDDM)	Proposta apresentada	1	Consultoria	15.000,00
Elaborar e apresentar proposta para a Lei de Ordenamento de Uso do Solo (LOUOS)	Proposta apresentada	1	Consultoria	100.000,00
Elaborar e apresentar proposta para o novo Código de Obras do município	Proposta apresentada	1	Consultoria	60.000,00
Apresentar o programa municipal de recuperação e conservação de calçadas	Proposta apresentada	1	Consultoria	5.000,00

Investimento total: R\$ 255.000,00



Objetivo Estratégico 3 Requalificar o espaço urbano do município

Metas Estratégicas	Indicador	Meta	Recurso	Valor (R\$)
Desenvolver o Sistema de Gestão da Informação Municipal	Sistema desenvolvido	1	Consultoria para modelagem e desenvolvimento do sistema	600.000,00
Contratar o voo aerofotogramétrico cadastral do município	Ortofoto	1	Contrato em parceria com a Sefaz	300.000,00
Revisar os processos de Contrapartida Social firmados entre 2009 e 2012 para viabilizar a execução de obras de infraestrutura e elaboração de projetos	Processos reanalisados	100%	Equipe própria	---
Concluir o estudo dos loteamentos do município	Loteamentos estudados	100%	Equipe própria	---

Investimento total: R\$ 900.000,00



Objetivo Estratégico 4 Promover a melhoria da habitação popular

Objetivos / Ações Estratégicas	Indicador	Meta	Recurso	Valor (R\$)
Aprovar unidades habitacionais de interesse social no âmbito do PMCMV	Unidades habitacionais aprovadas	4.000	Equipe própria	---
Aprovar projeto de MCMV Sustentável	Projeto aprovado	1	Equipe própria	---
Promover a regularização fundiária no Queira Deus, Vila Nova de Portão e Lagoa dos Patos	Títulos de posse entregues	404	Equipe de cadastro	25.000,00
Implantar escritório público de arquitetura	Escritório público implantado	1	Convênio com Unime	60.000,00
Execução do Projeto Social do Residencial Dona Lindu	Projeto executado	1	Recurso federal (FAR)	750.000,00 *
Elaboração/Aprovação do Projeto Social dos empreendimentos Residencial LF Jambeiro, Residencial LF Capelão e Residencial Brisas de Itinga	Processo licitatório iniciado	3	Recurso federal (FAR)	2.000.000,00

* Licitação em andamento (abertura do certame dia 18/12/2014)

Investimento total: R\$ 2.835.000,00

