

Atos Administrativos



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS



TERMO DE RETI-RATIFICAÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REFERENTE À APROVAÇÃO DE EMPREENDIMENTO URBANÍSTICO NA MODALIDADE CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE CASAS GEMINADAS DENOMINADO “JARDIM TROPICAL RESIDÊNCIAS”

Termo de Reti-Ratificação de Termo de Contrapartida Social, título executivo extrajudicial, conforme art. 5º, § 6, da Lei nº 7.347 de 24 de julho de 1985, c/c o art. 585, II, do Código de Processo Civil, que entre si celebram, nos autos dos processos administrativos nº 16631/2013 e 19107/2013, de um lado, o **MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.927.819/0001-40, com sede na Praça João Thiago dos Santos, s/n, Centro, Lauro de Freitas – BA, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **MARCIO ARAPONGA PAIVA**, doravante denominado **MUNICÍPIO** e, do outro lado, **EDUARDO DANTAS DE CERQUEIRA NETO**, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 928.977.035-04, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens com **THAMYRES MOURA DANTAS DE CERQUEIRA**, brasileira, bancária, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.924.975-29, residentes e domiciliados à Alameda dos Jasmins, 141, apto 802, Candeal, Salvador/BA, ora denominados **PROPRIETÁRIOS**, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

Em face dos ditames da Lei Municipal nº 929/99, complementada pelas Leis 1.289/2007 e 1.321/2008, legislação municipal vigente à época da análise do pedido de licença para construção, os **PROPRIETÁRIOS**, em decorrência da concessão do Alvará de Construção nº 16631/2013 para o empreendimento denominado “Jardim Tropical Residências” sito à Rua Ministro Antônio Carlos Magalhães, 892, Lote 01, Buraquinho, Lauro de Freitas/BA, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40749008920002, composto de 23 unidades autônomas, com área construída total de 3.885,10 m², **obrigam-se**, a título de Contrapartida Social, a executar, às suas expensas, os serviços imprescindíveis à implantação de equipamentos públicos, a seguir discriminados, em montante equivalente a **R\$ 176.261,29** (cento e setenta e seis mil duzentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos), correspondentes a 3,07 salas de aula, tendo como base de cálculo a planilha orçamentária de sala de aula encaminhada pela SEINFRA, vigente no mês de outubro/2013, nos seguintes termos:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**



1. CONSTRUÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE:

1.1. Construção de Unidade Básica de Saúde Tipo II – UBS na Rua Floriano Peixoto, Itinga, Lauro de Freitas/BA.

1.1.1. O item 1.1 comprehende a execução dos serviços discriminados nos itens 1 a 6 da planilha orçamentária elaborada e aprovada pela Secretaria Municipal de Saúde – SESA, anexa a este instrumento;

1.1.2. O valor dos serviços descritos no item 1.1 está orçado em **R\$ 176.261,29** (cento e setenta e seis mil duzentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos), com prazo de execução de 180 (cento e oitenta) dias, a ser executado conforme Planilha Orçamentária elaborada e aprovada pela Secretaria Municipal de Saúde – SESA, anexa a este instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DOS PROPRIETÁRIOS:

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os **PROPRIETÁRIOS** comprometem-se a executar o objeto pactuado, no prazo e condições estipulados, conforme cláusula primeira do presente termo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os **PROPRIETÁRIOS** comprometem-se a comunicar o andamento dos serviços à SESA, órgão responsável pelo acompanhamento da execução da Contrapartida Social, a fim de possibilitar a verificação do atendimento às especificações técnicas definidas pelo **MUNICÍPIO**.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Os referidos serviços deverão ser realizados diretamente pelos **PROPRIETÁRIOS** ou por empresa capacitada contratada por estes para tal fim. Os serviços a serem realizados, a título de Contrapartida Social, por aprovação de empreendimentos urbanísticos neste Município, deverão seguir as especificações técnicas estabelecidas pelo **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO:

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Cabe ao **MUNICÍPIO**, exclusivamente, definir, aprovar os serviços apresentados pelos **PROPRIETÁRIOS**, fiscalizar cada etapa de execução e por fim, atestar a sua devida realização, consoante estabelecido neste instrumento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**



PARÁGRAFO SEGUNDO: O **MUNICÍPIO** compromete-se a conceder documento hábil desobrigando os **PROPRIETÁRIOS** do encargo assumido, depois de certificado o cumprimento integral do quanto acordado a título de Contrapartida Social.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A quitação da Contrapartida Social ora firmada é **condição** para a liberação da licença de Habite-se do empreendimento.

CLÁUSULA QUARTA – DAS PENALIDADES:

Os **PROPRIETÁRIOS** declaram estar cientes que a inobservância de qualquer das estipulações consignadas no presente termo sujeitará, sem prejuízo de outras cominações, às multas previstas na legislação.

CLÁUSULA QUINTA – DO FORO:

Fica eleito o foro da Comarca de Lauro de Freitas – BA, para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente instrumento, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E por estarem assim acordados e compromissados, assinam este TAC, na presença das testemunhas infrafirmadas, a fim de que se originem os seus efeitos legais e jurídicos.

Lauro de Freitas/BA, 13 de agosto de 2014.

MÁRCIO ARAPONGA PAIVA

MUNICÍPIO

EDUARDO DANTAS DE CERQUEIRA NETO

PROPRIETÁRIO

THAMYRES MOURA DANTAS DE CERQUEIRA

PROPRIETÁRIA

TESTEMUNHAS:

1. _____

CPF:

2. _____

CPF:

3

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: ZN6MAMWHVKSCA2FLWJ3HZA

Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código	Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
		1 - SERVIÇOS INICIAIS				30.426,93
		2 - MOVIMENTO DE TERRA (FUNDAÇÃO)				4.465,71
		3 - INFRAESTRUTURA				33.091,11
		4 - SUPERESTRUTURA				62.533,60
		5 - ESTRUTURA E VEDAÇÃO				36.158,94
		6 - CFTV				9.585,00
					SUB-TOTAL 001	176.261,29
		7 - INSTALAÇÕES ELETRICAS				30.094,80
		8 - TELEFONE E ANTENA DE TV				5.417,17
		9 - SONORIZAÇÃO				4.753,89
		10 - GÁS				13.277,18
		11 - INCENDIO E SPDA				11.972,25
		12 - AGUAS PLUVIAIS				9.837,62
		13 - ÁGUA FRIA				10.256,93
		14 - ESGOTO				19.848,90
		15 - COBERTURA				46.950,04
		16 - ESQUADRIAS				33.704,13
		17 - PAVIMENTAÇÃO				28.110,30
		18 - REVESTIMENTO				48.152,87
		19 - PINTURA				27.983,23
		20 - PAISAGISMO				1.967,51
		21 - ABRIGO DO LIXO				10.359,18
		22 - ABRIGOS (GÁS -GLP E COMPRESSOR)				1.254,20
		23 - URBANISMO				27.965,39
		24 - LIMPEZA / ENTREGA DA OBRA				1.567,90
					SUB-TOTAL 002	333.473,49
		TOTAL GERAL DA PLANILHA			R\$	509.734,78

Vitor Hugo Santos N.

Vitor Hugo Santos Nogueira
Engenheiro Civil
Engenheiro Ambiental
CREA Nº 158534/MG

Rodrigo L.
Rodrigo Gomes Lira da Rocha
Arquiteto / SESA Mat. 49172
CAU-BA 113771-9

B.
Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Saúde
Mat. 47273 PMLF/SESA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

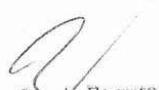
BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código	Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
1 - SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 30.426,93
Composição	1.1	Mobilização e Desmobilização	UN	1,00	1.005,20	1.005,20
74209	1 R	1.2 Placa da obra em chapa de aço galvanizado	M2	6,00	250,84	1.505,04
73960	1 R	1.3 Instal/ligacao provisoria eletrica baixa tensao p/cant obra	UN	1,00	1.303,95	1.303,95
26301	1 N	1.4 Ligacoes provisorias agua cant obra	UN	1,00	2.109,63	2.109,63
74242	1 R	1.5 Barracão dde obra, tabus de madeira e chapa compensada, com banheiro, cobertura em fibrocimento, inclusive instalações hidrosanitárias e elétricas	M2	15,00	389,35	5.840,25
74220	1 R	1.6 Tapume de chapa de madeira compensada (6mm) - pintura a cal	M2	52,50	39,60	2.079,00
73992	1 R	1.7 Locação concencional de obra por meio de gabarito de tabus corridas, pontaletadas a cada 1,50m	M2	220,00	11,71	2.576,20
73948	16 R	1.8 Limpeza manual do terreno com raspagem superficial inclusive retirada de bancos e pôrticos	M2	457,00	2,08	950,56
55730	I3	1.9 Demolicao de alv. de bloco ceramico esp=15cm	M2	320,00	7,76	2.483,20
55728	I3	1.10 Demolicao de piso cimentado sobre lastro de concreto	M2	100,00	12,63	1.263,00
55725	I3	1.11 Demolicao de cobertura c/ telha ondulada de fibrocimento	M2	85,25	2,38	202,90
74163	2	1.12 Sondagem a percussão de Solo	M	90,00	65,08	5.857,20
72208	R	1.13 Carga mecanizada e remocao e entulho com transporte	M3	504,00	6,45	3.250,80
2 - MOVIMENTO DE TERRA (FUNDAÇÃO)						R\$ 4.465,71
6430	R	2.1 Escavacao manual de cavas(fundacoes rasas,=2,00 m)	M3	75,07	27,01	2.027,53
73964	6 R	2.2 Reaterro manual	M3	46,99	24,94	1.171,87
72896	R	2.2 Carga manual de terra em caminhao basculante 6 m3	M3	58,73	12,46	731,83
74204	1 R	2.3 Transporte e descarga de material - bota-fora, d.m.t.= 6,0 km	M3	58,73	7,78	456,66
67544	I3	2.4 Espalhamento de solo em bota-fora.	M3	58,73	1,33	77,82

Vitor Hu

R. J. L.


Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Saúde
Mat. 47273 PMLF/SESA

Presidente.


1/9



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código	Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
3 - INFRAESTRUTURA						
6047	R	3.1 Concreto magro 1:4:8 c/preparo manual	M3	6,86	290,13	1.989,82
26311	8	N 3.2 Concreto usinado bombeado fck=25mpa, inclusive colocação, espalhamento e acabamento	M3	21,43	441,83	9.468,42
5651	R	3.3 Forma de madeira comum para fundações	M2	198,43	37,23	7.387,55
74254	2	R 3.4 Armacão aço ca-50, diâm. 6,3 (1/4) - 12,5mm(1/2) - fornecimento/ corte	KG	1.209,43	7,91	9.566,59
73942	2	R 4.4 Armacão de aço ca-60 diâm. 3,4 a 6,0mm.- fornecimento / corte (c/perda	KG	623,00	7,51	4.678,73
4 - SUPERESTRUTURA						
23437	5	N 4.1 Concreto usinado bombeado fck=25mpa, inclusive colocação, espalhamento e acabamento	M3	23,54	441,83	10.400,68
72830		R 4.2 Forma com chapa de madeira compensada plastificada 10mm, para estruturas de concreto	M2	415,00	39,26	16.292,90
74254	2	R 4.3 Armacão aço ca-50, diâm. 6,3 (1/4) - 12,5mm(1/2) - fornecimento/ corte	KG	1.435,35	7,91	11.353,65
73942	2	R 4.4 Armacão de aço ca-60 diâm. 3,4 a 6,0mm.- fornecimento / corte (c/perda	KG	492,00	7,51	3.694,92
74141	1	R 4.5 Laje Premoldada	M2	268,45	77,45	20.791,45
5 - ESTRUTURA E VEDAÇÃO						
73998	8	R 5.1 Alvenaria de blocos de concreto vedação 9x19x39cm, espessura 9cm; assentados com pasta de argamassa colante, com junta de 10mm	M2	727,78	41,99	30.559,38
74099	1	R 5.2 Verga, contraverga, ou cinta em concreto armado fck=20mpa	M2	4,76	1.045,25	4.974,05
74126	1	R 5.3 Granito cinza polido para bancada e=2,5 cm, largura 60cm fornecimento e instalação incluído tábua e rodapé	M2	4,15	150,73	625,51
6 - CFTV						
73976	3	R 8.1 Eletroduto de ferro galvanizado Ø3/4"	M	45,48	22,16	1.007,81
73976	4	R 8.2 Eletroduto de ferro galvanizado Ø1"	M	9,60	59,26	568,65
73976	7	R 8.3 Eletroduto de ferro galvanizado Ø2"	M	3,37	106,04	357,72
74172	1	R 8.4 Condutor 1,0mm ²	M	375,50	7,53	2.825,61
		8.5 Cabo coaxial 75 ohms	M	57,53	3,69	212,13
		8.6 Câmera de CFTV	PC	8,00	365,63	2.925,00
		8.7 Suporte com ajuste de azimute e elevação	PC	8,00	40,63	325,00
73798	2	R 8.8 Espiral de pvc com união dos cabos	PC	8,00	26,04	208,30
76029	N	8.9 Curva de ferro galvanizado	PC	8,00	76,73	613,80
		8.10 Cabos de energia (cordplast) e de sinal (coaxial)	PC	8,00	15,38	123,00
40841		R 8.11 Braçadeira de aço tipo cunha de aperto	PC	8,00	3,63	29,00
40842	R	8.12 Braçadeira para fixação de eletroduto tipo "D"	PC	27,00	6,63	178,88
COMPOSIÇÃO						
		8.13 Caixa 4"x2"	PC	8,00	14,58	116,60
73861	13	R 8.14 Condute em alumínio fundido tipo L	PC	4,00	10,85	43,40
73861	19	R 8.15 Condute em alumínio fundido tipo T	PC	4,00	12,53	50,10
SUB - TOTAL 001						
R\$ 176.261,29						
7 - INSTALAÇÕES ELETRICAS						
R\$ 30.094,80						
		7.1 Eletrodutos e Caixas				
40802	R	7.1.1 Eletroduto de PVC rígido ponta e bolsa soldável 25mm	M	382,00	11,06	4.225,86
55865	R	7.1.2 Eletroduto de PVC rígido ponta e bolsa soldável 32mm	M	16,69	18,88	315,11

Vitor Hugo

Welllel Medeiros

2/9

Garcia Barreto
Int. Municipal



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código	Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
55866	R	7.1.3 Eletroduto de PVC rígido ponto e bolsa soldável 50mm	M	0,23	21,35	4,92
55867	R	7.1.4 Eletroduto de PVC rígido ponto e bolsa soldável 85mm	M	9,91	41,83	414,56
55867	R	7.1.5 Eletroduto de PVC rosqueável 85mm	M	1,90	41,83	79,48
73860	R	7.1.6 Cabo de cobre flexível c/ isolação p/ 1KV, SECÃO 2,5mm ²	M	1.802,25	2,71	4.884,10
73860	R	7.1.7 Cabo de cobre flexível c/ isolação p/ 1KV, SECÃO 4,0mm ²	M	309,53	4,09	1.265,97
68069	R	7.1.8 Armatura secundária com haste Ø16x50mm	PC	1,00	45,48	45,48
74227	R	7.1.9 Bengala para eletroduto Ø85mm	PC	1,00	40,70	40,70
COMPOSIÇÃO		7.1.10 Caixa de Passagem 40x40cm	PC	1,00	349,51	349,51
68611	N	7.1.11 Caixa para TC em alumínio 100x100cm padrão COELBA	PC	1,00	35,35	35,35
68479	N	7.1.12 Caixa para medição padrão COELBA	PC	1,00	278,61	278,61
76028	N	7.1.13 Curva pvc longa 85mm	PC	1,00	57,94	57,94
74227	R	7.1.14 Haste de terra Ø50x2400mm	PC	1,00	38,13	38,13
73781	R	7.1.15 Isolador roldana para baixa tensão	PC	1,00	27,90	27,90
7.2. Interruptores e Tomadas						
72331	R	7.2.1 Interruptor 1 tecla simples com tampa 4"x2", 10A/250V	PC	29,00	8,56	248,31
72333	R	7.2.2 Interruptor 1 tecla e Tomada 2P + T com tampa 4"x2", 10A/250V	PC	5,00	28,75	143,75
75836	N	7.2.3 Tomada 2P + T simples 10A/250V com tampa 4"x 2"	PC	61,00	21,83	1.331,83
76021	N	7.2.4 Duas tomadas 10A/25W com tampa 4"x2"	PC	6,00	20,43	122,55
74114	R	7.2.5 Ponto para Chuveiro elétrico em caixa 4x2"	PC	2,00	84,63	169,25
74116	R	7.2.6 Tomada Estabilizada dois polos + terra, pino chato, caixa 4x2"	PC	3,00	51,50	154,50
74054	R	7.2.7 Tomada para Ar Condicionado	PC	18,00	171,96	3.095,33
74116	R	7.2.8 Ponto de Força de conjunto motor-bomba	PC	6,00	26,63	159,75
7.3 Luminárias						
75964	N	7.3.1 projetor de sobrepor com foco orientável para 01 lampada de vapor metalico 240w	PC	4,00	176,44	705,76
26322	N	7.3.2 Luminária de sobrepor para lâmpadas vapor metálico 70W	PC	15,00	62,66	939,90
26322	N	7.3.3 Luminária de sobrepor para 2 lâmpadas fluorescentes 32W	PC	46,00	87,15	4.008,90
26322	N	7.3.4 Luminária tipo aparente para lâmpada fluorescente compacta 26w	PC	45,00	53,84	2.422,80
68513	N	7.3.5 Luminária tipo arandela 60W	PC	4,00	21,10	84,40
7.4 QUADROS ELÉTRICOS (CONFORME DIAGRAMAS UNIFILARES)						
2632	N	7.4.1 QLF-01 (barramento 3F+N+T-220/127V-450A-10kA)	PC	1,00	52,50	52,50
26327	N	7.4.2 Disjuntores QLF-01	PC	34,00	15,29	519,78
26324	N	7.4.3 Disjuntor circuito monofásico 10A	PC	16,00	10,84	173,40
26324	N	7.4.4 Disjuntor circuito monofásico 16A	PC	7,00	10,84	75,86
26324	N	7.4.5 Disjuntor circuito monofásico 20A	PC	1,00	10,84	10,84
26324	N	7.4.6 Disjuntor circuito monofásico 40A	PC	4,00	13,45	53,80
26324	N	7.4.7 Disjuntor circuito trifásico 100A	PC	3,00	86,75	260,25
26324	N	7.4.8 Disjuntor reserva	PC	3,00	86,75	260,25
74131	R	7.4.9 QAC (barramento 3F+N+T-220/127V-200A-10kA)	PC	1,00	60,65	60,65
74131	R	7.4.10 Disjuntores QAC	PC	40,00	23,45	938,00
26324	N	7.4.11 Disjuntor circuito bifásico 16A	PC	34,00	54,16	1.841,44
26324	N	7.4.12 Disjunto circuito trifásico 16A	PC	3,00	65,86	197,58
8- TELEFONE E ANTENA DE TV					R\$ 5.417,17	
40802	R	8.1 Eletroduto para cabeamento de telefone Ø25mm CCI	M	75,57	11,06	835,95
40802	R	8.2 Eletroduto para cabeamento de CATV Ø25mm	M	30,48	11,06	337,20
55867	R	8.3 Eletroduto Ø75mm CTP-APL-50/20	M	7,68	44,83	344,27
74044	R	8.4 Eletroduto #10mm ²	M	4,17	7,03	29,31
		8.5 Condutor terra	M	4,17	3,00	12,52
63485	N	8.6 Cabeamento para telefone	M	251,77	3,45	868,61
73662	R	8.7 Tomada telefônica padrão ANATEL, tipo RJ11	PC	16,00	118,03	1.888,40
72337	R	8.8 Tomada telefone baixa	PC	2,00	15,46	30,93
72337	R	8.9 Tomada de Interfone padrão TELEBRAS	PC	3,00	15,46	46,39
72337	R	8.10 Tomada de Antena de TV REF. 5TG9	PC	2,00	15,46	30,93

Vitor Hugo

Óscar Saldanha

Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Comunicação



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -TINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código		Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
74227	1	8.11	Antena de TV digital	PÇ	1,00	161,13	161,13
		8.12	Central PABX	PÇ	1,00	151,38	151,38
		8.13	Caxa de Passagem 40X40cm	PÇ	1,00	349,51	349,51
		8.14	Haste de terra copperweld 5/8"x3m	PÇ	1,00	38,13	38,13
		8.15	Conector ou solda exótérica	PÇ	1,00	3,13	3,13
		8.16	Quadro Distribuidor Geral padrão TELEBRAS 40x40x12	PÇ	1,00	289,38	289,38
9 - SONORIZAÇÃO							
73976	3	R	9.1 Tubulação de ferro galvanizado ou PVC Ø3/4"	M	38,21	22,16	846,75
			9.2 Caixa de som no teto	PÇ	5,00	420,63	2.103,13
73781	3	R	9.3 Suspensão mecânica	PÇ	8,00	156,50	1.252,00
72259		R	9.4 Box terminal 1/2"	PÇ	16,00	8,75	140,00
73861	15	R	9.5 Conduteis LL	PÇ	2,00	17,95	35,90
73861	21	R	9.6 Condulete em T	PÇ	1,00	21,20	21,20
66759	0	I4	9.7 Braçadeira tipo "D" para fixação de eletroduto	PÇ	18,00	0,86	15,53
74248	1	R	9.8 Caixa de passagem	PÇ	5,00	67,88	339,38
10 - GAS							
24174	2	N	10.1 Tubulação para rede de GLP Ø1/2"	M	1,33	55,21	73,24
24174	1	N	10.2 Tubulação para ar comprimido Ø15mm	M	22,49	15,64	351,68
73826	1	R	10.3 Compressor de ar	PÇ	3,00	313,30	939,90
23698	2	N	10.4 Instalação completa de Botijão GLP 13Kg	PÇ	2,00	4.408,79	8.817,58
72554	0	R	10.10 Extintor de Gás Carbônico 6 Kg	PÇ	1,00	556,00	556,00
68638	1	N	10.12 Posto de ar comprimido	PÇ	3,00	846,26	2.538,78
11 - INCÊNDIO E SPDA							
72253	0	R	11.1 Condutores cobre nú #35mm ²	M	156,54	23,20	3.631,76
72254	0	R	11.2 Condutores cobre nú #50mm ²	M	100,02	31,05	3.105,70
73915	2	R	11.3 Ponto para SPDA #35mm ²	PÇ	26,00	27,53	715,65
68638	2	N	11.4 Extintor de Pó Químico 4 Kg	PÇ	3,00	130,25	390,75
68638	3	N	11.5 Extintor de Gás Carbônico 6Kg	PÇ	4,00	147,65	590,60
6430		R	11.6 Escavacao manual de cavas(fundacoes rasas,=2,00 m)	M3	24,94	22,38	558,03
72896		R	11.7 Carga manual de terra em caminhão basculante 6 m3	M3	31,18	11,56	360,46
74204	1	R	11.8 Transporte e descarga de material - bota-fora, d.m.t.= 6,0 km	M3	31,18	7,78	242,39
67544		I3	11.9 Espalhamento de solo em bota-fora.	M3	31,18	1,33	41,31
68069	0	R	11.10 Haste de Aterramento tipo copperweld	PÇ	12,00	38,13	457,50
26280	1	N	11.11 Manilha pvc Ø300mm	PÇ	12,00	119,83	1.437,96
68623	4	N	11.12 Placa de sinalização rota de fuga, direção a seguir fixada no teto ou parede	PÇ	3,00	16,91	50,74
68623	4	N	11.13 Placa de sinalização rota de fuga, saída final, fixada no teto ou parede	PÇ	3,00	16,91	50,74
34374			11.14 Bloco Autônomo de iluminação de emergência (balizamento) 2x11w	PÇ	3,00	112,89	338,66
12 - AGUAS PLUVIAIS							
75051	2	R	12.1 Tubo de pvc branco 25mm	M	53,70	5,76	309,32
73779	2	R	12.2 Tubo de pvc branco 50mm	M	26,83	11,16	299,49
73779	3	R	12.3 Tubo de pvc branco 75mm	M	4,23	14,65	61,90
74168	1	R	12.4 Tubo de pvc branco 150mm	M	38,16	74,18	2.830,85
10515	3	N	12.5 Tubo de pvc branco 200mm	M	27,24	55,74	1.518,09

Vitor Hugo

4/9
Orcueil
Dieleseira. Jr.

Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Saúde
MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: ZN6MAMWHVKSCA2FLWJ3HZA

Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código	Item	Descrição	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
16266	0 I3	12.6 Calha pré-moldada in loco 0,50m de largura	M	42,60	48,70	2.074,62
72573	0 R	12.7 Joelho pvc 90° branco 25mm	PC	21,00	4,50	94,50
72541	0 R	12.8 Joelho pvc 90° branco 150mm	PC	4,00	19,38	77,50
72439	0 R	12.9 Tê 25mm	PC	5,00	4,75	23,75
72684	0 R	12.10 Ralo Hemisférico 6"	PC	4,00	15,83	63,30
74166	1 R	12.11 Caixa de Inspeção para Areia	PC	14,00	177,45	2.484,30
13 - ÁGUA FRIA						R\$ 10.256,93
75051	1 R	13.1 Tubo de pvc marrom 20mm	M	53,12	4,50	239,06
75051	2 R	13.2 Tubo de pvc marrom 25mm	M	69,39	5,76	399,68
75051	3 R	13.3 Tubo de pvc marrom 32mm	M	16,18	9,94	160,80
75051	4 R	13.4 Tubo de pvc marrom 40mm	M	14,39	14,05	202,13
75051	5 R	13.5 Tubo de pvc marrom 50mm	M	18,14	16,61	301,38
72574	R	13.6 Joelho de pvc 45° marrom 25 mm	PC	1,00	5,09	5,09
72571	R	13.7 Joelho de pvc 90° marrom 20mm	PC	40,00	4,14	165,50
72573	R	13.8 Joelho de pvc 90° marrom 25mm	PC	30,00	4,50	135,00
72575	R	13.9 Joelho de pvc 90° marrom 32mm	PC	1,00	5,45	5,45
72577	R	13.10 Joelho de pvc 90° marrom 40mm	PC	1,00	8,60	8,60
72579	R	13.11 Joelho de pvc 90° marrom 50mm	PC	2,00	9,34	18,68
72439	R	13.12 Tê de pvc marrom 25mm	PC	20,00	4,75	95,00
72440	R	13.13 Tê de pvc marrom 32mm	PC	4,00	6,25	25,00
72441	R	13.14 Tê de pvc marrom 40mm	PC	1,00	10,11	10,11
72442	R	13.15 Tê de pvc marrom 50mm	PC	6,00	11,41	68,48
72696	R	13.16 Bucha de redução pvc 25x20mm	PC	20,00	2,83	56,50
72699	R	13.17 Bucha de redução pvc 32x20mm	PC	4,00	3,89	15,55
72701	R	13.18 Bucha de redução soldável longa pvc 40x25mm	PC	2,00	5,53	11,05
76143	N	13.19 Bucha de redução soldável longa pvc 50x25mm	PC	5,00	6,06	30,31
76141	N	13.20 Bucha de redução soldável longa pvc 50x32mm	PC	1,00	7,74	7,74
72522	N	13.21 Luva de redução soldável 32x25mm	PC	2,00	6,63	13,25
72523	N	13.22 Luva de redução soldável 40x32mm	PC	1,00	14,54	14,54
72519	N	13.23 Luva soldável com rosca 20mmx1/2"	PC	3,00	4,15	12,45
74177	1 R	13.24 Registro de Gaveta 1/2"	PC	2,00	55,50	111,00
74176	1 R	13.25 Registro de Gaveta 3/4"	PC	8,00	56,33	450,60
74174	1 R	13.26 Registro de Gaveta 1.1/2"	PC	2,00	104,95	209,90
73664	R	13.27 Registro de Pressão 1/2"	PC	3,00	53,05	159,15
72783	R	13.28 Adaptador soldável curto com bolsa e rosca 20mmx1/2"	PC	7,00	9,54	66,76
72784	R	13.29 Adaptador soldável com bolsa e rosca 25mm x 3/4"	PC	16,00	11,36	181,80
72787	R	13.30 Adaptador soldável com bolsa e rosca 50mm x 1.1/2"	PC	4,00	25,20	100,80
74058	2 R	13.31 Torneira de bôia 3/4"	PC	1,00	45,83	45,83
26309	2 N	13.32 Reservatório cap: 2.000 lts	PC	2,00	578,43	1.156,85
LOUÇAS E METAIS						
72738	N	13.33 Bacia com valvula de descarga com acessórios	PC	1,00	209,66	209,66
74193	1 R	13.34 Bacia caixa acoplada com acessórios	PC	4,00	333,13	1.332,52
11772	3 N	13.35 Chuveiro	PC	2,00	64,00	128,00
26581	2 N	13.36 Lavatório incluindo torneira	PC	8,00	282,88	2.263,04
25228	1 N	13.37 Pia de Cozinha	PC	3,00	298,24	894,71
6052	R	13.38 Tanque de Roupa	PC	1,00	141,93	141,93
76014	N	13.39 Barra de apoio inox 80 CM	PC	9,00	89,23	803,03
14 - ESGOTO						R\$ 19.848,90
73779	1 R	14.1 Tubo de pvc branco 40mm	M	21,98	7,38	162,10
73779	2 R	14.2 Tubo de pvc branco 50mm	M	96,07	11,16	1.072,37
74089	1 R	14.3 Tubo de pvc branco 100mm	M	169,46	23,14	3.920,94
72556	R	14.4 Joelho pvc 90° branco 100mm	PC	5,00	17,24	86,19
72560	R	14.5 Joelho pvc 90° branco 50mm	PC	26,00	8,19	212,88
72558	R	14.6 Joelho pvc 90° branco 40mm	PC	45,00	6,88	309,38
72561	R	14.7 Joelho pvc 45° 50mm	PC	8,00	8,73	69,80
72463	R	14.8 Tê pvc 50mm	PC	21,00	10,88	228,38

Vitor Hugo

*Ornul
solicitação.*

5/9

21-12-14

*Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Saúde
Mat. 47273 PMI FICCA*



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código		Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
72604		R 14.9	Junção simples 50mm	PC	2,00	11,36	22,73
68639	1	N 14.10	Terminal de ventilação 50mm	PC	9,00	21,55	193,95
40777		R 14.11	Caixa sifonada 150x150x50mm	PC	18,00	32,10	577,80
72292		R 14.12	Caixa sifonada 100x100x50mm	PC	2,00	32,70	65,40
72684		R 14.13	Ralo Sifonado	PC	2,00	15,83	31,65
74166	1	R 14.14	Caixa de Inspeção	PC	14,00	177,43	2.484,02
74166	2	R 14.15	Caixa de Inspeção Secundária	PC	16,00	200,65	3.210,40
74225	1	R 14.16	Caixa de Gordura	PC	8,00	70,89	567,10
74128	1	R 14.17	Sifão regulável em metal p/ pia 1.1/2"	PC	8,00	107,20	857,60
72707		R 14.18	Redução 50x40mm p/ pia	PC	8,00	15,08	120,60
71620	1	N 14.19	Filtro anaeróbico	UNID	1,00	3.096,59	3.096,59
23772	2	N 14.20	Sumidouro	UNID	1,00	1.261,75	1.261,75
23773	1	N 14.21	Fossa Septica	UNID	1,00	1.187,18	1.187,18
68472	1	N 14.22	Caixa de passagem 60x60 cm	UNID	1,00	110,09	110,09
15 - COBERTURA							R\$ 46.950,04
23758	1	N 15.1	Cobertura telha fibrocimento ondulado 6mm, inclusive madeiramento	M2	308,00	88,53	27.267,24
		15.2	Cobertura telha policarbonato com estrutura metálica em balanço	M2	15,00	458,53	6.877,95
73944	1	R 15.4	Concreto simples inclusive colocação, espalhamento e acabamento (CALHA)	M3	5,32	389,65	2.072,94
72830		R 15.5	Forma com chapa de madeira compensada plastificada 10mm, para estruturas de concreto (CALHA)	M2	49,64	28,44	1.411,64
74254	2	R 15.6	Armacao aco ca-50, diam. 6,3 (1/4) - 12,5mm(1/2) - fornecimento/ corte (CALHA)	KG	384,00	7,66	2.942,40

Vitor Hues

Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Saúde
Mat. 47273 PMLF/SESA

Orneu

pedreiro.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

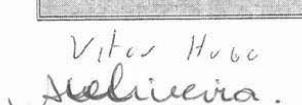
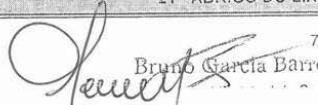
LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código		Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)	
73868	1	R	15.7	Rufo em fibrocimento, incluso acessorios de fixacao e vedacao	M	112,55	33,04	3.718,65
73753	1	R	15.8	Impermeabilizacao com manta asfaltica espessura 3mm protegida com film	M2	42,96	61,90	2.659,22
16 - ESQUADRIAS								
72118		R	16.1	Esquadria em vidro temperado 8mm	M2	108,00	200,58	21.662,64
72123		R	16.2	Esquadria em vidro temperado Jateado 8mm	M2	2,88	249,63	718,93
73910	5	R	16.3	Porta de madeira compensada lisa para pintura 0,80x2,10m.	UN	23,00	296,63	6.822,49
73911	3	R	16.4	Porta de madeira compensada lisa para pintura 0,70x2,10m.	UN	6,00	292,90	1.757,40
73913	3	R	16.5	Porta de madeira compensada lisa para pintura 0,80x2,10m com visor e vidro laminado.	UN	1,00	359,38	359,38
66484	0	I5	16.6	Porta madeira de lei 0,80x2,10m c/ acabamento em pintura esmalte sintetico-cor clara	UN	1,00	443,25	443,25
74194	1	R	16.7	Escada tipo marinheiro em tubo aco galvanizado 1 1/2" 5 degraus	M	9,00	215,56	1.940,04
17 - PAVIMENTAÇÃO								
73981	2	R	17.1	Lastro de concreto traco 1:4:8, espessura 5cm, preparo mecanico	M2	309,00	21,33	6.589,43
72136		R	17.2	Piso industrial alta resistencia espessura 8mm, incluso juntas de dilatação	M2	268,45	62,28	16.719,07
73808	1	R	17.3	Rodape em argamassa com agregado de alta resistencia, altura 10cm	M	81,00	27,66	2.240,66
73922	2	R	17.4	Piso cimentado liso desempenado, traco 1:4 (cimento e areia), espessura 2,5cm, preparo manual	M2	74,00	34,61	2.561,14
18 - REVESTIMENTO								
5974		R	18.1	Chapisco em paredes traco 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm,preparo com betoneira	M2	1.498,92	3,65	5.471,04
5982		R	18.2	Emboço traco 1:2:11 (cimento, areia e arenoso)	M2	184,50	14,90	2.749,05
19044	1	I2	18.3	Massa unica	M2	1.414,42	21,56	30.494,79
68644	3	N	18.4	Ceramica esmaltada em paredes 1a, pei-4, 20x20cm, padrao medio	M2	142,26	34,65	4.929,31
68644	2	N	18.5	Pastilha cerâmica		72,24	62,41	4.508,68
19 - PINTURA								
74134	1	R	19.1	Emassamento com massa acrilica para ambientes internos e externos, duas demaos	M2	1.314,42	7,88	10.357,59
73750	1	R	19.2	Pintura latex pva ambientes internos/externos, duas demaos	M2	1.111,06	9,44	10.488,36
73750	1	R	19.3	Pintura latex acrilica ambientes	M2	288,00	16,20	4.665,60
74065	1	R	19.3	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demaos, incluso aparelhamento	M2	128,00	19,31	2.471,68
20 - PAISAGISMO								
11536	1	N	20.1	Plantio de grama em rolos do tipo esmeralda (Patio)	M2	86,69	14,54	1.260,47
73967	1	R	20.2	Plantio de arbustos com altura maior que 1,00m (Patio)	unid	9,00	78,56	707,04
21 - ABRIGO DO LIXO								
R\$ 10.359,18								





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código		Item	Descrição	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
73992	1	R 21.1	Locação concencional de obra por meio de gabinete de tábuas corridas, pontaletadas a cada 1,50m	M2	24,08	9,58	230,57
6430		R 21.2	Escavação manual de cavas(fundações rasas,=2,00 m)	M3	2,53	22,38	56,56
73964	6	R 21.3	Reaterro manual	M3	1,16	22,38	25,91
72896		R 21.4	Carga manual de terra em caminhão basculante 6 m3	M3	1,45	11,68	16,90
74204	1	R 21.5	Transporte e descarga de material - bota-fora, d.m.t.= 6,0 km	M3	1,45	7,78	11,25
67544		I3 21.6	Espalhamento de solo em bota-fora.	M3	1,45	1,33	1,92
72830		R 21.7	Forma com chapa de madeira compensada plastificada 10mm, para estruturas de concreto	M2	18,18	28,44	516,88
74254	2	R 21.8	Armáculo aço ca-50, diâmetro 6,3 (1/4) - 12,5mm(1/2) - fornecimento/ corte	KG	246,90	7,66	1.891,91
73944	1	R 21.9	Concreto simples inclusive colocação, espalhamento e acabamento	m ³	2,27	389,65	885,28
74141	1	R 21.10	Laje Premoldada	M2	12,18	67,13	817,58
73998	8	R 21.11	Alvenaria de blocos de concreto vedação 9x19x39cm, espessura 9cm, assentados com pasta de argamassa colante, com junta de 10mm	m ²	31,61	28,14	889,43
73981	2	R 21.12	Lastro de concreto traco 1:4:8, espessura 5cm, preparo mecânico	M2	6,00	21,33	127,95
73922	2	R 21.13	Piso cimentado liso desempenado, traco 1:4 (cimento e areia), espessura 2,5cm, preparo manual	M2	6,00	29,06	174,38
5974		R 21.14	Chapisco em paredes traco 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo com betoneira	M2	73,22	3,65	267,25
5982		R 21.15	Emboco traco 1:2:11 (cimento, areia e arenoso)	M2	22,20	14,90	330,78
19044	1	I2 21.16	Massa única	M2	51,02	19,38	988,51
68644	3	N 21.17	Cerâmica esmaltada em paredes 1a, pei-4, 20x20cm, padrão médio	M2	22,20	34,65	769,23
73937	2	R 21.18	Cobogó de Cimento	M2	0,72	73,99	53,27
74100	1	R 21.19	Portão em chapa de aço	M3	5,67	205,50	1.165,19
74134	1	R 21.20	Emmassamento com massa acrílica para ambientes internos e externos, duas demãos	M2	51,02	5,56	283,80
73954	2	R 21.21	Pintura latex pva 2 demãos sem emmassamento, em paredes e tetos,	M2	51,02	12,75	650,51
74065	1	R 21.22	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, incluso aparelhamento	M2	12,60	16,20	204,12
22 - ABRIGOS (GÁS -GLP E COMPRESSOR)							R\$ 1.254,20
73981	2	R 22.1	Lastro de concreto traco 1:4:8, espessura 5cm, preparo mecânico	M2	5,76	21,33	122,83
73922	2	R 22.2	Piso cimentado liso desempenado, traco 1:4 (cimento e areia), espessura 2,5cm, preparo manual	M2	5,76	29,06	167,40
72830		R 22.3	Forma com chapa de madeira compensada plastificada 10mm, para estruturas de concreto	M2	1,16	28,44	33,06
74254	2	R 22.4	Armáculo aço ca-50, diâmetro 6,3 (1/4) - 12,5mm(1/2) - fornecimento/ corte	KG	8,77	7,66	67,20
73944	1	R 22.5	Concreto simples inclusive colocação, espalhamento e acabamento	M3	0,09	389,65	33,95
73998	8	R 22.6	Alvenaria de blocos de concreto vedação 9x19x39cm, espessura 9cm, assentados com pasta de argamassa colante, com junta de 10mm	M2	2,16	28,14	60,78

Vitor Hugo
Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Saúde

Ruy C. [Signature]
b.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO II - UBS

LOCAL: RUA FLORIANO PEIXOTO -ITINGA - LAURO DE FREITAS-BA

Base SINAPI: Maio/2014

BDI Adot.: 25%

Área (m²) : 268,45m²

Código		Item	Discriminação	Und.	Quant.	Preço Unitário (R\$) C/BDI	Preço Total (R\$)
5974	R	22.7	Chapisco em paredes traco 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm,preparo com betoneira	M2	4,32	3,65	15,77
19044	I2	22.8	Massa unica	M2	4,32	19,38	83,70
74100	R	22.9	Portão em chapa de aço	M3	2,40	205,50	493,20
74134	R	22.10	Emassamento com massa acrílica para ambientes internos e externos, duas demãos	M2	4,32	5,56	24,03
73954	R	22.11	Pintura latex pva 2 demaos sem emassamento, em paredes e teto,	M2	4,32	12,75	55,08
74065	R	22.12	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demaos, incluso aparelhamento	M2	6,00	16,20	97,20
23 - URBANISMO							R\$ 27.965,39
8095	I2	23.5	Regularizacão do terreno(mecanizada)	M2	1.047,00	0,94	984,18
11536	I	23.6	Plantio de grama em rolos do tipo esmeralda	M2	355,52	14,54	5.169,26
73967	R	23.7	Plantio de arbustos com altura maior que 1,00m	UN	10,00	78,56	785,60
27746	I2	23.8	Meio Fio tipo DNER	M	72,43	46,88	3.395,52
75974	N	23.11	Pintura a base de borracha clorada em piso	M2	15,35	20,66	317,13
		23.12	Piso Tatil	M	5,80	35,38	205,18
		23.13	Rampa para portadores de necessidades especiais	UN	2,00	135,63	271,25
23608	I	23.14	Execucao de passeio em concreto 1:3:5 c/ juntas riscadas em quadros de 1,0 x 2,0 metros.	M2	107,21	29,38	3.149,83
74830	N	23.10	Muro em blocos de concreto 15x20x40. h= 2,0 m. para fechamento. Incluindo estrutura de concreto,revestimentos e pintura	M	58,00	226,71	13.149,33
74100	R	23.9	Portão em tubo de aço galvanizado	UN	2,00	269,06	538,12
24 - LIMPEZA / ENTREGA DA OBRA							R\$ 1.567,90
9537	R	24.1	Limpeza da obra	m ²	1.196,87	1,31	1.567,90
SUB - TOTAL 002							R\$ 333.473,49
TOTAL GERAL DA PLANILHA							R\$ 509.734,78

Vitor Hugo Santos N.

Vitor Hugo Santos Nogueira
Engenheiro Civil
Engenheiro Ambiental
CREA Nº 158534/MG

Rodrigo Gomes Lira da Rocha
Arquiteto / SESA Mat. 49172
CAU-BA 113771-9

Bruno Garcia Barreto
Secretário Municipal de Saúde
Mat. 47273 PMLF/SESA
9/9