

**RETI-RATIFICAÇÃO DE TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO DO EMPREENDIMENTO
URBANÍSTICO RESIDENCIAL APROVADO NA MODALIDADE DE CONDOMÍNIO DE LOTES
DENOMINADO “CONDOMÍNIO PICUAIA PARQUE”**

Termo de Reti-Ratificação de Termo de Acordo e Compromisso do “**CONDOMÍNIO PICUAIA PARQUE**”, firmado em 27/01/16 com publicação no Diário Oficial – DOM de 03/02/16, nos autos dos processos administrativos nº 14146/2015, entre o **MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.927.819/0001-40, com sede na Praça João Thiago dos Santos, s/n, Centro, Lauro de Freitas – BA, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **MÁRCIO ARAPONGA PAIVA**, e a **ANDRADE FILGUEIRAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.829.569/0001-06 com sede na Rodovia Itamaraju/Prado, Km 3, Bairro Liberdade, CEP 45.836-000, Itamaraju/Ba, representada neste ato por seus sócios, **ANDREA FILGUEIRAS PIMENTEL**, CPF nº 016.335.585-17 e **CAMILA FILGUEIRAS PIMENTEL FERREIRA**, CPF nº 822.109.265-72, mediante o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Por este instrumento, as partes signatárias do T.A.C. referido no preâmbulo, retificamo quadro constante na cláusula segunda do aludido termo, inserido no item IV- distribuição das áreas, a) áreas comuns, que passa a vigorar da seguinte forma:

Descrição	Área Ocupada (m²)	% em relação ao terreno
Guarita	69,25	0,002
Arruamento	5.741,05	0,23
Quiosque	73,06	0,003
Estacionamento	163,46	0,006
Áreas Verdes	5.578,83	0,23
Depósito de lixo	-	-
Área de lazer	1.161,98	0,04
TOTAL	11.931,52	0,51

CLÁUSULA SEGUNDA

Permanecerão em vigor as demais cláusulas do T.A.C., aqui ratificadas, não atingidas por esta alteração.

Lauro de Freitas, 04 de outubro de 2016.

MÁRCIO ARAPONGA PAIVA
MUNICÍPIO

ANDRADE FILGUEIRAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas - Bahia

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: TCJUYPQD/O5YBRSUHL8FG

Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL