

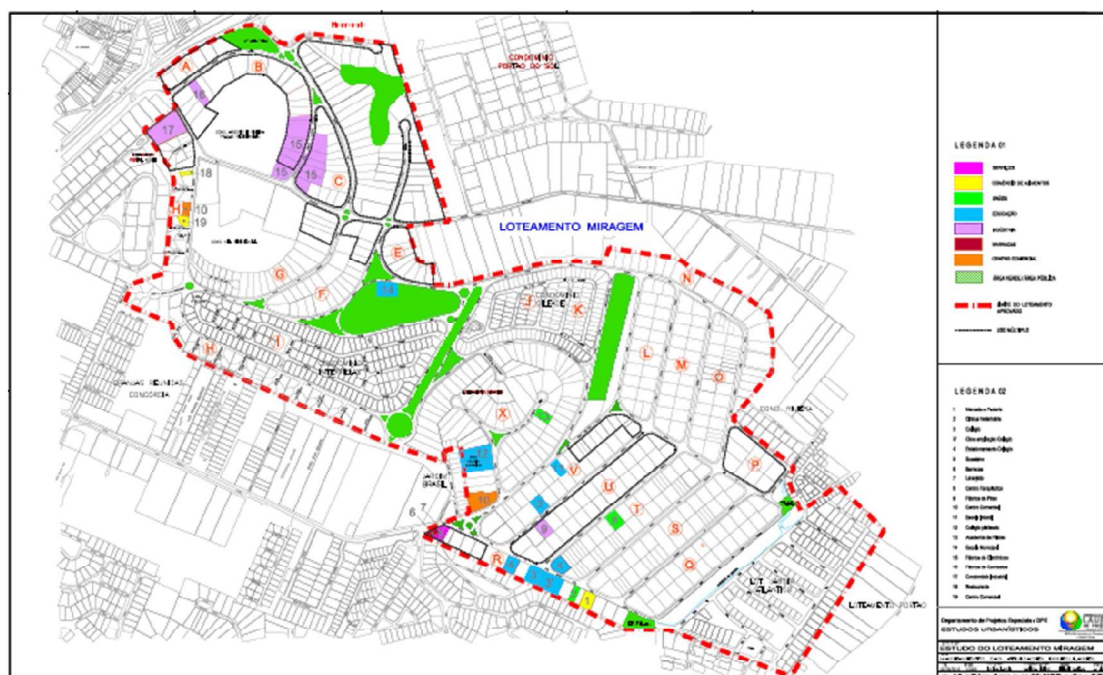


Figura 48 - Mapa de Atividades Irregulares no Loteamento Miragem

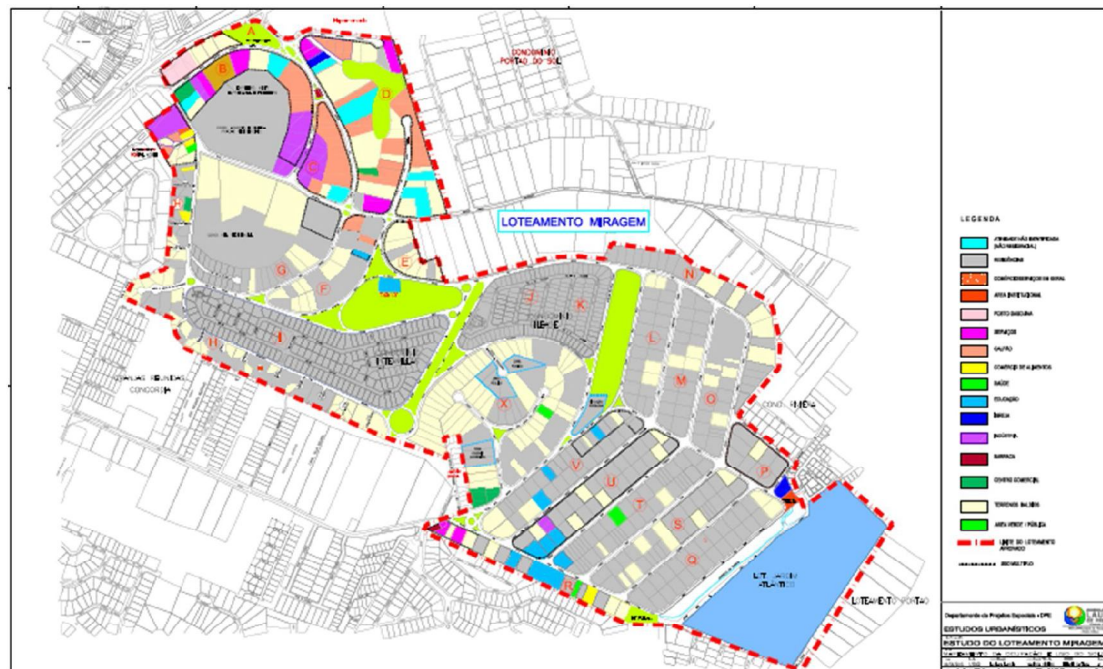
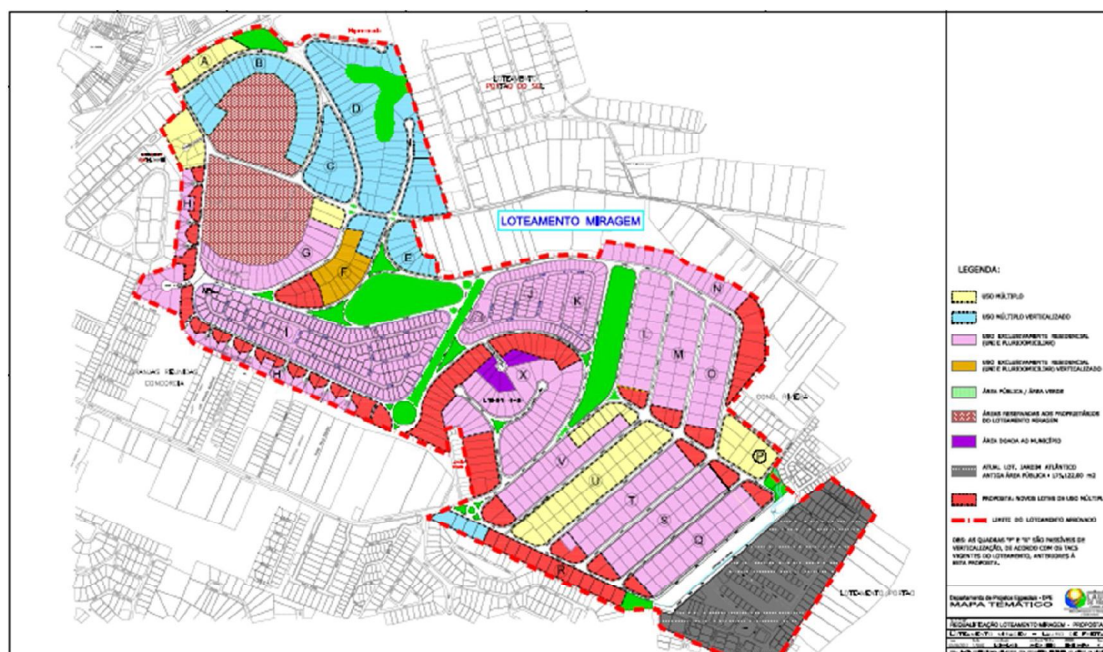
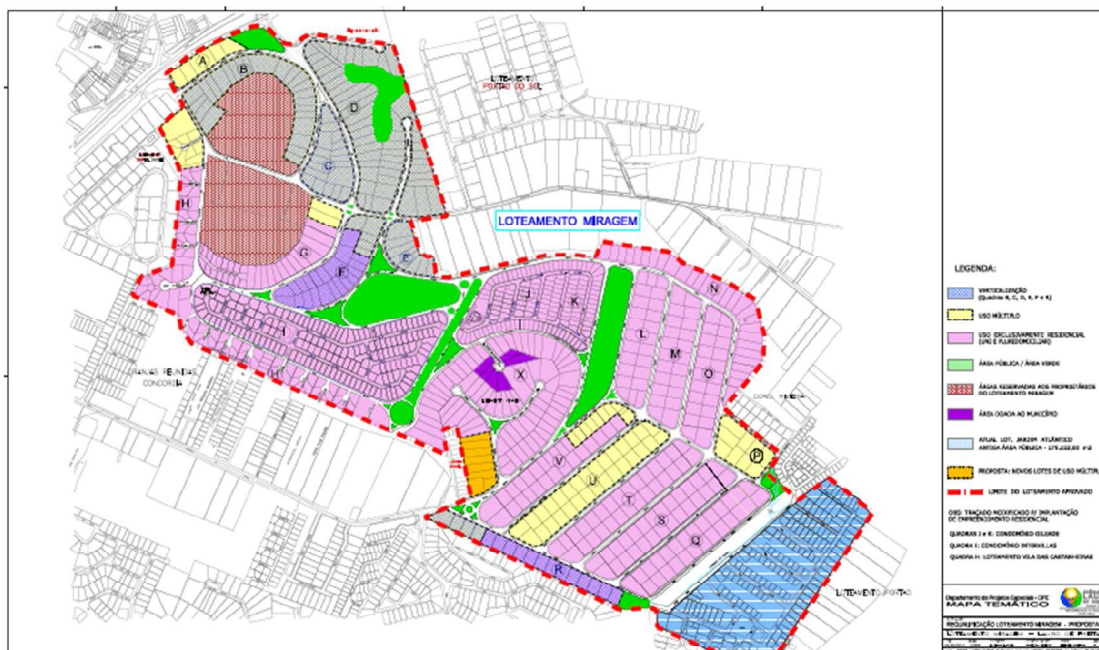


Figura 49 - Mapa de Terrenos Baldios e Atividades Irregulares no Loteamento Miragem



Como resultado do estudo do TAC geral e das oito etapas do Loteamento Vilas do Atlântico, da Lei 928/99 que trata do uso do solo no loteamento, do PDDM e dos demais decretos pertinentes, aliado à vistas técnicas ao loteamento, a Seplan elaborou o Mapa Legal e o Mapa de Ocupação Real e Terrenos Baldios por etapa. Finalizado esse estudo, foi feita a integração dos mapas de cada etapa em um mapa único, facilitando a consulta.

[illegible]

Página 58

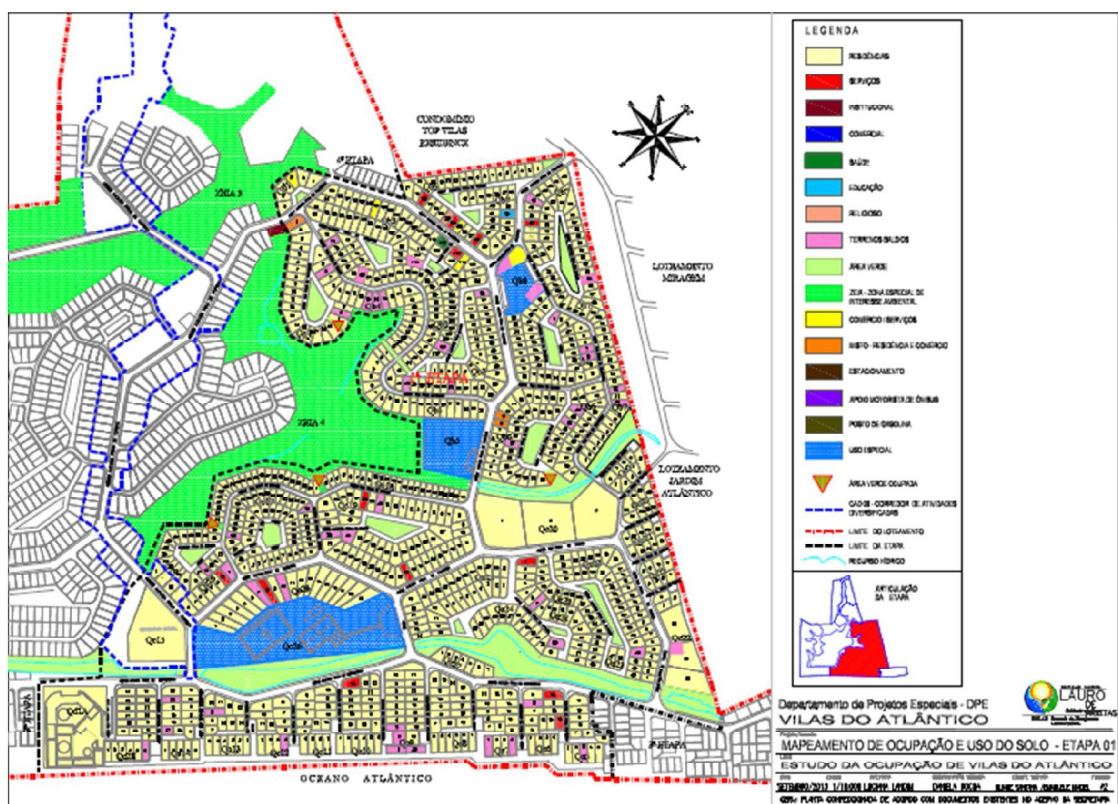
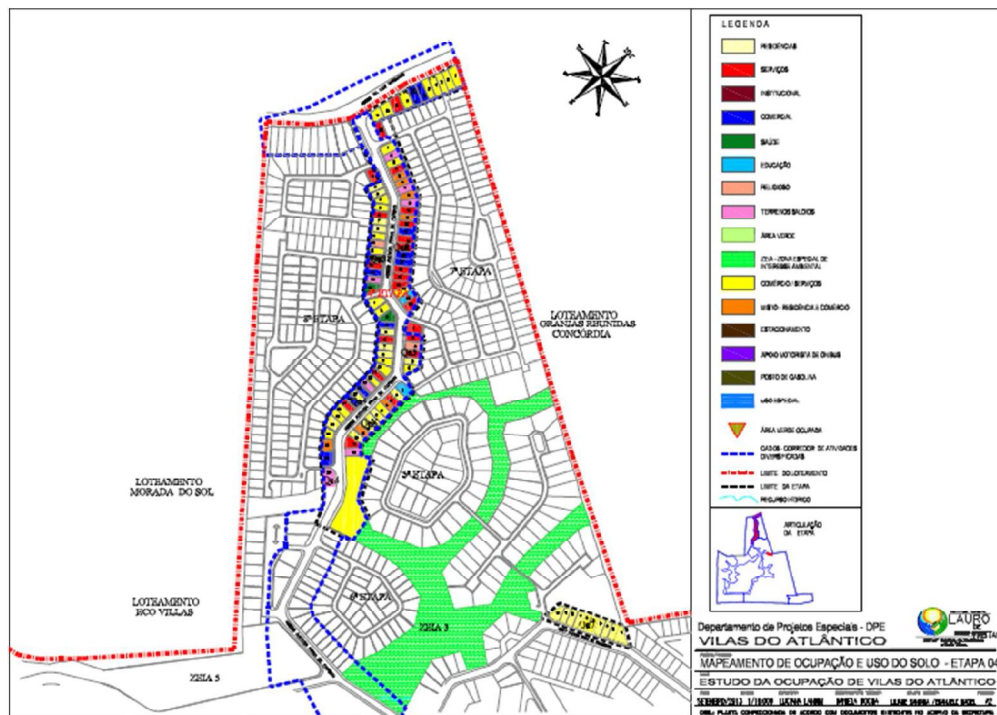
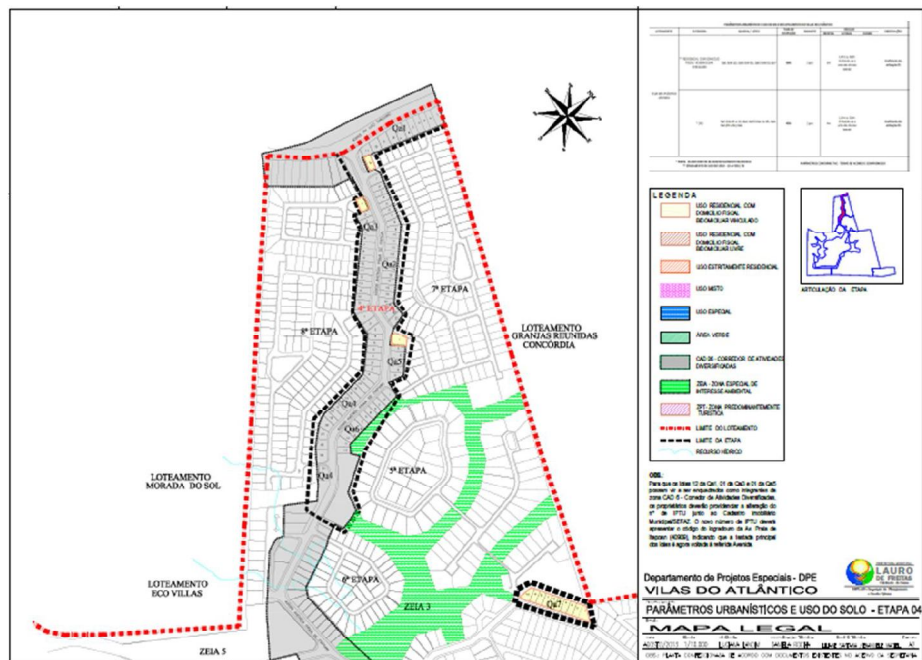


Figura 53 - Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 1ª etapa.



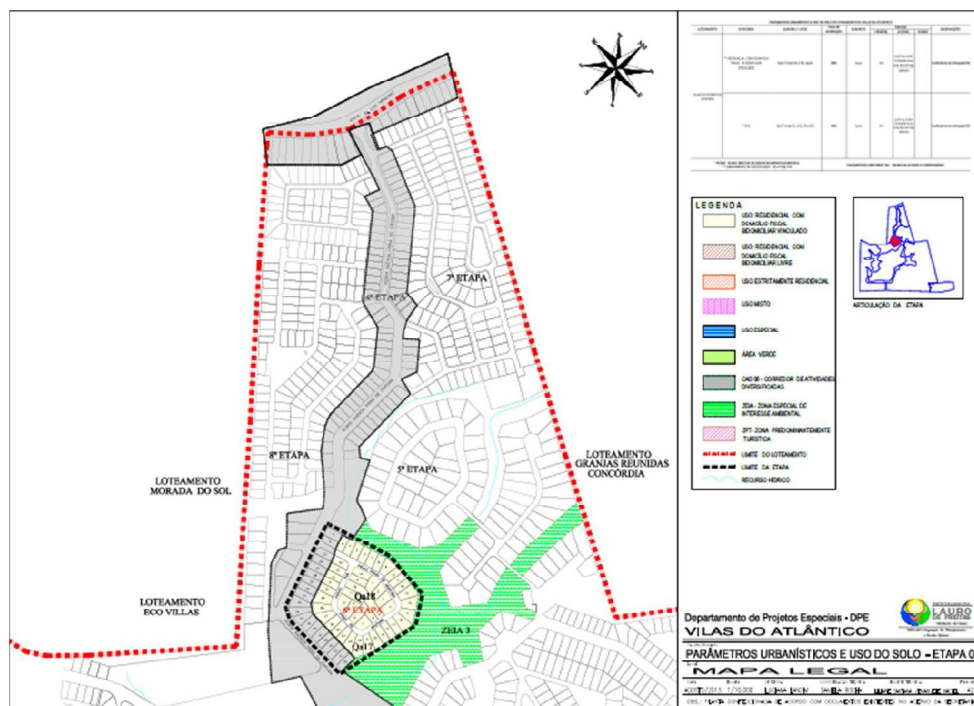


Figura 64- Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico – 6ª etapa

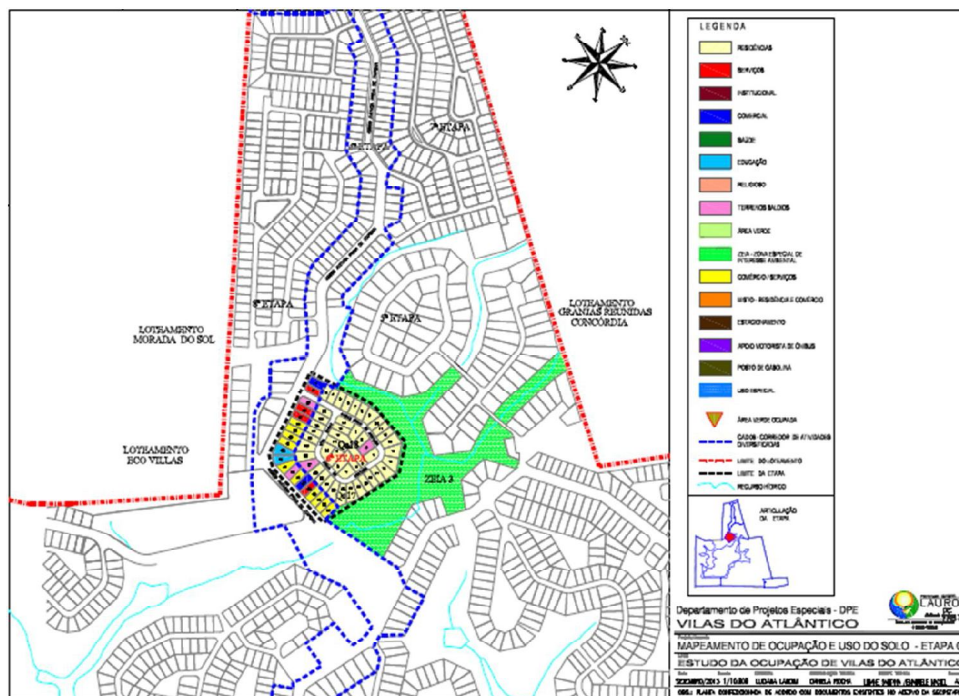
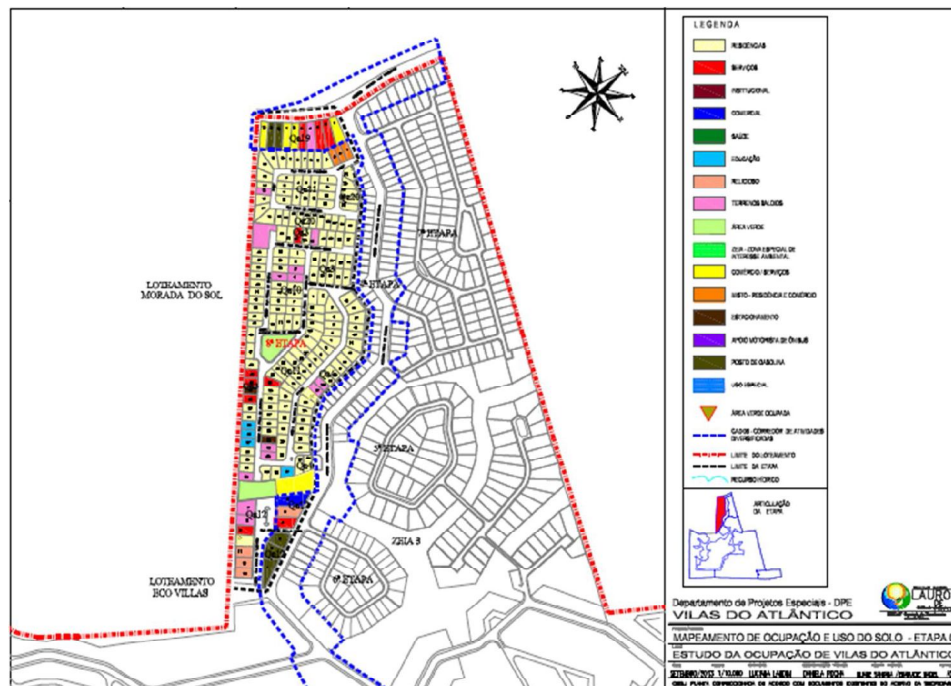
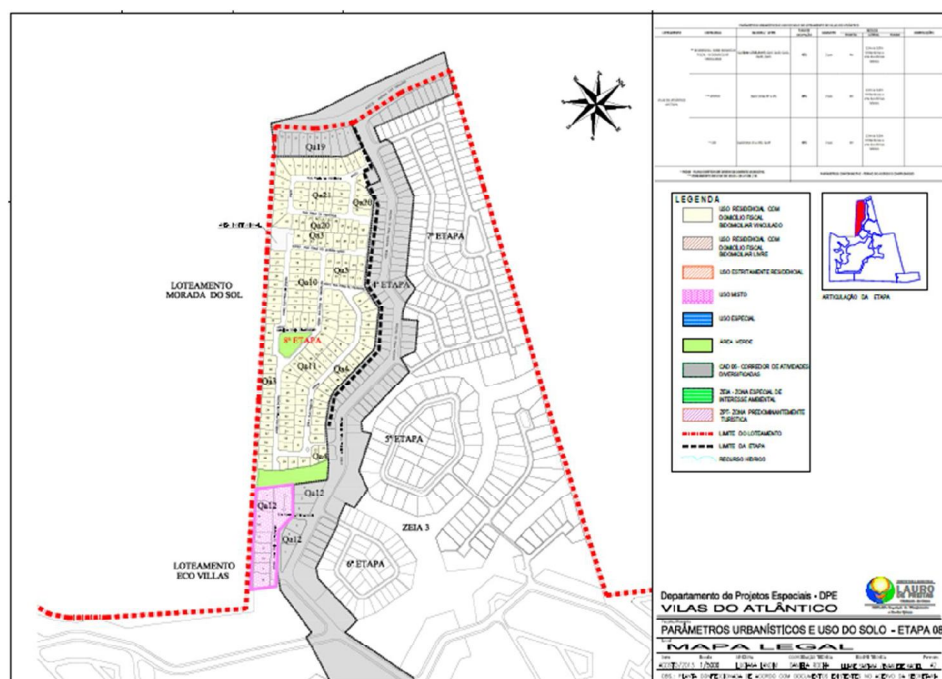


Figura 65 - Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico – 6ª etapa.



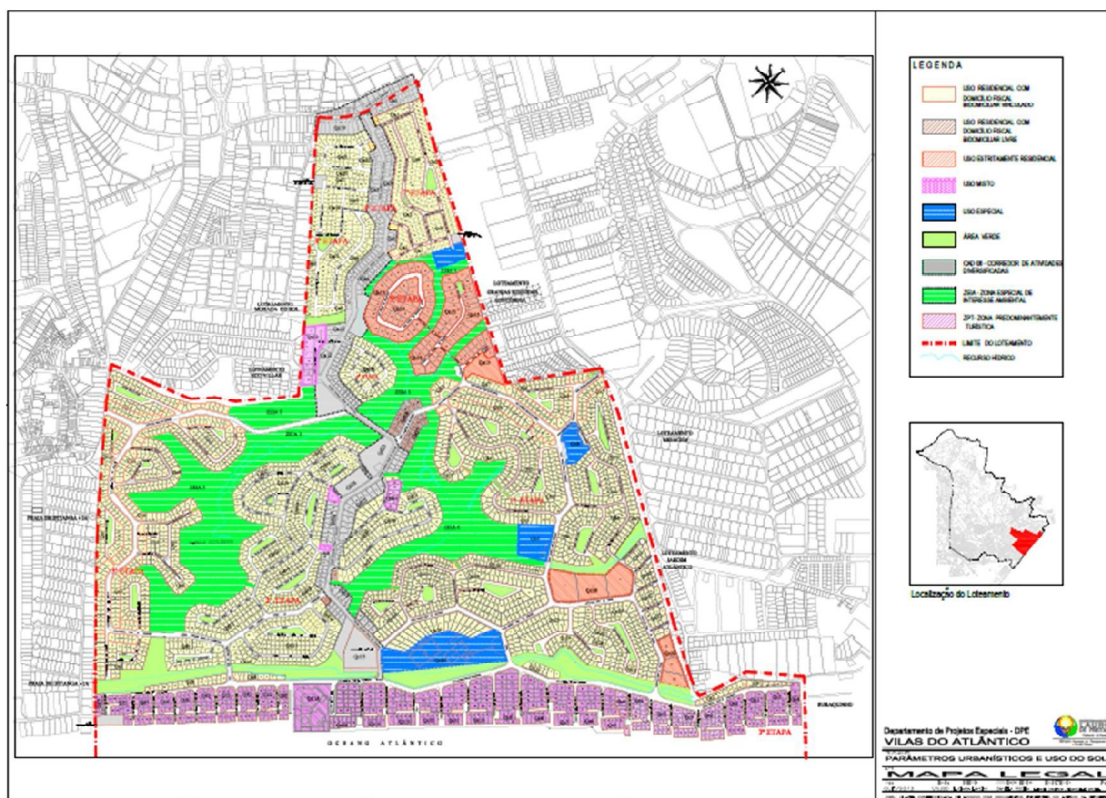


Figura 71 - Mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico

AV. LUIZ TARQUÍNIO PONTES

Com o propósito de elaborar proposta de revitalização da paisagem urbana da Av. Luiz Tarquínio, a Seplan realizou visitas técnicas para a identificação dos problemas existentes, fazendo registros fotográficos e relatório de diagnóstico.

Esse levantamento resultou na elaboração de material gráfico com propostas de melhoria e requalificação da avenida.

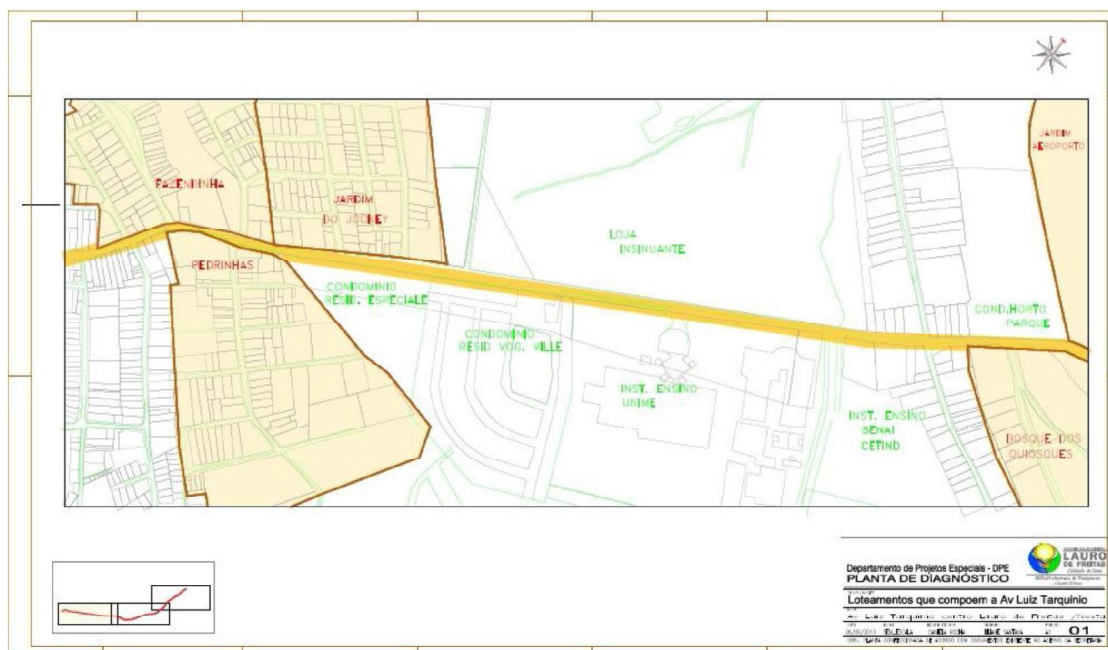


Figura 72 - Mapeamento dos loteamentos que compõe a Av. Luiz Tarquínio (parte I).

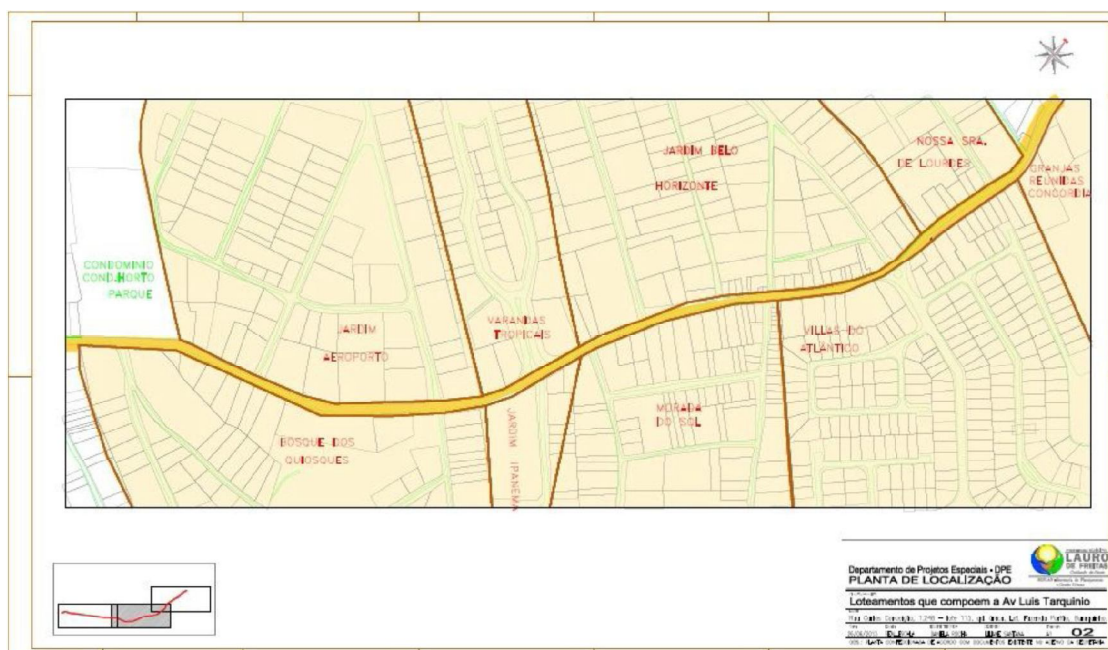


Figura 73 - Mapeamento dos loteamentos que compõe a Av. Luiz Tarquínio (parte II).

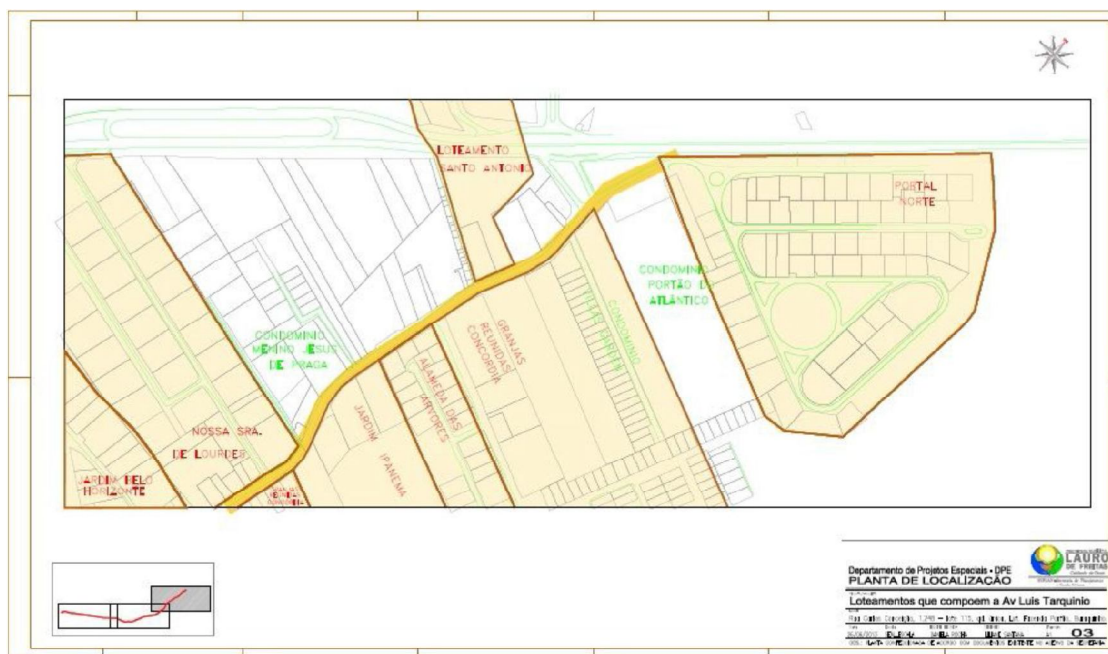


Figura 74 - Mapeamento dos loteamentos que compõe a Av. Luiz Tarquínio (parte III).

A partir desse estudo foram estabelecidas metas para a concretização da revitalização da Av. Luiz Tarquínio:

CURTO PRAZO

- Padronização das calçadas com acessibilidade (largura e material);
- Recapeamento da pavimentação da via;
- Nova sinalização horizontal e vertical ao longo da via;
- Requalificação e limpeza dos bueiros, bocas de lobo e sarjeta;
- Retirada de piquetes e demais obstáculos das calçadas;
- Requalificação dos pontos de ônibus;
- Retirada dos engenhos publicitários tipo cavaletes, faixas, placas em mau estado de conservação;
- Fiscalização do comércio informal;
- Fiscalização do trânsito;
- Organização da coleta de lixo, estabelecendo horários que não comprometam o fluxo viário e a rotina da via;
- Mudança de sentido da via em alguns trechos, com mão dupla da entrada de Vilas do Atlântico sentido Shopping Estrada do Coco e mão única no sentido Centro;
- Pintura de muros, edificações e conserto de cercas dos terrenos baldios pelo proprietário;
- Aplicabilidade da Lei 1478/2012 que trata de calçadas e muros, pintura e manutenção;

MÉDIO PRAZO

- Padronização dos postes de iluminação pública, eletricidade e telecomunicação;
- Melhoria na distribuição dos fios e cabos;
- Aplicação da Lei de Publicidade para adequar dentro dos parâmetros todos os engenhos publicitários;
- Criação de pontos de coleta seletiva com implantação de containeres;
- Estabelecimento de prazos para os empreendimentos de grande e médio porte construírem casas de lixo;
- Arborização nas calçadas;
- Implantação de abrigos de ônibus padronizados em todos os pontos com cobertura eficiente e placas de localização;
- Instalação de mobiliário urbano ao longo das calçadas, tipo lixeiras e telefone público;
- Instalação de câmeras de segurança;
- Criação pontos de moto táxi;
- Acessibilidade dos pedestres em áreas verdes e canteiros;
- Regulamentação dos horários de carga e descarga;
- Implantação de ciclovias;
- Criação de bolsões de estacionamento;
- Elaboração e aprovação da lei de manutenção predial.

LONGO PRAZO

- Execução de obra de macro drenagem.

DIVISÃO DE BAIRROS

Em parceria com a Comissão de Delimitação de Bairros, composta pela Sefaz, Segov, Embasa e Coelba, a Seplan iniciou um estudo para identificação dos logradouros oficiais de cada bairro proposto para o município. Como resultado foram confeccionados 18 mapas temáticos (um para cada bairro) e o georreferenciamento dos logradouros que não estavam mapeados na base utilizada pela Secretaria.

A partir do material produzido foi elaborada uma proposta para delimitação de bairros no Município de Lauro de Freitas e encaminhado à Segov para conhecimento e posterior aprovação do Poder Legislativo.

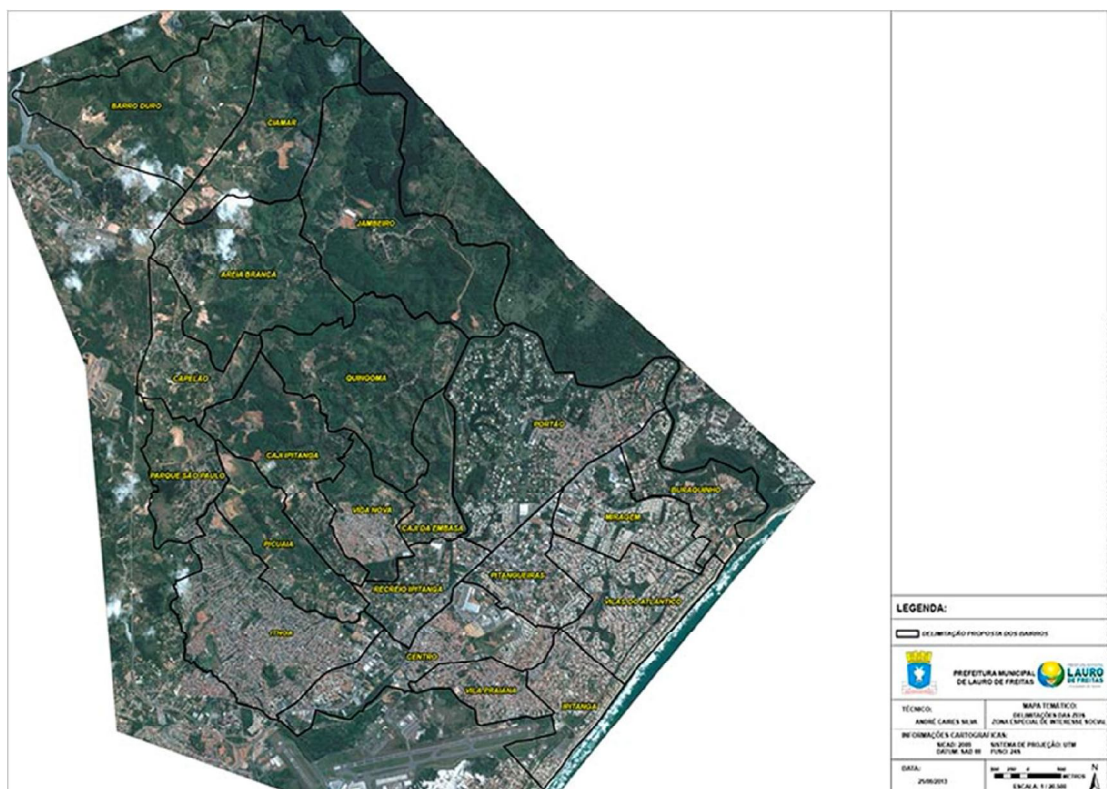


Figura 75 - Delimitação de Bairros

ORDENAMENTO DE AMBULANTES NA PRAÇA DA MATRIZ

Projeto elaborado para promover o ordenamento dos ambulantes que atuam nos festejos municipais realizados na Praça da Matriz, e dessa forma facilitar a circulação dos cidadãos que participam das comemorações.

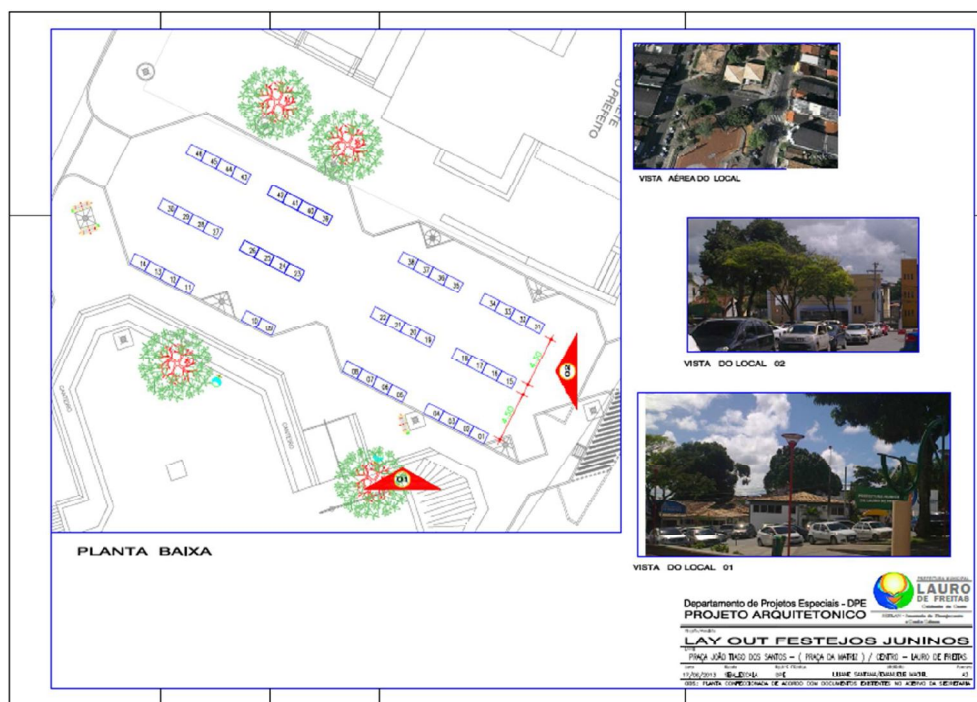


Figura 76 - Disposição de ambulantes na Praça da Matriz, para os festejos juninos.

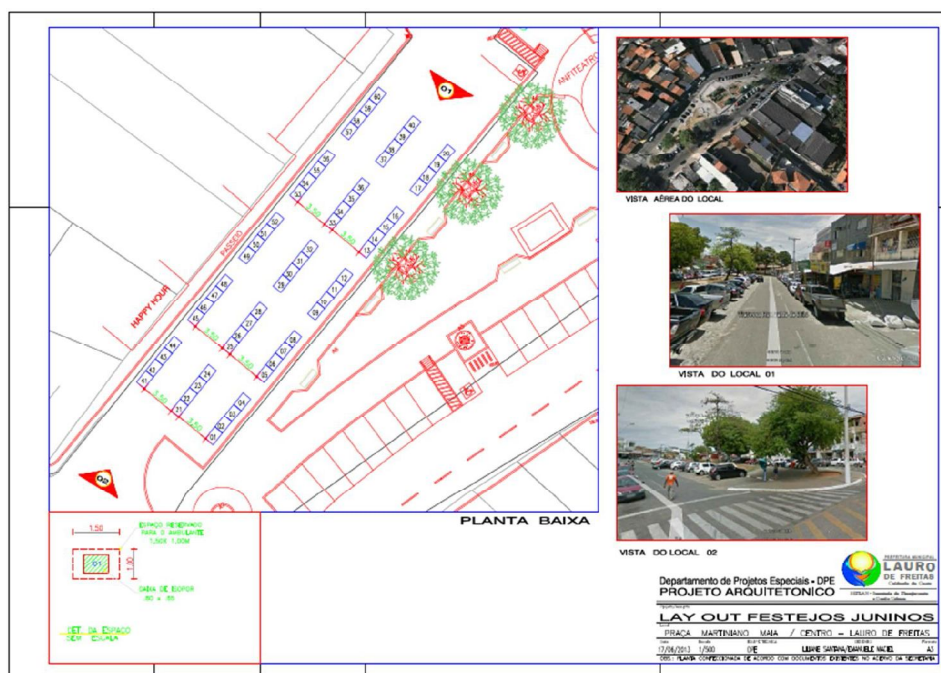


Figura 77 - Disposição de ambulantes na Praça da Martiniano Maia, para os festejos juninos.

PERCURSO DA “CAMINHADA DA PAZ”

Em parceria com a Settop, foram elaboradas três propostas de percursos para a Caminhada da Paz, realizada na festa de Emancipação de Lauro de Freitas.

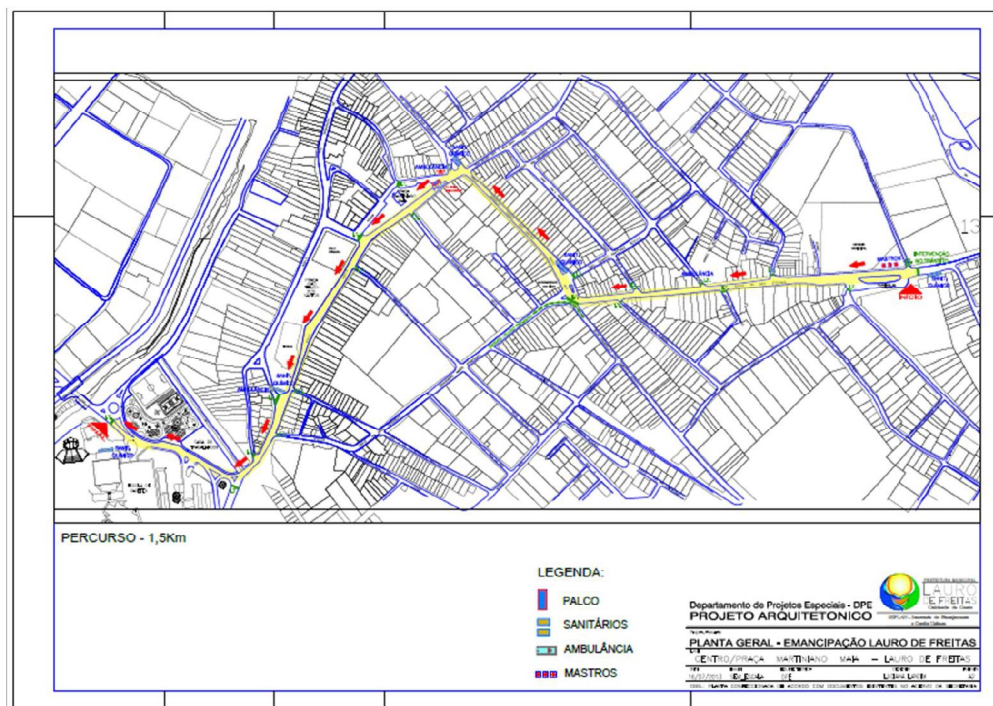


Figura 78 - Percurso aprovado para a “Caminhada da Paz”.

CUIDANDO DO CHAFARIZ

Com a colaboração das demais secretarias que compõe a PMLE, a Seplan elaborou o *layout* definitivo para o evento “Cuidando do Chafariz”.



FESTA DE PORTÃO

Em parceria com os órgãos municipais envolvidos na “Festa de Portão”, a Seplan elaborou o *layout* do percurso da festa.

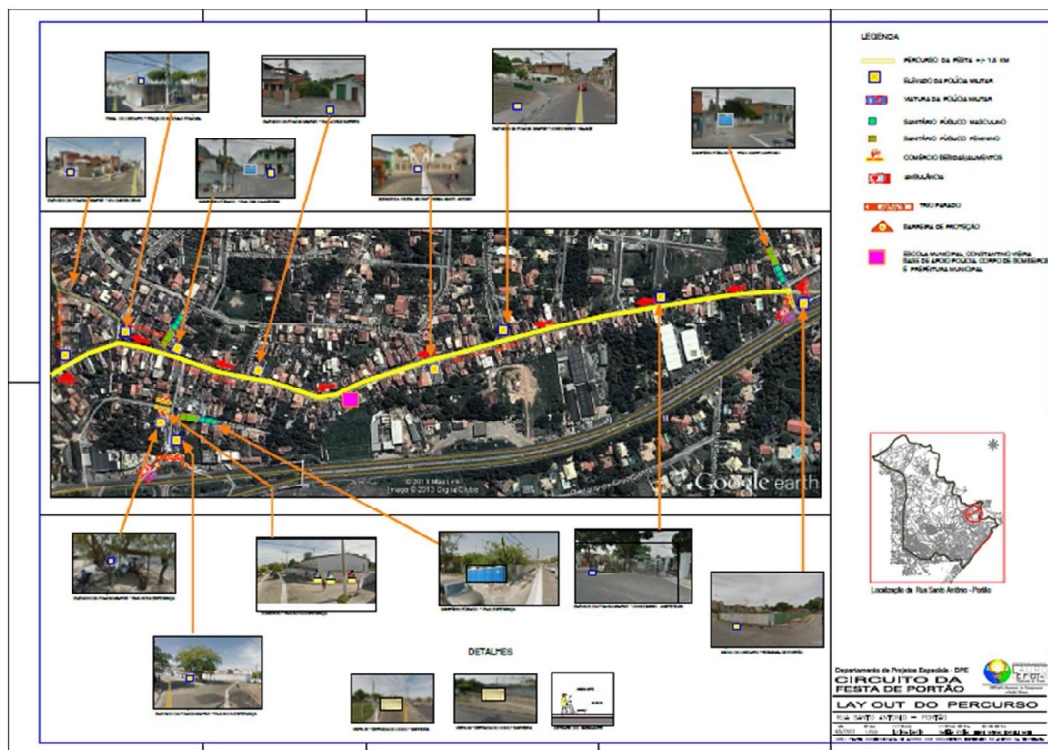


Figura 81 - Percuso da "Festa de Portão".

FESTA DE ITINGA

De acordo com definições estabelecidas em reuniões com as secretarias envolvidas na organização do evento, a Seplan elaborou o *layout* da “Festa de Itinga”. A proposta contempla os dois percursos previstos e o encontro de trios no Largo do Caranguejo.



Figura 83 - Planta de implantação do Centro Comercial Dona Lindu.

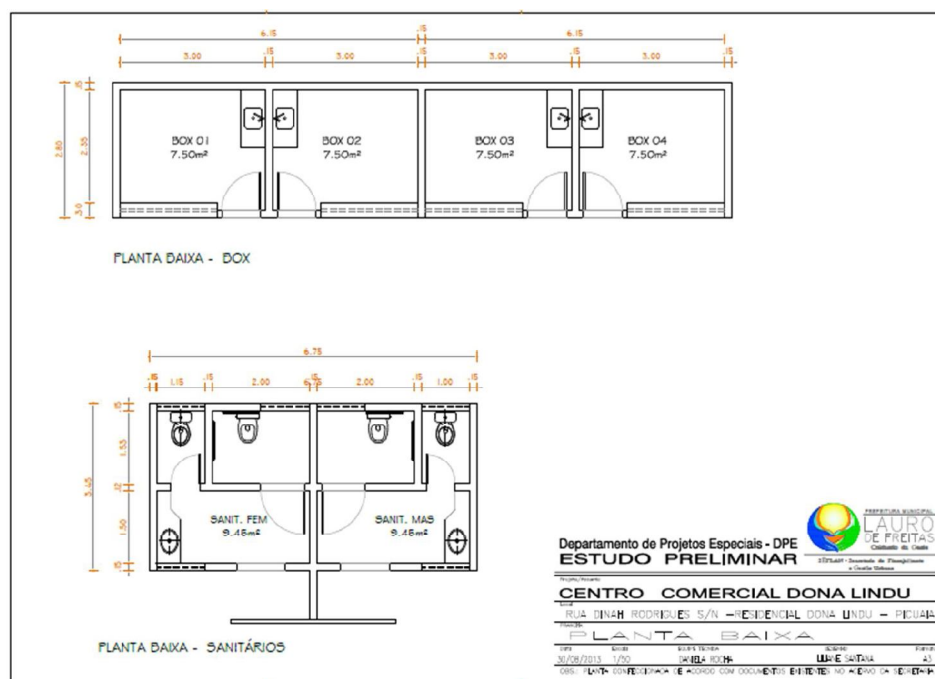


Figura 84 - Planta baixa do Centro Comercial Dona Lindu.

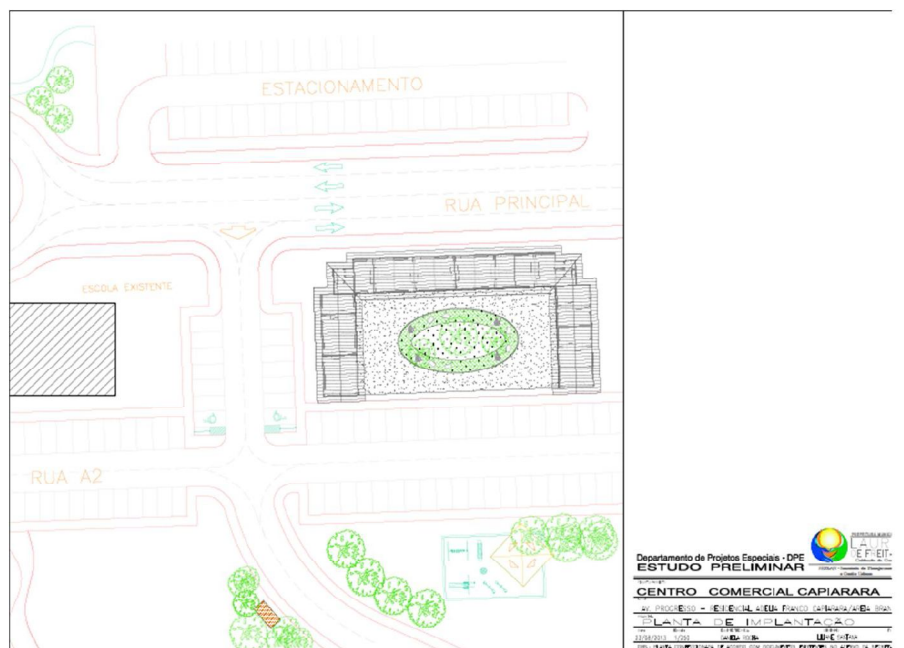


Figura 85 - Planta de implantação do Centro Comercial Capiarara – opção 1.

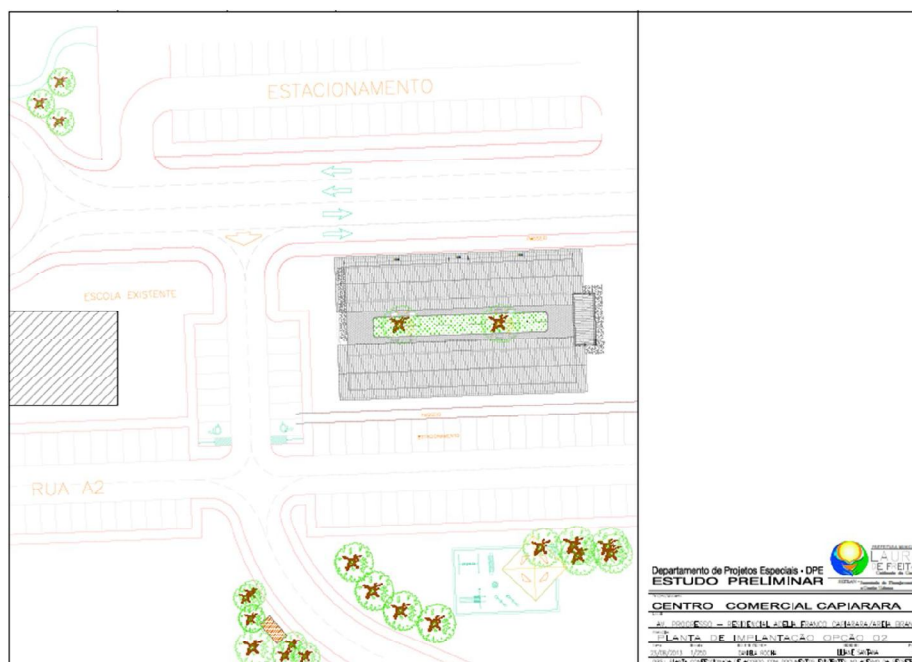


Figura 86 - Planta de implantação do Centro Comercial Capiarara – opção 2.

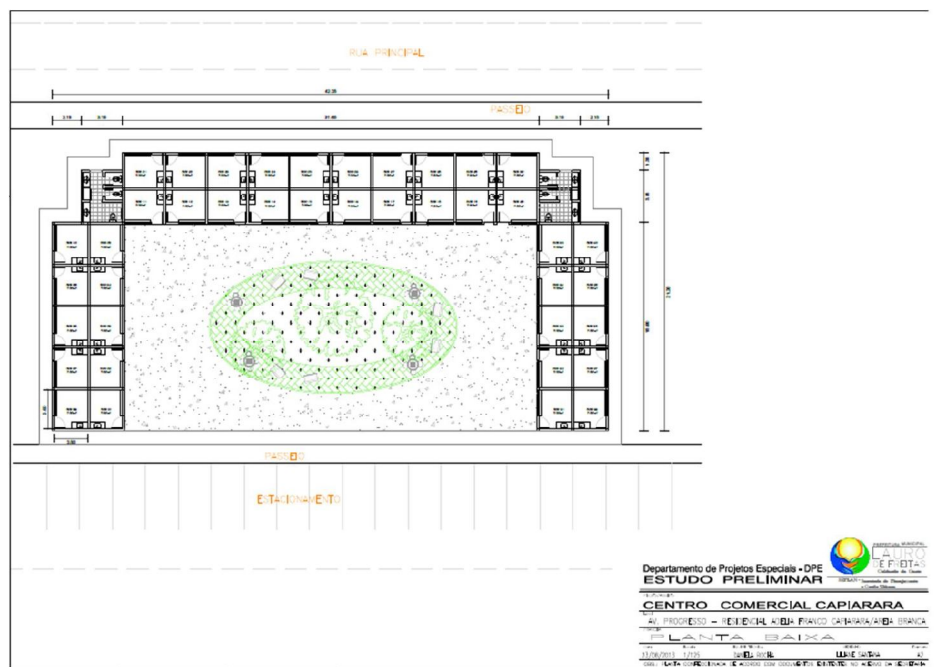


Figura 87 - Planta baixa do Centro Comercial Capiarara – opção 1.

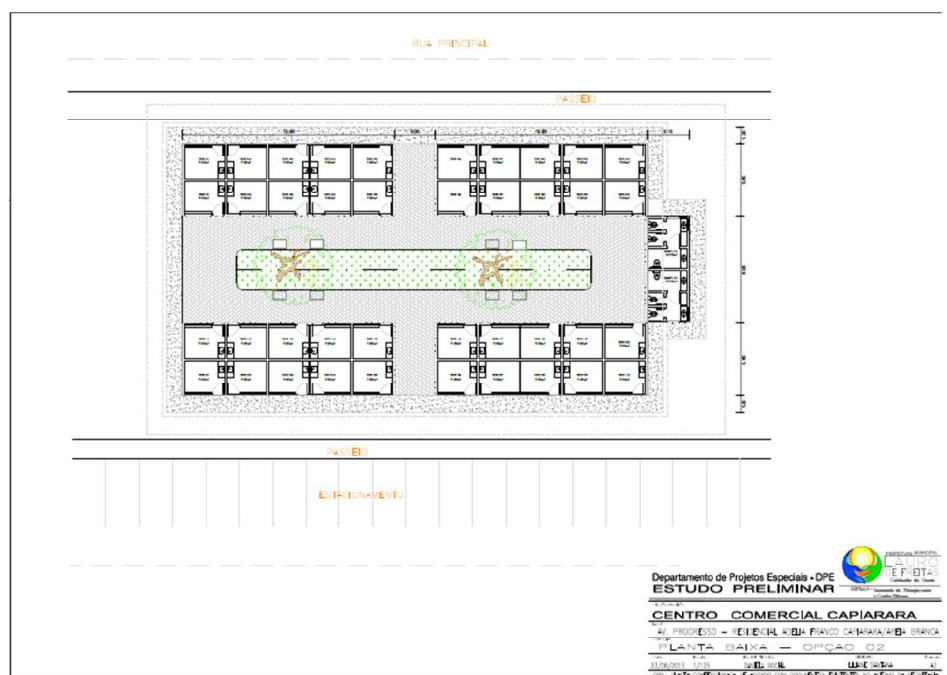


Figura 88 - Planta baixa do Centro Comercial Capiarara – opção 2.



Figura 90 - Levantamento Topográfico – Loteamento Ipitanga

REVEILLON DE VILAS DO ATLÂNTICO

Atendendo a uma solicitação da Salva, a PMLF mobilizou as secretarias visando ordenar a festa de reveillon do Loteamento Vilas do Atlântico. A proposta elaborada contempla opções de estacionamento, disposição dos ambulantes, sanitários químicos, posto de apoio da PM e posto de informações da PMLF.

