

## SEPLAN EM DADOS

Neste item serão apresentados os dados relativos à produção da Seplan no ano de 2013, além dos custos operacionais da Secretaria.

### LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

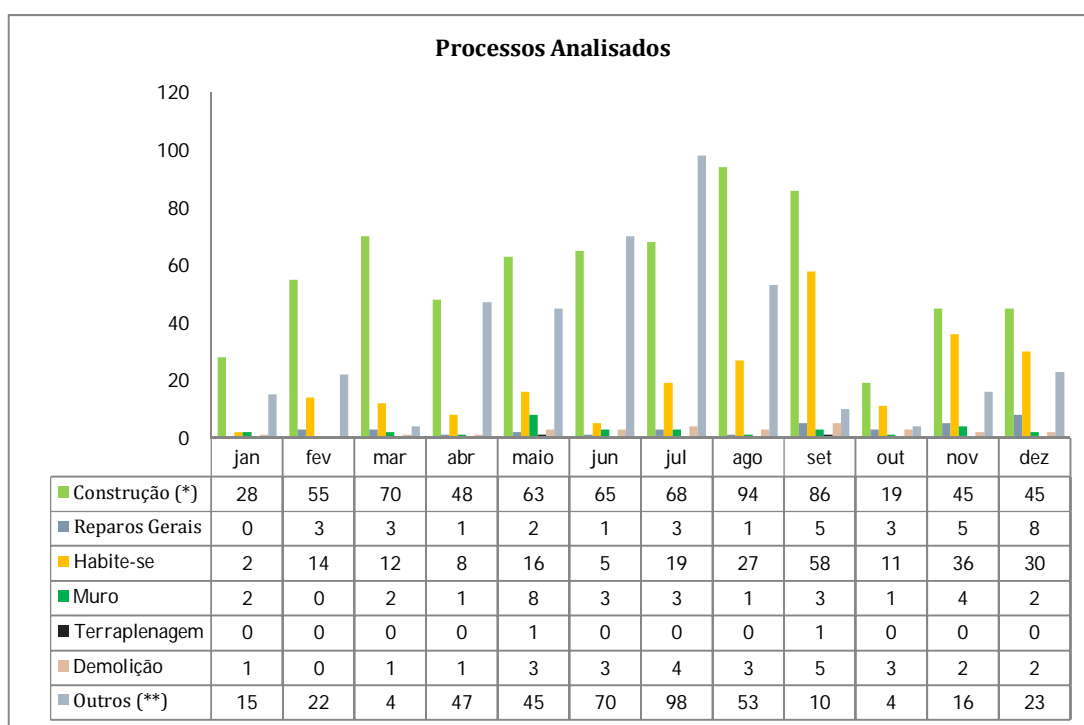
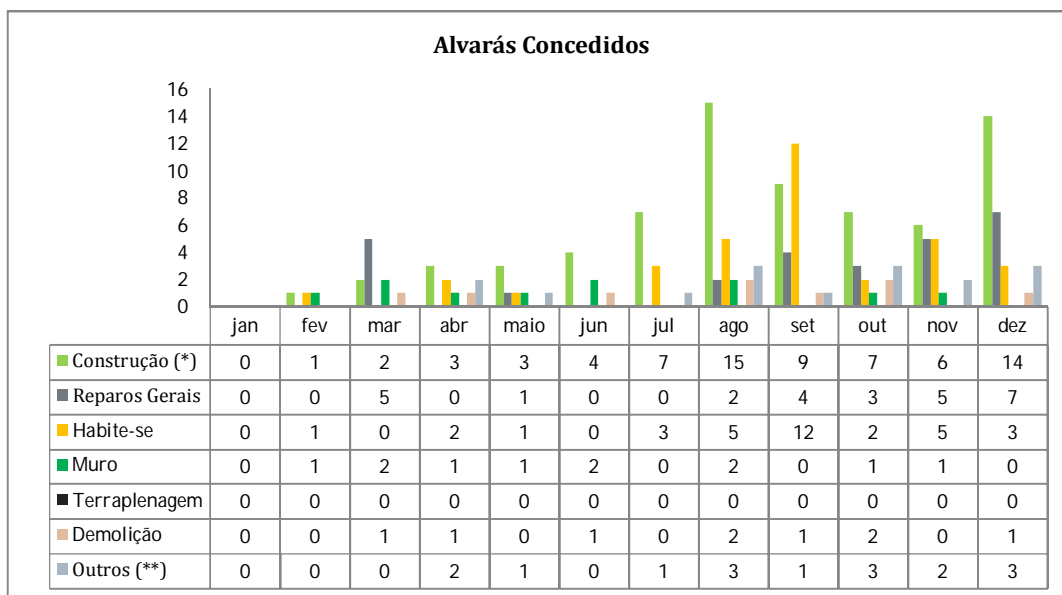


Gráfico 1–Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.



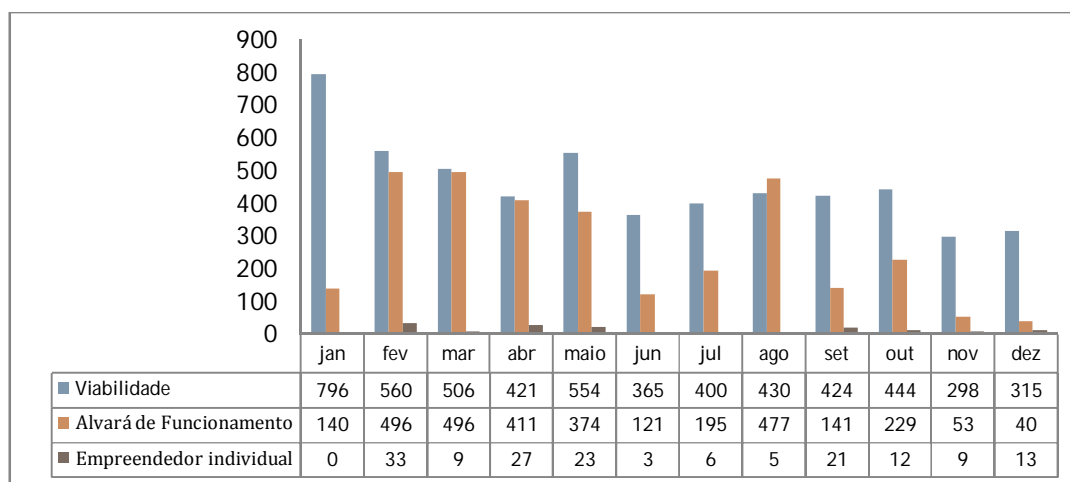
**Gráfico 2–Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.**

(\*) – estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(\*\*) – estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

A relação de alvarás concedidos em 2013 está disponível no anexo G.

## AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

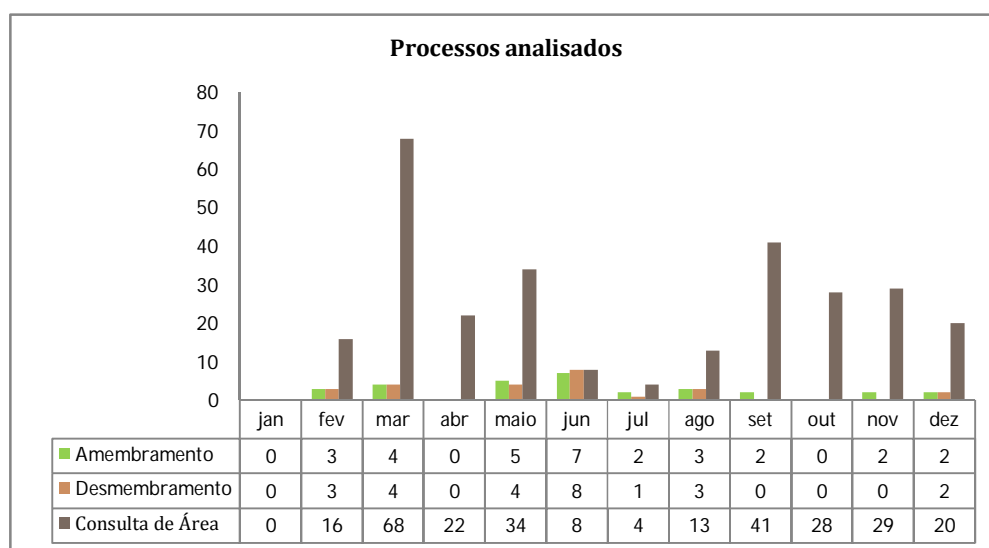


**Gráfico 3–Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas no período.**

(\*) – O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas a análise do Pedido de Viabilidade, exceto quando a solicitação é feita através de processo físico.

A redução da quantidade de alvarás de funcionamento analisados foi decorrente da mudança do fluxo do Regim a partir do mês de setembro.

## PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA



**Gráfico 4–Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por processos de requerentes externos.**

Serviços(*)	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Consultas de Áreas	0	1	13	22	29	23	23	32	18	33	15	21
Mapas Temáticos Elaborados	0	2	9	4	10	10	2	3	2	0	7	7
Processos de Desapropriação	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	1	1
Topografia / Cadastro	0	3	6	4	6	1	0	4	3	0	2	3

**Tabela 4–Serviços demandados dos diversos órgãos municipais**

(\*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

## MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS

Foram elaborados no período 56 mapas temáticos abaixo relacionados:

- Condomínios e Loteamentos aprovados;
- Áreas passíveis de Regularização Fundiária;
- Divisão de distritos;
- ZEIS aprovadas pelo PDDM;
- Áreas da Conder;
- Construção do gasoduto da Bahiagás;
- Central de Podas;
- Loteamento Marisol I;
- Loteamento Marisol II;
- Jardim Tarumã;
- Jardim Talismã / Jardim Taubaté;
- Delimitação de bairros;
- Limite Intermunicipal de Lauro de Freitas;
- Área do Correios;
- Loteamento Diamante;
- Canal da Rua da Blandina;
- Mirante do CAIC;
- Área pública das áreas 5 e 6 do Jockey Club;
- Áreas destinadas a UBS;
- Loteamentos do distrito de Portão;
- Loteamentos e Condomínios lindeiros a orla de Lauro de Freitas;
- Condomínio Residencial Dona Lindú;
- Área do projeto do IFBA;
- Possíveis áreas públicas no Loteamento Parque São Paulo;
- Área de implantação do empreendimento da Indiana Veículos;
- Limite Intermunicipal (Monumento da entrada de Lauro de Freitas);
- Loteamento Portal Norte;
- Poligonal da Irmandade;
- Projeto Cidade Digital;
- Limites de Marinha e Preamar;
- Limite Intermunicipal Restaurante Popular;
- Limite Intermunicipal (IFBA);
- Limite Intermunicipal (Marisol);
- Limite Intermunicipal (Metrô);
- Trecho da Luiz Tarquinio Pontes (Armazém – 1ª Portaria de Vilas do Atlântico).

Seguem alguns exemplos de mapas temáticos elaborados pela Seplan:

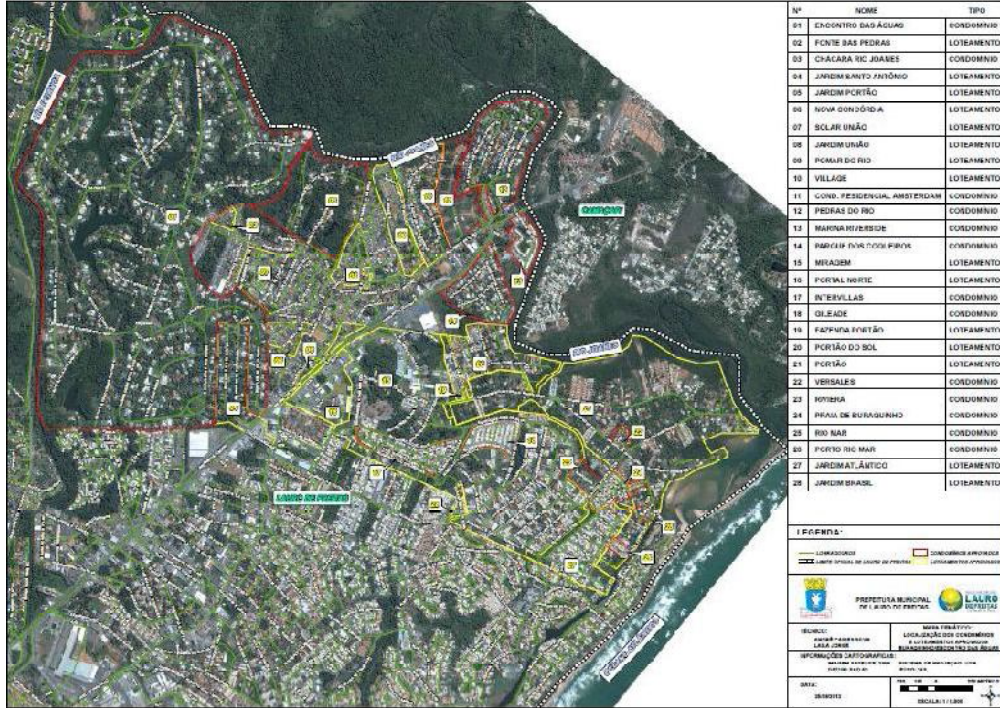


Figura 95- Condomínios e Loteamentos aprovados



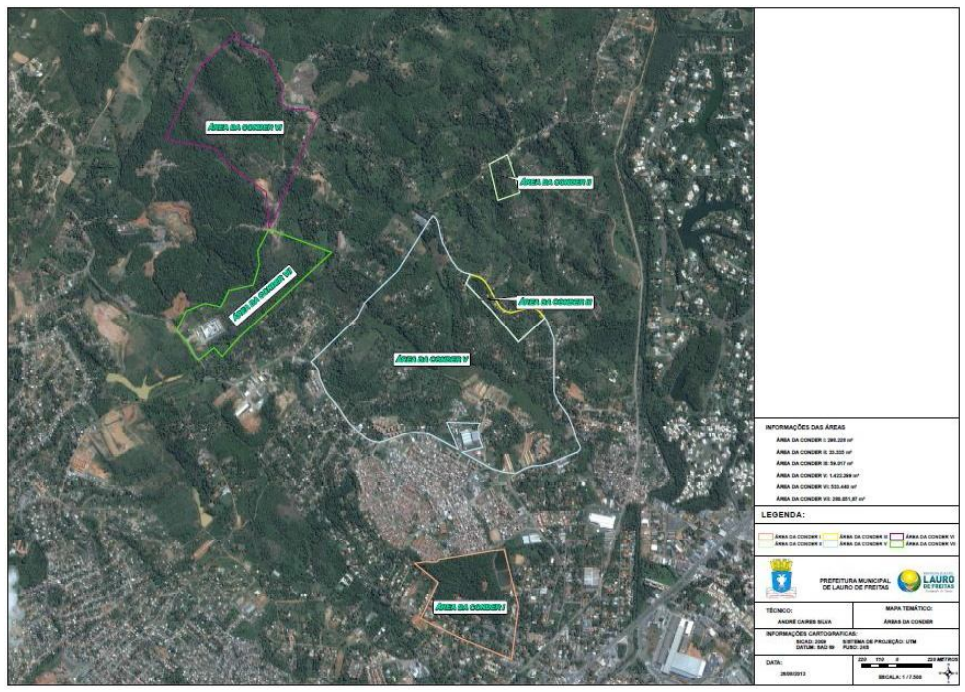


Figura 96– Mapeamento das áreas da Conder

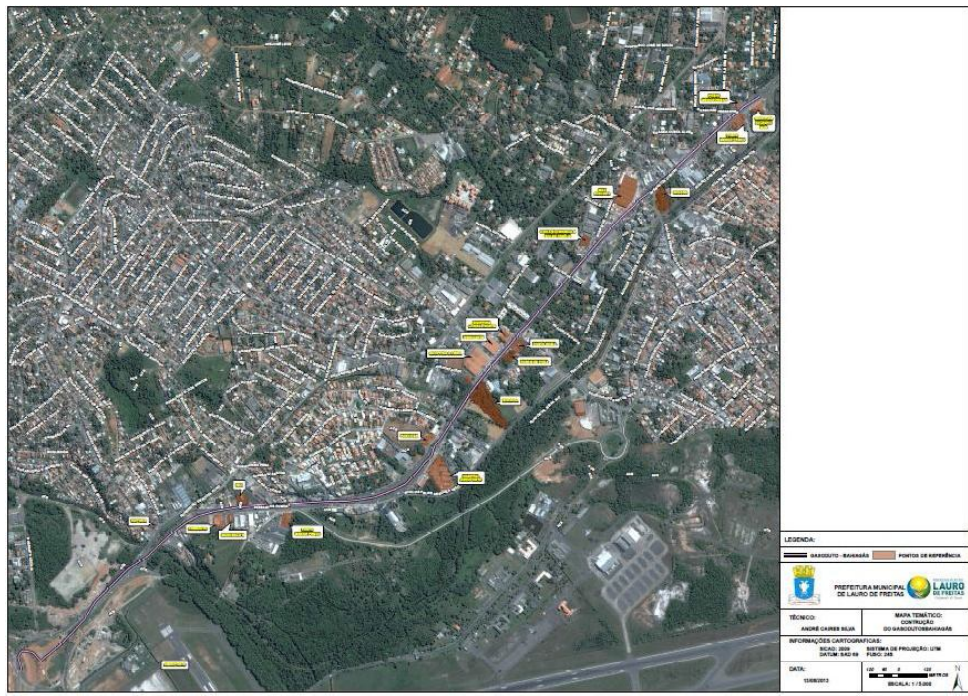


Figura 97– Mapeamento da construção do gasoduto da Bahiagás

## EVENTO E PUBLICIDADE

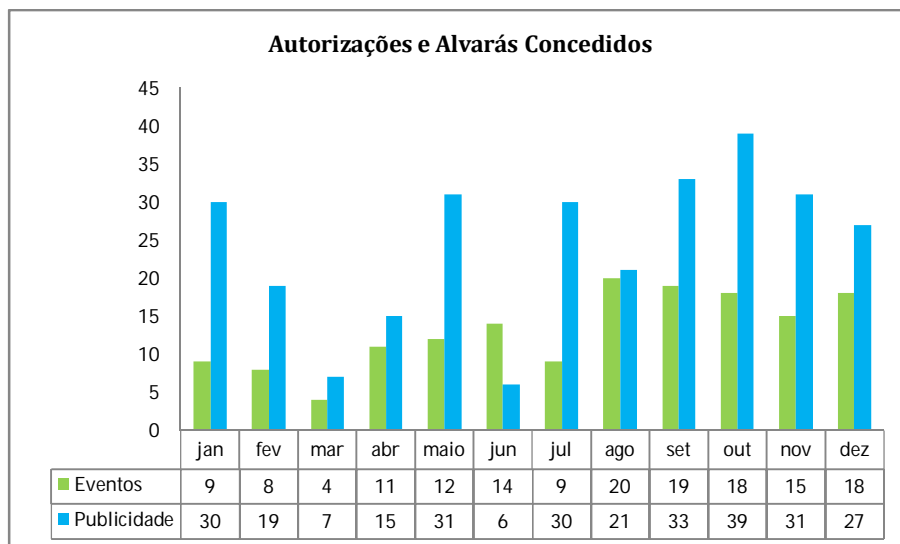


Gráfico 5–Quantidade de autorizações para evento e licenças para exibição de publicidade concedidos no período.

## QUADRO DE COLABORADORES

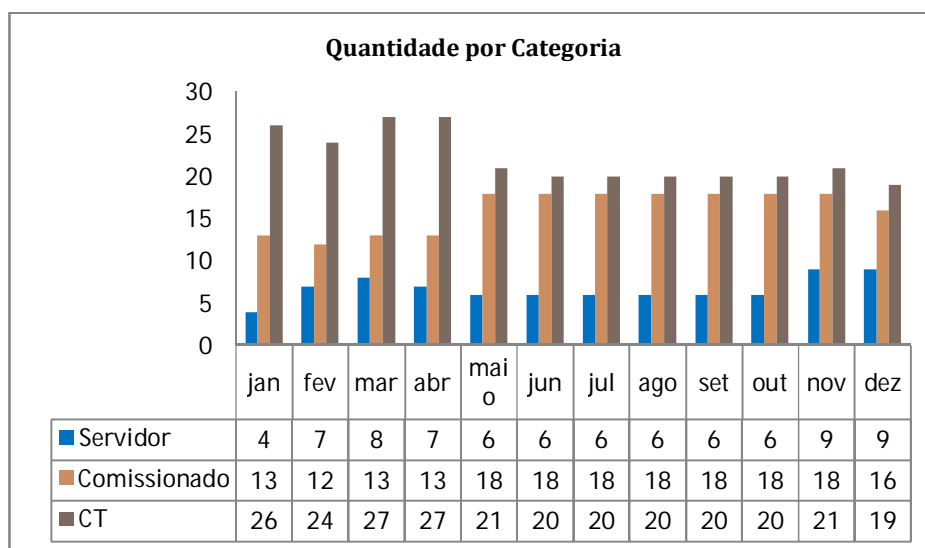
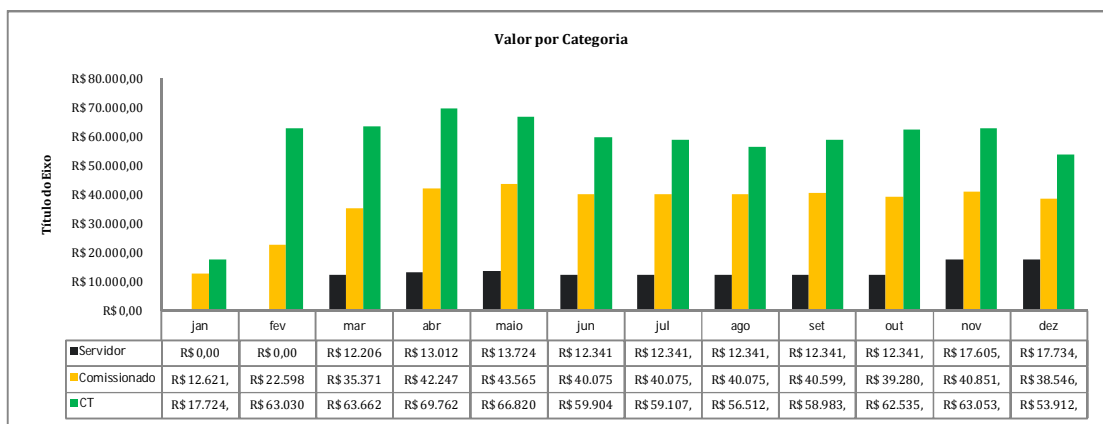


Gráfico 6– Quantidade de colaboradores por categoria.

A relação de funcionários da Secretaria segue como Anexo F deste relatório.

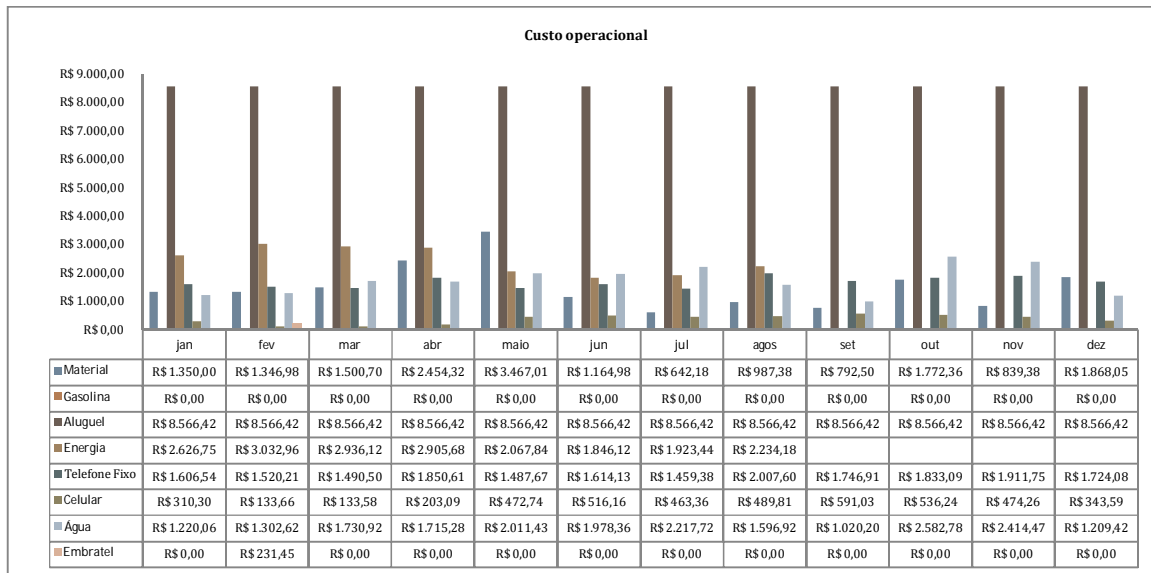


**Gráfico 7-Valor da Folha de Pagamento por categoria.**

(\*) – Os dados informados referem-se ao Valor Bruto da Folha de Pagamento

O aumento na Folha de Pagamento no mês de maio foi em decorrência do reajuste salarial, em atendimento à Lei Municipal 1.491/2013.

## CUSTO MENSAL DA SECRETARIA



**Gráfico 8-Valor gasto com custo operacional**

Até o fechamento deste relatório alguns valores não foram informados pela Secad.



## RECEITA SEPLAN

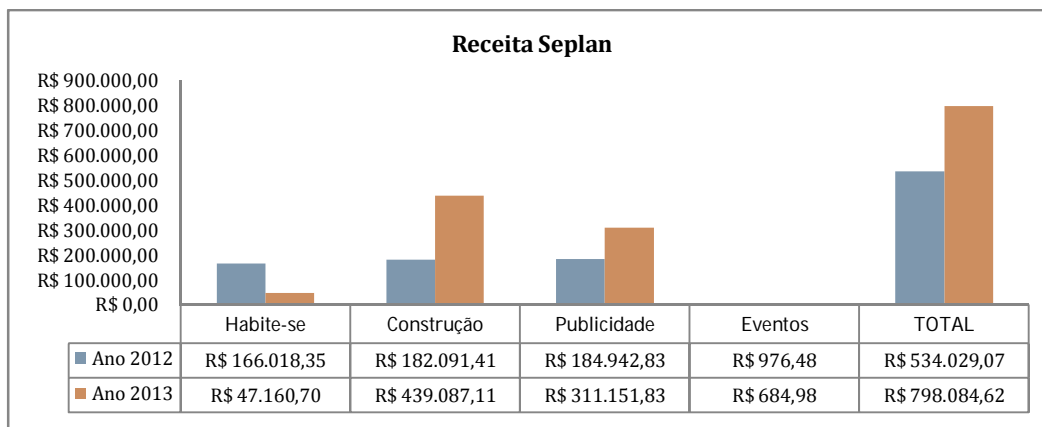


Gráfico 9–Comparativo da Receita da Seplanentre 2012 e 2013

(\*) – Os valores acima foram informados pela Sefaz

## ATENDIMENTO AO PÚBLICO

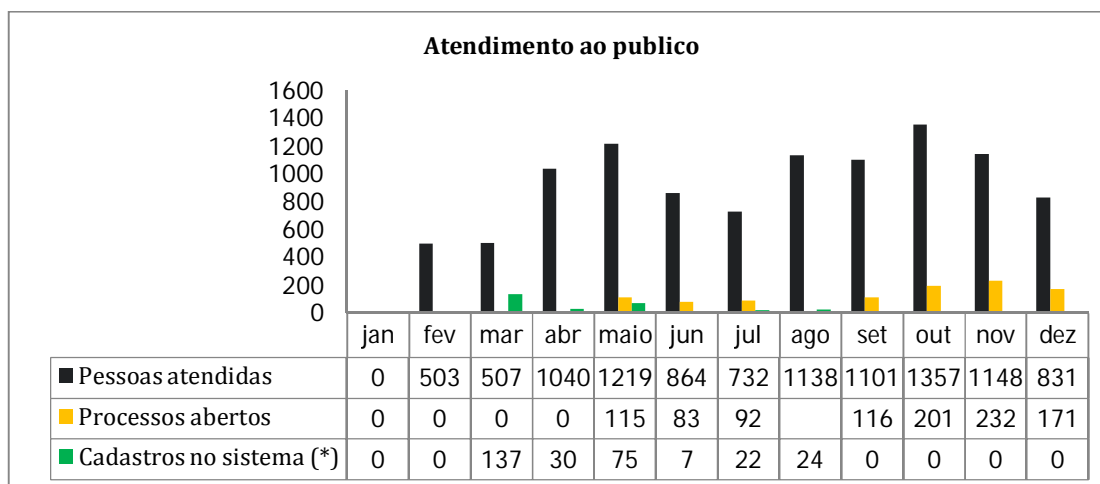


Gráfico 10–Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

(\*) – Os cadastros são feitos apenas na primeira vez que a pessoa comparece à Central de Atendimento, com vistas à inserção na mala direta do Prefeito, por este motivo a quantidade de cadastrados no mês de implantação do procedimento (março) é bem maior. Com a utilização do Sistema de Gestão Urbana, nos meses de setembro a novembro a Central de Atendimento deixou de usar o cadastro, tendo em vista que o próprio sistema já faz esse controle a partir da abertura de processo.

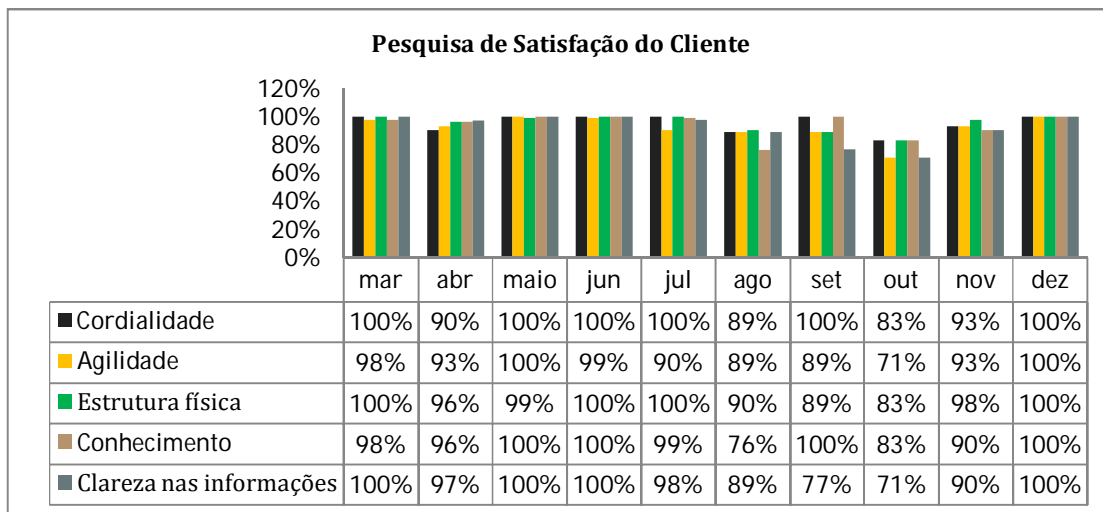


Gráfico 11–Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente.

## CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

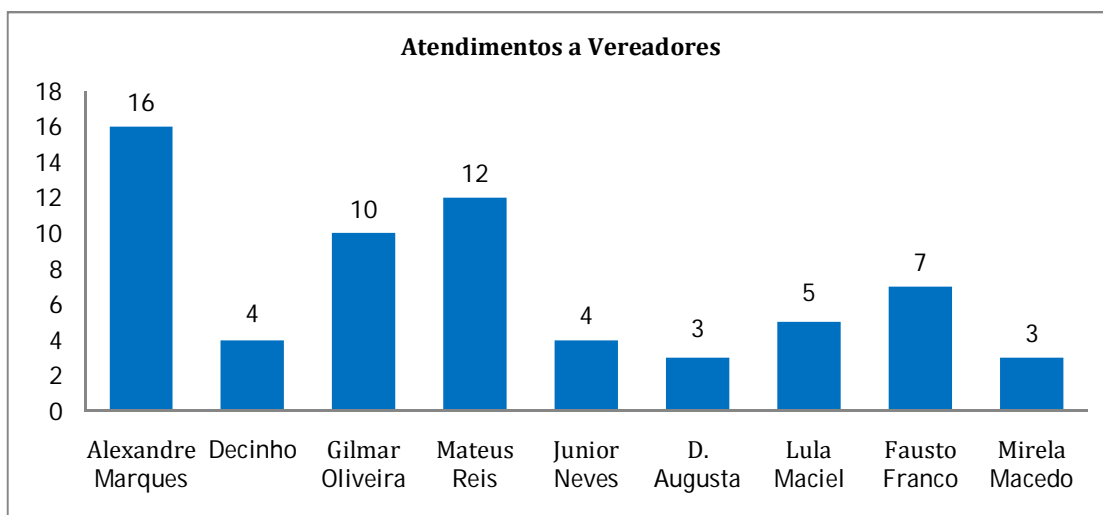


Gráfico 12–Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no ano de 2013.

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para Evento	27	38
Acompanhamento de Processo	35	49
Informações	9	13
Total	71	100

Figura 98–Atendimento a Vereadores por tipo de serviço.

Vereador	Assunto	Data Chegada	Data Resposta
Edilson Ferreira	Projeto Cidade Bicicleta	28/03/2013	11/04/2013
Naide Brito	Convocação da 5ª Conferência Nacional das Cidades	19/03/2013	26/03/2013
Wagner Batista	Consulta acerca do quadro de funcionários da Seplan	10/05/2013	27/05/2013
Lula Maciel	Construção de passarela para pedestres, na rua José Ernesto dos Santos	22/04/2013	10/05/2013
Alexandre Marques	Informações sobre os bens imóveis que pertencem ao Município	28/03/2013	02/04/2013
Júnior Neves	Construção de rampa de acessibilidade na área interna do cemitério de Portão	26/06/2013	18/07/2013
Fausto Franco	Disponibilizar área para campo de futebol na região do Cajá	29/05/2013	15/07/2013
Edilson Ferreira	Criação de Assistência Técnica pública no Município	28/08/2013	30/08/2013
Rosenaide Brito	Informações quanto à previsão de ações efetivas no sentido de implementar um programa de regularização fundiária	28/08/2013	11/09/2013
Lula Maciel	Criação de um estudo e cadastro de todos os trabalhadores e ocupantes de áreas públicas	22/08/2013	07/10/2013
Lula Maciel	Providências no sentido de criar um TAC mantendo todos os atuais barraqueiros até que sejam definidos projetos	22/10/2013	07/10/2013
Manoel Carlos	Tornar de interesse público a área e galpões abandonados do antigo alambique, na Chácara Taiti, Parque São Paulo, para instalação do Restaurante Popular de Itinga.	21/10/2013	07/10/2013
Edilson Ferreira	Instalação de totens em vias públicas, com capacidade de informar em tempo real o índice de raios ultravioletas, bem como o fator adequado de proteção solar, realizar o monitoramento de vídeo e disponibilizar conexão wi-fi para acesso à Internet gratuita, além de informar hora e temperatura local.	22/10/2013	07/11/2013

Lula Maciel	Enviar à Casa Legislativa o projeto de Lei instituindo o Fundo Municipal de Contrapartidas Sociais oriundas de todos os empreendimentos comerciais, industriais e residenciais, neste Município.	22/10/2013	07/10/2013
Fausto Franco	Informações acerca de uma empresa/fábrica radicada próximo ao posto de combustíveis, em frente ao Hiper BomPreço, neste Município, bem como, relatório dos órgão fiscalizadores, neste Município.	22/10/2013	25/10/2013
Lula Maciel	Requer cópia dos processos de construção, licenças ambientais e alvarás de liberação das Lojas Marisa e a Indiana Veículos instaladas neste Município.	12/11/2013	18/11/2013
Lula Maciel	Requer providências no sentido de fazer atuação junto ao Governo do Estado para implantação do projeto urbanístico na comunidade de Marisol I e II na Praia de Ipitanga.	12/11/2013	14/11/2013
Fausto Franco	Requer que seja retomado o empreendimento Popular Habitacional na região da Lagoa dos Patos.	12/11/2013	18/11/2013
Lula Maciel	Requer providênciasno sentido de normatizar o uso dos equipamentos, espaços e prédios públicos para a utilização da comunidade	05/12/2013	09/12/2013

**Tabela 5-Controle de respostas às Indicações de Vereadores**

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

A consolidação de todas as ações e inovações apresentadas neste relatório, aliada à vontade técnica e política de realizar muito mais pelo Município de Lauro de Freitas, permitirá que a Seplan inicie o ano de 2014 perfeitamente estruturada para cumprir as metas estabelecidas no Planejamento Estratégico, em consonância com o Plano Plurianual, e atingir, em curto espaço de tempo, a visão de futuro definida para o órgão que é **“Transformar Lauro de Freitas em referência nacional de reestruturação urbana”**