

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, foram realizados estudos urbanísticos em diferentes áreas do município.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

Visando unificar os conhecimentos sobre as propostas dos diversos órgãos municipais, compatibilizando-os, e dessa forma evitar a duplicidade de solicitação para a instalação de equipamentos públicos em uma mesma área, a Seplan, Semed, Secretaria de Saúde (Sesa), Seinfra, Semarh, Semasci, Secretaria de Turismo, Esporte e Lazer (Setel) promoveram reuniões para atualizar o mapa do município, identificando os equipamentos públicos que estão sendo previstos, contratados, orçados e conveniados.

Como resultados desses encontros foram mapeados os seguintes equipamentos públicos: escolas de ensino fundamental, creches, quadras cobertas, Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), restaurante popular, postos de saúde, Unidade de Pronto-Atendimento (UPA), academias de saúde, Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), complexo de saúde, ginásio, Praça do PEC, quadras poliesportivas, centro de artes marciais, espaço Mais Cultura, mercados populares, shoppings populares, centro comercial para moradores do MCMV do Jambeiro e galpões de catadores. Além disso, as reformas de campos, praças, quadras e ginásios foram mapeados e houve a socialização de projetos de implantação de um empreendimento do PMCMV com 100 (cem) unidades habitacionais e de requalificação da orla do município.

O mapeamento, realizado em ferramenta de geoprocessamento, também indica a fonte de recurso e o estágio da obra, e sua atualização é realizada mensalmente.

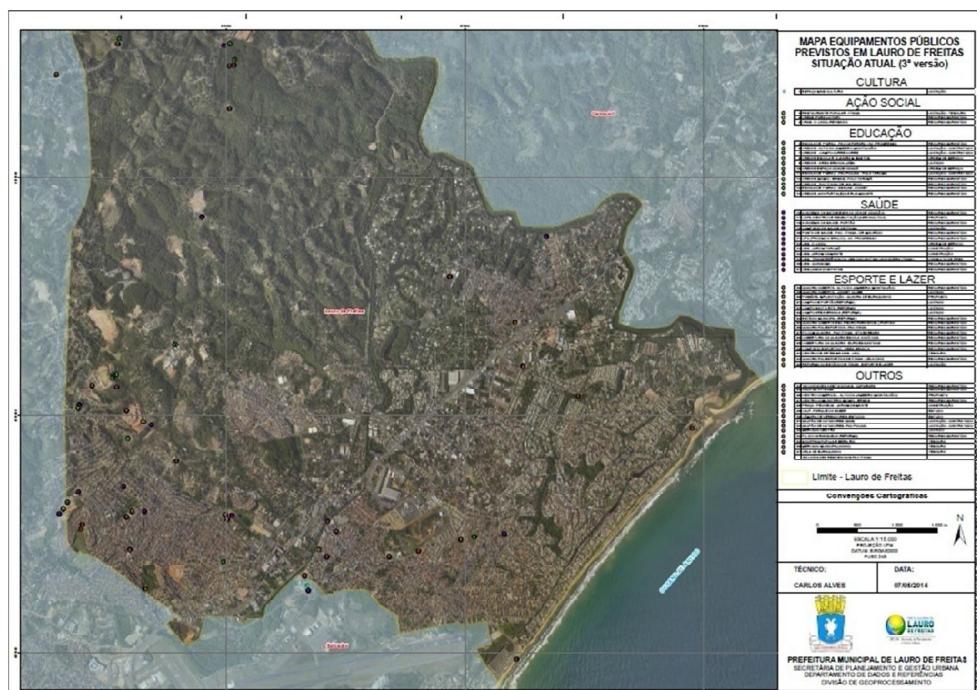


Figura 74 - Mapa geral dos equipamentos públicos previstos – última versão

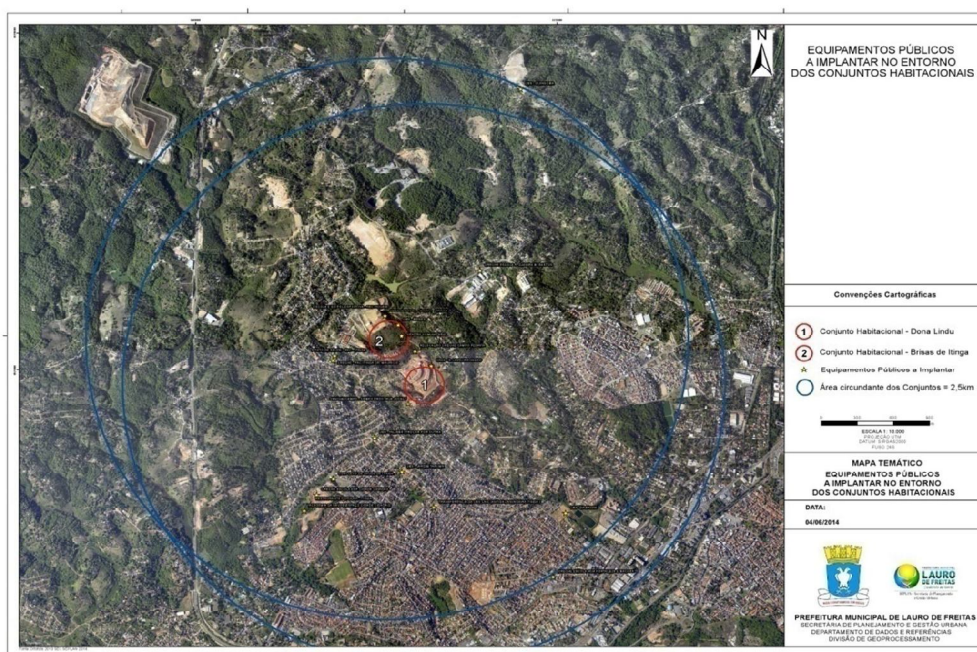


Figura 75 - Mapa de equipamentos públicos a serem implantados no entorno dos conjuntos habitacionais.

CONDOMÍNIOS FECHADOS

Em atendimento a uma solicitação da Sesp, visando a implementar a coleta seletiva no Município, a Seplan elaborou um mapa temático contendo condomínios e loteamentos aprovados. Na primeira etapa do estudo foram mapeados 18 (dezoito) condomínios sendo que 05 (cinco) deles foram aprovados como loteamento, mas atuam como condomínio.

Os condomínios são apresentados de acordo com a quantidade de lotes, em pequeno porte (de 0 a 100 lotes), médio porte (101 a 200 lotes) e grande porte (201 a 518 lotes).

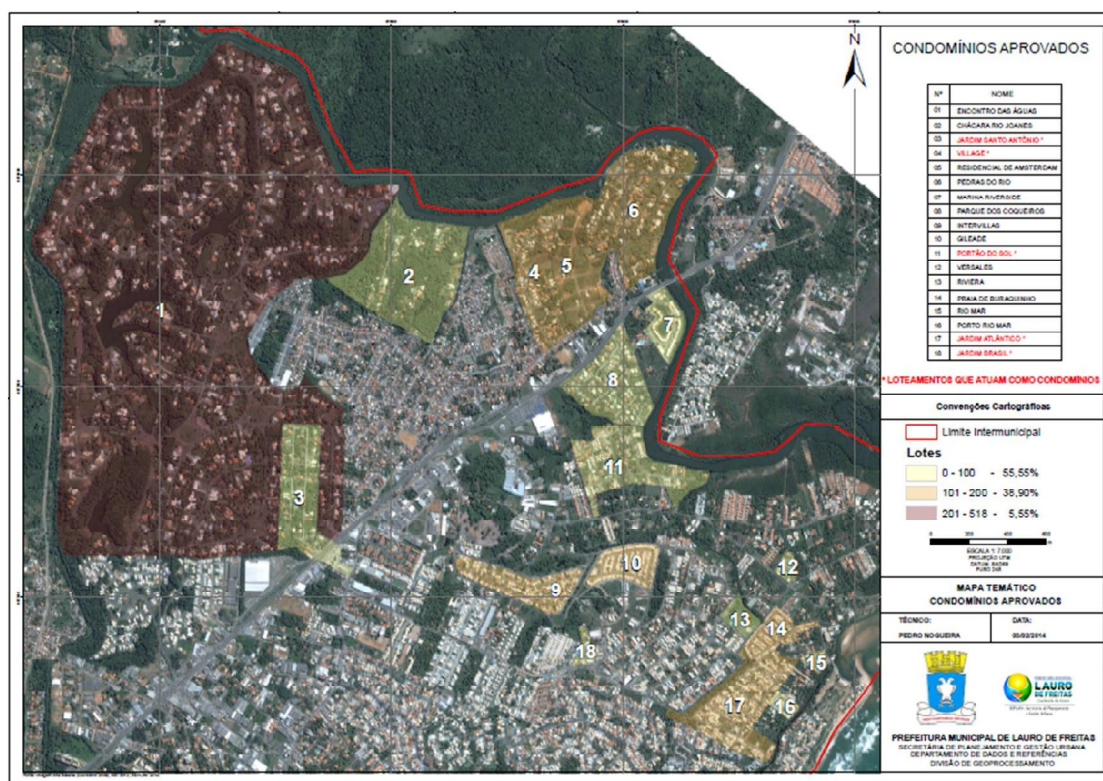


Figura 76 - Mapa dos Condomínios Fechados

PROGRAMA DE ORDENAMENTO DO COMÉRCIO INFORMAL

Com o propósito de ordenar os ambulantes que atuam no município de Lauro de Freitas, a Seplan elaborou dois modelos de barracas-padrão para o programa. As propostas detalhadas, com plantas e elevações, além de modelagem tridimensional, foram encaminhadas para apreciação do Prefeito e a proposta aprovada foi implantada, inicialmente, no Residencial Dona Lindu.

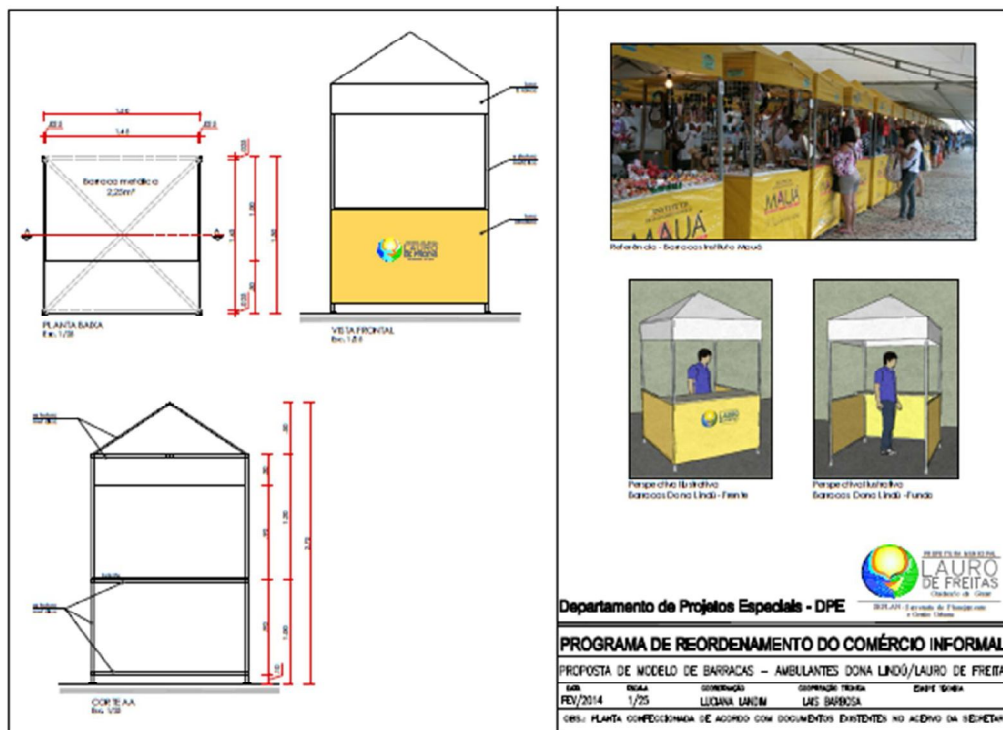
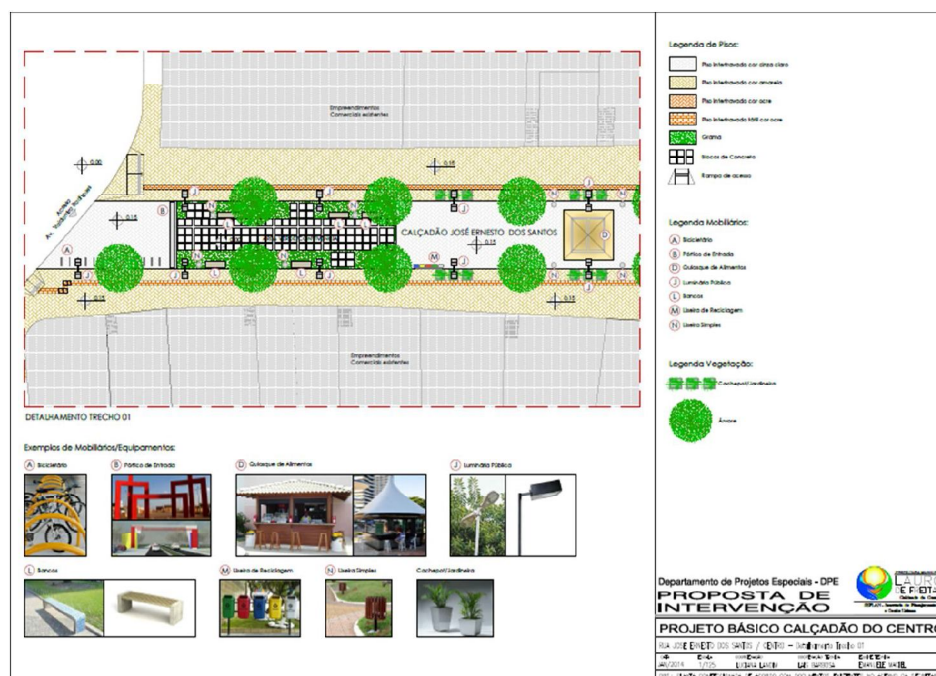
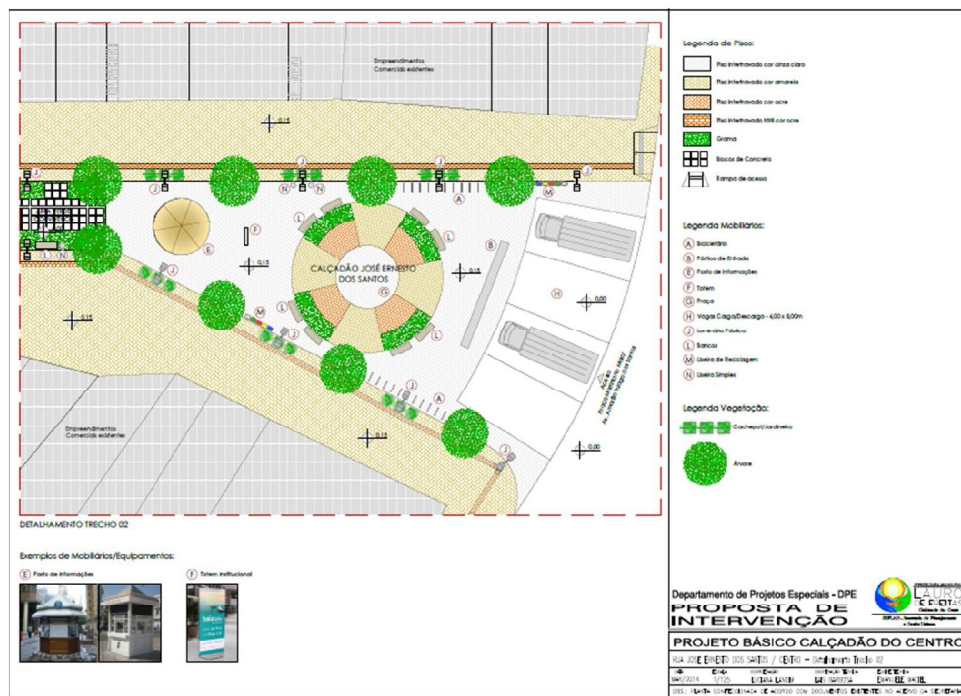


Figura 77 - Proposta aprovada para o Programa de Reordenamento do Comércio Informal.

MALHA CICLOVIÁRIA

Elaboração do mapa do município com o traçado da malha cicloviária proposta pela PMLF, com escalas de prioridade de implantação. O mapa é uma junção do traçado proposto pela Conder, através do Projeto Cidade Bicicleta, e das vias identificadas pelo grupo de trabalho composto por representantes da Seinfra, Settop, com a coordenação da Seplan.





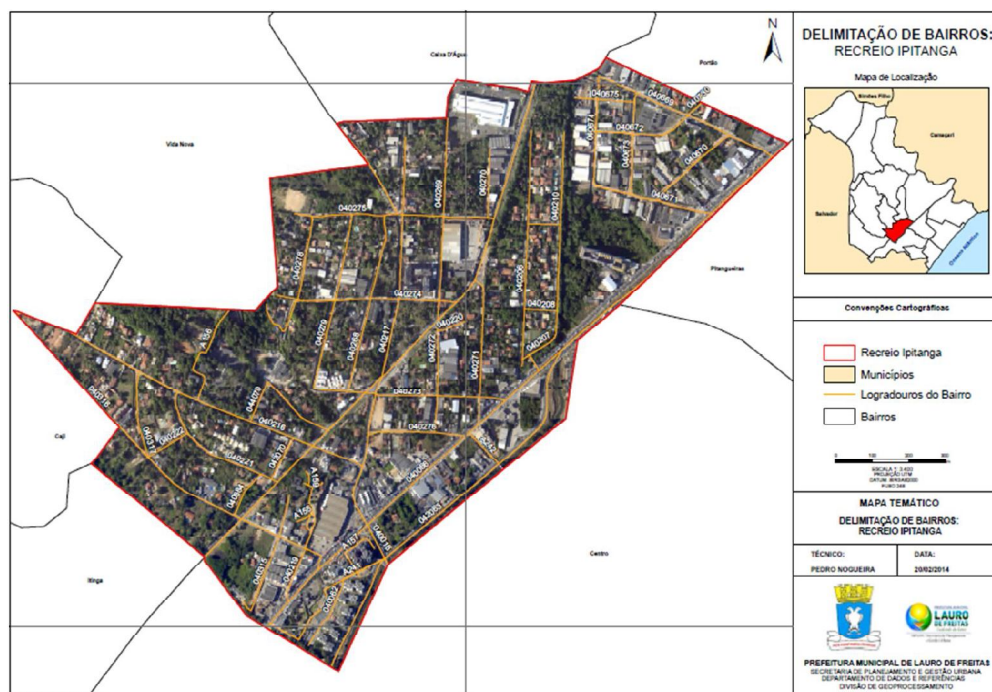


Figura 82 - Delimitação de Bairros - Recreio de Ipitanga.

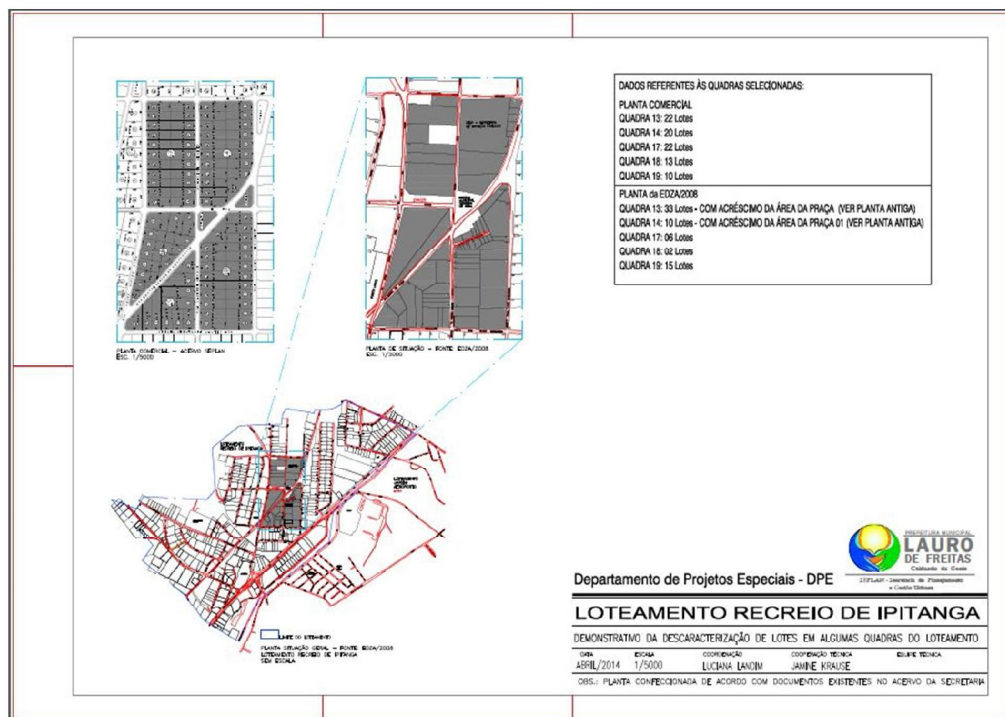


Figura 83 - Mapa de descaracterização de lotes no Loteamento Recreio de Ipitanga.

LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUAIA

Foi realizado o levantamento do material existente no acervo da Seplan referente ao loteamento Quintas do Picuaia e, a partir daí, a identificação e análise da planta cartográfica da área.

Através do estudo da documentação referente aos lotes do loteamento Quintas do Picuaia e de visitas técnicas no local, a Seplan elaborou o relatório urbanístico final da área, que possibilitou a confecção dos mapas comparativos da localidade.

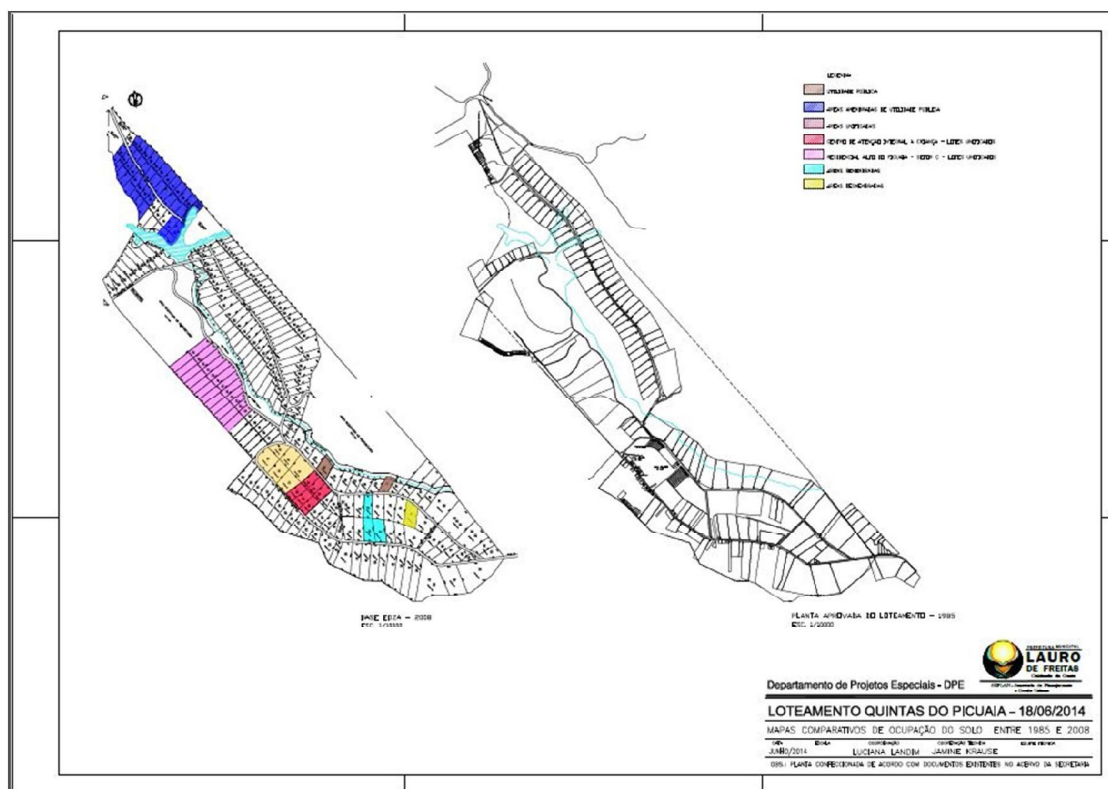


Figura 84–Mapa final do estudo referente aos lotes do Loteamento Quintas do Picuaia.

ÁREAS PÚBLICAS DA PARTE LESTE DO MUNICÍPIO

Estudo elaborado a fim de identificar as áreas públicas de 21 (vinte e um) parcelamentos da parte leste da Estrada do Coco, sentido Sul/Norte, até a orla marítima. Como resultado foram elaborados 20 (vinte) mapas temáticos, sendo 1 (um) mapa geral do estudo dos loteamentos, 10 (dez) mapas de loteamentos aprovados e 9 (nove) mapas de áreas individuais.

Sendo eles:

Parcelamentos com áreas públicas:

- Loteamento Portal Norte Center
- Loteamento Parque dos Coqueiros
- Loteamento Jardim Aeroporto
- Loteamento Praia de Ipitanga – 3ª etapa
- Loteamento Jardim do Atlântico
- Loteamento Portão do Sol
- Loteamento Nossa Senhora de Lourdes
- Loteamento Parque Jockey Clube
- Loteamento Jardim Santo Antônio
- Loteamento Miragem

Parcelamentos sem áreas públicas:

- Loteamento Granjas Reunidas Concórdia
- Loteamento Praia de Ipitanga – 1ª etapa
- Condomínio Jardim do Jockey
- Condomínio Vivendas do Atlântico
- Condomínio Jardim Brasil
- Condomínio Ecovillas

Parcelamentos em Estudo

- Loteamento Praia de Ipitanga – 2ª etapa
- Desmembramento Jockey Clube do Salvador
- Loteamento Portão

Após elaboração desses mapas a Seplan realizou visitas com relatório fotográfico de todas as áreas e levantamento topográfico de interesse público, a pesquisa em cartórios para emissão de certidões atualizadas e consulta à Semarh para informações acerca de restrições ambientais.

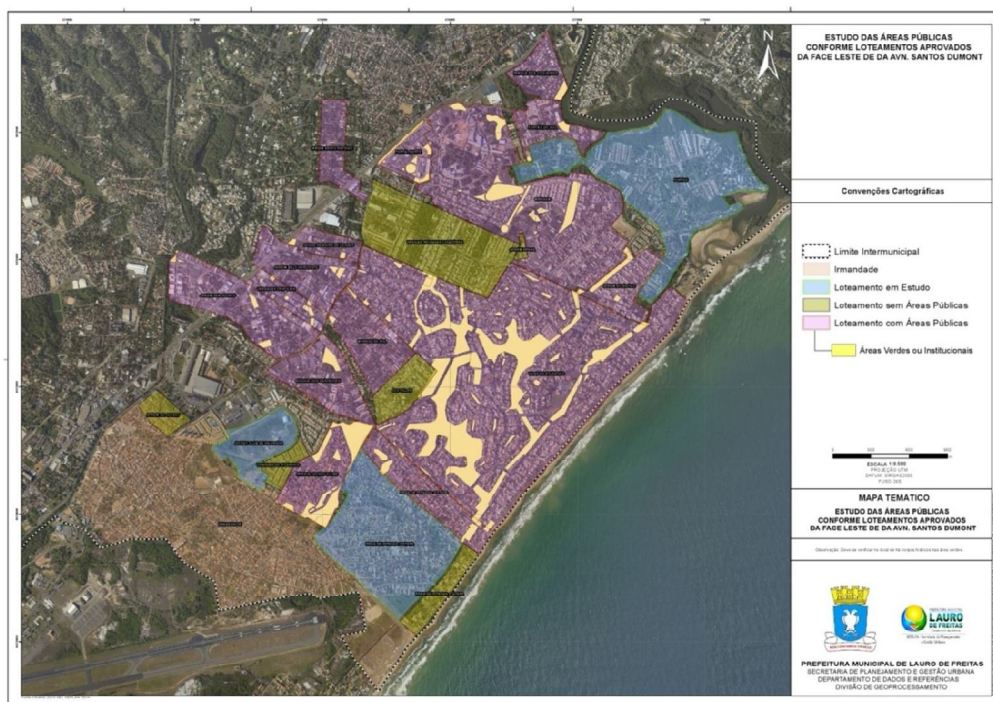


Figura 85 - Mapa geral de áreas públicas dos loteamentos aprovados da parte leste da Av. Santos Dumont.

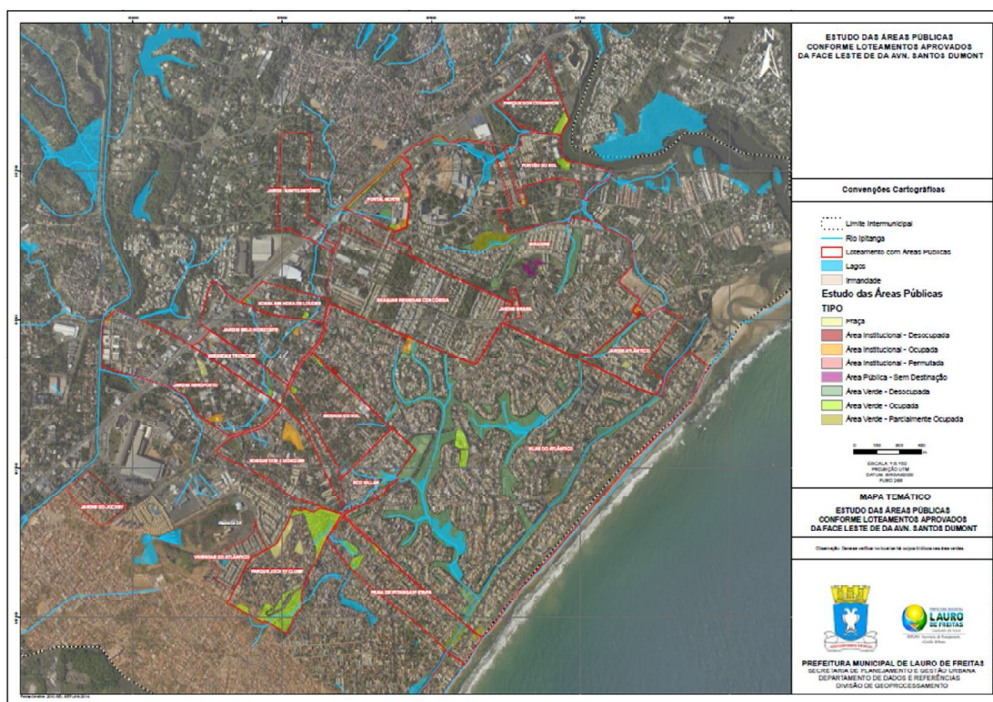


Figura 86 - Mapa de áreas públicas dos loteamentos aprovados da parte leste da Av. Santos Dumont.

A Seplan também iniciou estudo para averiguar a situação atual das áreas públicas acerca da destinação e o real uso das mesmas em loteamentos aprovados. A conclusão da pesquisa resultou na elaboração de mapas temáticos apontando as áreas e seus respectivos propósitos conforme planta aprovada para o loteamento.

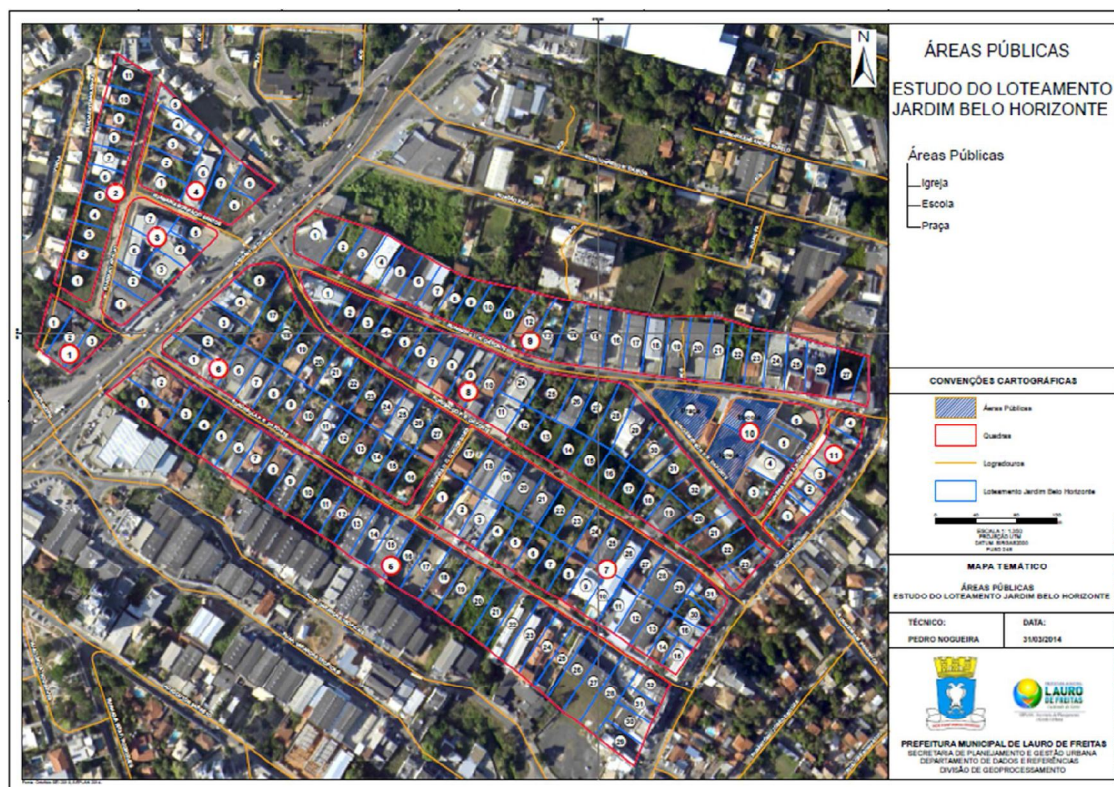


Figura 87 - Mapa temático sobre o estudo de áreas públicas do loteamento Jardim Belo Horizonte.



Figura 88 - Mapa temático sobre o estudo de áreas públicas do loteamento VarandasTropicais.

PRAÇA MARTINIANO MAIA

Alteração no projeto da Praça Martiniano Maia para inclusão de um anfiteatro.



Figura 89 – Projeto alterado da Praça Martiniano Maia.

LAYOUT DOS FESTEJOS JUNINOS

Elaboração de dois *layouts* para a festa de São João do Município: uma opção na Praça da Matriz e a outra opção no terreno ao lado do Ginásio de Esportes de Lauro de Freitas.

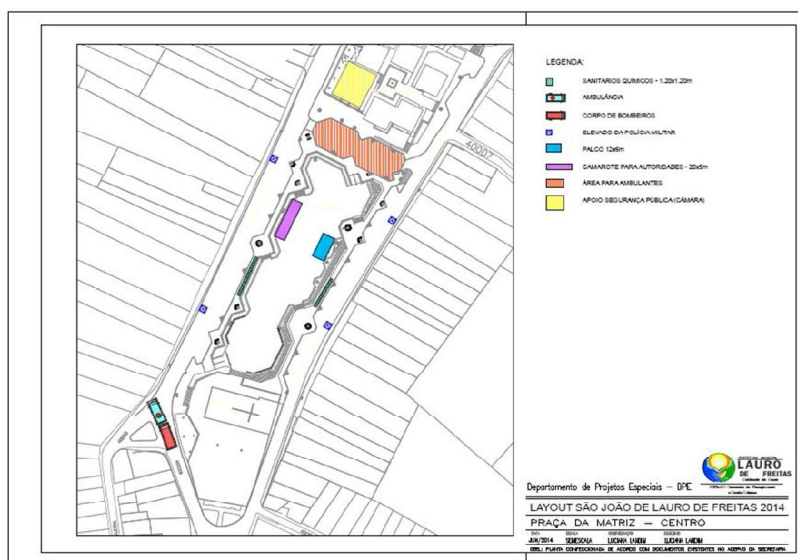


Figura 93 - Layout São João de Lauro de Freitas 2014 - Praça da Matriz.

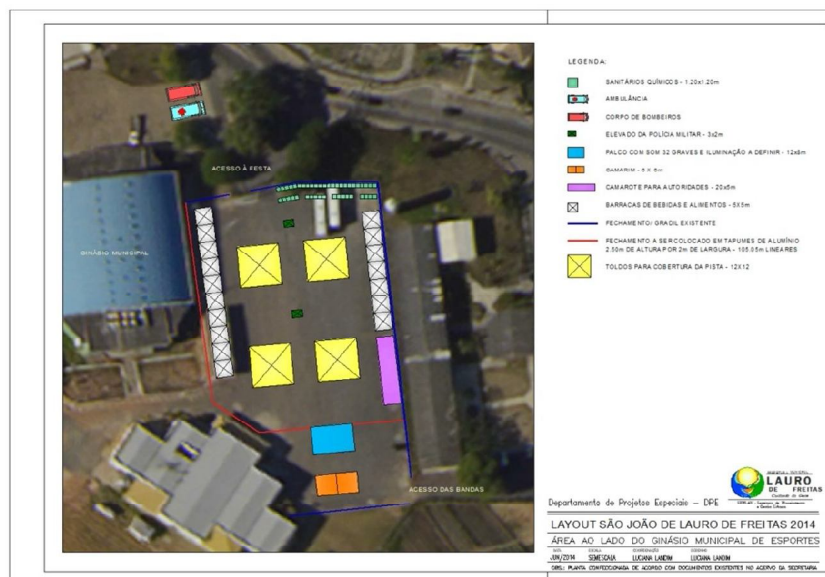


Figura 94 - Layout São João de Lauro de Freitas 2014 - Área ao lado do Ginásio de Esportes.

LAYOUT DO CADASTRAMENTO DE AMBULANTES

Elaboração de *layout*, após visita técnica à Casa do Trabalhador, para atividades de cadastramento dos ambulantes do município.

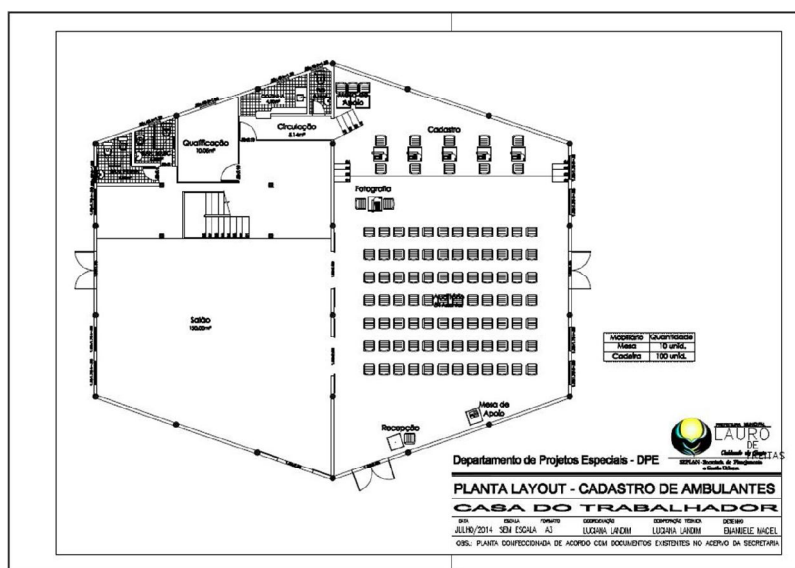


Figura 95 - *Layout* do cadastramento de ambulantes na Casa do Trabalhador.

Em atendimento a uma solicitação da Associação de Moradores do Loteamento Miragem (Amom), a Seplan entregou o projeto de revitalização e requalificação das áreas verdes do Loteamento Miragem elaborado em agosto, encaminhado à Seinfra para orçamento.



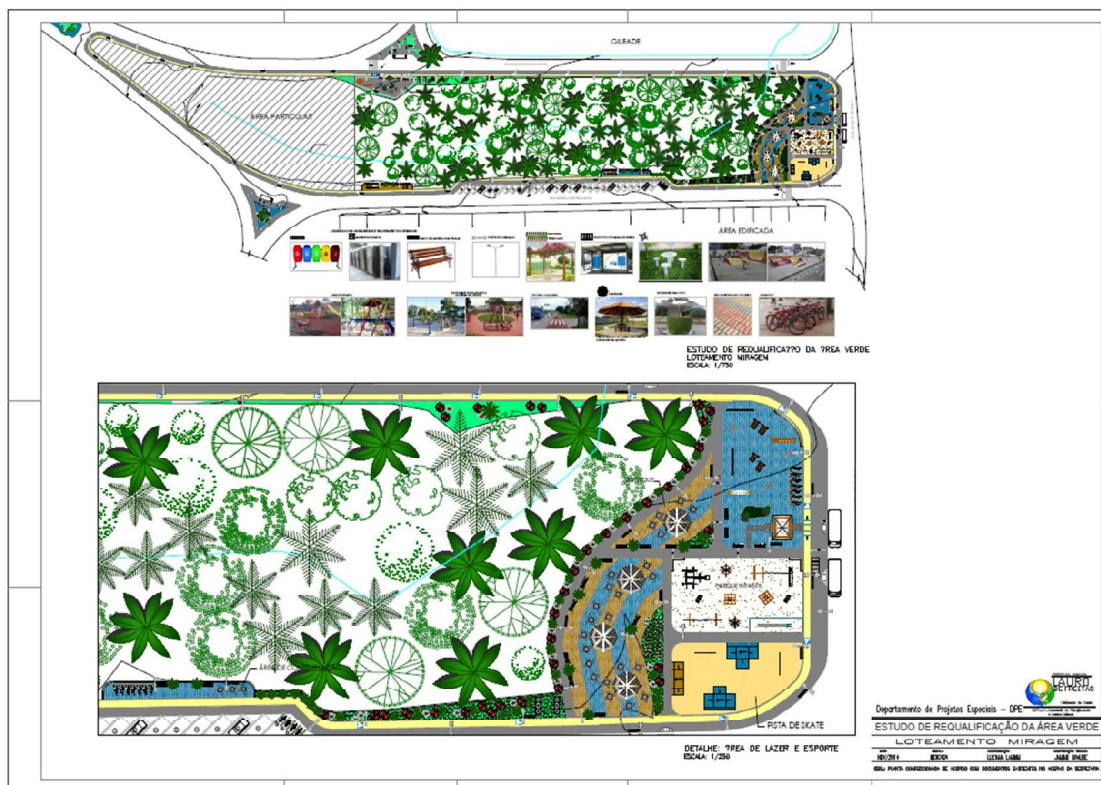


Figura 98 - Estudo de Requalificação de Área Verde do Loteamento Miragem

OCUPAÇÃO DA PRAIA DE ITAPUÃ E DA PRAIA DE PAJUSSARA

A Seplan realizou visita técnica às avenidas Praia de Itapuã e Praia de Pajussara com o objetivo de conferir a ocupação dos lotes e atualizar o mapa de ocupação do loteamento Vilas do Atlântico.

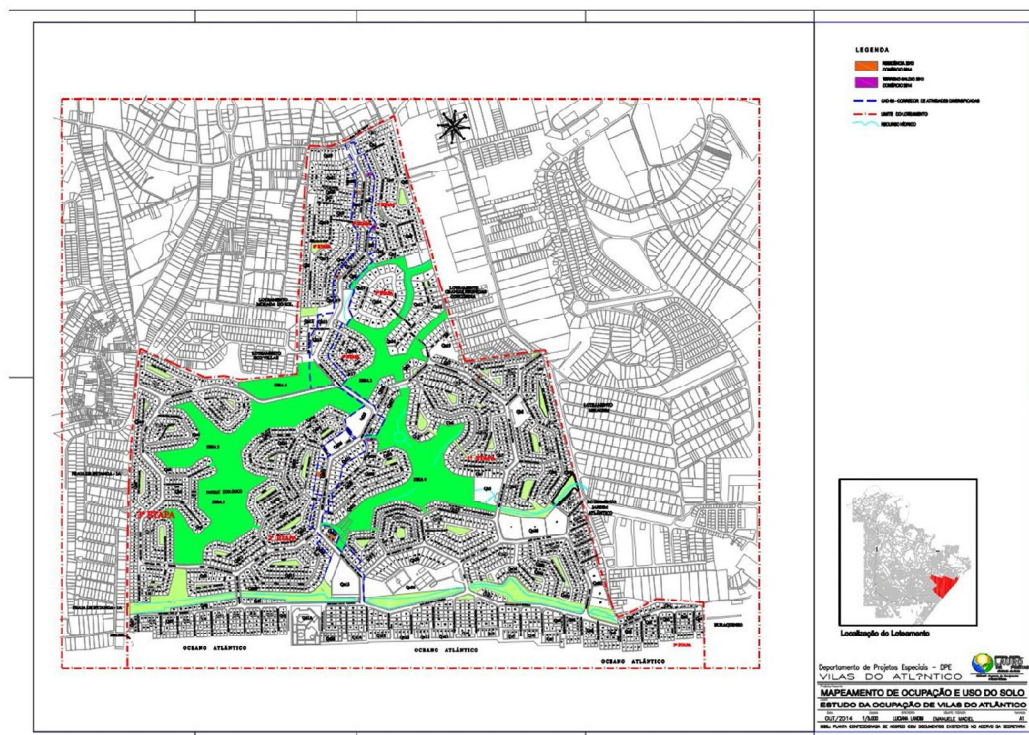


Figura 100 - Mapa de Ocupação das Avenidas Praia de Itapuã e Praia de Pajussara

A Seplan elaborou o estudo para identificação dos imóveis onde estão instalados empreendimentos não residenciais, ou seja, aqueles que exercem atividades de comércio e/ou serviços. A partir das visitas técnicas realizadas no loteamento e do levantamento dos alvarás de construção licenciados pela atual gestão, foram feitos gráficos que retratam a realidade atual da região.





Figura 102 - Ocupação dos lotes por tipologia



Figura 103 - Ocupação dos lotes por período de implantação

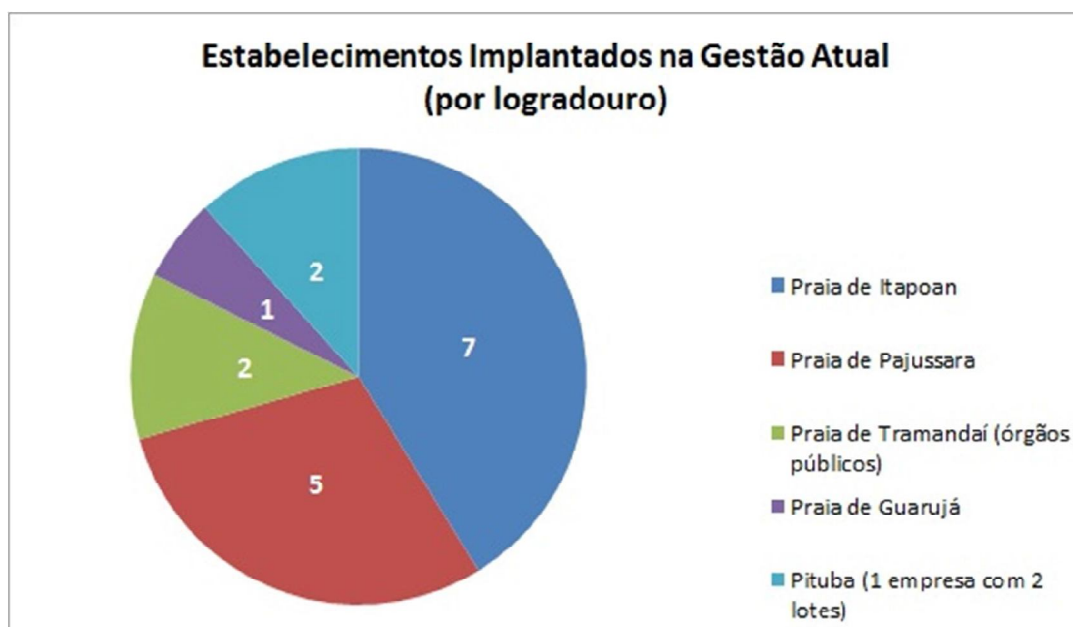


Figura 104 - Estabelecimentos Implantados na Gestão Atual por Logradouro

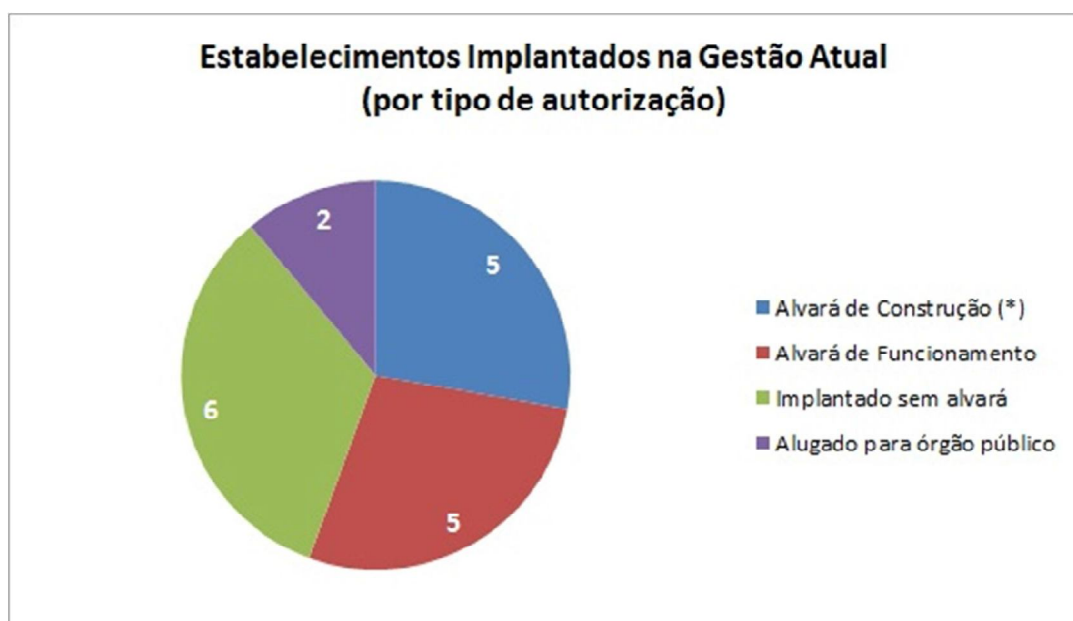


Figura 105 - Estabelecimentos Implantados na Gestão Atual por Tipo de Autorização

(*) Um dos empreendimentos foi licenciado como Ampliação e/ou Reforma

ORLA DE VILAS DO ATLÂNTICO

Inicialmente foram identificados 11 (onze) pontos no calçadão do loteamento Vilas do Atlântico, e depois alterado para 8 (oito), para implantação de barracas padronizadas na orla do loteamento. A Seplan desenvolveu o protótipo dos novos equipamentos da orla, com áreas e medidas, e elaborou o *layout* detalhado.

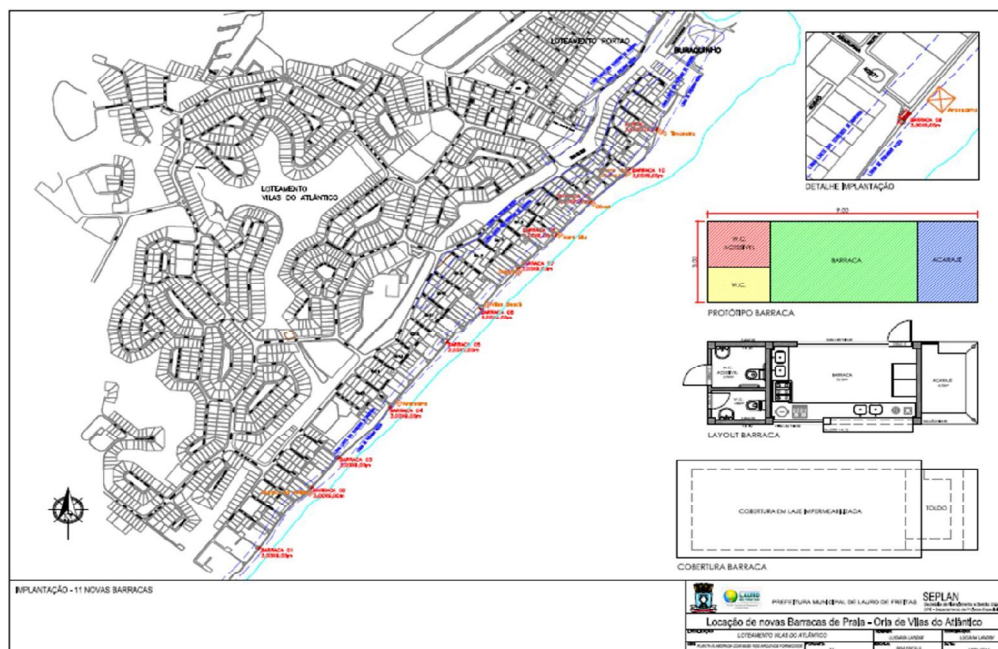
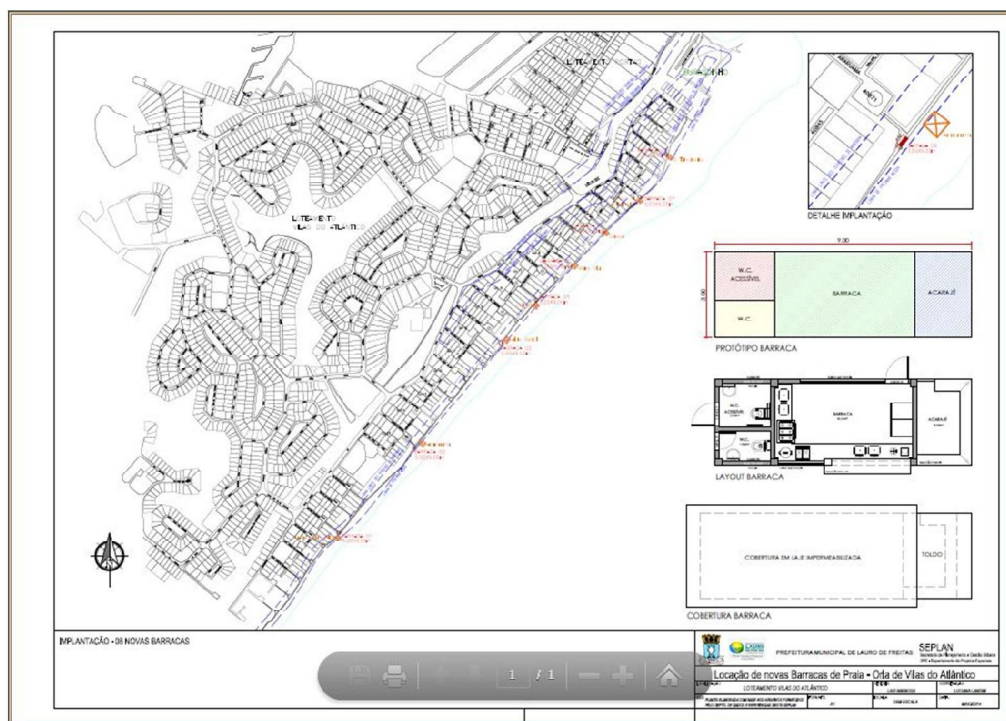


Figura 106 - Implantação das Barracas da Orla de Vilas do Atlântico - Projeto Inicial com 11 Barracas.



FESTEJOS DO DIA DA BÍBLIA

Elaboração de dois *layouts* referentes aos festejos do Dia da Bíblia: percurso da passeata religiosa e show religioso na Praça da Matriz.

HABITAÇÃO DE INTERESSE POPULAR

Identificação de áreas com potencial para implantação de habitações de interesse social, em consonância com o a proposta de Plano Diretor que está sendo elaborada pela Seplan.

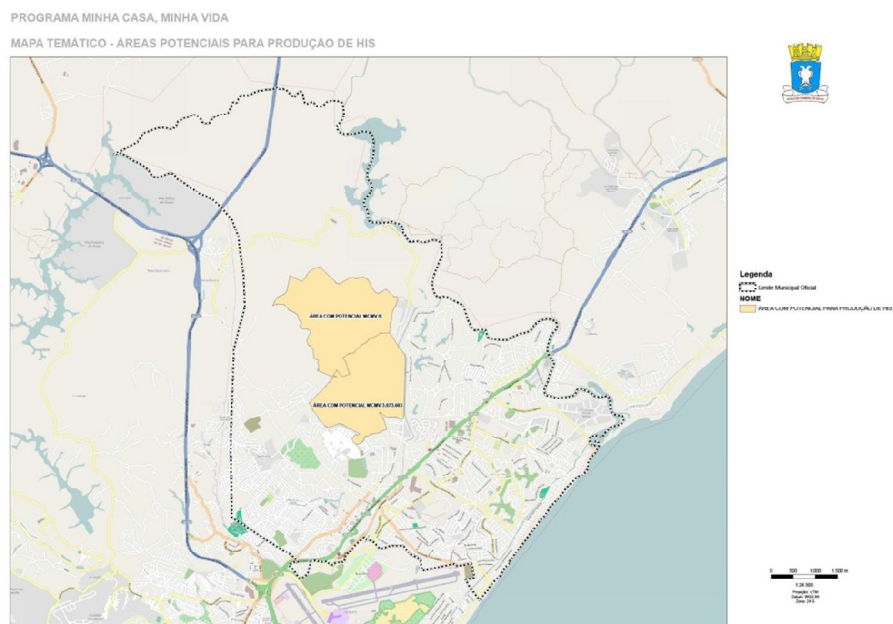


Figura 110 - Áreas potenciais para Implantação de Habitação de Interesse Social.