

INTEGRAÇÃO COM A SOCIEDADE CIVIL

Por acreditar que a combinação de esforços do Poder Público e da Sociedade Civil é a melhor forma de qualificar os serviços prestados ao Cidadão, a Seplan durante todo esse período buscou ouvir os anseios da população através de reuniões com associações de moradores e reuniões dos conselhos municipais vinculados ao órgão.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (CMPU)

As reuniões ordinárias do CMPU passaram a acontecer bimestralmente e sempre com a presença de membros do Poder Executivo, Poder Legislativo e da sociedade civil organizada.

Foram realizadas 5 (cinco) reuniões ordinárias e 2 (duas) extraordinárias, onde os principais assuntos tratados foram:

- Apresentação do Projeto Cidade, elaborado pela Conder, bem como as ações desenvolvidas para a implantação do projeto no município.
- Apresentação dos membros substituídos do Conselho;
- Apresentação do Projeto Orla;
- Apresentação da proposta de alteração da Lei de Verticalização;
- Discussão sobre a imagem urbana do Município e parâmetros de verticalização, comparando os parâmetros de Lauro de Freitas com os de demais Municípios;
- Esclarecimentos a respeito do que é área de Marinha e área pública em Vilas do Atlântico;
- Alteração na Lei de Calçadas;
- Renovação do prazo de duração da Câmara Técnica;
- Apresentação do Projeto de Lei de Regularização Fundiária;
- Apresentação do Projeto de Lei de Acessibilidade;
- Apresentação do resultado da Câmara Técnica para estudos de verticalização;
- Sugestões de alterações do Regimento Interno do CMPU, assim como substituição de membros faltosos;
- Apresentação da Lei Orçamentária Anual (LOA) da Seplan 2015.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (CMH)

Assim como no CMPU, as reuniões do CMH passaram a acontecer a cada 02 (dois) meses, com a presença de Conselheiros representantes do poder Executivo e Legislativo, e da sociedade civil organizada, onde o principal foco desse ano foi o PMCMV.

As principais discussões do CMH foram acerca de:

- Critérios de seleção do Programa Minha Casa, Minha Vida;
- Acessibilidade no Residencial Brisas de Itinga;

- Alteração dos membros do conselho após a Reforma Administrativa aprovada pela Lei Municipal Nº 1.521/2013.
- Problemas de acesso de veículos ao Residencial Dona Lindu;
- Avaliação da Audiência Pública do PMCMV, realizada em 20 de fevereiro;
- Esclarecimentos sobre a situação regular do CMH perante o Ministério das Cidades;
- Trabalho social pós-ocupação de empreendimentos do PMCMV;
- Procedimentos a serem adotados após o encerramento das inscrições, onde foi levado para votação proposta de procedimento a ser adotado em casos de candidatos selecionados pelo programa que não compareceram no dia e horário previamente agendados;
- Chamadas Públicas do PMCMV;
- Apresentação dos projetos de equipamentos públicos para os Residenciais Dona Lindú e Brisas de Itinga, assim como o mapa com tais equipamentos em diversas fases em todo o Município.
- Situação das convocações para o Residencial Brisas de Itinga inserido no PMCMV;
- Apresentação da LOA da Seplan 2015;
- Leitura e aprovação das atas de reuniões anteriores e substituição de membros do conselho representantes da Sejut.

UNIÃO METROPOLITANA DE EDUCAÇÃO E CULTURA (UNIME)

Desde a reestruturação da Seplan, em 2013, foi estabelecida uma parceria entre o órgão e a Unime, inicialmente apenas para contratação de estudantes de arquitetura para compor a Central de Atendimento Seplan. Neste ano, a Seplan, Semed, Semasci e coordenadores de cursos da Unime se reuniram com o objetivo de discutir a elaboração de proposta de convênio entre a PMLF e a instituição, que resultará em implantação de programa de estágios que envolva as diversas esferas da Universidade, locando os estudantes de acordo com sua área de atuação.

A Seplan também passou a promover encontros com estudantes de arquitetura da Unime para apresentar a estrutura e as atribuições da secretaria. Mais de 50 (cinquenta) alunos já passaram pelo órgão e, além da estrutura física e organizacional da secretaria, conheceram como funciona o processo de licenciamento de empreendimentos e discutiram sobre a legislação urbanística vigente e as propostas de alteração elaboradas pela Seplan.

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO MIRAGEM (AMOM)

Desde o início da gestão, em 2013, a Seplan busca atender aos anseios dos munícipes em relação ao atendimento da legislação vigente seja na liberação de construções, atividades ou publicidades.

Diversas reuniões envolvendo a Amom e também os moradores do Loteamento Miragem que não fazem parte da associação foram realizadas neste ano.

Os principais pontos de discussão foram:

- Projeto de revitalização das áreas verdes do Loteamento Miragem, onde a Seplan apresentou o projeto de revitalização para a área próxima à Escola Municipal Jovina Rosa, com previsão de pontos de ônibus, além da definição dos sentidos de tráfego das vias adjacentes. Também foi

elaborado o projeto de revitalização de outra área verde, próxima ao Condomínio Gileade, onde foi realizada reunião com os proprietários de uma porção dessa área verde, para apresentação da titularidade da área, identificação da porção específica e conhecimento sobre suas propostas urbanísticas para o local;

- Ações de melhoria urbanística como a conservação das calçadas e identificação dos terrenos públicos invadidos;
- Propostas de intervenções viárias com sugestões para escoar a circulação nas vias principais, visando à melhoria do tráfego local;
- Serviço de limpeza no loteamento.



Figura 111 - Reunião com Moradores do Loteamento Miragem

ASSOCIAÇÕES DE MORADORES DE VILAS DO ATLÂNTICO

Além da Sociedade de Amigos do Loteamento Vilas do Atlântico (Salva), este ano a Seplan estreitou relações com outra associação que também representa moradores do loteamento, a Associação de Moradores de Vilas do Atlântico (Amove).

As principais atividades realizadas pela Seplan em atendimento às solicitações das associações de moradores do loteamento foram:

- Participação da Seplan na assembléia da Salva, realizada em 10 de março no Vilas Tênis Clube, com a presença de moradores do loteamento Vilas do Atlântico e representantes da Seplan, Seinfra, Sudics, além do Prefeito, Dr^o Márcio Paiva. A Seplan apresentou o projeto para orla do município e os presentes tiveram a oportunidade de esclarecer dúvidas relacionadas ao projeto.
- Reunião entre a Seplan, a Amova e a Salva, realizada no dia 27 de maio, com o objetivo de esclarecer toda a legislação urbanística aplicável ao loteamento (leis, TAC's e decretos) e expor as propostas de alteração de uso já estudadas pela secretaria no ano anterior.
- Reunião realizada no dia 27 de junho, com a presença do Prefeito, de representantes da Seplan e da GGIM, e de empresários do loteamento Vilas do Atlântico. Foram discutidas as irregularidades verificadas nos processos de Licença para Construção e Ampliação e/ou Reforma, Habite-se, Alvarás de Funcionamentos e de Publicidade e, como resultado da reunião, foi elaborado um Termo de

Acordo e Compromisso para contribuição dos empresários na instalação do sistema de segurança no loteamento.

- Reunião realizada em 27 de agosto com representantes da Amova e Associação Comercial de Lauro de Freitas para esclarecimentos acerca da legislação de Vilas do Atlântico, com a presença do Procurador do Município, Chefe de Gabinete, Settop, Semarh e Seplan.



Figura 112 - Assembléia da Salva, realizada em 10 de março

PROJETO CIDADE BICICLETA

O Grupo de Trabalho (GT) do Projeto Cidade Bicicleta, composto pela Seplan, Settop, Seinfra e Conder realizou 8 (oito) reuniões para adequação do traçado cicloviário contemplado pelo projeto.

As principais realizações do GT foram:

- Avaliação do traçado que faz a ligação Portão X Luiz Tarquínio, perpassando um trecho da Estrada do Coco;
- Avaliação dos traçados propostos pela Conder, analisando o que passa pela Av. Praia de Itapuã, Av. Praia de Copacabana e Av. Luiz Tarquínio;
- Análises dos traçados que passam pela Av. Priscila Dutra, avenidas do Loteamento Miragem que farão a ligação com Buraquinho (Av. Antonio Carlos Magalhães e Av. Carlos Conceição);
- Análise dos traçados que passam pela Av. Fortaleza, Av. Gerônimo José Santana, a ligação Itinga X Centro, o centro da cidade e a Av. Maria dos Reis dos Santos.

Após a análise, a PMLF apresentou à Conder a avaliação dos traçados que resultou na entrega das plantas à representantes da Conder presentes, para as devidas adequações e, quando concluídas, uma nova entrega será agendada.

CORRETORES DE IMÓVEIS

A Seplan, em parceria com a Settop e o Gabinete do Prefeito, promoveu em 11 de agosto uma reunião com os corretores de imóveis que atuam no município para discutir assuntos como a exibição de publicidade e a proibição de comércio em determinadas áreas do Município.

Essa reunião foi motivada pela constante presença de corretores de imóveis na Seplan protocolando solicitações, principalmente Análise de Orientação Prévia (AOP) e pela grande quantidade de anúncios expostos pela categoria em áreas públicas. Diversas dúvidas foram esclarecidas e os profissionais que atuam no mercado imobiliário deram sugestões para contribuir com o ordenamento do município, com maior foco nas regiões de Loteamento Miragem e Vilas do Atlântico por se tratar de áreas onde é maior a procura por imóveis e onde também houve uma expansão imobiliária desordenada nos últimos anos.



Figura 113 - Reunião com Corretores que atuam em Lauro de Freitas

QUESTIONÁRIO DE VILAS DO ATLÂNTICO

Para nortear o planejamento urbanístico do loteamento Vilas do Atlântico com a participação popular, a Seplan elaborou um questionário contendo 04 (quatro) perguntas de áreas de interesse público para aplicação aos moradores do loteamento.

O questionário está disponível na Internet desde o mês de novembro, por meio do site da Seplan, e é respondido mediante informação da inscrição imobiliária do imóvel, sendo que só pode ser acessado uma única vez por unidade imobiliária.

As informações são sigilosas e apenas os resultados consolidados do questionário serão divulgados.

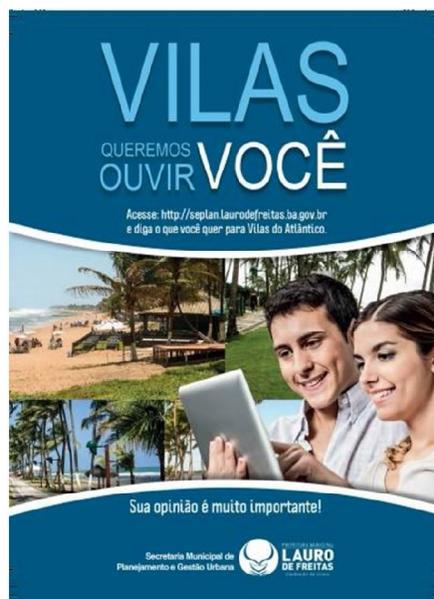


Figura 114 - Banner de divulgação

ARQUITETOS

Em setembro, a Seplan promoveu um encontro com os profissionais que atuam na confecção de projetos no Município. O foco foi identificar os possíveis problemas na tramitação dos processos e facilitar a relação entre o órgão e a categoria.

Na ocasião foram esclarecidas dúvidas e sinalizadas sugestões para desburocratizar os procedimentos, otimizando o tempo de análise.

MOBILIDADE URBANA

A Seplan participou de reunião com o Movimento pela Mobilidade Urbana em Lauro de Freitas, realizada em dezembro, para discutir melhorias para o transporte público urbano e sua infraestrutura. O representante da Seplan apresentou um resumo das ações realizadas pelo órgão e citou a elaboração do Plano Municipal de Mobilidade Urbana como uma oportunidade de avanços nessa área.