MODERNIZAÇÃO TECNOLÓGICA

A Seplan vem modernizando seus processos de gestão na busca da melhoria da qualidade e eficiência de seus serviços, atendendo às necessidades do órgão e da sociedade.

A modernização tecnológica implantada na secretaria propicia, além de uma maior transparência e otimização de procedimentos, benefícios como a redução do consumo de papel, com impacto positivo tanto para o meio ambiente como para os custos mensais.

SISTEMA DE GESTÃO URBANA - SGU

Dando continuidade ao processo de transparência proposto pela gestão atual e em busca de modernizar cada vez mais sua estrutura, a Seplan continua a inserir novos recursos tecnológicos para desburocratizar os mecanismos do órgão. Para alcançar esses resultados, novos módulos foram inseridos no Sistema de Gestão Urbana (SGU).

MÓDULO DE FISCALIZAÇÃO

Integra a ação de licenciamento da Seplan e a ação de fiscalização da Superintência de Ordem Pública (Suop), permitindo o acesso dos fiscais às principais informações do processo, como pareceres, dados da Ficha de Análise, motivo de indeferimento, etc.

O sistema desenvolvido em tecnologia *Web*pode ser acessado em qualquer lugar com conexão à Internet, e tem como principais funcionalidades do módulo de Fiscalização:

- Cadastramento de ações fiscais durante a fiscalização;
- Acompanhamento da produtividade;
- Relatórios estatísticos gerenciais;
- Integração com o sistema de licenciamento.

Apesar de a tecnologia ser o principal agente da mudança proposta, é necessário que as pessoas que a utilizem estejam envolvidas, permitindo o uso mais eficiente dos recursos disponíveis e o gerenciamento mais eficaz das ações de fiscalização.

A modernização da fiscalização urbanística é um passo importante rumo ao controle e ordenamento do uso do solo de Lauro de Freitas, trazendo mais segurança e qualidade de vida à população.

Objetivos específicos do Módulo de Fiscalização:

- Modernização e portabilidade da Suop;
- Facilidade no acesso às informações pelos agentes de fiscalização;
- Aprimoramento da fiscalização;
- Obtenção de dados precisos para planejamento de futuras ações;
- Uniformização dos procedimentos adotados pela fiscalização;
- Redução de tempo e custos.

Solicitação de Fiscalização

Hantificação do Docum	
Identificação do Docun	lento
S.F. Eventu	at:
Centro de Informaçã	o: SETTOP Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública
Númer	o: Ano: 2014
Servic	o: Selecione
Motive	*: Selecione
Destin	Selecione
Destin	
Localização da Solicita	ção
Cidad	e: Lauro de Freitas
Logradour	o: É Igual a 🔲 Selecione 🔻 Nº do imóvel:
Complement	o: Bairro: Selecione 🔻
Loteament	0:
Ponto de Referênci	ja:
Contatos do Document	0
	Cadastrar
Informações Adicionais	
Program	a: Selecione
Mapa:	
Observação:	
	li li
	(0 / 3500)

Figura 2 - Tela de Cadastro da Solicitação de Fiscalização.

itatos do Documento					
CPF/CNPJ:		Nome:			
Nome Fantasia:					
CGA:					
Cidade:	Lauro de Freitas		٣		
Logradouro:		É Igual a 🔲	Selecione	▼ _N°:	
Complemento:			Bairro: Selecio	ne 🔻	
UF:	A País: Brasil				
DDD / Telefone:					
DDD / Celular:					
DDD / Fax:					
E-mail:					
				Confirmar	Cancelar
rmações Adicionais					
Programa:	Selecione			¥	
Mapa:					
Observação:					
,					
			(0 / 3500)		11
					_

Figura 3 - Tela de Cadastro dos Contatos da Solicitação de Fiscalização.

CEIN	I: Secretaria Municipal d	e Trânsito, Transporte e Ordem I	Pública 🔻			
elec	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
	PF - SETTOP - 66/2014	ANCHIETA CRUZ COSTA	Fiscalização de Evento	VILA PRAIANA	31/03/2014 16:07:20	
	PF - SETTOP - 65/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	26/03/2014 08:44:38	
	PF - SETTOP - 64/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Empreendimento	VILAS DO ATLANTICO	26/03/2014 08:42:20	
				VII AC DO	26/03/2014	
ebido	PF - SETTOP - 63/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Publicidade <u>Avançar</u>] Receb	ATI ANTICO	08:40:17 Detalhar	
ebido CEIN suário	PF - SETTOP - 63/2014 s Q H: Secretaria Municipal d p: Selecione V	MARIA FERREIRA [1] e Trânsito, Transporte e Ordem 1]	Fiscalização de Publicidade <u>Avançar</u>] Recebr Pública		08:40:12 Detalhar	
ebido CEIN suário	PF - SETTOP - 63/2014 s Q H: Secretaria Municipal d o: Selecione Processo	MARIA FERREIRA [1] [1] [e Trânsito, Transporte e Ordem I] Contato(s) Principal(is)	Fiscalização de Publicidade Avançar] Recebi Pública •	er Bairro	Data Tramitação	Inf.
ebido CEIN suário	PF - SETTOP - 63/2014 s Secretaria Municipal d s: Selecione Processo PF - SETTOP - 10/2014	MARIA FERREIRA [1] L e Trânsito, Transporte e Ordem I Contato(s) Principal(is) MARIA FERREIRA	Fiscalização de Publicidade <u>Avançar</u>] Recebi Pública	Bairro VILAS DO ATI ANTICO	Data Tramitação 20/03/2014 15:15:15	Inf.
CEIN CEIN suário	PF - SETTOP - 63/2014 s Secretaria Municipal d Selecione Processo PF - SETTOP - 10/2014 PF - SETTOP - 2/2014	MARIA FERREIRA [1] L e Trânsito, Transporte e Ordem I Contato(s) Principal(is) MARIA FERREIRA MARIA FERREIRA	Fiscalização de Publicidade <u>Avançar</u>] Recebi Pública	Bairro VILAS DO ATI ANTICO B VILAS DO ATLANTICO VILAS DO ATLANTICO	Data Tramitação 20/03/2014 15:15:15 20/03/2014 14:50:02	Inf.
CEIN CEIN elec	PF - SETTOP - 63/2014 s Q H: Secretaria Municipal d s: Selecione V Processo PF - SETTOP - 10/2014 PF - SETTOP - 2/2014 SF - SETTOP - 83/2014	MARIA FERREIRA [1] L e Trānsito, Transporte e Ordem I Contato(s) Principal(is) MARIA FERREIRA MARIA FERREIRA MARIA FERREIRA	Fiscalização de Publicidade Avançar] Receb Pública	Bairro VILAS DO VILAS DO ATLANTICO	Data Tramitação 20/03/2014 15:15:15 20/03/2014 14:50:02 18/03/2014 12:55:57	Inf.

Figura 4 - Tela da Caixa de Entrada de Documentos.

Ordem de Serviço

Identificação do Docume	nto				
Centro de Informação:	SETTOP	Secretaria Municipa	al de Trânsito, Transp	orte e Ordem Pública	à
Número:	Ano	2014			
Serviço:	Fiscalização de Ev	ento	•		
Motivo: *	Denúncia	T			
Destino: *	Secretaria Munic	pal de Trânsito, Transporte	e Ordem Pública	¥	
Localização da Solicitaçã	io				
Logradouro:	040030 RU	A ALTO DA VILA PRAIANA	Nº do	imóvel:	
Complemento:	Complemento		Bairro: VILA PRAIAN	A T	
Loteamento	Loteamento				
Ponto de Referência:	Ponto de Referên	cia			
Contatos Documento					
					Cadastrar
CPF/CNPJ	Nome	Tipo de Contato	Telefone	Detalhar	Excluir
024.470.435-03	ANCHIETA CRUZ COSTA	Denunciado 🔻	(71) 8176-8845		X
Informações Adicionais					
Programa:	Condomínio Legal		T		
Mapa: https:/	/www.google.com.br	/maps/@-12.8869673,-38.3013	547,281m/data=!3m1!1	e3	
the second second second					
Observação: Observ	ação.				
				1.	
		(0 / 3500))		
				Cadastrar	Cancelar

Figura 5 - Tela de Cadastro de Ordem de Serviço.

Procedimento Fiscal

Identificação do Docume	ento				
Centro de Informação	SETTOP Secretaria	Municipal de Trânsito, Tra	nsporte e Ordem Pú	blica	
Ano	: 2014 Número:				
Serviço Solicitado	Fiscalização de Evento				
Documento Fonte					
Tipo Documento	: OS - Ordem de Serviço	T			
Centro de Informação	SETTOP Secretaria Municipa	l de Trânsito, Transporte	e Ordem Pública]
Ano	: 2014 Número: 72				
Localização da Solicitaçã	ăo				
Cidade	: Lauro de Freitas	T			
Logradouro	: ALTO DA VILA PRAIAN É Igual a 🗌	RUA ALTO DA VILA PRA	IANA 🔻	Nº:	
Complemento	Complemento				
Bairro	VILA PRAIANA	T			
Ponto de Referência	a Ponto de Referência				
Contatos do Documento					
			T 1 (Cada	strar
CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Editar	Excluir
024.470.435-03	ANCHIETA CRUZ COSTA	Denunciado 🔻	(71) 8176-8845		X
Documentos Apexados					
bocamentos Antexados				Cada	strar
	Decericão d	Decumente			Evoluin
SETTOP-OS 72/2014	Descrição di	obocamento			EXCIUIT
Datalhamante de Prese	dimente Fical				
Detalhamento do Proces	acedimento Fiscal				
be culturien to do Fr	occonnenter rocal				

Figura 6 - Tela de Cadastro de Procedimento Fiscal.

	SETTOP Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública
SOLICITAÇÃO DE AÇÃO FISCAL	- SETTOP - 102/2014
SERVIÇO	FISCALIZAÇÃO DE EVENTO 🗌 FISCALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE
MOTIVO	
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL NOME / RAZÃO SOCIAL ANCHIETA CRUZ COSTA	
NOME FANTASIA NOME FANTASIA LOGRADOURO	Nº DA PORTA
RUA ALTO DA VILA PRAIANA	
Complemento	Loteamento
PONTO DE REFERÊNCIA Ponto de Referência	BAIRRO VILA PRAIANA
JUSTIFICATIVA / OBSERVAÇÃO Observação.	
Lauro de Freitas, 31 de Março d	e 2014
Assinatura	

Figura 7 - Relatório da Solicitação de Ação Fiscal.

MÓDULO DE EMPREEDIMENTO

Integra totalmente o licenciamento de alvarás e autorizações emitidas pela secretaria em um único sistema.

Em 2014, novos serviços foram contemplados:

- Autorização para Implantação de Guarita
- Autorização para Obras em Vias e/ou Logradouros Públicos
- Licença para Demolição
- Licença para Construção de Muro Divisório
- Licença para Reparos Gerais
- Habite-se

Essas inclusões visam facilitar a análise e dar maior celeridade aos processos e, assim, permitir a geração automática do alvará/autorização, evitando erros que possam vir a acontecer, caso fossem feitos manualmente.

Além disso, no Módulo de Empreedimento, foi criada a Ficha de Análise de AOP e de Habite-se, que permitem, através da consulta ao sistema, visualizar a identificação dos empreendimentos, inclusive os índices urbanísticos aplicados, dispensando a consulta ao processo físico.

xa de Entrada	Disponivei	s Q					[1]
aixa de Entrada	▼ Sel	ec Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço Bairro	Data Tramitação	inf.	*
				_			Ŧ
		_			Receber	Detalhar	Ŧ
	Recebidos	٩			Receber	Detalhar	•
	Recebidos Selec	Q Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Receber	Detalhar Data Tramitação Inf.	*
	Recebidos Selec	Processo Processo PR - PMLF - 2300/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERV	Serviço Licença para Construção de Auro Divisório	Bairro PITANGUEIRAS	Detalhar Tramitação 5 09/08/2014 23:05:09	•
	Recebidos Selec	Processo Processo PR - PMLF - 2300/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERV	Serviço Licença para Construção de Muro Divisório	Bairro PITANGUEIRA	Data Tranitação Inf. 5 09/08/2014 23:05:09 23	*
	Recebidos Selec	Q Processo PR - PMLF - 2300/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERV	Serviço Licença para Construção de Muro Ekisório	Receber Bairro Pittangueirat	Detalhar Data Tramitação 09'08/2014 Inf. 23:05:09 \$	*
	Recebidos Selec	Processo PR - PMLF - 2300/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERV	Serviço Licença para Construção de Muro Divisório	Bairro PITANGUEIRA:	Dotalhar Tramitação 09/08/2014 23:05:09	*

Figura 8 - Caixa de Entrada.

Identificação do Documen Centro de Informação: Ano:	to Prefeitur					
Identificação do Documen Centro de Informação: Ano:	to Prefeitur					
Centro de Informação: Ano:	Prefeitur					
Ano:	Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas					
	Ano: 2014 Números 2200 Datas 10/08/3014					
Servico Solicitado:	Licença	para Construção de Muro Divisório				
Contatos do Documento						
CPF/CNP.	J	Nome		Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
900.325.275-00	E	LYSSANDRA ARAUJO NERY			(12) 1234-5678	0
Localização						
Logradouro:	040792	RUA CLINIO A RODRIGUES		Nº: 235		
Complemento:	QUADRA	B LOTE 13	Bairro:	PITANGUEIRAS	۲	
Ponto de referência:	PROXIMO	AO POSTO SHELL				
Contato Técnico						
Responsável Técnico :	ELYSSAND	JRA NERY	CREA/C	AU: A591270		
Inscrição Municipal:	10004997					
Observação						
	Contatos do Documento- CPF/CNP, 900.325.275-00 Localização Complemente: Ponto de referência: Contato Técnico Enscrição Municipal: Observação	Contatos do Documento CPF/CNPJ 900.325.275-00 E Localização Complemente: QUADRA Ponto do referência: PROXIMO Contato Técnico : ELY554NI Inscrição Municipal: 10004997 Observação	Contatos do Documento CPF/CNPJ Nome 900.325.275-00 ELVSSANURA ARAUJO NERY Localização Logradouro: 040792 RUA CLINIO A RODRIGUES Complemento: QUADRA E LOTE 13 Ponto de referências PROXIMO AO POSTO SHELL Contato Técnico : ELVSSANURA NERY Inscrição Municipal: 10004997 Observação	Contatos do Documento COPT/CNPJ Nome 900.325.275-00 ELVSSANDRA ARAUJO NERY Localização Logradouro: 040792 RUA CLIRIO A RODRIGUES Complemento: 040792 RUA CLIRIO A RODRIGUES Complemento: 040792 RUA CLIRIO A RODRIGUES Contato Técnico PROXIMO AO POSTO SHELL Contato Técnico : ELVSSANDRA NERY CREA/CO Inscrição Municipal: 10004997 Observação	CPF/CNPJ Nome Tipo do Contato 900.325.275-00 ELYSSANDRA ARAUJO NERY Localização Logradouro: 040792 RUA CLINIO A RODRIGUES N°: 225 Complementes: QUADRA B LOTT 13 Balveo: Intandoulinas Ponto do referência: PROXIMO AO POSTO SHELL Cottato Tecnico Responsável Técnico : ELYSSANDRA NERY CREA/CAU: A591270 Inscrição Municipal: 10006997 Observação 0 0 0	CPF/CNPJ Nome Tipo do Contato Telefone 900.325.275-00 ELYSSANGRA ARAUJO NERY (12) 1234-5678 (12) 1234-5678 Localização Logradouro: D40792 RUA CLINIO A RODRIGUES N°: 225 Complementes: QUADRA B LOTT 13 Balreo: BITANGUERAS • Ponto do referência: PROXIMO AO POSTO SHELL COREA/CAU: AS1270 Inscrição Municipai: 10006997 Observação Observação F QUADRA NERY CREA/CAU: AS1270

Figura 9 - Tela de Análise.

		or Pessoal						_
a de Entrada 🛛 🕫	Disponi	veis Q	Contato(s)					
00010	-	Selec Processo	Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.	
	Recebi	dos 🔍			R	eceber	Detalhar	
	Recebi	sos Q. c Processo	Contato(s) Principal(is)	R	eceber Bairro	Detalhar Data Tramitação	Int
	Recebi Sele	Res Q. Processo PR - PMLF - 2100/2014	Contato(s) Principal(is ELYSSANDRA ARAUJO NEF	y Ucença pi Divisório	R Serviço ara Construção de J	Bairro Muro PITANGUEIRAS	Detalhar Data Tramitação 09/08/2014 23:18:52	Inf
	Recebi Seler	805 Q Processo PR - PMLF - 2300/2014 PR - PMLF - 1357/2014	Contato(s) Principal(is ELYSSANDRA ARAUJO NEF ELYSSANDRA ARAUJO NEF	Y Licença pi Y Divisório Y Licença pi	R Serviço ara Construção de J ara Construção	eceber Bairro Muro PITANGUERAS PITANGUERAS	Detalhar Data Tramitação 09/08/2014 23:18:52 04/08/2014 14:12:34	Inf
	Recebia Selec	6es Processo PR - PMLF - 2300/2014 PR - PMLF - 1357/2014 PR - PMLF - 1239/2014	Contato(s) Principal(is Elyssandra araujo nes Elyssandra araujo nes Elyssandra araujo nes	Y Licença pi Polisório Y Licença pi Licença pi Logradour	R Serviço ara Construção de J ara Construção ara Obras em Vias e o Público	eceber Bairro PITANGUERAS PITANGUERAS VILAS DO ATLANTICO	Detalhar Tramitagãe 09/08/2014 23:18:52 04/08/2014 14:12:34 28/07/2014 16:18:05	Inf





SEPLAN Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana

ALVARÁ DE LICENÇA Nº

Licença para Construção de Muro Divisório

	ESPECIFICAC	ÖES GERAIS	
Processo:	PR - PMLF - 2300/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Bairro:	PITANGUEIRAS	N°	235
Complemento:	QUADRA B LOTE 13		
Ponto de referência:	PROXIMO AO POSTO SHELL		
Responsável Técnico:	ELYSSANDRA NERY		
Inscrição Municipal:	10004997	CAU / CREA:	A591270
an an married and	OBSERVAÇÕES	/ RESTRIÇÕES	

Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m2

Data Emissão	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
--------------	------------------	------------	-------------------------

Folha: 1/1

Figura 11 - Minuta do Alvará.

Cuidando da Gente	Usuário: Elyssandra Nery SEPLANDOU	SAIR Versão 2.8.4 - 30 87/2014	TAO URBAN	IA	•
de Entrada A	Alvara sem Ficha de Ar	lanse			
colo V					
	dentificação do Documento	eitura Municipal de Lauro de Freitas			
	Anor 2014	Número: 2300 Data: 10/08/2014			
	Sandas Sallaitadas Lices	nca para Construção de Muro Dirisório			
	Contator de Decumento				
	contatos do Documento				
	CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
	900.325.275-00	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	8
					-
	Localização				
	Logradouro: 0407	92 RUA CLINIO A RODRIGUES	Nº: 235		
	Complemento: QUA	DRA B LOTE 13 Bairro:	PITANGUEIRAS	۲	
	Ponto de referência: PRO	KIMO AO POSTO SHELL			
	Contato Técnico				
	Responsável Técnico : ELYS	SANDRA NERY CREA/C	AU: A591270		
	Inscrição Municípal: 1000	4997			
	Observação				
			-	A	
	DAMS VINCULADOS				
	121				
	VINCULAR DAM				
	Centro de Informação: PM	F Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas			
	Anos	Número: Tipo de Dam: Seleci	one T		
	A10.				
	Valor :	Vencimento:			
	Valor :	Vencimento:	nar Cooffee	ar Cancela:	
	Valor :	Vencimento:	nar Confirm	ar Cancela	

Figura 12 - Tela de Licenciamento.



ALVARÁ DE LICENÇA Nº 2300 Licença para Construção de Muro Divisório

	ESPECIFICA	ÇÕES GERAIS	
Processo:	PR - PMLF - 2300/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Bairro:	PITANGUEIRAS	N ^o	235
Complemento:	QUADRA B LOTE 13		
Ponto de referência:	PROXIMO AO POSTO SHELL		
Responsável Técnico:	ELYSSANDRA NERY		
Inscrição Municipal:	10004997	CAU / CREA:	A591270
	OBSERVAÇÕES	/ RESTRICÕES	design of the second se

Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m2

09/08/2014 09/02/2015

Figura 13 - Alvará/Autorização.

sista de Empreendimento - DLC 🔹	Usuário: Elyssandra Nery SEPLA	N/DLC SAIR Versão 3.0.7 - 14/10/201	4	33
aixa de Entrada 🛛 🔿	Analise de Orienta	ao Prévia		
Caixa de Entrada				
rotocolo 🛛 👻	Dados do Processo	Dados AOP		
esarquivamento 🛛 👻	Número do Processo ':	PR - PMLF - 2135/2014	Data *: 04/09/2014	
adastros Auxiliares V	Requerente ':	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
	Telefone do Requerente:			
	Área de Construção':			
	Valor estimado da Obra*:			
	Autor do Projeto *:			
	Conselho:	Sele *		
	Telefone:	Cela	ilar:	
	E-mail:			
	Responsável Técnico:			
	Conselho:	Sele •		
	Telefone:	Celu	lar:	
	E-mail:			
	Construtora Responsável:			
	Nome do			
	Empreendimento:			
	Logradouro:	040792 RUA CLINIO A RODR	GUES	
	Nº ':	147		
	Complemento:	QUADRA A 02, LOTE 11	Bairro: PITANGUEIRAS	
	Inscr	ição Imobiliária	Lote	Quadra
		100001470000	11	A02

Figura 14 - Ficha de Análise de AOP – Dados do Processo.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTAO URBANA
Cuidando da Gente	Luniole Episanes Noy SEPLANGCI SAR Versis 387 - 14702014 Análise de Orientação Prévia
■ Caixa de Entrada Protocolo V	Dados do Processo Dados AOP
Cadastros Auxiliares 🛛 👻	Principal Atkidade Empreendimento Compatibilidade de Uso Excluér Comercial Galpio con Lojas OK
	Mentificação
	Parcelamento:
	Termo de Acordo e Compromisso:
	Área de Borda/Trecho:
	Área do Terreno ': 0
	Cobertura 1:
	Área Pública: SIM I NÃO I
	Árce do Dorde. SUM S MÃO S
	Verticalização: SIM 💿 NÃO 💿
	COMAR / ANAC: SIM O NÃO O
	TAC: SIM 💿 NÃO 💿
	Categoria da Vila: VC VC VC VL VA VA
	Restrictes de Orunacia Incidentes
	Localização COD LP L.O I.U Gabarito Zonal Progression Zonal Progression Fundo
	Loteamento
	Especificas da Via
	Especificas do Empreendimento
	Área de borda
	Outras Bestriciaes:
	Observações:
	Indices
	Recuo Frontal: Recuo Lateral: Recuo Fundo:
	Orgãos a serem Consultados 🛟
	Viabilidade O Permitida O Não Permitida
	Observações
	Parecer da Anâlte ¹ , 0 / 400)
	Complemento Parecer; e 1 Soci
	Parecer Final da (9 / 4000) Anatos"
	Pendéncias Confirmar Pinalizar Cancelar

Figura 15 - Ficha de Análise de AOP.



ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA N° 1011/2014 (ESTE DOCUMENTO NÃO GERA DIREITOS PARA O INTERESSADO)

Tipologia:	Multiresidencial / Edificio de apartamentos VIAB			BILIDADE:	PERMITIDO
		IDENTIFICAÇÃ	ÃO DO PROCESSO	2	
Processo:	PR - PMLF - 1011/2014			Data Entrada:	11/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY				
		LOCALIZAÇÃO	/ ENQUADRAMENT	0	
Logradouro:	AVENIDA LUIZ TA	RQUINIO			
Complemento:			Número:	874	
Loteamento:	JARDIM AEROPORTO		Bairro:	MIRAGEM	
Área Terreno(m ^a):	15000		Cadastro Imobiliário:	1	
Área Publica:	Não	Categoria da Via:	vc	Zoneamento:	ZPR-5
Área de Borda:	Não	Verticalização (S/N):	Sim	TAC(S/N)	Sim
		PARAMETRO	S URBANISTICOS		
Gabarito:	10	Cobertura:		Mezanino:	
Ocupação(IO):	1.00	Permeabilidade(IP):	1.00	Utilização(IU):	1.25
Recuo Fundo:	RF = (N * 5) * 5	Recuo Frontal:	RF = (N * 5) * 0.5	Recuo Lateral:	RL = (N * 5) * 0.3
Recuo (Observações)				-	-

ORGÃOS A SEREM CONSULTADOS

1	LEGISLAÇÃO (disponíveis n	o site http://seplan.la	urodefreitas.ba.gov.br)		
Código de Obras	Lei nº 1.252/2007	Verticalização	Lei nº 1.329/2008 e 1.512/20013		
Contrapartida Social	Lei nº 1.528/2014	Acessibilidade	Lei nº 1.290/2007		
Vagas PNE	Resolução nº 304/2008	Calçadas	Lei nº 1.478/2012		
Vagas idoso	Resolução nº 303/2008	Parcelamento	Lei nº 1.286/2007 e 6.766/1979		
	PROJET	OS COMPLEMENTAR	RES		
Segurança contra incêndio e pânico	Será exigida a aprovação de órgã m ³	o competente para empreer	dimentos com área construída igual ou maior que 750,00		
Segurança contra incêndio e pânico	Empreendimento com área construída igual ou superior a 600,00 m²				
Estudo de Impacto de Vizinhança	Empreendimento com 300 ou mais unidades habitacionais				
Licença ambiental	Deverá ser requerida previamente desde que não seja confrontante	e ao orgão municipal de mei com corpo hídrico	o ambiente exceto para empreendimento uniresidenciais.		
Esgotamento Sanitário	Qualquer empreendimento quando o local não tiver rede pública de esgoto				
Demolição	Deverá protocolar pedido no órgão municipal de planejamento				
Terraplenagem	Deverá protocolar pedido especific	Deverá protocolar pedido específico, no órgão municipal de meio ambiente			
Parcelamento do solo	Deverá protocolar pedido específico, no órgão municipal de planejamento				

Data Liberação	Analista Responsável	Diretor(a)	Validade
15/08/2014	Elyssandra Nery		13/11/2014

Figura 16 - Modelo de AOP.



Caixa de Entrada Caixa de Entrada

Protocolo



		Bairrot	DITANGUEIRAS	
Complemento:			Thatoobloo	
				Pendências



Construtora Responsável:

Nome do Empreendimento:



~

Caixa de Entrada *Caixa de Entrada*

Protocolo Desarquivamento Cadastros Auxiliares



Análise de Empreendimento de Habite-se



2

Enquadramento	
Identificação Espacial	
Zoneamento:	
Loteamento:	
Parcelamento:	
Termo de Acordo e Compromisso:	
Área Sujeita a Regime Específico:	
Área de Borda/Trecho:	Gabarito: m ANAC:
Categoria da VIA:	VA
categoria da rivi	VC
	VL D
	_
Observação:	
Pertuinitat de Oronanita la sidentes	
Restrições de Ocupação incidentes	Recuo Frontal Recuo Lateral Rec
Localização COD	LP I.O I.U Gabanto Zonal Progressivo Zonal Progressivo Fund
Zopeamento	
Específicas da Via	
Específicas do	
Área de borda	
Verticalização	
Outrar Partriciar	
Observation observations	
Observações:	
Valores Mínimos Exigidos	
Área Verde (%)	A. Comum (%) Vias (%):
Impacto na Estrutura Urbana	◎ Não
Impacto na Estrutura Urbana PGT: © Sim	
Impacto na Estrutura Urbana PGT: Sim	
Impacto na Estrutura Urbana PGT: © Sim Exigências Diversas	

Figura 18 - Ficha de Análise de Habite-se.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTAO URBANA			
Caidando da Gente Analisto de Empreendimento - DLC Vueskrio Calixa de Entrada	Consider Mary XEPLANESCO SAM Vonis 2.87 - H-1922H			
Caixa de Entrada Protocolo V	Dados do Processo Dados da Lei Dados do Empreendimento Resumo de Áreas			
Desarquivamento v Esp	ecíficações do Empreendimento Gabarites Nº Unid, Insolutivitar Número de Pavlementos nava Resuar			
	Cata do Ultimo Partmente: II Testadas Area Privatea: II * Matricula do Indivit: Area Otti / Taxa de Conforto			
	Area Util Taxa de Conforto			
	Área Valor de referência Valor verificado Valor Verificado x Valor de Referência Área aberta principal:			
	Årea fechada secundária:			
	Area lazer coberta:			
	Dados Específicos do Empreendimento:			
Afa	stamento			
	Frontat: Lateral Direito: Fundo: Lateral Esquerdo:			
Emp	preendimento Meio [Selecione			
Cale	área do Terreno ": 0			
la 	dice de Coupação (0)indice de utilização(A)indice de Permeteilidade (0) Área Coupada(m2) *, DAcea Couparuida(m2) *, DAcea Permeteilidade (0)Acea			
Exi	te Contrapartida Social © Sim © Hio			
Pad	kão Constructivo Lauro ⊕ Bom © Médio © Popular © Profetária ©			
Nün	nero de Unidades 📑			
Nat	urtza urtza 🗌 Construção 🔲 Modificação			
Tip	o de Alvacá de Habite-se 💿 Completo 💿 Parcial			
Dise	triminação de Áreas Áreas			
	Qtd. Descrição Area(m2) Tipo *			
	Precisa de Projeto de Segurança? © Sim © Hiso			
Obs	xmações Observações Geraño, 10 / 4000)			
Pa	recer Final da Analise (0 / 4000) *:			
	Pendancias Confirmar Cancelar Cancelar			

Figura 19 - Ficha de Análise de Habite-se.



ALVARÁ DE HABITE-SE Nº

	ESF	ECIFICAÇÕES GERAIS	
Processo:	- I		oata Entrada:
Número Alvará Construção:			
Proprietário:			
Nome do Empreendimento:			
Logradouro:			
Complemento:	c	· · · · · · · · · · · · · · · · ·	ło –
Bairro:	1		
Loteamento:			
	ES	PECIFICAÇÕES TÉCNICAS	25.
Área Terreno (m²):	5	Cadastro Imobiliário:	
DIMENS	OES DO PROJETO		INDICES
Area Construida(m²):		Utilização:	<u>(</u>
Área Ocupada(m²):	2	Ocupação:	0
Área Permeável(m²):	1	Permeabilidade:	2
AF	ASTAMENTOS	DADO	S COMPLEMENTARES
Frontal:	4 1	Gabarito:	/ -
Lateral Direita:	ć.	Vagae:	4
Lateral Esquerda:	C	Número Unidades Imobiliár	las:
Fundo:	C .		
		TIPOLOGIA	
		Contraction of the second	
		OBSERVAÇÕES	

Data Deferimento	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
		Folha: 1/2

Figura 20 - Alvará de Habite-se

FICHA DE ANÁLISE DE CONTRAPARTIDA SOCIAL

A implantação da Ficha da Contrapartida Social deixa o processo o mais transparente e confiável possível, já que todo o cálculo é feito pelo sistema.

REFEITURA MUNICIPAL LAQUED Cuidando da Gente Assessor Jurídico V Calixa de Entrada A	suário: Elyssandra Setor Disponíveis	Nery SEPLANASSESPIS Pessoal	LAR Versio 305-25092014	SISTEMA IN DE GESTAC	ITEGRADO O URBANA		[2
Caixa de Entrada Protocolo V	Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço Bair	ro Data Tramitação	Inf.	^
	Development				Receber	Detalhar	
	Recebidos Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Receber Bairro	Detalhar Data Tranitacio Infi	
	Recebidos Selec PR -	Processo PMLF + 10101/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARALIJO NER	Serviço Contrapartida Social	Receber Bairro PITANGUEIRA	Detalhar Data Tramitação 5 Inf. 25/09/2014 10:11:32	

Figura 21 - Caixa de Entrada.



Figura 22 - Fichas de Análise Cadastradas.

andra Nery SEPLANASSES àlise de Contrapa Dados do Processo Infração Processo de Const Nome do Empreendir Número unidades autôr Número unidades autôr idencial dencial ito Formula 01- FORMULA YTO APT = 4REA PRI 0,1 = 10% DA Á VMS: YALOR DO	SPI SAR Vensio 20.5 - 2505/2014 rtida Social Dados da Contrapartidi Dados da Contrapartidi ruculo: 1012/2014 mento: RESIDENCIAL NERI FAI mento: RESIDENCIAL NERI FAI casa geminada Social - (AFT K 0, 1) X VMS) VATIVA TOTAL DO EXPEREDN VATIVA TOTAL DO EXPEREDN	a Data: 01/6 Data: 01/6 to CP	09/2014 K	ompatibilidade de Us	Þ	Excluse
Altise de Contrapa Dedos do Processo Infração Processo de Const Número unidades autór adramento Adrividade idencial ito Formula 01 FORMULA VTO ADT = AREA PRI 0,1 = 10% DA A VMS: VALOR DO	Dados da Contrapartido Dados da Contrapartido trução: 1012/2014 mento: RESIDENCIAL NERI FAI mento: RESIDENCIAL NERI FAI Empreendiment Casa geminada Social Casa geminada Social Casa geminada	a Data: 01/6 MILY to OP	09/2014 K	ompatibilidade de Us	0	Exclute
Dados do Processo trificação Processo de Const Número unidades autôr Admento Administrada dioncial No Formula 01 FORMULA VTO ADT = 4REX PRI 0,1 = 10K DA VMS: VALOR DO	Dados da Contrapartidi trução: 1012/2014 mento: RESIDENCIAL NERT FAI nomeo: 200 Empreendiment Casa gentinada A SOCIAL - (APT K 0, 1) X VMS) VATIVA TOTAL DO EXPERENDA DO EXPERE	a Data: 01/0 MILY to OF	09/2014 K	ompatibilidade de Use	0	Excluir
Usados do Fracelso Processo de Const Nome do Empreendir Número unidades autór adramento Athridade idencial CONTRAPARTID. FORMULA VTO ATP = AREA PRI 0,1 = 10K DAI VMS: VALOR DO	Dados da Contrapartida trução: 1012/2014 mento: RESIDENCIÁL NERT FAI mento: RESIDENCIÁL NERT FAI Empreendiment Casa geminada A SOCIAL - (APT X 0, 1) X VMS) VATIVA TOTAL DO EXPREEDAD	a Data: 01/C MILY to OF	09/2014 K	ompatibilidade de Us	0	Excluir
Processo de Const Nome do Empreendir Nomero unidades actór adramento Atrivisade idencial ContrasPartino Formula V1 ContrasPartino APT = AREA PRI 0,1 = 10% DAX VKS: VALOR DO	trução: 1012/2014 mento: RESIDENCIAL NERI FAI Insmis: 200 Empreendiment Cosa geminada A SOCIAL I - (AFT K 0, 1) X VMS) VATIVA TOTAL DO EXPREEDU	Data: 01/0 MILY to Of	09/2014 K	ompatibilidade de Usa	0	Excluir
Nome do Empreendir Número unidades autór iadramento Atividade idencial ilo Formula 01 CONTRAPARTID PÓRPULAV PRAPARTID APT = ÁREA PRI 0,1 = 10% DA ÅI VMS: VALOR DO	mento: RESIDENCIAL NER'I FAI normas: 200 Empreendiment Casa geminada A SOCIAL - (AFT K 0, 1) X VMS) VALTM A TOLAL DO EMPREDA		ĸ	iompatibilidade de Us	0	Excluir
Número unidades autór Atridade idencial to Formula 01 CONTRAPARTID FÓRMULAI VTO APT = ÁREA PRI 0,1 = 10% DA Å VKS: VALOR DO	Empreendiment Casa geminada IA SOCIAL I – (AFT X 0,1) X VAS) IVATIVA TOTAL DO EMPERENDI RA PRIVATIVA TOTAL DO EMP		ĸ	ompatibilidade de Us	0	Excluir
Atridade Atridade idencial Ido Formula 01 CONTRAPARTID FÓRMULAI VTO APT = ÁREA PRI 0,1 = 10% DA ÅI VKS: VALOR DO	Empreendiment Casa geminada A SOCIAL – (AFT X 0,1) X VAS) VATIVA TOTAL DO EMPREENDI RA PRIVATIVA TOTAL DO EMPREENDI	to Of	ĸ	Compatibilidade de Uso	0	Excluir
Attridade idencial ilo Formula 01 CONTRAPARTID. FÓRMULAI VTO APT = ÁREA PRI 0,1 = 10% DA ÁI VMS: VALOR DO	Empreendiment Casa geminada A SOCIAL – (AFT X 0,1) X VAS) WATIVA TOTAL DO EMPREENDI RA RIVATTVA TOTAL DO EMPREENDI	to OF	ĸ	compatibilidade de Us	0	Excluir
Idencial Idencial CONTRAPARTID FÓRMULAI VTO APT = ÁREA PRI 0,1 = 10% DA ÁI VMS: VALOR DO	Casa geminada IA SOCIAL - (.AFT X 0, 1) X VAS) IVATIVA TOTAL DO EMPREENDI REA PRIVATIVA TOTAL DO EMP		K	ompacionidade de os	0	Exclusi
IIO Formula 01 CONTRAPARTID, FÓRMULA: VTO APT = ÁREA PRI 0,1 = 10% DA ÁI VMS: VALOR DO	IA SOCIAL – (APT X 0,1) X VMS) IVATIVA TOTAL DO EMPREENDI REA PRIVATIVA TOTAL DO EMP	IMENTO EM METRI				
110 - 18208 1	Com base nos artigos 1	1º e 5º da Lei Muni	icipal nº 1.528/20	014 (Contrapartida Soc	zial)	
r di di di di di di di di di di di di di	 Concostnet ditipó de astd' eterna la será reventas em imi proytec el ou obras com a fin prostació de la guapamentos di un protegio de la sesa de intereso 1) Negistres-se que a celebracijo (blana) Divisão de Licenciament -dibarcigão de mois ocidido e, cri constructação ao qual se refere o constructação ao qual se refere o constructação ao qual se referea dibarcigão de mois ocidido e, cri constructação ao qual se referea dibarcição de mois actual se referea aos este já ternita sido firmado; -di Densitida de suala padr para construção. 	ta Lei Municipal n tervienções urbain a alidade de promo e sauder educação e histórico, burist eendimento confor to de Construção. o do Termo de Con Jalquer divergênci presente processo onsequentemente - ão de 60 m ⁻ , vige	o 1.528/2014, a c siticas no solo um sver a melhoria d o; interess social rico ou ambiental me análise do De htrapartida está o de Contrapartid n e retificação o mete na data de al	contrapartida Social da amo de Lauro de Frete a mobilidade urbana, i; esporte e lazer; e oc ipartamento de Gersti apartamento de Gersti a contincionado a aprova ão verificada no proje ão Social poderá result lo Termo Acordo e Cor	e que trata a las, através onservação ão ção do eto de ar na mpromisso,	
	vações c	 Vações 1) Conceante dispõe do art. 47. referenza les será revertosa em m de projetor é vicu obras com a di implantação de equipamentos d ou proteção de serás de interes 2) Valor da área total do empor Urbana (Divião de Licenciamen 3) Registre-se que a celebração projeto do emporendimento. Q e elaboração de novo ecículo o c e caso este já tenha sido firmado. 4) Farrito de sina de auta pade para construção. 	 Vações 1) Conscente dispõe do art. 4º da Lei Municipal a referira lei será revertosa em intervenções urban de projetor 2º duo doras com a finalidade de prom implantação de equipamentos de saúder educação co proteção de seras de intervense histórico, turban 2) Valor da área total do empreendimento confo Urbana/Divião de Licenciamento de Contrução. 3) Registre-se que a celebração do Termo de Con projeto do empreendimento, Qualquer direigênc elaboração de novo calude o, consequentemente caso este já tenha sido firmado. 4) Familo de sala de auta padrão de 60 m², vigo para construção. 	 Vações 1) Consoante dispõe do art. 4º da Lei Municipal no 1.528/2014, a creanta lei será revertas em moneveções urbanicacian os pois un experimenta de saúde; educação; intereses sous ou proteção de dema dema dema dema dema dema dema d	Vações Conceante dipõe do art, 4º da Lei Nuncipal no 1.528/2014, a Contrapartida Social d referada (el seis devertas em indervenções urbanisticas no solo urbano de Luxio de Free de projetos e/o urbans con a finitidade de promover a melhoria da unbilidade urbana, implantação de equipamentos de saúde; educação; interesse social; esporte e lazer; e o cu proteção de évera de interesse histórico; puntido ou ambiental. Valor da área total do empreendimento conforme análise do Departamento de Gerst Urbano / Ovrão de Licenciamento de Construção. Registre-se que a celebração do Termo de Contrapartida está condicionado a aprove projeto do empreendimento; Qualquer diregiencia e/ou modificação verificada no proj elaboração de novo cálculo e, consequentemente, na retificação do Termo Acordo e Co coso este já tenho sido firmado. Pontila de a suda evala padrão de 60 m², vigente na data de abentura de processo d para construção. 	Vações 1) Conceante dipõe do art. 4º da Lei Municipal no 1.528/2014, a Contrapartida Social de que trada a referita lei será vienetto a em intervenções urbanitoria no social esporte o la 2017, a referita a lei será vienetto a em intervenções urbanitoria no social esporte e la 2017, e conservação em polarização de equipamentos de saude; educação; intervers social; esporte e la 2017, e conservação exporte no a conservação em intervenções urbanitoria du molitidade urbanitoria e urbanitoria de interverse social; esporte e la 2017, e conservação exporte no a moliterial exporte no a conservação do Construção. 3) Registre-se que a celebração do Termo de Contrapartida está condicionado a aprovação do projeto de empreendimento; Qualquer dimengência e los modificação verificada no projeto de estaboração de novo cálculo e, consequentêmento, na retificação do Termo Acordo e Compromiso, caso esti já terho sido firmado. 4) Plantila de a suda padrão de 60 m³, vigente na data de abentura do processo de licença para construção.

Figura 23 - Ficha de Análise.

Pro



FICHA DE ANÁLISE DE CONTRAPARTIDA SOCIAL

ESPECIFICAÇÕES GERAIS						
Processo Contrapartida:	PR - PMLF - 10101/2014	Data Entrada:	25/09/2014			
Processo Construção:	PR - PMLF - 1012/2014	Data Entrada:	01/09/2014			
Requerente: ELYSSANDRA ARAUJO NERY						
Logradouro:	CLINIO A RODRIGUES					
Complemento:	QD B 9 , LT 29					
Bairro:	PITANGUEIRAS	N°	852			
Loteamento:			1			
	DADOS DO EMPREENDIMENT	0				
Nome Empreendimento:	Nome Empreendimento: RESIDENCIAL NERY FAMILY					
Modalidade:	Residencial					
Unidades Autónomas: 200						
	DADOS DE CÁCULO					
Área Privativa Total do Empreendimento (m²)' 20.052,10						
10% da Área Privativa Total do Empreendimento 0,1						
Valor m² da sala de aula pa	R\$ 1.207,55					
VALOR TOTAL EM OBRAS A SEREM REALIZADAS R\$ 2.421.391,34						
Com base nos artigos 1º e 5º	da Lei Municipal nº 1.528/2014 (Contrapartida Social)					
	OBSERVAÇÕES					

Observações:

1)	Valor da área total do empreendimento, para fins de cálculo de contrapartida social, conforme análise do Departamento de Gestão
.,	Urbana/Divisão de Licenciamento de Construção.

2) Planilha de sala de aula padrão de 60 m², vigente na data de abertura do processo de licença para construção.

- 3) Registre-se que a celebração do Termo de Contrapartida está condicionado a aprovação do projeto do empreendimento. Qualquer divergência e/ou modificação verificada no projeto de construção ao qual se refere o presente processo de Contrapartida Social poderá resultar na elaboração de novo cálculo e, consequentemente, na retificação do Termo Acordo e Compromisso, caso este já tenha sido firmado.
- 4) Conscante dispõe do art. 4º da Lei Municipal no 1.528/2014, a Contrapartida Social de que trata a referida lei será revertida em intervenções urbanísticas no solo urbano de Lauro de Freitas, através de projetos e/ou obras com a finalidade de promover a melhoria da mobilidade urbana, e implantação de equipamentos de saúde; educação; interesse social; esporte e lazer; e conservação ou proteção de áreas de interesse histórico, turístico ou ambiental.

Data Conclusão	Analista / Assessoria Especial
25/09/2014	Elyssandra Nery

Figura 24 - Relatório da Ficha de Análise.

MÓDULO DE EVENTOS

Aumenta o escopo e a integração dos serviços prestados pela secretaria.

PARTETURA MUNICIP LAURA LAURA LAURA Laura Laur	S Usuário: Elys	sandra Nery SEPLAN/OUI SAIR	S	ISTEMA INTEG DE GESTAO UR	RADO BANA		
	Seto	Pessoal					(
Caixa de Entrada /	Disponiv	eis Q					-
Protocolo	s	elec Processo	Contato(s) Principal(is)	erviço Bairro	Data Tramitação	Inf.	
	Recebide Selec	os Q	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Receber	Detalbar Data Tramitação	Inf.
	Recebide Selec	Processo PR - PMLF - 1237/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Serviço Autorização Especial para Eventos em Área Pública	Bairro PITANGUEIRAS	Detalbar Data Tramitação \$ 28/07/2014 15:54:08	inf.
	Recebide Selec	Processo PR - PMLF - 1237/2014 PR - PMLF - 1419/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Serviço Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos em Área Pública	Receber Bairro PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS	Detalbar Data Tramitação 28/07/2014 15:54:08 18/07/2014 14:25:31	Inf.
	Recobide Selec	Processo PR - PMLF - 1237/2014 PR - PMLF - 1419/2014 PR - PMLF - 1345/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Serviço Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos Esportivos	Bairro PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS	Detalbar Data Tramitação 28/07/2014 15:54:08 18/07/2014 18/07/2014 14:18:28	inf.
	Recebida Selec	Processo PR - PMLF - 1237/2014 PR - PMLF - 1419/2014 PR - PMLF - 1345/2014 PR - PMLF - 1345/2014	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY / TESTE	Serviço Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos Esportivos Exibica de Publicidade Permanente	Receber Bairro PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS	Detalbar Tramitação \$ 28/07/2014 15:54:08 18/07/2014 14:25:31 18/07/2014 14:18:28 17/07/2013 17/07/2013	Inf.
	Recebide Selec	Processo PR - PMLF - 1237/2014 PR - PMLF - 1419/2014 PR - PMLF - 1345/2014 PR - PMLF - 1400/2013	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY TESTE	Serviço Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos Esportivos Exbibica do Publicidade Permanente Avançar_J	Receber Bairro PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS	Detalbar Tramitação 28/07/2014 15:54:08 18/07/2014 14:25:31 18/07/2014 14:18:28 17/07/2013 15:49:00	Inf.
	Recebida Selec	25 Processo PR - PMLF - 1237/2014 PR - PMLF - 1419/2014 PR - PMLF - 1345/2014 PR - PMLF - 1400/2013	Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY TESTE [11]	Serviço Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos em Área Pública Autorização Especial para Eventos Esportivos Exibicao de Publicidade Permanente Avançar	Receber Bairro PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS PITANGUEIRAS	Detalbar Tramitação 28/07/2014 15/5708 18/07/2014 14/25/31 18/07/2014 14/18/28 17/07/2013 15:49:00	Inf.

Figura 25 - Caixa de Entrada.

Prefettura Municipal LAUDON Cividando da Gente Cividando da Gente Cividando da Entrada Caixa do Entrada Protocolo V	Usuário: Elyssandra Nery SEPLANOIU Emissão de Alvará de A Identificação do Documento Centro de Informação: Pre Ano: 201 Serviço Solicitado: Aut	I SAIR Versão 2.9.4 - 3007/2014 Autorização Sefeitura Municipal de Lauro de Freitas 14 Número: 2342 Data: 10/0 torização Especial para Eventos em Área Pü	FEMA INTEGRAD GESTAO URBAN 8/2014		
	Contatos do Documento				
	CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
	900.325.275-00	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	8
	Localização da Solicitação Logradouro: AVE Complemento: Ponto de referência: Octalhamento Natureza: Sel Nome: Local: Publico: Validade Inicial: * Validade Inicial: * Propriedade do Imóvel: Sel Dedos da Produtora CPF/CNPJ: Nome:	ENDA LUIZ TARQUINO	NF: 1987 Beirro: VILAS DO ATLANTICO		
	Observação/Restrições: *		A	Confirmar	

Figura 26 - Tela de Análise do Evento.



ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº

Atividades Indoor

	DA	DOS DO PROCESS	80	
Processo:	PR - PMLF - 2342/2014		Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		CPF / CNPJ:	90032527500
	D	ADOS DO EVENTO)	
Nome do Evento:	FESTA SHOW	10	Público:	15000
Periodo:	15/08/2014 - 16/08/2014	~	Horário:	21:00 - 02:00
Nome / Produtora:	ELYSSANDRA NERY	V P	CPF / CNPJ:	90032527500
Local:	Local Y	110	Área /	Privado
Logradouro:	AVENIDA LUIZ TARQUINIO			AX '
Complemento:			Nº:	1987
Bairro:	VILAS DO ATLANTICO			1

OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES O PRODUTOR DO EVENTO DEVERÁ CUMPRIR TODAS AS NORMAS ESTABELECIDAS NO DECRETO.

OPIA COPIA	,- ,- ,- ,- ,-	CO		COPIP
opta copta	OP .	cor	AIG	
	OP'LA		co	PIA

Figura 27 - Minuta da Autorização.





SISTEMA INTEGRADO

de Eve Caixa de Entrada = Caixa de Entrada

Protocolo

Identificação do Document	10				
activities and a constant					
Centro de Informação:	Prefeitura Municipal de Lauro de	Freitas			
Ano:	2014 Número: 1237	Data: (28/07/2014			
Serviço Solicitado:	Autorização Especial para Eventos	s em Area Publica			
Contatos do Documento					
CPF/CNPJ	J Nome	e	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
900.325.275-00	ELYSSANDRA ARAUJO NER	Y		(12) 1234-5678	
Localização da Solicitação					
Logradouro:	teste de cadartes de constances	N°i Reference	DITANGUEIDAS		
Complemento:	teste de cadastro de complemen	to Barro:	FILANGUEIKAS		
Ponto de reterencia:					
Número do Alvará	116				
gerado:	Athidadar Indon T				
Natureza:	Elystandra				
Nome:	teste				
Publico	15000				
Validade Inicial: *	28/07/2014 12:00:00				
Validade Final: "	29/07/2014 12:00:00				
Propriedade do Imóvel:	Público •				
Dados da Produtora					
CPE/CNP Is	90032527500				
Noma:	ELYSSANDRA NERY				
inome.					
Observação/Restrições: *	teste de cadastro de observação	do evento			
			6		
DAMS VINCULADOS					
				the second	

Figura 28 - Tela de Licenciamento.

Imprimir



ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº 116

Atividades Indoor

	DADOS DO PR	OCESSO			
Processo:	PR - PMLF - 1237/2014	Data Entrada:	28/07/2014		
Requerente: ELYSSANDRA ARAUJO NERY CPF / CNPJ: 90032527500					
	DADOS DO E	VENTO			
Nome do Evento:	Elyssandra	Público:	15000		
Periodo:	28/07/2014 - 29/07/2014	Horário:	12:00 - 12:00		
Nome / Produtora:	ELYSSANDRA NERY	CPF / CNPJ:	90032527500		
Local:	teste	Área /	Público		
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES				
Complemento:	teste de cadastro de complemento	N*:	125		
Bairro:	PITANGUEIRAS				
	OBSERVAÇÕES / I	RESTRIÇÕES			

teste de cadastro de observação do evento

Data Deferimento	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
28/07/2014	29/07/2014		

Figura 29 - Autorização Especial para Eventos.

MÓDULO DE PUBLICIDADE

A análise e licenciamento das autorizações para exibição de publicidade, emitidas pela secretaria, passaram a ser integrados ao SGU. Até então, esses licenciamentos eram feitos através do Portal da Seplan.

sta Publicidade Y Us	suário: Elvs	sandra Nery SEPLAN/DIUISAIR	Versão 3.1.1 - 05/12/2014				
	Setor	Pessoal					
ixa de Entrada 🔗	Disponiw	eis 🔍					
Jaixa de Entrada	Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
		PR - PMLF - 13036/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Exibicao de Publicidade	PITANGUEIRAS	06/12/2014	
	Recebido	× 0	[1]	[Avançar] Recet	ber	Detalhar	
	Recebido	os Q. Processo	[1] Contato(s) Principal(is)	[Avançar] Recet	ber Bairro	Detalhar Data Tramitação	Inf.
	Recebido	Processo SS - SEPLAN - 44/2014	[1] Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY	[Avançar_] Recot Serviço Cadastramento de empresa de publicidade	Bairro	Detalhar Data Tramitação 14/11/2014 09:51:35	Inf.
	Recebido	Processo SS - SEPLAN - 44/2014 PR - PMLF - 11496/2014	[1] Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY	[Avançar] Serviço Cadastramento de empresa de publicidade Exibicao de Publicidade Permanente	Bairro	Detalhar Data Tramitação 14/11/2014 09:51:35 13/11/2014 12:24:17	Inf.
	Recebido Selec	Processo SS - SEPLAN - 44/2014 PR - PMLF - 11496/2014 PR - PMLF - 610/2014	[1] Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY MARIA FEREIRA	[Avançar] Recet Serviço Cadastramento de empresa de publicidade Exibicao de Publicidade Permanente Exibicao de Publicidade Permanente	Bairro PITANGUEIRAS PORTAO	Detaihar Tramitação 14/11/2014 09:51:35 13/11/2014 12:24:17 06/11/2014 17:50:38	Inf.
	Recebido	Processo SS - SEPLAN - 44/2014 PR - PMLF - 11496/2014 PR - PMLF - 610/2014 PR - PMLF - 1419/2014	[1] Contato(s) Principal(is) ELYSSANDRA ARAUJO NERY ELYSSANDRA ARAUJO NERY MARIA FERREIRA ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Evançar] Serviço Cadastramento de empresa de publicidade Permanente Extilicao de Publicidade Permanente Autorização Especial para Eventos em Área Públicia	Bairro PITANGUEIRAS PORTAO PITANGUEIRAS	Detaihar Tramitação 14/11/2014 09:51:35 13/11/2014 12:24:17 06/11/2014 17:50:38 18/07/2014 14:25:31	Inf.

Figura 30 - Caixa de Entrada





SISTEMA INTEGRADO DE GESTAO URBANA

2

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN:DIU|SAIR Versão 3.1.1 - 05/12/2

Caixa de Entrada	A
Caixa de Entrada	
Protocolo	۷
Publicidade	۲
Cadastros Auxiliares	۷

Dados do Processo	Análise Vistoria
dentificação do Document	to
Centro de Informação:	Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas
Ano:	2014 Número: 11496
Serviço Solicitado:	Exibicao de Publicidade Permanente
equerente	
Razão Social:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY
Nome Fantasia:	MORENO DE JESUS VASCONCELOS
CGA:	125478
CPF/CNPJ:	90032527500
ocalização da Solicitação	
Logradouro:	AVENIDA LUIZ TARQUINIO nº: 741
Complemento:	QUADRA E, LOTE 26 Bairro: PITANGUEIRAS
Ivará de Funcionamento	
Número:	12542/2014
etalhamento do Processo	
Exibição de	Publicidade Permanente - Letreiro
	4

Figura 31 - Ficha de Análise (Dados do Processo)



Caixa de Entrada = Caixa de Entrada Protocolo Publicidade Cadastros Auxiliares





Analise de Publicidade

	Meio		Dimen	são Qtde.	Visualizar
Permanente Letre	eiro Pré-existente identificadora	6	1.25 X 2.4	1 1	~
adastro de Engenho					
Dados do Engenho					
Duração:	Permanente	▼ Tipo E	ngenho:	Letreiro	
Tipo Suporte:	Pré-existente	 Tipo Mer 	nsagem:	Identificadora	
Apresentação:	Não Iluminado	 Mob 	ilidade:	Fixo	
Animação:	Estático	• Comple	oddade:	Simples	
Tipo do Empreendimento:	Centro Comercial	▼ In	stalado:	NÃO	
Tótem:	NÃO	Posicion	amento:	Paralelo	
Avanço relação à fachada:	12.41	Projeção	sobre o passeio:	12	
Largura:	1.25		Altura:	2.41	
Face:	1	Quar	ntidade:	1	
		Mensagem:			
teste					
					Fechar
arecer da Análise					
Parec	er: teste				

Figura 32 - - Ficha de Análise (Dados do Análise)





Dados do Processo Análise Vistoria

SISTEMA INTEGRADO DE GESTAO URBANA

iloidade Vusuário: Elyssandra Nery SEPLAN DIU, SAIR Versão 3.1.1 - 05/12/2014

Análise de Publicidade

Caixa de Entrada	
 Caixa de Entrada 	
Protocolo	V
Publicidade	۷
Cadastros Auxiliares	v

and the state of the local division of the	Meio	Dim	ensão	Qtde.	Vistoriar
Permanente Letr	eiro Pré-existente Identificadora	12.54 X	2.54	1	+
ados da Vistoria					
ados do Engenho					
Duração:	Permanente	Tipo Engenho:	Letre	iro	
Tipo Suporte:	Pré-existente	Tipo Mensagem	Identi	ficadora	
Apresentação:	Não Iluminado	Mobilidade:	Fbio		
Animação:	Estático	Complexidades	Simpl	65	
Tipo do Empreendimento:	Centro Comercial	Instalado:	NÃO		
Tótem:	[NJO	Posicionamento:	Paral	No	
Avanço relação à fachada:	12.22	Projeção sobre o passeio:	1.25		
Largura:	12.54	Altura:	2.54		
Face:	1	Quantidade:	1		
UDX AGEN DA DIN	M KIDADE	ensagem:			
METGAGEM DA POL	SLA, RUAUC				
				onfirmar	Fechar
Da	ta: 13/11/2014				
otos					
	Descrição				Foto
FOTO 1				E.C.	102.0

Figura 33 - Ficha de Análise (Dados da Vistoria)



SEPLAN Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana

AUTORIZAÇÃO PARA EXIBIÇÃO DE PUBLICIDADE

Nº: 3		VALIDADE: 13/11/2015	
Nº DOCUMENTO: PR - PMLF - 13036/2014	ALVARÁ DE FUNCIONAME	ENTO: CNPJ:	
RAZÃO SOCIAL: ELYSSANDRA ARAUJO NERY			
NOME FANTASIA: MORENO DE JESUS VASCONCELOS			
ENDEREÇO DO ANÚNCIO: AVENIDA LUIZ TARQUINIO, Nº 8742, PITA	NGUEIRAS		
	ENGENHOS		
Descrição/Identificação do Anúncio		Quantidade x Nº Faces x Largura x Altura	
Letreiro Simples Permanente Pré-existente l	dentificadora Não Iluminado	1 X 1 X 1.25 X 2.41	
 Esta Autorização tem validade de um O Autorizado compromete-se a se adequan limpeza da poluição visual da cidade, caso n O Autorizado é responsável por manter a u Fica proibida qualquer publicidade fora a lice 	(01) ano e deverá ser renovada à padronização e normas que a Prefe ão a realize dentro do prazo, estará su banização e manutenção de área em enciada e qualquer alteração nas cara	a dentro do prazo sob a responsabilidade do autorizad leitura Municipal de Lauro de Freitas vier implantar no projeto e jujeito à suspensão da autorização e remoção do engenho, n formo do engenho, no raio de 4m(quatro metros) racterísticas do engenho.	io.

Lauro de Freitas,6 de Dezembro de 2014

DLP - Divisão de Licenciamento de Publicidade

DGU - Departamento de Gestão urbana

Figura 34 - Modelo de Autorização de Publicidade

GESTÃO DE INDICADORES (SINALIZAÇÃO POR TEMPO)

Os indicadores são instrumentos essenciais de gestão nas atividades de monitoramento e avaliação da Seplan, proporcionando informações sobre o desempenho organizacional e de seus processos.

O objetivo desta sinalização foi mostrar o tempo que um processo está sem movimentação no SGU através da "Caixa de Entrada" de um departamento ou analista.

A sinalização ocorre da seguinte maneira:

Indica que um documento está parado (ou sem movimentação) há mais de 15 dias.

Indica que um documento está parado (ou sem movimentação) há mais de 30 dias.

	Usuário: Elyssa	ndra Nery SEPLANI SAIR Vert	ão 3.0.5 - 25/09/2014					
	Setor	Pessoal						F
Caixa de Entrada	Disponívei	is Q						
Caixa de Entrada	CEIN:	Divisão de Licenciamer	to de Construção	•				
rotocolo	¥					-	_	
iscalização	V Selec	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.	i
adastros Auxiliares		PR - PMLF - 634/2014	MARIA FERREIRA	Análise de Orientação Prévia -	IPITANGA	29/09/2014	0	
Segurança		PR - PMLF - 637/2014	MARIA FERREIRA	Autorização Especial para Eventos Esportivos	PORTAO	23/09/2014	0	1
		PR - PMLF - 711/2014	MARIA FERREIRA	Autorização Especial para Shows, Espetáculos Artísticos e Eventos Culturais	PORTAO	23/09/2014 10:09:19	0	
		PR - PMLF - 688/2014	MARIA FERREIRA	Habite-se	PORTAO	22/09/2014 13:59:58		
	0	PR - PMLF - 941/2014	MARIA FERREIRA	Contrapartida Social	OUINGOMA	22/09/2014	0	
			1.11	Rece	ber	Detaihar	1	
	Recebidos	۹.						
	CEN.	Divisia da Lisaasiamas	to de Cantouña					
	Usuário:	Selecione •						
		PR - PMLF - 1550/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/07/2014	0	1
		PR - PMLF - 1542/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/09/2014	0	
		PR - PMLF - 0905/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Análise de Orientação Prévia -	PITANGUEIRAS	28/08/2014	•	
		PR - PMLF - 1617/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização para Implantação de	PITANGUEIRAS	25/08/2014	•	
				Guarita em Logradouro Publico		16:18:32	-	1
	0	PR - PMLF - 752/2014	ANTONIA SONIA DA CRUZ	Licenca para Demolicão	IPITANGA	22/08/2014	9	1
		PR - PMLF - 752/2014	ANTONIA SONIA DA CRUZ	Licença para Demolição		22/08/2014 11:31:55 04/06/2014	ĕ	

Figura 35 - Caixa de Entrada com Sinalização.

SISTEMA PARA CADASTRO DOS AMBULANTES

Com o objetivo de informatizar o cadastramento dos ambulantes de Lauro de Freitas, foi desenvolvido pela Seplan uma aplicação *Web*, integrada ao Portal Seplan, com as seguintes funcionalidades:

- Tela de cadastro com captura de foto;
- Emissão de requerimento com os dados cadastrados e local para assinatura do ambulante;
- Emissão de comprovante de cadastramento;
- Consulta de ambulantes cadastrados;
- Elaboração de relatórios estatísticos após o período de cadastramento.

LAURO DE FREITAS Cuidado da Centre	- ANK			al Plan
🚖 Inicio 👔 Documentos	🙆 Legislação 🛛 📞 Ramais	Telefones PMLF	Biblioteca Seplan	E+ Sair
PÁGINA PRINCIPAL	Cadastro de (Comércio Informal		
CONSULTAS				
SISTEMAS =>	005			
Atendimento	CPF:			
Conércio Informal	Nome:			
Enpreendimento ()				
Publicidade			Constant	
Minha Casa Minha Vida 🔹 🖏			Consultar	Limpar
CADASTROS BÁSICOS				
ADMINISTRAÇÃO DO PORTAL				
ADMINISTRAÇÃO				

Figura 36 - Tela Inicial do Sistema de Cadastro de Ambulantes

	JRO EITAS de Gente	1			LAN		
🚖 Inicio 👔 Docum	entos 🚨	Legislação 📞 Ramais	Telefones PMLF informe	🕽 Biblioteca Seplan 🛛 🕞	Sair		
ÁGINA PRINCIPAL		Cadastro de	Comércio Informal				
INSULTAS							
TEMAS	•>						
tendimento		CPF:	40493342591				
mércio Informal							
rpreendimento	*>	Nome:	CELIA				
elicidade				_			
nha Casa Minha Vida	•			Consultar Lin	npar		
MSTROS BÁSICOS							
MINISTRAÇÃO DO PORTAL			North	Data da Viacalmanta	Data da Cadactea	Frankline / Commencente	Adventioner Finden
MINISTRAÇÃO	- 184	Urr	NOME	Data de Nasolmento	Data de Cadastro	Espeino / Comprovante	Attualizar Poto
		40493342591	CELIA MARIA COSTA DE SOUZA	25/03/1958	24/07/2014	22	ſØ
						Total de Cadastrados:	1

Figura 37 - Tela de Consulta do Sistema de Ambulantes



PÁGINA PRINCIPAL	Cadastro de Comer	cio informal		
CONSULTAS				
sistemas »	Identificação			
Atendimento	M Dadas Obsidering			
Comércio Informal	() baoos obrigatorios			
Engreendimento »>	Nº da Notificação"			
Publicidade				
Minha Casa Minha Vida 🔹 🤣	CPF"	Nome Completo*		
ADASTROS BÁSICOS				
NDMINISTRAÇÃO DO PORTAL	Endereco Residencial*			
ADMINISTRAÇÃO	Contract Gype Presentational			
	Número	Complemento		
	Bairro*		Cidade*	
	Data de Nascimento"	Sexo*		
		Selecione		
			4	
	RG.	Data Emissão"	Orgão Emissor"	
	Número do Título	Zona*	Seção*	Cidade*
	Telefone Fixo	Telefone Celular		

Local Onde Exerce a Atividade

Selecione		
Posui alguma autorização / Licença Fornecida pela Prefeitura? * Selecion • Hi venda de bebidas no local? * Selecione • Utiliza que tipo de estrutura? * Selecione uma opr •	Há quanto tempo exerce a atividade no local? * Selecione Tipo de mercadoria comercializada Outro tipo de estrutura	
Foto		
Foto Selecionar arquivo Nenhum arquivo selecionado.		

Figura 38 - Tela de Cadastro do Sistema de Ambulantes.



CADASTRO DE COMÉRCIO INFORMAL

Identificação						
CPF	Nome Completo			Sexo		
				F		
Endereço Residencial				Número		
				•		
Complemento						
Bairro		Cidade				
ITINGA		LAURO D	E FREITAS			
Data de Nascimento	Título de Eleitor / Zona / Se	ção / Cidade		RG / Órgão Expedidor		
	•					
E-mail			Telefone Fixo	Telefone Celular		
Local Onde Exerce a	Atividade					
Local Onde Exerce a	Atividade					
FIXO						
Endereço						
RUA CRISTOVAO, SAO						
Complemento		Loteamo	ento			
Ponto de Referência		Bairro				
LARGO DO CARANGUEJ	0	ITINGA	ITINGA			
Trajeto						
Informações de Ativid	ade					
Há quanto tempo exer	ce a atividade no local?	Possui a	alguma autorização	/ Licença fornecida pela		
10 Ano(s)		NÃO				
Há venda de bebidas i	no local?	Tipo de	mercadoria comerc	ialzida		
SIM		LANCHES	S E BEBIDAS			
Utiliza que tipo de est	rutura?	Outro ti	po de estrutura			
BARRACA FIXA						
ACTIVATE AND INCOMENDATION OF A DESCRIPTION OF A DESCRIPR						

Declaro estar ciente de que o cadastro será analisado com base nas informações acima, das quais assumo total responsabilidade.

Lauro de Freitas, _____ de ______ de ______.

Assinatura

Figura 39 - Requerimento do Cadastro.



CADASTRO DE COMÉRCIO INFORMAL

Identificaçã	0					
CPF	Nome Completo		Data Nascimento	Data de Cadastro		
				24/07/2014		
Local Onde	Exerce a Atividade					
Endereço						
RUA CRISTO	VAO,SAO					
Complement	nto	Loteamento				
Ponto de R	eferência	Bairro				
LARGO DO CARANGUEJO		ITINGA				
Informaçõe	s de Atividade					
Há quanto t	tempo exerce a atividade no local?	Possui alguma auto Prefeitura?	rização / Licença f	ornecida pela		
10 Ano(s)		NÃO				
Há venda d	e bebidas no local?	Tipo de mercadoria comercialzida				
SIM		LANCHES E BEBIDAS				
Utiliza que	tipo de estrutura?	Outro tipo de estrut	ura			
BARRACA FI	XA					

Autenticação: 0bcdc3302461e4c8cb039b946437c2d4732fa628

Figura 40 - Comprovante de Cadastro.

SITE SEPLAN

Desde a sua criação em 2013, o site da Seplan tem como foco principal a transparência das informações. A transparência e o acesso à informação são essenciais para a consolidação do regime democrático e para a boa gestão pública.

Está disponível no site do órgão um item específico denominado "Transparência Seplan" onde estão reunidos e divulgados, de forma dinâmica, informações da Seplan que são de interesse coletivo com o objetivo de facilitar o acesso à informação pública, conforme determina a Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527, de 18/11/2011), regulamentada em 16 de maio de 2012 pelo Decreto Federal nº 7.724/2012.

Neste ano foram acrescentados os seguintes itens à "Transparência Seplan":

- Consulta -TACs de Contrapartida Social
- Consulta Parâmetros adotados pelos Loteamentos e Condomínios
- Legislação Desapropriação, com o mapa temático apresentando a poligonal objeto da desapropriação.



Figura 41 - Site - Transparência Seplan.



Lauro de Freitas

0

Início

Institucion Catálogo de Documentos Legislação Links Úteis Mapas Projetos e Pr Transparên Fale com a S

08



P Consulta de Processo: Número Ano Buscar

Transparência / Consultas / TAC's de Contrapartida Social

erviços	TRANSPARE	NCIA SEPLAN / CON	ITRAPARTIDA SOCIAL		
Formulários					
	Processo	Requerente	Empreendimento	Endereço	Órgão Fiscalizador
ramas	23429/2013	AILA MACHADO BRITO E OUTROS	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI	RUA JURACY MAGALHÃES, 239, LOT BOSQUE DOS QUIOSQUES, QD B, LOTE 04, PITANGUEIRAS.	SESA
	16440/2013	PITUAÇU INCORPORADORA LTDA / STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA	CITTÁ FIRENZE / CITTÁ RAVENA	RUA PROFESSOR THEÓCRITO BATISTA, 1353, LOTES11 E 12, QD. ÚNICA, LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUALA, ITINGA, / AV. JOSÉ LEITE, 911, QD. ÚNICA, LOTES 61 À 64, LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUALA, CAJI.	SEINFRA / SETTOP / GGIM
	17507/2013	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	RESIDENCIAL SPAZIO SOLARIUM	AV. JAIME VIEIRA LIMA, 869, LOTEAMENTO RECREIO IPITANGA, QD. 21, LOTES 01 A 09, CAJI.	SEINFRA / SESA / SEPLAN
	17505/2013	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	PARQUE SUN CITY	RUA MARIA QUITÉRIA, 275, ITINGA.	SEINFRA / SESA

Figura 42 - Site - Consulta TAC de Contrapartida Social.







Insti Catá Doc Legis

Links

Map

Proje Tran Fale

Sec



	Transparência	Consultas / Parcelamentos		
ucional				
ogo de Serviços	TRANSPARÊN	CIA SEPLAN / PARCELAMENTOS		
mentos e Formulários		그녀가 아파 가 가 가 가지 않는 것이 같아요. 이 가지 않는 것		
lação	Тіро	Descrição	Aprovado	Data Aprovação
Úteis	LOTEAMENTO	AMÉLIA SÁ	Sim	19/06/1991
5				
tos e Programas	LOTEAMENTO	BOSQUE DOS KLOSKES	Sim	14/05/19/5
sparência	LOTEAMENTO	CHACARAS CIAMAR	Sim	09/11/1979
om a Seplan	LOTEAMENTO	CHACARAS TAITI	Sim	20/05/1975
	LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO JARDIM CENTENÁRIO		26/07/1976
ISSON	LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO JARDIM SANTO ANTÔNIO	Sim	
	LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO PORTÃO DA LAGOA		06/11/1978
Caracerda Certainas	LOTEAMENTO	DIAMANTE	Sim	02/12/1974
	LOTEAMENTO	ECO VILAS	Sim	18/11/1992
	LOTEAMENTO	FAZENDINHA		06/11/1976
	LOTEAMENTO	IGUASSÚ	Sim	09/10/1972

Figura 43 - Site - Consulta dos Parcelamentos.



Ano

Buscar



Consulta de Processo: Número

licio	Transparência / Consi	ultas / Parcelamento	
stitucional			
atálogo de Serviços	TRANSPARÊNCIA S	EPLAN / PARCELAMENTO	
ocumentos e Formulários			
egislação	Тіро	Descrição	
nks Úteis	LOTEAMENTO	ΔΜέιτο ςδ	
apas	COTEMICITIO	Anica an	
rojetos e Programas	Uso	Tipologia	Lote Mínimo
ransparência	RESIDENCIAL		
ale com a Seplan	Tac Aprovado	Data de Aprovação	Desdobramento
	Sim	19/06/1991	
ISSON	Gabarito	Quantidade de Unidades	Largura de Passeio
	2		
da Fazenda DE FREITAS Controls de Groe	Indice de Ocupação (IO)	Indice de Permeabilidade (IP)	Indice de Utilização (IU)

Figura 44 - Site – Consulta dos Parâmetros do Parcelamento.

REFERENCE AND MONICIPAL CALCULATION CALCUL	A			
28° c 23° c Lauro de Freitas	Consulta de	e Processo: Número Ano Buscer		
Início	LEGISLAÇÃO			
Institucional				
Catálogo de Serviços	Decreto			
Documentos e Formulários	Desapropriaçõ	es		
Legislação	Número	Descrição	Instância	Мара
Links Úteis	3793/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o domínio útil	Municipal	
Mapas		do imóvel situado na Rua Djanira M Bastos, nº 7209.		
Projetos e Programas	3780/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o domínio útil	Municipal	*
Transparência		do imóvel situado na Rua Zenilton Moraes destinada ao fim de implantação da Creche e Pré-Escola Minha Casa Minha Vida.		
Fale com a Seplan	3749/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o imóvel situado localizado no Lote 24, Quadra "X", do Loteamento Miragem.	Municipal	*
	15268/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o domínio útil e as acessões e benfeitorias localizadas às margens do Rio Ipitanga e Joanes	Estadual	a <u>h</u>
Carried a for	15159/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas de terra que destinam-se à execução de obras de interligação entre a Rodovia R&J999 e a Rodovia R&S26 (Via Evoresca)	Estadual	進



REQUERIMENTO ONLINE

A Seplan, com o objetivo de garantir uma gestão de serviços públicos dotada de qualidade no atendimento ao cidadão, passou a disponibilizar os serviços online através da Central de Serviços do site do órgão. Agora, os requerentes podem fazer a solicitação de abertura de processo através do Requerimento Online, o sistema permite ao cidadão a solicitação inicial de um processo de empreendimento do tipo:

- Análise de Orientação Prévia AOP
- Habite-se
- Licença para Ampliação e/ou Reforma
- Licença para Construção
- Licença para Construção de Muro Divisório
- Licença para Demolição
- Licença para Modificação de Projeto
- Licença para Reparos Gerais

O acesso ao requerimento dar-se através de um cadastro onde é necessário informar os dados de identificação, endereço e a senha que será utilizada aos futuros acessos ao Requerimento Online.

Para se cadastrar na Central de Serviços Seplan, é necessário clicar no banner da Central de Serviços Seplan, depois clicar na opção Requerimento Online e por fim na opção "Ainda não sou cadastrado".

Além disso, cada serviço apresenta um formulário específico onde é possível informar os dados necessários para análise de cada serviço, como, por exemplo, no caso de Licença para Construção informações tais como gabarito, área privativa, área utilizada, área construída, área permeável, uso, entre outros.



Figura 46 - Tela principal do site da Seplan - Central de Serviços Seplan



Figura 47 - Tela de Acesso à Central de Serviços Seplan

Lauro de Freitas, 27 de fevereiro de 20 Recettura Avancer LAURO	
A 25° c Lauro de Freitas	Consulta de Documento: Selecione Número Ano Buxar
Início	REQUERIMENTO ONLINE
Institucional	
Catálogo de Serviços	Seplan que permite ao usuário cadastrado, a solicitação inicial de um processo de empreendimento do tipo :
Conselhos Municipais	Apálico do Orientação Brávia, AOB
Documentos e Formulários	Habite-se Habite-se Instruções
F.A.Q Perguntas Frequentes	Licença para Construção Licença para Construção
Legislação	Licença para Demolição de Mario Divisióno Licença para Demolição Licença para Medificação de Projeto
Links Úteis	Licença para Reparos Gerais Aqui vacê encontrară um passo-a-passo de como preencher o requerimento.
Mapas	Informe o CPF:
Projetos e Programas	Informe a Senha Cadastrada:
Transparência	Entrar
Fale com a Seplan	Ainda não sou cadastrado Esqueci minha senha Validar Cadastro Reenvio de E-mail de Validação

Figura 48 - Tela do Requerimento Online do site Seplan

30° c 25° c Lauro de Freitas	Consulta de Docu	mento:	Selecion		Número Ano	Duscar	
	REQUERIMENTO OF	NLINE	– LICENÇ	A PARA CON	STRUÇÃO		
ucional pen de Serviros	Requerente é o me	smo do	reconcáve	nelo cadastro?	Selectore T		
lhos Municipais	O requerence e o me	sino do	responsave	r pelo cadasti o:	Selecione		
nentos e Formulários	Localização do Empre	eendime	ento				-
- Perguntas Frequentes	Logradouro *: Número:	Selec	cione uma op	ção			•
Úteis	Complemento:						
s	Bairro *:	Selec	cione uma op	ção	•		
os e Programas parência	Loteamento: Ponto Referência:	Selec	cione uma op	ção	•		
om a Seplan	Mana Google:						0
		_				Google Map	s Aloca
ISSON	Responsável Técnico	-					
	Nome :						
	Conselho :	Selec	cione uma op	ção	۲		
	Nº Conselho : Inscrição Municipal :						
	Telefone :	0)-[
	Celular:).[
	E-mail :	<u></u>					
	Autor do Projeto	<u> </u>					
	Nome :						
	Conselho :	Selec	cione uma oc	cão	•		
	Nº Conselho : Inscrição Municipal :						
	Telefone :	()-[
	Celular :	<u></u>).[
	E-mail :						
	Enquadramento		Cal	riona T			
	Tipologia da Edificaçã	io:	Sal	erione 🔻			
	Especificação do Emp	preendir	mento				
	Matrícula do Imóvel				Inscrição Imobiliária:		
	№ de Unidade(s) Imobiliária(s):				Altura/Gabarito;		
	Cota do Pavimento				Cota do Último Pavimento:		
	Testada:						
	Afastamento						
	Recuo Frontal:				Recuo Lateral Direita:		
	Recuo de Fundo:				Recuo Lateral		
					Esquerda:		
	Areas			(m)	Area Deletter		(m)*
	Area do terreno:			(m*)	Area Privativa:		(me)
	Area Ocupada:			(m²)	Area Permeável:		(m ²)
	Área Construída:			(m²)			
	Observação:						

Figura 49 - Tela de cadastro do Requerimento de Construção

GEORREFERENCIAMENTO DE AOP'S E ALVARÁS DE HABITE-SE

A Seplan iniciou o lançamento das AOP's e dos alvarás de Habite-se emitidos pela atual gestão na base cartográfica do Município.

O montante de 90% das AOP's emitidas nos anos de 2013 e 2014 haviam sido lançadas em formato que possibilitará a consulta por parte de qualquer pessoa através de imagem cartográfica (foto áerea). Somente as AOP's cuja localização não foi possível identificar com as informações contidas nos processos, ainda não foram lançadas.

Também foram lançados 100% dos alvarás de Habite-se emitidos no ano de 2014, contendo informações acerca da área total da poligonal, bem como: proprietário, inscrição imobiliária e data de deferimento.



Figura 50-Visualização de AOP através do Google Earth.



Figura 51 - Visualização de das informações de alvará de Habite-se emitido através do Google Earth.