

MODERNIZAÇÃO TECNOLÓGICA

A Seplan vem modernizando seus processos de gestão na busca da melhoria da qualidade e eficiência de seus serviços, atendendo às necessidades do órgão e da sociedade.

A modernização tecnológica implantada na secretaria propicia, além de uma maior transparência e otimização de procedimentos, benefícios como a redução do consumo de papel, com impacto positivo tanto para o meio ambiente como para os custos mensais.

SISTEMA DE GESTÃO URBANA - SGU

Dando continuidade ao processo de transparência proposto pela gestão atual e em busca de modernizar cada vez mais sua estrutura, a Seplan continua a inserir novos recursos tecnológicos para desburocratizar os mecanismos do órgão. Para alcançar esses resultados, novos módulos foram inseridos no Sistema de Gestão Urbana (SGU).

MÓDULO DE FISCALIZAÇÃO

Integra a ação de licenciamento da Seplan e a ação de fiscalização da Superintendência de Ordem Pública (Suop), permitindo o acesso dos fiscais às principais informações do processo, como pareceres, dados da Ficha de Análise, motivo de indeferimento, etc.

O sistema desenvolvido em tecnologia *Web* pode ser acessado em qualquer lugar com conexão à Internet, e tem como principais funcionalidades do módulo de Fiscalização:

- Cadastramento de ações fiscais durante a fiscalização;
- Acompanhamento da produtividade;
- Relatórios estatísticos gerenciais;
- Integração com o sistema de licenciamento.

Apesar de a tecnologia ser o principal agente da mudança proposta, é necessário que as pessoas que a utilizem estejam envolvidas, permitindo o uso mais eficiente dos recursos disponíveis e o gerenciamento mais eficaz das ações de fiscalização.

A modernização da fiscalização urbanística é um passo importante rumo ao controle e ordenamento do uso do solo de Lauro de Freitas, trazendo mais segurança e qualidade de vida à população.

Objetivos específicos do Módulo de Fiscalização:

- Modernização e portabilidade da Suop;
- Facilidade no acesso às informações pelos agentes de fiscalização;
- Aprimoramento da fiscalização;
- Obtenção de dados precisos para planejamento de futuras ações;
- Uniformização dos procedimentos adotados pela fiscalização;
- Redução de tempo e custos.

Solicitação de Fiscalização



Identificação do Documento

S.F. Eventual: ☐

Centro de Informação:

Número: Ano:

Serviço:

Motivo*:

Destino*:

Localização da Solicitação

Cidade:

Logradouro: É Igual a ☐ Nº do imóvel:

Complemento: Bairro:

Loteamento:

Ponto de Referência:

Contatos do Documento

Informações Adicionais

Programa:

Mapa:

Observação:

(0 / 3500)

Figura 2 - Tela de Cadastro da Solicitação de Fiscalização.

Contatos do Documento

CPF/CNPJ: Nome:

Nome Fantasia:

CGA:

Cidade:

Logradouro: É Igual a ☐ Nº:

Complemento: Bairro:

UF: País:

DDD / Telefone:

DDD / Celular:

DDD / Fax:

E-mail:

Confirmar

Cancelar

Informações Adicionais

Programa:

Mapa:

Observação:

(0 / 3500)

Cadastrar

Cancelar

Figura 3 - Tela de Cadastro dos Contatos da Solicitação de Fiscalização.

Setor

Pessoal

Disponíveis

CEIN:

Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública

Selec	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PF - SETTOP - 66/2014	ANCHIETA CRUZ COSTA	Fiscalização de Evento	VILA PRAIANA	31/03/2014 16:07:20	
☐	PF - SETTOP - 65/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	26/03/2014 08:44:38	
☐	PF - SETTOP - 64/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Empreendimento	VILAS DO ATLANTICO	26/03/2014 08:42:20	
☐	PF - SETTOP - 63/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Publicidade	VILAS DO ATI ANTICO	26/03/2014 08:40:17	

[1]

Avançar

Receber

Detalhar

Recebidos

CEIN:

Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública

Usuário:

Selecione

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PF - SETTOP - 10/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	20/03/2014 15:15:15	
☐	PF - SETTOP - 2/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	20/03/2014 14:50:02	
☐	SF - SETTOP - 83/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	18/03/2014 12:55:57	
☐	SF - SETTOP - 84/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Evento	VILAS DO ATI ANTICO	18/03/2014 12:55:57	

[1]

Avançar

Notificação

Auto

Embargo

Interdição

Procedimento Fiscal

Gerar OS a partir de SF

Pendências

Movimentar

Detalhar

Figura 4 - Tela da Caixa de Entrada de Documentos.

Ordem de Serviço

?

Identificação do Documento
Centro de Informação:
Número: Ano:
Serviço:
Motivo: *
Destino: *

Localização da Solicitação
Logradouro: N° do imóvel:
Complemento: Bairro:
Loteamento:
Ponto de Referência:

Contatos Documento

Cadastrar

CPF/CNPJ	Nome	Tipo de Contato	Telefone	Detalhar	Excluir
024.470.435-03	ANCHIETA CRUZ COSTA	Denunciado	(71) 8176-8845		

Informações Adicionais
Programa:
Mapa:
Observação:

Observação.

(0 / 3500)

Cadastrar

Cancelar

Figura 5 - Tela de Cadastro de Ordem de Serviço.

Procedimento Fiscal

Identificação do Documento
Centro de Informação:
Ano: Número:
Serviço Solicitado:

Documento Fonte
Tipo Documento:
Centro de Informação:
Ano: Número:

Localização da Solicitação
Cidade:
Logradouro: É Igual a ☐ Nº:
Complemento:
Bairro:
Ponto de Referência:

Contatos do Documento

Cadastrar

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Editar	Excluir
024.470.435-03	ANCHIETA CRUZ COSTA	Denunciado	(71) 8176-8845		

Documentos Anexados

Cadastrar

Descrição do Documento	Excluir
SETTOP-OS 72/2014	

Detalhamento do Procedimento Fiscal

Detalhamento do Procedimento Fiscal.

Figura 6 - Tela de Cadastro de Procedimento Fiscal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

SETTOP
Secretaria Municipal de Trânsito,
Transporte e Ordem Pública

SOLICITAÇÃO DE AÇÃO FISCAL - SETTOP - 102/2014

SERVIÇO	
☐ FISCALIZAÇÃO DE ATIVIDADE	☐ FISCALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO ☒ FISCALIZAÇÃO DE EVENTO ☐ FISCALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE
MOTIVO	
☒ DENÚNCIA	☐ FISCALIZAÇÃO EVENTUAL ☐ INDEFERIMENTO ☐ OUTROS _____
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL	
NOME / RAZÃO SOCIAL	
ANCHIETA CRUZ COSTA	
NOME FANTASIA	
NOME FANTASIA	
LOGRADOURO	Nº DA PORTA
RUA ALTO DA VILA PRAIANA	
COMPLEMENTO	LOTEAMENTO
Complemento	Loteamento
PONTO DE REFERÊNCIA	BAIRRO
Ponto de Referência	VILA PRAIANA
JUSTIFICATIVA / OBSERVAÇÃO	
Observação.	
Lauro de Freitas, 31 de Março de 2014	
_____ Assinatura	

Figura 7 - Relatório da Solicitação de Ação Fiscal.

MÓDULO DE EMPREEDIMENTO

Integra totalmente o licenciamento de alvarás e autorizações emitidas pela secretaria em um único sistema.

Em 2014, novos serviços foram contemplados:

- Autorização para Implantação de Guarita
- Autorização para Obras em Vias e/ou Logradouros Públicos
- Licença para Demolição
- Licença para Construção de Muro Divisório
- Licença para Reparos Gerais
- Habite-se

Essas inclusões visam facilitar a análise e dar maior celeridade aos processos e, assim, permitir a geração automática do alvará/autorização, evitando erros que possam vir a acontecer, caso fossem feitos manualmente.

Além disso, no Módulo de Empreendimento, foi criada a Ficha de Análise de AOP e de Habite-se, que permitem, através da consulta ao sistema, visualizar a identificação dos empreendimentos, inclusive os índices urbanísticos aplicados, dispensando a consulta ao processo físico.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/DLC | SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

Caixa de Entrada

- Caixa de Entrada
- Protocolo
- Cadastros Auxiliares

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(s)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.

Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(s)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PR - PMLF - 2300/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção de Muro Divisório	PITANGUEIRAS	09/08/2014 23-05-09	

[1] [Avançar]

Pendências Analisar Movimentar Detalhar

Figura 8 - Caixa de Entrada.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Itery SEPLANDOCJ SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

Alvará sem Ficha de Análise

Caixa de Entrada
Caixa de Entrada
Protocolo
Cadastros Auxiliares

Identificação do Documento:
Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas
Ano: 2014 Número: 2200 Data: 10/08/2014
Serviço Solicitado: Licença para Construção de Muro Divisorio

Contatos do Documento:

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
900.325.275-00	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	

Localização:
Logradouro: 040792 RUA CLAUDIO RODRIGUES Nº: 235
Complemento: QUADRA B LOTE 12 Bairro: PITANGUEIRAS
Ponto de referência: PROXIMO AO POSTO SHELL

Contato Técnico:
Responsável Técnico: ELYSSANDRA NERY CREA/CAL: A591270
Inscrição Municipal: 10004997

Observação:

Confirmar

Figura 9 - Tela de Análise.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Itery SEPLANDOCJ SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

Licenciador DDU

Caixa de Entrada
Caixa de Entrada
Protocolo

Setor: Pessoal

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PR - PMLF - 2300/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção de Muro Divisorio	PITANGUEIRAS	09/08/2014 23:18:52	
☐	PR - PMLF - 1357/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção	PITANGUEIRAS	04/08/2014 14:12:34	
☐	PR - PMLF - 1239/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Obras em Vias e Logradouro Público	VILAS DO ATLANTICO	28/07/2014 16:18:05	
☐	PR - PMLF - 1242/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Terraplenagem	CENTRO	28/07/2014 13:15:27	

Receber Detalhar

Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☒	PR - PMLF - 2300/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção de Muro Divisorio	PITANGUEIRAS	09/08/2014 23:18:52	
☐	PR - PMLF - 1357/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Construção	PITANGUEIRAS	04/08/2014 14:12:34	
☐	PR - PMLF - 1239/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Obras em Vias e Logradouro Público	VILAS DO ATLANTICO	28/07/2014 16:18:05	
☐	PR - PMLF - 1242/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Licença para Terraplenagem	CENTRO	28/07/2014 13:15:27	

[1] [Avançar]

Pendências Licenciar Movimentar Detalhar

Figura 10 - Caixa de Entrada do Licenciador.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

SEPLAN
Secretaria Municipal do Planejamento e
Gestão Urbana

ALVARÁ DE LICENÇA Nº
Licença para Construção de Muro Divisório

ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
Processo:	PR - PMLF - 2300/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Bairro:	PITANGUEIRAS	Nº	235
Complemento:	QUADRA B LOTE 13		
Ponto de referência:	PROXIMO AO POSTO SHELL		
Responsável Técnico:	ELYSSANDRA NERY		
Inscrição Municipal:	10004997	CAU / CREA:	A591270
OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES			
Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m ²			

Data Emissão	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
--------------	------------------	------------	-------------------------

Folha: 1/1

Figura 11 - Minuta do Alvará.

Caixa de Entrada A
= Caixa de Entrada
Protocolo V

Alvará sem Ficha de Análise

(9)

Identificação do Documento				
Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas				
Ano:	2014	Número:	2300	Data: 10/08/2014
Serviço Solicitado: Licença para Construção de Muro Divisório				
Contatos do Documento				
CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
900.325.275-00	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	
Localização				
Logradouro:	040792 RUA CLINIO A RODRIGUES	Nº:	235	
Complemento:	QUADRA B LOTE 13	Bairro:	PITANGUEIRAS	
Ponto de referência:	PROXIMO AO POSTO SHELL			
Contato Técnico				
Responsável Técnico:	ELYSSANDRA NERY	CREA/CAU:	A511270	
Inscrição Municipal:	10004997			
Observação				
Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m2				
DAMS VINCULADOS				
VINCULAR DAM				
Centro de Informação:	PMU.F	Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas		
Ano:		Número:		Tipo de Dam: Selecione...
Valor:		Vencimento:		

Figura 12 - Tela de Licenciamento.



ALVARÁ DE LICENÇA Nº 2300
Licença para Construção de Muro Divisório

ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
Processo:	PR - PMLF - 2300/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Bairro:	PITANGUEIRAS	Nº	235
Complemento:	QUADRA B LOTE 13		
Ponto de referência:	PROXIMO AO POSTO SHELL		
Responsável Técnico:	ELYSSANDRA NERY		
Inscrição Municipal:	10004997	CAU / CREA:	A591270

OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES

Construção do Muro de Divisão medindo 10,52 m2

Data Emissão	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
09/08/2014	09/02/2015		

Folha: 1/1

Figura 13 - Alvará/Autorização.

- Caixa de Entrada
- Protocolo
- Desarquivamento
- Cadastros Auxiliares

Análise de Orientação Prévia

Dados do Processo	Dados AOP
Dados do Processo Número do Processo: PR - PMLF - 2135/2014 Data: 04/09/2014 Requerente: ELYSSANDRA ARAUJO NERY Telefone do Requerente: Área de Construção: Valor estimado da Obra: Autor do Projeto: Conselho: Sele... Telefone: Celular: E-mail: Responsável Técnico: Conselho: Sele... Telefone: Celular: E-mail: Construtora Responsável: Nome do Empreendimento: Logradouro: 040792 RUA CLAUDIO A RODRIGUES Nº: 147 Complemento: QUADRA A 02, LOTE 11 Bairro: PITANGUEIRAS	
Inscrição Imobiliária 40100001470000	Lote 11
Quadra A02	

Pendências

Figura 14 - Ficha de Análise de AOP – Dados do Processo.

Análise de Orientação Prévia

Dados do Processo
Dados ADP

Enquadramento

Principal	Atividade	Empreendimento	Compatibilidade de Uso	Sucesso
☐	Comercial	Galpão com Lojas	OK	☒

Identificação

Loteamento:

Parcelamento:

Termo de Acordo e Compromisso:

Área Sujeita a Regime Específico:

Área de Borda/Trecho:

Área do Terreno:

Cobertura:

Mezanino:

Área Pública: ☐ SIM ☐ NÃO

Área de Borda: ☐ SIM ☐ NÃO

Verticalização: ☐ SIM ☐ NÃO

COMAR / ANAC: ☐ SIM ☐ NÃO

TAC: ☐ SIM ☐ NÃO

Categoria da Via:

Observação:

Restrições de Ocupação Incidentes

Localização	COD	LP	LO	LU	Gabarito	Recuo Frontal Zonal	Recuo Frontal Progressivo	Recuo Lateral Zonal	Recuo Lateral Progressivo	Recuo Fundo
Loteamento										
Zonamento										
Específicas da Via										
Específicas do Empreendimento										
Área de Borda										
Verticalização										
Outras Restrições:										
Observações:										

Índices

Recuo Frontal: Recuo Lateral: Recuo Fundo:

Órgãos a serem Consultados

Viabilidade

☐ Permissível ☐ Não Permissível

Observações

Parecer da Análise: (0 / +000)

Complemento Parecer: (0 / +000)

Parecer Final da Análise: (0 / +000)

Pendências **Confirmar** **Finalizar** **Cancelar**

Figura 15 - Ficha de Análise de AOP.



ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA N° 1011/2014
(ESTE DOCUMENTO NÃO GERA DIREITOS PARA O INTERESSADO)

Tipologia:	Multiresidencial / Edifício de apartamentos	VIABILIDADE:	PERMITIDO
------------	---	--------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO			
Processo:	PR - PMLF - 1011/2014	Data Entrada:	11/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		

LOCALIZAÇÃO / ENQUADRAMENTO			
Logradouro:	AVENIDA LUIZ TARQUINIO		
Complemento:		Número:	874
Loteamento:	JARDIM AEROPORTO	Bairro:	MIRAGEM
Área Terreno(m²):	15000	Cadastro Imobiliário:	
Área Pública:	Não	Categoria da Via:	VC
Área de Borda:	Não	Verticalização (S/N):	Sim
		Zoneamento:	ZPR-5
		TAC(S/N):	Sim

PARAMETROS URBANÍSTICOS			
Gabarito:	10	Cobertura:	
Ocupação(%):	1.00	Permeabilidade(IP):	1.00
Recuo Fundo:	RF = (N * 5) * 5	Recuo Frontal:	RF = (N * 5) * 0.5
Recuo (Observações)		Recuo Lateral:	RL = (N * 5) * 0.3

ORGÃOS A SEREM CONSULTADOS			
----------------------------	--	--	--

LEGISLAÇÃO (disponíveis no site http://seplan.laurodefreitas.ba.gov.br)			
Código de Obras	Lei nº 1.252/2007	Verticalização	Lei nº 1.329/2008 e 1.512/20013
Contrapartida Social	Lei nº 1.528/2014	Acessibilidade	Lei nº 1.290/2007
Vagas PNE	Resolução nº 304/2008	Calçadas	Lei nº 1.478/2012
Vagas Idoso	Resolução nº 303/2008	Parcelamento	Lei nº 1.286/2007 e 6.766/1979

PROJETOS COMPLEMENTARES	
Segurança contra incêndio e pânico	Será exigida a aprovação de órgão competente para empreendimentos com área construída igual ou maior que 750,00 m²
Segurança contra incêndio e pânico	Empreendimento com área construída igual ou superior a 600,00 m²
Estudo de Impacto de Vizinhança	Empreendimento com 300 ou mais unidades habitacionais
Licença ambiental	Deverá ser requerida previamente ao órgão municipal de meio ambiente exceto para empreendimento uniresidenciais, desde que não seja confrontante com corpo hídrico
Esgotamento Sanitário	Qualquer empreendimento quando o local não tiver rede pública de esgoto
Demolição	Deverá protocolar pedido no órgão municipal de planejamento
Terraplenagem	Deverá protocolar pedido específico, no órgão municipal de meio ambiente
Parcelamento do solo	Deverá protocolar pedido específico, no órgão municipal de planejamento

Data Liberação	Analista Responsável	Diretor(a)	Validade
15/08/2014	Elyssandra Nery		13/11/2014

Figura 16 - Modelo de AOP.

- Caixa de Entrada ▲
- Caixa de Entrada
- Protocolo ▼
- Desarquivamento ▼
- Cadastros Auxiliares ▼

Análise de Empreendimento de Habite-se

Dados do Processo	Dados da Lei	Dados do Empreendimento	Resumo de Áreas
Dados do Processo Número do Processo: PR - PMLF - 11166/2014 Data: 10/10/2014 Requerente: ELYSSANDRA ARAUJO NERY Telefone do Requerente: Área de Construção: Valor estimado da Obra: Autor do Projeto: Conselho: Sele... Telefone: Celular: E-mail: Responsável Técnico: Conselho: Sele... Telefone: Celular: E-mail: Construtora Responsável: Nome do Empreendimento: Logradouro: 040792 RUA CLINIO A RODRIGUES Nº: 42 Complemento: Bairro: PITANGUEIRAS			
Pendências			

Figura 17 - Ficha de Análise de Habite-se.

- Caixa de Entrada
- Protocolo
- Desarquivamento
- Cadastros Auxiliares

Análise de Empreendimento de Habite-se

Dados do Processo
Dados da Lei
Dados do Empreendimento
Resumo de Áreas

Enquadramento

Identificação Espacial

Zoneamento:
Loteamento:
Parcelamento:
Termo de Acordo e Compromisso:
Área Sujeita a Regime Específico:
Área de Borda/Trecho:
Gabarito: m
ANAC:

Categoria da VLA:
VA
VC
VE
VL
VM
VAE

Observação:

Restrições de Ocupação Incidentes

Localização	COD	LP	LO	LU	Gabarito	Recuo Frontal Zonal	Recuo Frontal Progressivo	Recuo Lateral Zonal	Recuo Lateral Progressivo	Recuo Fundo
Loteamento										
Zoneamento										
Específicas da Via										
Específicas do Empreendimento										
Área de borda										
Verticalização										

Outras Restrições:
Observações:

Valores Mínimos Exigidos

Lote Mínimo (m2):
Área Verde (%):
A. Comum (%):
Vias (%):

Impacto na Estrutura Urbana

PGT:
Sim
Não

Exigências Diversas

Pendências

Figura 18 - Ficha de Análise de Habite-se.



PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS
Cidade da Gente



SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Área de Empreendimento - DUC
Usuário: Elyssandra Nery REPLANUC/SAR Versão 3.0.7 - 14/10/2014

Calha de Entrada

Calha de Entrada

Protocolo

Desanqueamento

Cadastros Auxiliares

Análise de Empreendimento de Habite-se

Dados do Processo
Dados da Lei
Dados do Empreendimento
Resumo de Áreas

Especificações do Empreendimento:

Subarbo:

Número de Pavimentos para Recuo:

Cota do Último Pavimento:

Área Privativa:

Nº Unid. Imobiliária:

Cota do Pavimento Térreo:

Testada:

Nº Matrícula do Imóvel:

Área Útil / Taxa de Conforto

Área Útil: Taxa de Conforto:

+ -

Área	Valor de referência	Valor verificado	Valor Verificado x Valor de Referência
Área aberta principal:			
Área aberta secundária:			
Área fechada principal:			
Área fechada secundária:			
Área lazer coberta:			
Área lazer descoberta:			

Dados Específicos do Empreendimento:

Afastamento

Frontal:

Lateral Direita:

Fundo:

Lateral Esquerda:

Empreendimento Meio Selecione... +

Cálculos

Área do Terreno:

Índice de Ocupação (IO):

Área Ocupada(m²):

Índice de Ocupação:

Índice de utilização (UI):

Área Construída(m²):

UI:

Índice de Permeabilidade (IP):

Área Permeável(m²):

Índice de Permeabilidade:

Existe Contrapartida Social

☐ Sim ☐ Não

Padrão Construtivo

Luxo ☐ Bom ☐ Médio ☐ Popular ☐ Protetária ☐

Número de Unidades +

Natureza

☐ Ampliação/Reforma ☐ Construção ☐ Modificação

Tipo de Alvará de Habite-se

☐ Completo ☐ Parcial

Discriminação de Áreas

Qtd.	Descrição	Área(m²)	Áreas	Tipo *
				Selecione...

* Precisa de Projeto de Segurança?

☐ Sim ☐ Não

Observações

Observações Gerais: (0 / 4000)

Parecer Final da Análise: (0 / 4000)

Pendências Confirmar Finalizar Cancelar

Figura 19 - Ficha de Análise de Habite-se.



ALVARÁ DE HABITE-SE Nº

ESPECIFICAÇÕES GERAIS				
Processo:			Data Entrada:	
Número Alvará Construção:				
Proprietário:				
Nome do Empreendimento:				
Logradouro:				
Complemento:			Nº	
Bairro:				
Loteamento:				
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS				
Área Terreno (m²):			Cadastro Imobiliário:	
DIMENSÕES DO PROJETO		ÍNDICES		
Área Construída(m²):			Utilização:	
Área Ocupada(m²):			Ocupação:	
Área Permeável(m²):			Permeabilidade:	
AFASTAMENTOS		DADOS COMPLEMENTARES		
Frontal:			Gabarito:	
Lateral Direita:			Vagas:	
Lateral Esquerda:			Número Unidades Imobiliárias:	
Fundo:				
TIPOLOGIA				
OBSERVAÇÕES				

Data Deferimento	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
------------------	------------	-------------------------

Figura 20 - Alvará de Habite-se

FICHA DE ANÁLISE DE CONTRAPARTIDA SOCIAL

A implantação da Ficha da Contrapartida Social deixa o processo o mais transparente e confiável possível, já que todo o cálculo é feito pelo sistema.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Assessor Jurídico

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/ASSE SP | SAIR Versão 3.0.5 - 25/09/2014

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Sector: Pessoal

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
-------	----------	--------------------------	---------	--------	-----------------	------

Receber Detalhar

Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PR - PMLF - 10101/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Contrapartida Social	PITANGUEIRAS	25/09/2014 10:11:32	

[1] [Avançar]

Pendências Analisar Movimentar Detalhar

Figura 21 - Caixa de Entrada.



PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente



SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Assessor Jurídico
Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/ASSESP/SAIR Versão 2.0.5 - 25/09/2014

Caixa de Entrada

Caixa de Entrada

Protocolo

Cadastros Auxiliares

Análise do Processo de Contrapartida Social

Identificação do Processo

PR - PMLF - 10101/2014

Análises CONCLUÍDAS

Seleção	Data de conclusão	Responsável	Minuta
☒	25/09/2014 10:13:04	Elyssandra Nery	

Suas análises NÃO CONCLUÍDAS

Nova Análise
Visualizar
Cancelar

Figura 22 - Fichas de Análise Cadastradas.



PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente



SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Assessor Jurídico
Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/ASSESP/SAIR Versão 2.0.5 - 25/09/2014

Caixa de Entrada

Caixa de Entrada

Protocolo

Cadastros Auxiliares

Análise de Contrapartida Social

Dados do Processo
Dados da Contrapartida

Identificação

Processo de Construção: 1012/2014 Data: 01/09/2014

Nome do Empreendimento: RESIDENCIAL NERY FAMILY

Número unidades autônomas: 200

Enquadramento

Atividade	Empreendimento	Compatibilidade de Uso	Excluir
Residencial	Casa geminada	OK	☐

Cálculo Fórmula 01

CONTRAPARTIDA SOCIAL

FÓRMULA: VTO = (APT X 0,1) X VMS

APT = ÁREA PRIVATIVA TOTAL DO EMPREENDIMENTO EM METROS QUADRADOS¹ 20052,1

0,1 = 10% DA ÁREA PRIVATIVA TOTAL DO EMPREENDIMENTO 0,1

VMS: VALOR DO METRO QUADRADO DA SALA DE AULA PADRÃO INSTITUÍDO PELO MUNICÍPIO² 1207,55

VTO = VALOR TOTAL EM OBRAS A SEREM REALIZADAS 2421991,34

Com base nos artigos 1º e 5º da Lei Municipal nº 1.528/2014 (Contrapartida Social)

Observações

1) Consoante dispõe o art. 4º da Lei Municipal no 1.528/2014, a Contrapartida Social de que trata a referida lei será revertida em intervenções urbanísticas no solo urbano de Lauro de Freitas, através de projetos e/ou obras com a finalidade de promover a melhoria da mobilidade urbana, e implantação de equipamentos de saúde; educação; interesse social; esporte e lazer; e conservação ou proteção de áreas de interesse histórico, turístico ou ambiental.

2) Valor da área total do empreendimento conforme análise do Departamento de Gestão Urbana/Divisão de Licenciamento de Construção.

3) Registre-se que a celebração do Termo de Contrapartida está condicionado a aprovação do projeto do empreendimento. Qualquer divergência e/ou modificação verificada no projeto de construção ao qual se refere o presente processo de Contrapartida Social poderá resultar na elaboração de novo cálculo e, consequentemente, na retificação do Termo Acordo e Compromisso, caso este já tenha sido firmado.

4) Planilha de sala de aula padrão de 60 m², vigente na data de abertura do processo de licença para construção.

Pendências
Imprimir
Cancelar

Figura 23 - Ficha de Análise.

FICHA DE ANÁLISE DE CONTRAPARTIDA SOCIAL

ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
Processo Contrapartida:	PR - PMLF - 10101/2014	Data Entrada:	25/09/2014
Processo Construção:	PR - PMLF - 1012/2014	Data Entrada:	01/09/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Logradouro:	CLINIO A RODRIGUES		
Complemento:	QD B 9 , LT 29		
Bairro:	PITANGUEIRAS	Nº	852
Loteamento:			
DADOS DO EMPREENDIMENTO			
Nome Empreendimento:	RESIDENCIAL NERY FAMILY		
Modalidade:	Casa geminada	Uso:	Residencial
Unidades Autônomas:	200		
DADOS DE CÁLCULO			
Área Privativa Total do Empreendimento (m²) ¹	20.052,10		
10% da Área Privativa Total do Empreendimento	0,1		
Valor m² da sala de aula padrão ²	R\$ 1.207,55		
VALOR TOTAL EM OBRAS A SEREM REALIZADAS	R\$ 2.421.391,34		
Com base nos artigos 1º e 5º da Lei Municipal nº 1.528/2014 (Contrapartida Social)			
OBSERVAÇÕES			
Observações: 1) Valor da área total do empreendimento, para fins de cálculo de contrapartida social, conforme análise do Departamento de Gestão Urbana/Divisão de Licenciamento de Construção. 2) Planilha de sala de aula padrão de 60 m², vigente na data de abertura do processo de licença para construção. 3) Registre-se que a celebração do Termo de Contrapartida está condicionado a aprovação do projeto do empreendimento. Qualquer divergência e/ou modificação verificada no projeto de construção ao qual se refere o presente processo de Contrapartida Social poderá resultar na elaboração de novo cálculo e, consequentemente, na retificação do Termo Acordo e Compromisso, caso este já tenha sido firmado. 4) Consoante dispõe o art. 4º da Lei Municipal nº 1.528/2014, a Contrapartida Social de que trata a referida lei será revertida em intervenções urbanísticas no solo urbano de Lauro de Freitas, através de projetos e/ou obras com a finalidade de promover a melhoria da mobilidade urbana, e implantação de equipamentos de saúde; educação; interesse social; esporte e lazer; e conservação ou proteção de áreas de interesse histórico, turístico ou ambiental.			
Data Conclusão 25/09/2014		Analista / Assessoria Especial Elyssandra Nery	

Figura 24 - Relatório da Ficha de Análise.

MÓDULO DE EVENTOS

Aumenta o escopo e a integração dos serviços prestados pela secretaria.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/DIUJ SAIR Versão 2.9.4 - 30/07/2014

Setor: Pessoal

Caixa de Entrada

Caixa de Entrada

Protocolo

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☒	PR - PMLF - 1237/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos em Área Pública	PITANGUEIRAS	28/07/2014 15:54:08	
☐	PR - PMLF - 1419/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos em Área Pública	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:25:31	
☐	PR - PMLF - 1345/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos Esportivos	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:18:28	
☐	PR - PMLF - 1400/2013	ELYSSANDRA ARAUJO NERY / TESTE	Exibicao de Publicidade Permanente	PITANGUEIRAS	17/07/2013 15:49:00	

[1] [Avançar]

Receber Detalhar

Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☒	PR - PMLF - 1237/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos em Área Pública	PITANGUEIRAS	28/07/2014 15:54:08	
☐	PR - PMLF - 1419/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos em Área Pública	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:25:31	
☐	PR - PMLF - 1345/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos Esportivos	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:18:28	
☐	PR - PMLF - 1400/2013	ELYSSANDRA ARAUJO NERY / TESTE	Exibicao de Publicidade Permanente	PITANGUEIRAS	17/07/2013 15:49:00	

[1] [Avançar]

Pendências Analisar Licenciar Movimentar Detalhar

Figura 25 - Caixa de Entrada.



PREFEITURA MUNICIPAL

LAURO DE FREITAS

Cuidando da Gente



SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Nery SEPLANDIUIJ SAIR Versão 2.9.4 - 20/07/2014

Caixa de Entrada

Caixa de Entrada

Protocolo

Emissão de Alvará de Autorização

Identificação do Documento

Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

Ano: 2014 Número: 2342 Data: 10/08/2014

Serviço Solicitado: Autorização Especial para Eventos em Área Pública

Contatos do Documento

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
900.325.275-00	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	

Localização da Solicitação

Logradouro: AVENIDA LUIZ TARQUINIO Nº: 1987

Complemento: Bairro: VILAS DO ATLANTICO

Ponto de referência:

Detalhamento

Natureza:

Nome:

Local:

Público: ☐

Validade Inicial:

Validade Final:

Propriedade do Imóvel:

Dados da Produtora

CPF/CNPJ:

Nome:

Observação/Restrições: *

Confirmar

Figura 26 - Tela de Análise do Evento.



ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº
Atividades Indoor

DADOS DO PROCESSO			
Processo:	PR - PMLF - 2342/2014	Data Entrada:	09/08/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	CPF / CNPJ:	90032527500
DADOS DO EVENTO			
Nome do Evento:	FESTA SHOW	Público:	15000
Período:	15/08/2014 - 16/08/2014	Horário:	21:00 - 02:00
Nome / Produtora:	ELYSSANDRA NERY	CPF / CNPJ:	90032527500
Local:	Local Y	Área /	Privado
Logradouro:	AVENIDA LUIZ TARQUINIO		
Complemento:		Nº:	1987
Bairro:	VILAS DO ATLANTICO		

OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES

O PRODUTOR DO EVENTO DEVERÁ CUMPRIR TODAS AS NORMAS ESTABELECIDAS NO DECRETO.

Data Deferimento	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal

Figura 27 - Minuta da Autorização.

Emissão de Alvará de Autorização

Identificação do Documento

Centro de Informação:
Ano: Número: Data:
Serviço Solicitado:

Contatos do Documento

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Visualizar
900.325.275-00	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		(12) 1234-5678	

Localização da Solicitação

Logradouro: Nº:
Complemento: Bairro:
Ponto de referência:

Detalhamento

Número do Alvará gerado:
Natureza:
Nome:
Local:
Público:
Validade Inicial:
Validade Final:
Propriedade do Imóvel:

Dados da Produtora

CPF/CNPJ:
Nome:

Observação/Restrições: * teste de cadastro de observacao de evento

DAMS VINCULADOS

Nº Dam	Ano	Valor	Vencimento
8745	2014	8.745,14	29/07/2014

Imprimir

Figura 28 - Tela de Licenciamento.



ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO Nº 116

Atividades Indoor

DADOS DO PROCESSO			
Processo:	PR - PMLF - 1237/2014	Data Entrada:	28/07/2014
Requerente:	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	CPF / CNPJ:	90032527500
DADOS DO EVENTO			
Nome do Evento:	Elyssandra	Público:	15000
Período:	28/07/2014 - 29/07/2014	Horário:	12:00 - 12:00
Nome / Produtora:	ELYSSANDRA NERY	CPF / CNPJ:	90032527500
Local:	teste	Área /	Público
Logradouro:	RUA CLINIO A RODRIGUES		
Complemento:	teste de cadastro de complemento	Nº:	125
Bairro:	PITANGUEIRAS		
OBSERVAÇÕES / RESTRIÇÕES			
teste de cadastro de observacao do evento			

Data Deferimento	Data de Validade	Diretor(a)	Secretário(a) Municipal
28/07/2014	29/07/2014		

Figura 29 - Autorização Especial para Eventos.

MÓDULO DE PUBLICIDADE

A análise e licenciamento das autorizações para exibição de publicidade, emitidas pela secretaria, passaram a ser integrados ao SGU. Até então, esses licenciamentos eram feitos através do Portal da Seplan.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Usuário: Elyssandra Nery SEPLAN/DIU/SAIR Versão 3.1.1 - 05/12/2014

Caixa de Entrada

- Caixa de Entrada
- Protocolo
- Publicidade
- Cadastros Auxiliares

Disponíveis

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PR - PMLF - 13036/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Exibicao de Publicidade Permanente	PITANGUEIRAS	06/12/2014 09:05:45	

[1] [Avançar]

Recebidos

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	SS - SEPLAN - 44/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Cadastramento de empresa de publicidade		14/11/2014 09:51:35	
☐	PR - PMLF - 11496/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Exibicao de Publicidade Permanente	PITANGUEIRAS	13/11/2014 12:24:17	
☐	PR - PMLF - 610/2014	MARIA FERREIRA	Exibicao de Publicidade Permanente	PORTAO	06/11/2014 17:50:38	
☐	PR - PMLF - 1419/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos em Área Pública	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:25:31	
☐	PR - PMLF - 1345/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização Especial para Eventos Esportivos	PITANGUEIRAS	18/07/2014 14:18:28	

[1] [Avançar]

Analisar Licenciar Pendências Movimentar Detalhar

Figura 30 – Caixa de Entrada

- Caixa de Entrada** ▲
- Caixa de Entrada
- Protocolo ▼
- Publicidade ▼
- Cadastros Auxiliares ▼

Análise de Publicidade

Dados do Processo	Análise	Vistoria
Identificação do Documento		
Centro de Informação: Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas		
Ano: 2014	Número: 11496	
Serviço Solicitado: Exibicao de Publicidade Permanente		
Requerente		
Razão Social: ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
Nome Fantasia: MORENO DE JESUS VASCONCELOS		
CGA: 125478		
CPF/CNPJ: 90032527500		
Localização da Solicitação		
Logradouro: AVENIDA LUIZ TARQUINIO		nº: 741
Complemento: QUADRA E, LOTE 26		Bairro: PITANGUEIRAS
Alvará de Funcionamento		
Número: 12542/2014		
Detalhamento do Processo		
Exibição de Publicidade Permanente - Letreiro		
Pendências		

Figura 31 - Ficha de Análise (Dados do Processo)



Análise de Publicidade

- Caixa de Entrada
- Caixa de Entrada
- Protocolo
- Publicidade
- Cadastros Auxiliares

Dados do Processo **Análise** Vistoria

Engenheiros Cadastrados

Meio	Dimensão	Qtde.	Visualizar
Permanente Letreiro Pré-existente Identificadora	1,25 X 2,41	1	☒

Cadastro de Engenho

Dados do Engenho

Duração: Permanente	Tipo Engenho: Letreiro
Tipo Suporte: Pré-existente	Tipo Mensagem: Identificadora
Apresentação: Não Iluminado	Mobilidade: Fixo
Animação: Estático	Complexidade: Simples
Tipo do Empreendimento: Centro Comercial	Instalado: NÃO
Tótem: NÃO	Posicionamento: Paralelo
Avanço relação à fachada: 12,41	Projeção sobre o passeio: 12
Largura: 1,25	Altura: 2,41
Face: 1	Quantidade: 1

Mensagem:

teste

Fechar

Parecer da Análise

Parecer:

teste

Figura 32 - - Ficha de Análise (Dados do Análise)



- Caixa de Entrada A
- Caixa de Entrada
- Protocolo v
- Publicidade v
- Cadastros Auxiliares v

Análise de Publicidade

Dados do Processo
Análise
Vistoria

Engenheiros Cadastrados

Meio	Dimensão	Qtde.	Vistoriar
Permanente Letreiro Pré-existente Identificadora	12,54 X 2,54	1	+

Dados da Vistoria

Dados do Engenho

Duração: Permanente

Tipo Suporte: Pré-existente

Apresentação: Não Iluminado

Animação: Estático

Tipo do Empreendimento: Centro Comercial

Tótem: NÃO

Avanço relação à fachada: 12,22

Largura: 12,54

Facet: 1

Tipo Engenho: Letreiro

Tipo Mensagem: Identificadora

Mobilidade: Fixo

Complexidade: Simplex

Instalado: NÃO

Posicionamento: Paralelo

Projeção sobre o passeio: 1,25

Altura: 2,54

Quantidade: 1

Mensagem:

Confirmar Fechar

Data: 13/11/2014

Fotos

Descrição	Foto
FOTO 1	

Observações:

Figura 33 - Ficha de Análise (Dados da Vistoria)



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

SEPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento e
Gestão Urbana

AUTORIZAÇÃO PARA EXIBIÇÃO DE PUBLICIDADE

Nº: 3

VALIDADE: 13/11/2015

Nº DOCUMENTO:

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO:

CNPJ:

PR - PMLF - 13036/2014

RAZÃO SOCIAL:

ELYSSANDRA ARAUJO NERY

NOME FANTASIA:

MORENO DE JESUS VASCONCELOS

ENDEREÇO DO ANÚNCIO:

AVENIDA LUIZ TARQUINIO, Nº 6742, PITANGUEIRAS

ENGENHOS

Descrição/Identificação do Anúncio

Quantidade x Nº Faces x Largura x Altura

Letreiro Simples Permanente Pré-existente Identificadora Não Iluminado

1 X 1 X 1,25 X 2,41

- * Esta Autorização tem validade de um (01) ano e deverá ser renovada dentro do prazo sob a responsabilidade do autorizado.
- * O Autorizado compromete-se a se adequar à padronização e normas que a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas vier implantar no projeto de limpeza da poluição visual da cidade, caso não a realize dentro do prazo, estará sujeito à suspensão da autorização e remoção do engenho.
- * O Autorizado é responsável por manter a urbanização e manutenção de área em torno do engenho, no raio de 4m (quatro metros)
- * Fica proibida qualquer publicidade fora a licenciada e qualquer alteração nas características do engenho.

Lauro de Freitas, 6 de Dezembro de 2014

DLP - Divisão de Licenciamento de Publicidade

DGU - Departamento de Gestão Urbana

Figura 34 - Modelo de Autorização de Publicidade

GESTÃO DE INDICADORES (SINALIZAÇÃO POR TEMPO)

Os indicadores são instrumentos essenciais de gestão nas atividades de monitoramento e avaliação da Seplan, proporcionando informações sobre o desempenho organizacional e de seus processos.

O objetivo desta sinalização foi mostrar o tempo que um processo está sem movimentação no SGU através da “Caixa de Entrada” de um departamento ou analista.

A sinalização ocorre da seguinte maneira:

-  Indica que um documento está parado (ou sem movimentação) há mais de 15 dias.
-  Indica que um documento está parado (ou sem movimentação) há mais de 30 dias.



The screenshot displays the 'SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA' interface. On the left, there is a sidebar with a menu containing 'Caixa de Entrada', 'Protocolo', 'Fiscalização', 'Cadastros Auxiliares', and 'Segurança'. The main area is divided into two sections: 'Disponíveis' (Available) and 'Recebidos' (Received). Both sections show a list of documents with columns for 'Seleção', 'Número', 'Contato(s) Principal(is)', 'Serviço', 'Bairro', 'Data Tramitação', and 'Inf.'. The 'Disponíveis' section lists documents with yellow and red status indicators. The 'Recebidos' section lists documents with yellow and red status indicators. At the bottom, there are buttons for 'Arquivar', 'Pendências', 'Movimentar', and 'Detalhar'.

Seleção	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PR - PMLF - 634/2014	MARIA FERREIRA	Análise de Orientação Prévia - AOP	IPITANGA	29/09/2014 14:16:35	
☐	PR - PMLF - 637/2014	MARIA FERREIRA	Autorização Especial para Eventos Esportivos	PORTAO	23/09/2014 10:18:33	
☐	PR - PMLF - 711/2014	MARIA FERREIRA	Autorização Especial para Shows, Espetáculos Artísticos e Eventos Culturais	PORTAO	23/09/2014 10:09:19	
☐	PR - PMLF - 688/2014	MARIA FERREIRA	Habite-se	PORTAO	22/09/2014 13:59:58	
☐	PR - PMLF - 941/2014	MARIA FERREIRA	Contrapartida Social	OUIINGOMA	22/09/2014	

Seleção	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
☐	PR - PMLF - 1550/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/10/2014 15:52:29	
☐	PR - PMLF - 1542/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Habite-se	PITANGUEIRAS	01/10/2014 15:48:27	
☐	PR - PMLF - 0905/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Análise de Orientação Prévia - AOP	PITANGUEIRAS	28/08/2014 09:06:29	
☐	PR - PMLF - 1617/2014	ELYSSANDRA ARAUJO NERY	Autorização para Implantação de Guarita em Logradouro Público	PITANGUEIRAS	25/08/2014 16:18:32	
☐	PR - PMLF - 752/2014	ANTONIA SONIA DA CRUZ	Licença para Demolição	IPITANGA	22/08/2014 11:31:55	
☐	PR - PMLF - 757/2014	MICHAELLE COSTA	Licença para Demolição	CAJI IPITANGA	04/06/2014 13:29:43	
☐	PR - PMLF - 690/2014	MARIA FERREIRA	Habite-se	CENTRO		

Figura 35 - Caixa de Entrada com Sinalização.

SISTEMA PARA CADASTRO DOS AMBULANTES

Com o objetivo de informatizar o cadastramento dos ambulantes de Lauro de Freitas, foi desenvolvido pela Seplan uma aplicação *Web*, integrada ao Portal Seplan, com as seguintes funcionalidades:

- Tela de cadastro com captura de foto;
- Emissão de requerimento com os dados cadastrados e local para assinatura do ambulante;
- Emissão de comprovante de cadastramento;
- Consulta de ambulantes cadastrados;
- Elaboração de relatórios estatísticos após o período de cadastramento.

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Portal SEPLAN

Início Documentos Legislação Ramais Telefones PMLF Informe Biblioteca Seplan Sair

PÁGINA PRINCIPAL
CONSULTAS
SISTEMAS
Atendimento
Comércio Informal
Empreendimento
Publicidade
Minha Casa Minha Vida
CADASTROS BÁSICOS
ADMINISTRAÇÃO DO PORTAL
ADMINISTRAÇÃO

Cadastro de Comércio Informal

CPF:
Nome:

Figura 36 - Tela Inicial do Sistema de Cadastro de Ambulantes

PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Portal SEPLAN

Início Documentos Legislação Ramais Telefones PMLF Informe Biblioteca Seplan Sair

PÁGINA PRINCIPAL
CONSULTAS
SISTEMAS
Atendimento
Comércio Informal
Empreendimento
Publicidade
Minha Casa Minha Vida
CADASTROS BÁSICOS
ADMINISTRAÇÃO DO PORTAL
ADMINISTRAÇÃO

Cadastro de Comércio Informal

CPF: 40493342591
Nome: CELIA

CPF	Nome	Data de Nascimento	Data de Cadastro	Espelho / Comprovante	Atualizar Foto
40493342591	CELIA MARIA COSTA DE SOUZA	25/03/1958	24/07/2014		

Total de Cadastrados: 1

Figura 37 - Tela de Consulta do Sistema de Ambulantes



PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente



Portal
SEPLAN

[Início](#)
[Documentos](#)
[Legislação](#)
[Ramais](#)
[Telefones P.M.F.](#)
[Informe](#)
[Biblioteca Seplan](#)
[Sair](#)

PÁGINA PRINCIPAL

CONSULTAS

SISTEMAS

- Atendimento
- Comércio Informal
- Empreendimento
- Publicidade
- Moradia Casa Moradia Vida

CADASTROS BÁSICOS

ADMINISTRAÇÃO DO PORTAL

ADMINISTRAÇÃO

Cadastro de Comércio Informal

Identificação

(*) Dados Obrigatórios

Nº da Notificação*

CPF*

Nome Completo*

Endereço Residencial*

Número

Complemento

Bairro*

Cidade*

Data de Nascimento*

Sexo*

Seleção

RG*

Data Emissão*

Órgão Emissor*

Número do Título

Zona*

Seção*

Cidade*

Telefone Fixo

Telefone Celular

E-mail

Local Onde Exerce a Atividade

Local onde exerce a atividade*

Seleção

Informações da Atividade

Possui alguma autorização / Licença Fornecida pela Prefeitura? *

Seleção

Há quanto tempo exerce a atividade no local? *

Seleção

Há venda de bebidas no local? *

Seleção

Tipo de mercadoria comercializada

Utiliza que tipo de estrutura? *

Seleção uma op

Outro tipo de estrutura

Foto

Foto

Selecionar arquivo

Nenhum arquivo selecionado.

Incluir Voltar

Figura 38 - Tela de Cadastro do Sistema de Ambulantes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

CADASTRO DE COMÉRCIO INFORMAL

Identificação			
CPF	Nome Completo	Sexo	
██████████	████████████████████	F	
Endereço Residencial		Número	
████████████████████		●	
Complemento			
Bairro		Cidade	
ITINGA		LAURO DE FREITAS	
Data de Nascimento	Título de Eleitor / Zona / Seção / Cidade		RG / Órgão Expedidor
██████████	████████████████████		██████████
E-mail	Telefone Fixo		Telefone Celular
			██████████
Local Onde Exerce a Atividade			
Local Onde Exerce a Atividade			
FIXO			
Endereço			
RUA CRISTOVAO,SAO			
Complemento		Loteamento	
Ponto de Referência		Bairro	
LARGO DO CARANGUEJO		ITINGA	
Trajeto			
Informações de Atividade			
Há quanto tempo exerce a atividade no local?		Possui alguma autorização / Licença fornecida pela Prefeitura?	
10 Ano(s)		NÃO	
Há venda de bebidas no local?		Tipo de mercadoria comercializada	
SIM		LANCHES E BEBIDAS	
Utiliza que tipo de estrutura?		Outro tipo de estrutura	
BARRACA FIXA			

☐ Declaro estar ciente de que o cadastro será analisado com base nas informações acima, das quais assumo total responsabilidade.

Lauro de Freitas, _____ de _____ de _____.

Assinatura

Figura 39 - Requerimento do Cadastro.

CADASTRO DE COMÉRCIO INFORMAL

Identificação			
CPF	Nome Completo	Data Nascimento	Data de Cadastro
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	24/07/2014
Local Onde Exerce a Atividade			
Endereço			
RUA CRISTOVAO,SAO			
Complemento		Loteamento	
Ponto de Referência		Bairro	
LARGO DO CARANGUEJO		ITINGA	
Informações de Atividade			
Há quanto tempo exerce a atividade no local?		Possui alguma autorização / Licença fornecida pela Prefeitura?	
10 Ano(s)		NÃO	
Há venda de bebidas no local?		Tipo de mercadoria comercializada	
SIM		LANCHES E BEBIDAS	
Utiliza que tipo de estrutura?		Outro tipo de estrutura	
BARRACA FIXA			

Autenticação: 0bcdc3302461e4c8cb039b946437c2d4732fa628

Figura 40 - Comprovante de Cadastro.

SITE SEPLAN

Desde a sua criação em 2013, o site da Seplan tem como foco principal a transparência das informações. A transparência e o acesso à informação são essenciais para a consolidação do regime democrático e para a boa gestão pública.

Está disponível no site do órgão um item específico denominado “Transparência Seplan” onde estão reunidos e divulgados, de forma dinâmica, informações da Seplan que são de interesse coletivo com o objetivo de facilitar o acesso à informação pública, conforme determina a Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527, de 18/11/2011), regulamentada em 16 de maio de 2012 pelo Decreto Federal nº 7.724/2012.

Neste ano foram acrescentados os seguintes itens à “Transparência Seplan”:

- Consulta -TACs de Contrapartida Social
- Consulta - Parâmetros adotados pelos Loteamentos e Condomínios
- Legislação – Desapropriação, com o mapa temático apresentando a poligonal objeto da desapropriação.



**PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO
DE FREITAS**
Cuidando da Gente

Secretaria de Planejamento
e Gestão Urbana





28° C
23° C

Lauro de Freitas

Consulta de Processo:

Transparência / Consultas

TRANSPARÊNCIA SEPLAN / CONSULTAS

- Alvarás de Empreendimento Concedidos
- Alvarás de Habite-se Concedidos
- Alvarás de Publicidade Concedidos
- Eventos Autorizados
- Emissão de DAM - Documento de Arrecadação Municipal
- Parcelamento do Solo
- Processos de Empreendimento
- Processos Em Nota Técnica
- Processos Para Pagamento
- Topografia
- TAC's de Contrapartida Social

Chamada Pública
Programa Minha Casa
Minha Vida



Central de
Licenciamento
de Eventos



Conselhos
Municipais



Ouvidoria

ISSQN

Secretaria Municipal
da Fazenda



**LAURO
DE FREITAS**
Cuidando da Gente

Início

Institucional

Catálogo de Serviços

Documentos e Formulários

Legislação

Links Úteis

Mapas

Projetos e Programas

Transparência

Fale com a Seplan

Figura 41 - Site - Transparência Seplan.



PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana





28° C
23° C

Lauro de Freitas



Consulta de Processo: Número Ano

Início

Institucional

Catálogo de Serviços

Documentos e Formulários

Legislação

Links Úteis

Mapas

Projetos e Programas

Transparência

Fale com a Seplan

ISSQN

Secretaria Municipal da Fazenda



LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Transparência / Consultas / TAC's de Contrapartida Social

TRANSPARÊNCIA SEPLAN / CONTRAPARTIDA SOCIAL

Processo	Requerente	Empreendimento	Endereço	Órgão Fiscalizador
23429/2013	AILA MACHADO BRITO E OUTROS	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI	RUA JURACY MAGALHÃES, 239, LOT BOSQUE DOS QUIOSQUES, QD B, LOTE 04, PITANGUEIRAS.	SESA
16440/2013	PITUAÇU INCORPORADORA LTDA / STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA	CITTÁ FIRENZE / CITTÁ RAVENA	RUA PROFESSOR THEÓCRITO BATISTA, 1353, LOTES 11 E 12, QD. ÚNICA, LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUAIA, ITINGA. / AV. JOSÉ LEITE, 911, QD. ÚNICA, LOTES 61 À 64, LOTEAMENTO QUINTAS DO PICUAIA, CAJÍ.	SEINFRA / SETTOP / GGIM
17507/2013	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	RESIDENCIAL SPAZIO SOLARIUM	AV. JAIME VIEIRA LIMA, 869, LOTEAMENTO RECREIO IPITANGA, QD. 21, LOTES 01 A 09, CAJÍ.	SEINFRA / SESA / SEPLAN
17505/2013	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	PARQUE SUN CITY	RUA MARIA QUITÉRIA, 275, ITINGA.	SEINFRA / SESA

Figura 42 - Site – Consulta TAC de Contrapartida Social.






28° c
23° c



Consulta de Processo:

Início
Institucional
Catálogo de Serviços
Documentos e Formulários
Legislação
Links Úteis
Mapas
Projetos e Programas
Transparência
Fale com a Seplan



Secretaria Municipal da Fazenda


Transparência / Consultas / Parcelamentos

TRANSPARÊNCIA SEPLAN / PARCELAMENTOS

Tipo	Descrição	Aprovado	Data Aprovação
LOTEAMENTO	AMÉLIA SÁ	Sim	19/06/1991
LOTEAMENTO	BOSQUE DOS KIOSKES	Sim	14/05/1975
LOTEAMENTO	CHACARAS CIAMAR	Sim	09/11/1979
LOTEAMENTO	CHACARAS TAITI	Sim	20/05/1975
LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO JARDIM CENTENÁRIO		26/07/1976
LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO JARDIM SANTO ANTÔNIO	Sim	
LOTEAMENTO	DESMEMBRAMENTO PORTÃO DA LAGOA		06/11/1978
LOTEAMENTO	DIAMANTE	Sim	02/12/1974
LOTEAMENTO	ECO VILAS	Sim	18/11/1992
LOTEAMENTO	FAZENDINHA		06/11/1976
LOTEAMENTO	IGUASSÚ	Sim	09/10/1972

Figura 43 - Site - Consulta dos Parcelamentos.



PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana





28° c
23° c

Lauro de Freitas

Consulta de Processo: Número Ano

Transparência / Consultas / Parcelamento

TRANSPARÊNCIA SEPLAN / PARCELAMENTO

Tipo	Descrição	
LOTEAMENTO	AMÉLIA SÁ	
Uso	Tipologia	Lote Mínimo
RESIDENCIAL		
Tac Aprovado	Data de Aprovação	Desdobramento
Sim	19/06/1991	
Gabarito	Quantidade de Unidades	Largura de Passeio
2		
Índice de Ocupação (IO)	Índice de Permeabilidade (IP)	Índice de Utilização (IU)

ISSQN

Secretaria Municipal da Fazenda



[Início](#)
[Institucional](#)
[Catálogo de Serviços](#)
[Documentos e Formulários](#)
[Legislação](#)
[Links Úteis](#)
[Mapas](#)
[Projetos e Programas](#)
[Transparência](#)
[Fale com a Seplan](#)

Figura 44 - Site - Consulta dos Parâmetros do Parcelamento.



PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
Cuidando da Gente

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana





28° c
23° c

Lauro de Freitas

Consulta de Processo: Número Ano

LEGISLAÇÃO

Decreto

Desapropriações

Número	Descrição	Instância	Mapa
3793/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o domínio útil do imóvel situado na Rua Djanira M Bastos, nº 7209.	Municipal	
3780/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o domínio útil do imóvel situado na Rua Zenilton Moraes destinada ao fim de implantação da Creche e Pré-Escola Minha Casa Minha Vida.	Municipal	
3749/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o imóvel situado localizado no Lote 24, Quadra "X", do Loteamento Miragem.	Municipal	
15268/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o domínio útil e as acessões e benfeitorias localizadas às margens do Rio Ipitanga e Joanes	Estadual	
15159/2014	Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas de terra que destinam-se à execução de obras de interligação entre a Rn151/RA-100 e a Rn151/RA-526 (Vila Fênix)	Estadual	

ISSQN

Secretaria Municipal da Fazenda



[Início](#)
[Institucional](#)
[Catálogo de Serviços](#)
[Documentos e Formulários](#)
[Legislação](#)
[Links Úteis](#)
[Mapas](#)
[Projetos e Programas](#)
[Transparência](#)
[Fale com a Seplan](#)

Figura 45 - Site - Consulta de Legislação / Desapropriações.

REQUERIMENTO ONLINE

A Seplan, com o objetivo de garantir uma gestão de serviços públicos dotada de qualidade no atendimento ao cidadão, passou a disponibilizar os serviços online através da Central de Serviços do site do órgão. Agora, os requerentes podem fazer a solicitação de abertura de processo através do Requerimento Online, o sistema permite ao cidadão a solicitação inicial de um processo de empreendimento do tipo:

- Análise de Orientação Prévia - AOP
- Habite-se
- Licença para Ampliação e/ou Reforma
- Licença para Construção
- Licença para Construção de Muro Divisório
- Licença para Demolição
- Licença para Modificação de Projeto
- Licença para Reparos Gerais

O acesso ao requerimento dar-se através de um cadastro onde é necessário informar os dados de identificação, endereço e a senha que será utilizada aos futuros acessos ao Requerimento Online.

Para se cadastrar na Central de Serviços Seplan, é necessário clicar no banner da Central de Serviços Seplan, depois clicar na opção Requerimento Online e por fim na opção "Ainda não sou cadastrado".

Além disso, cada serviço apresenta um formulário específico onde é possível informar os dados necessários para análise de cada serviço, como, por exemplo, no caso de Licença para Construção informações tais como gabarito, área privativa, área utilizada, área construída, área permeável, uso, entre outros.

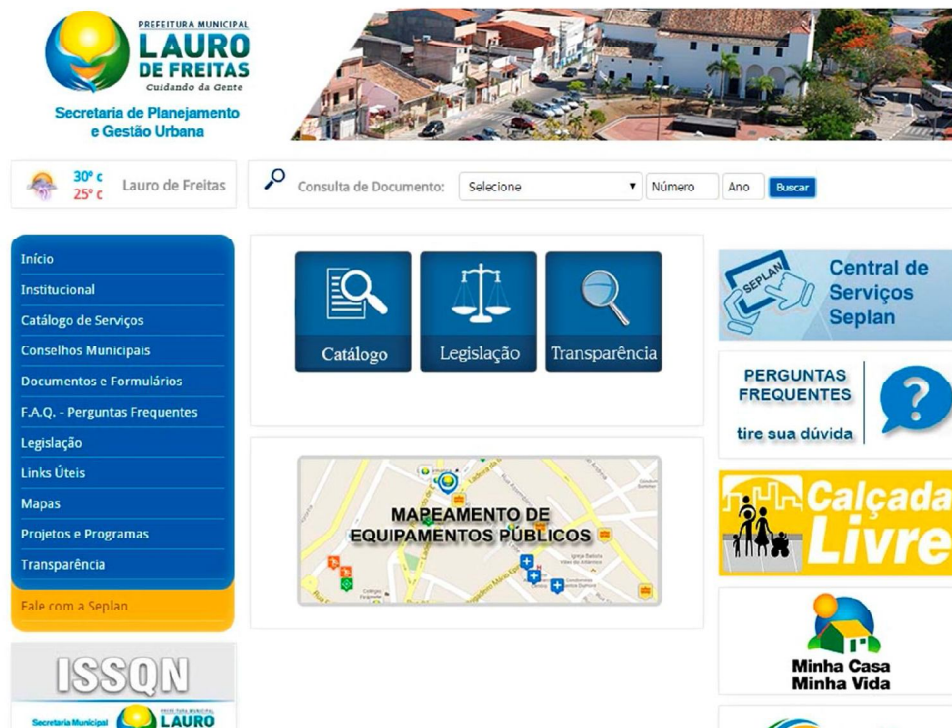


Figura 46 - Tela principal do site da Seplan - Central de Serviços Seplan

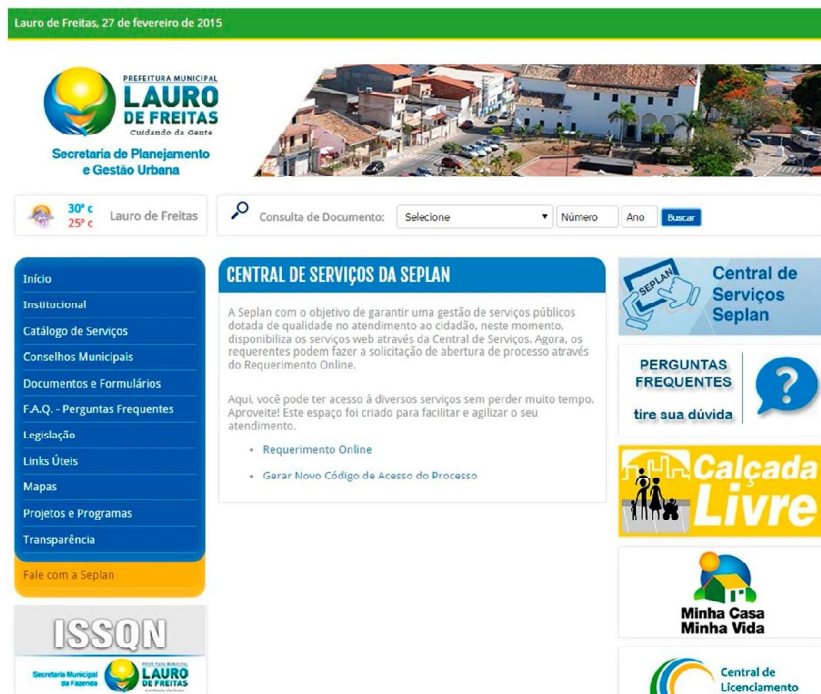


Figura 47 - Tela de Acesso à Central de Serviços Seplan

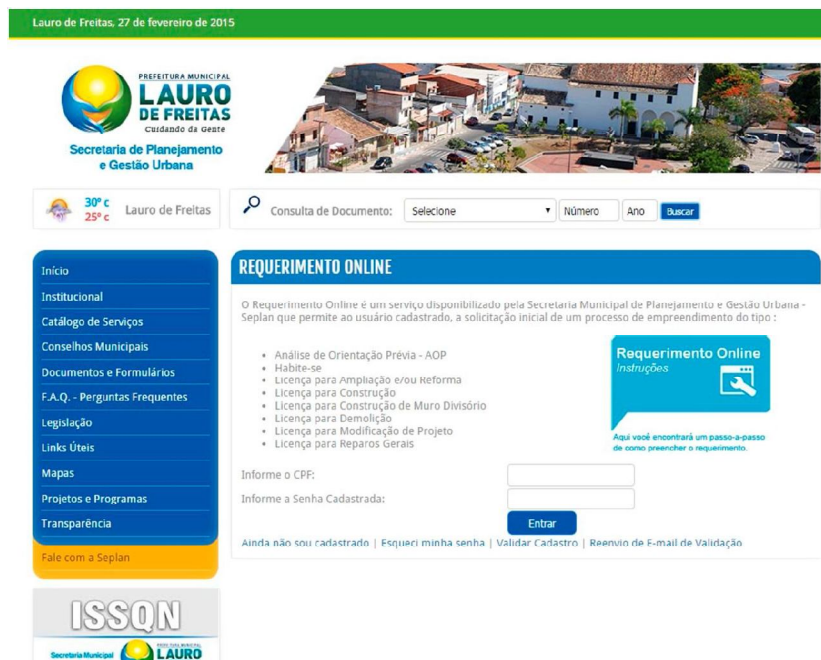


Figura 48 - Tela do Requerimento Online do site Seplan



30°C
25°C
Lauro de Freitas

Consulta de Documento:

- [Início](#)
- [Institucional](#)
- [Catálogo de Serviços](#)
- [Conselhos Municipais](#)
- [Documentos e Formulários](#)
- [F.A.Q. - Perguntas Frequentes](#)
- [Legislação](#)
- [Links Úteis](#)
- [Mapas](#)
- [Projetos e Programas](#)
- [Transparência](#)
- [Faça com a Seplan](#)

**REQUERIMENTO ONLINE – LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO**

Requerente

O requerente é o mesmo do responsável pelo cadastro?

Selecione ▼

— Localização do Empreendimento —

Logradouro *:

Número:

Complemento:

Bairro *:

Cidade *:

Ponto Referência:

Mapa Google:

Responsável Técnico

CPF:

Nome:

Conselho:

Nº Conselho:

Inscrição Municipal:

Telefone: ()

Celular: ()

E-mail:

Autor do Projeto:

CPF:

Nome:

Conselho:

Nº Conselho:

Inscrição Municipal:

Telefone: ()

Celular: ()

E-mail:

Enquadramento

Uso da Edificação:

Tipologia da Edificação:

Especificação do Empreendimento			
Matrícula do Imóvel:		Inscrição Imobiliária:	
Nº de Unidades Imobiliárias:		Altura/Cabante:	
Cota do Pavimento Térreo:		Cota do Último Pavimento:	
Testada:			
Afastamento			
Recuo Frontal:		Recuo Lateral Direita:	
Recuo de Fundo:		Recuo Lateral Esquerda:	
Áreas			
Área do Terreno:	(m²)	Área Privativa:	(m²)
Área Ocupada:	(m²)	Área Permeável:	(m²)
Área Construída:	(m²)		

Observação:	
-------------	--

☐ Declaro estar ciente de que o processo será analisado com base nas informações acima, das quais assumo total responsabilidade.

Cadastrar Voltar

Figura 49 - Tela de cadastro do Requerimento de Construção

GEORREFERENCIAMENTO DE AOP'S E ALVARÁS DE HABITE-SE

A Seplan iniciou o lançamento das AOP's e dos alvarás de Habite-se emitidos pela atual gestão na base cartográfica do Município.

O montante de 90% das AOP's emitidas nos anos de 2013 e 2014 haviam sido lançadas em formato que possibilitará a consulta por parte de qualquer pessoa através de imagem cartográfica (foto aérea). Somente as AOP's cuja localização não foi possível identificar com as informações contidas nos processos, ainda não foram lançadas.

Também foram lançados 100% dos alvarás de Habite-se emitidos no ano de 2014, contendo informações acerca da área total da poligonal, bem como: proprietário, inscrição imobiliária e data de deferimento.

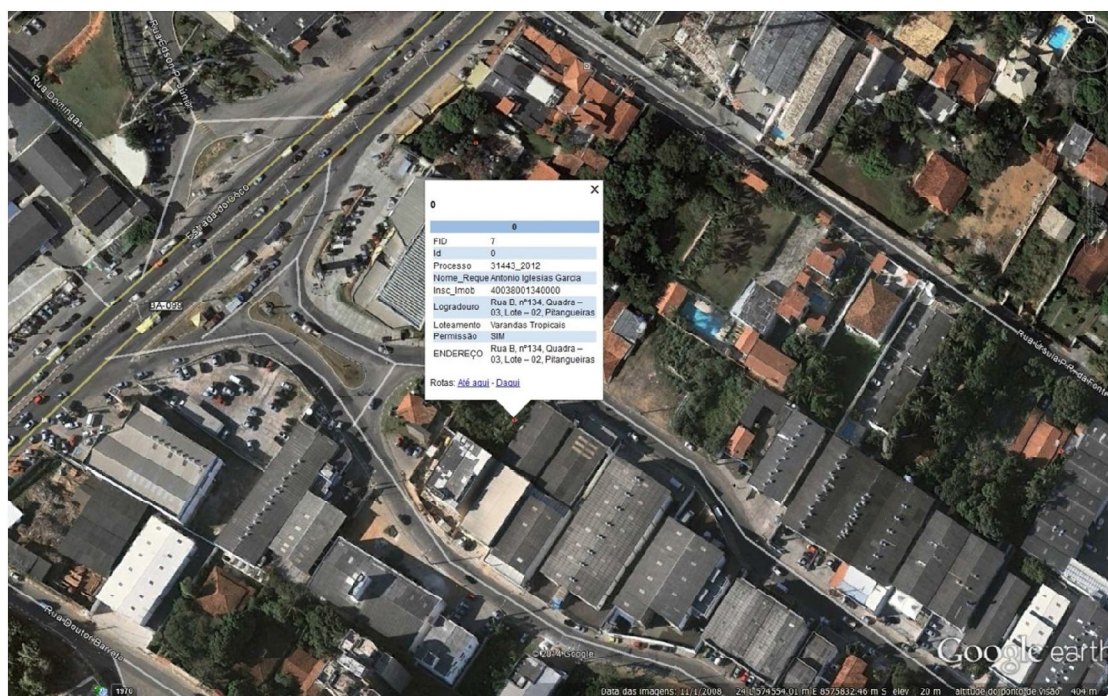


Figura 50–Visualização de AOP através do Google Earth.



Figura 51 - Visualização de das informações de alvará de Habite-se emitido através do Google Earth.