

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV)

O PMCMV é um programa do Governo Federal que tem como objetivo promover a produção de unidades habitacionais para famílias na faixa de renda entre R\$ 0,00 e R\$ 1.600,00, em operações com recursos do FAR (Fundo de Arrendamento Residencial).

A reestruturação do Conselho Municipal de Habitação, que ocorreu em 2013, e a criação da Suhab, vinculada à Seplan, foram fundamentais para a implantação de um modelo democrático de gestão do PMCMV em Lauro de Freitas.

DEFINIÇÕES DOS CRITÉRIOS MUNICIPAIS DE ELEGIBILIDADE

Quanto à seleção dos candidatos foram observados critérios nacionais, estabelecidos na Portaria 595/2013, do Ministério das Cidades, e municipais, definidos na atual gestão através do Conselho Municipal de Habitação e consolidados através Decreto Municipal nº 3702/2013.

Critérios	Instância
Famílias residentes ou que tenham sido desabrigadas de áreas de risco ou insalubres;	Nacional
Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;	Nacional
Pessoas que possuam na família pessoas com deficiência	Nacional
Residir no município de Lauro de Freitas (BA) no período mínimo de 5 (cinco) anos, comprovado através de documento emitido por instituição pública ou privada;	Municipal
Famílias vinculadas a movimento de luta pelo direito à moradia com assento no Conselho Municipal de Habitação de Lauro de Freitas e atuação comprovada neste município há mais de 2 (dois) anos, comprovada mediante declaração firmada pelos líderes dos respectivos movimentos com firma reconhecida;	Municipal
Famílias em aluguel social custeado pelo município de Lauro de Freitas nos termos da Lei Municipal nº 1.338 de 25 de junho de 2009 ou em situação de remanejamento em razão de obras públicas.	Municipal
Cota destinada a pessoas com deficiência – 3% do universo total convocado. Cota destinada a idosos – 3% do universo total convocado. A Portaria nº 595 de 18/12/2013, do Ministério das Cidades, estabelece ainda que poderão ser utilizados até 50% das unidades habitacionais contratadas para o atendimento das pessoas que se encontrem em situação de risco geológico.	

Tabela 2 - Critérios de Seleção do PMCMV

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Em consonância com as diretrizes da gestão atual e entendendo a importância da participação ampla dos cidadãos, assegurando a transparência do trabalho administrativo, a Suhab promoveu no dia 20 de fevereiro a audiência pública para apresentar as diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ação foi realizada na Casa do Trabalhador, em parceria com o Conselho Municipal de Habitação, e teve a presença de representantes da Caixa Econômica Federal, Câmara de Vereadores e da Procuradoria Geral do Município, além de representantes da sociedade civil organizada.

Na audiência foram esclarecidos os critérios vigentes definidos para a seleção no programa e anunciadas as regras para o cadastramento obrigatório dos interessados, que aconteceu no período de 31 de março a 31 de maio de 2014.

INSCRIÇÕES DO PMCMV

FORMULÁRIO DE CADASTRAMENTO

Uma vez definidos os critérios municipais, a Suhab elaborou o Formulário de Cadastramento, que foi utilizado nas inscrições dos interessados em aderir ao Programa. Esse formulário integrou os critérios municipais com aqueles definidos na Lei Federal nº 11.977, de 07/07/2009, que fixou os requisitos para indicação dos beneficiários, tendo sido complementados pelas Portarias nº 140, 610 e 68 do Ministério das Cidades.

O preenchimento desse formulário foi feito através da internet, dentro de um prazo estabelecido, proporcionando maior comodidade aos interessados e maior precisão na análise dos dados informados.

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO – MINHA CASA MINHA VIDA

(*) Dados Obrigatórios

Dados Pessoais

CPF*

Nome Completo*

Data de Nascimento*

[Continuar Cadastro](#) [Imprimir Comprovante](#) [Voltar](#)

Figura 59 - Formulário de Inscrição

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO – MINHA CASA MINHA VIDA

(*) Dados Obrigatórios

Dados Pessoais

CPF*	Nome Completo*		
RG*	Data Emissão	UF*	Órgão Emissor*
		Selecione uma opção ▼	
Data de Nascimento*	UF de Nascimento	Naturalidade	
16/03/1975	Selecione uma opção ▼	Selecione uma opção ▼	
Nacionalidade*	Sexo*	Estado Civil*	
Selecione uma opção ▼	Selecione ▼	Selecione uma opção ▼	
Escolaridade*			
Selecione uma opção ▼			
Carteira Profissional	Série	NIS - N° de Inscrição Social	
Nome Completo do Pai (Sem abreviação)			
Nome Completo da Mãe (Sem abreviação)*			
Nome Completo do Companheiro(a) (Sem abreviação)			
RG do Companheiro(a)	CPF do Companheiro(a)		

Endereço

CEP*	Estado*	Cidade*
42700-000	Selecione uma opção ▼	Selecione uma opção ▼
Logradouro*		
Complemento		
Bairro*		
Telefone Fixo	Telefone Celular	Telefone para Recado
E-mail		

Dados Familiares

Situação Familiar*

Selecione uma opção ▼

Informe qual a outra Situação Familiar (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Nº Filhos Menor de 18 anos*

Nº Filhos Maior de 18 anos*

Em Relação ao(s) Filho(s)*

Selecione uma opção ▼

Quantas pessoas irão residir com você?

Tem algum idoso que mora com você? (a partir de 60 anos)*

Selecione ▼

Você ou algum familiar que mora com você possui algum tipo de deficiência? (Comprovada por relatório médico)*

Selecione uma opção ▼

Informe qual o outro tipo de Deficiência (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Informe se apresenta algum problema de saúde crônica.(Deverá ser comprovada por relatório médico)

Trabalho e Renda

Renda Bruta Familiar Mensal*

Selecione uma opção ▼

Tipo de Renda*

Selecione uma opção ▼

Situação Ocupacional*

Selecione uma opção ▼

Benefício Social*

Selecione uma opção ▼

Informe qual o outro Benefício Social (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Moradia

Tempo de Moradia*

Selecione uma opção ▼

Situação da Moradia Atual*

Selecione uma opção ▼

Informe qual a outra Situação da Moradia Atual (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Tipologia da Casa*

Selecione uma opção ▼

Informe qual a outra Tipologia da Casa (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Sua Residência está condenada por estar em local de Risco Geológico ou Insalubre? (Atestado pela Defesa Civil)*

Selecione ▼

Que Tipo de Risco Geológico ou de Insalubridade sua Casa esta sob Ameaça? (Atestado pela Defesa Civil)*

Selecione uma opção ▼

Participa de Movimento de Luta por Moradia que tenha assento no Conselho Municipal de Habitação?*

Selecione ▼

Selecione o Movimento que faz parte, caso tenha respondido que participa de Movimento de Luta por Moradia (Mediante declaração firmada pelos líderes dos respectivos movimentos, com firma reconhecida em cartório)

Selecione uma opção ▼

Que outro Movimento Social voce faz parte ?

Realizar Cadastro **Voltar**

Figura 60 - Formulário de Inscrição

NOVO MODELO DE INSCRIÇÃO

Garantindo a transparência da gestão municipal, a Seplan, através da Superintendência de Habitação, iniciou no dia 31 de março as inscrições informatizadas para o Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

Ação pioneira no município, esse modelo de inscrição proporcionou maior comodidade ao cidadão, que não teve que enfrentar filas, e permitiu um melhor monitoramento das inscrições realizadas, uma vez que a consulta em tempo real da quantidade de inscritos estava disponível no site da secretaria. Outra vantagem do modelo é a possibilidade de traçar estatísticas e o perfil dos inscritos.

Já prevendo que muitos municípios não teriam acesso à Internet de suas residências, a Seplan capacitou os proprietários de *lanhouses* e representantes da sociedade civil organizada do município, para apresentar o formulário utilizado na inscrição e esclarecer dúvidas relacionadas ao PMCMV.

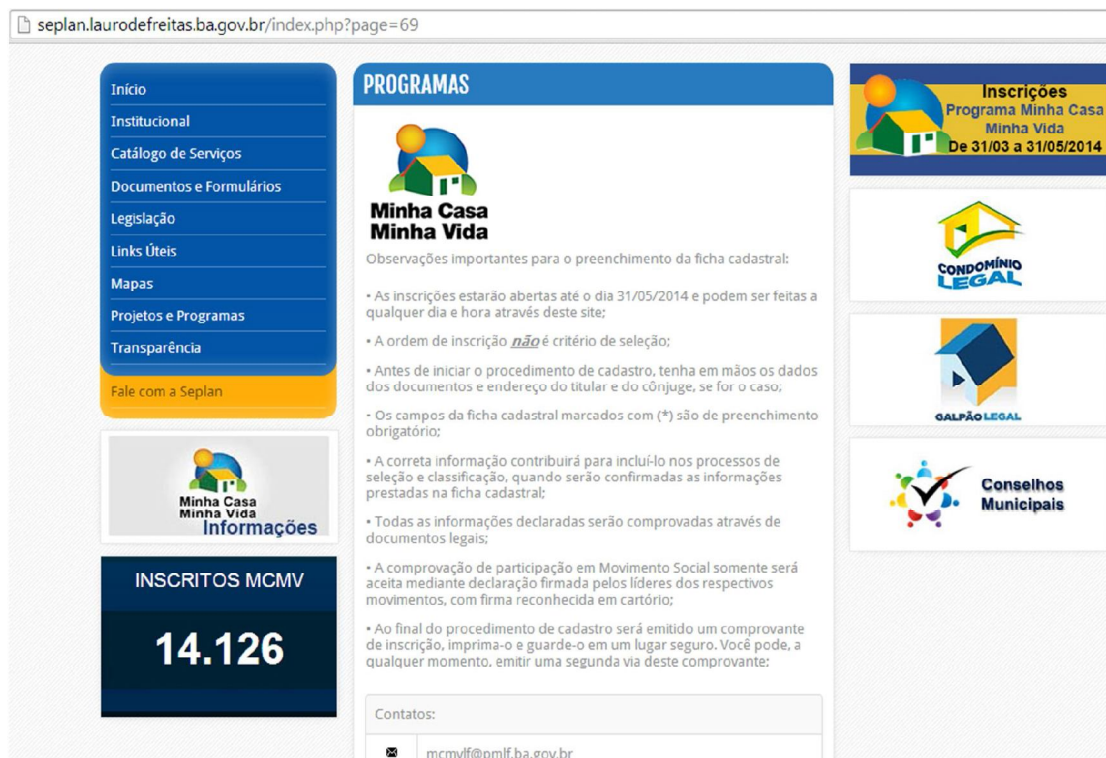


Figura 61 - Tela do site contendo o nº de inscritos no PMCMV, em tempo real.

SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS

Finalizada a etapa de inscrições para habilitação dos interessados no PMCMV, a Suhab iniciou as chamadas públicas de acordo com o atendimento dos critérios exigidos pelo Programa.

A ordem de chamada dos futuros beneficiários obedece aos critérios previstos na Portaria do Ministério das Cidades nº 595 de 18/12/2013 e no Decreto Municipal nº 3.702, de 12/12/2013, que homologa a Resolução do Conselho de Habitação de Lauro de Freitas.

No dia 15 de setembro a PMLF publicou a lista da última chamada pública convocando 95 (noventa e cinco) inscritos para apresentação de documentos visando à comprovação das informações prestadas no ato da inscrição. Em 9 (nove) chamadas públicas, foram convocados 1.227 (hum mil duzentos e vinte e sete) inscritos, dos quais:

- 68 (sessenta e oito) não compareceram à convocação;
- 190 (cento e noventa) foram desclassificados por não comprovarem as informações prestadas na inscrição;
- 65 (sessenta e cinco) foram desclassificados por não atendimento às pendências;
- 3 (três) foram convocados e desclassificados por falecimento.

O prazo final para a resolução das pendências foi até o dia 17 de outubro.

Com a finalização do processo seletivo, foram encaminhados para apreciação da CEF 148 dossiês na primeira etapa, 415 na segunda etapa e 357 na terceira etapa, num total de 920 dossiês que passaram pela análise e aprovação. Para o Residencial Brisas de Itinga, foram contemplados 899 (oitocentos e noventa e nove) beneficiários.

Chamada	Nº Convocados	Período Apresentação
1ª	278	07/07 – 16/07
2ª	189	21/07 – 28/07
3ª	99	28/07 – 29/07
4ª	135	28/07 – 30/07
5ª	147	07/08 – 11/08
6ª	89	14/08 – 15/08
7ª	100	25/08 – 26/08
8ª	95	01/09 – 02/09
9ª	95	15/09 – 16/09
Total	1.227	-

Tabela 3 - Chamadas Públicas

ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO

Durante o período, a Suhab continuou prestando atendimento através de contato telefônico, e-mail e presencial, acerca das inscrições, natureza e processo seletivo do Programa MCMV, com destaque para a composição dos dossiês dos selecionados, direcionados a cada etapa do empreendimento Residencial Brisas de Itinga, em consonância com a análise realizada pela Caixa Econômica Federal.

Além disso, contabilizou para os atendimentos registrados pela superintendência, as vistorias das unidades residenciais e a assinatura dos contratos do empreendimento Residencial Brisas de Itinga I, II, III.

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Atendimentos PMCMV	500	300	528	323	289	462	2.324	2.116	596	592	580	1.978

Tabela 4 - Atendimento PMCMV

PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

A Suhab desenvolveu o Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) do PMCMV visando evitar a precarização, transformando intervenções físicas de urbanização em processos de desenvolvimento sustentável, baseando-se na premissa de que a participação dos beneficiários promoverá melhor adequação dos programas habitacionais às necessidades e demandas dos grupos sociais envolvidos. O projeto também permite que a PMLF monitore os empreendimentos após a ocupação.

Esse tipo de trabalho envolve várias ações, que se iniciam durante a execução das obras e se estendem após a ocupação pelos contemplados. Entre os principais focos, estão a melhoria da qualidade de vida dos moradores, integrando ações urbanísticas, sócio-ambientais e de participação comunitária, o fortalecimento dos grupos representativos locais, de forma integrada, participativa e auto-sustentável, e a garantia à população do acesso às informações em todas as etapas da intervenção.

A Suhab concluiu o Projeto de Trabalho Técnico Social para o Residencial Dona Lindu e, após aprovação pela CEF, o projeto foi encaminhado para conclusão dos trâmites oficiais necessários para sua implantação.

Em 7 de julho, foi publicado o Convênio para Execução do Projeto de Trabalho Técnico Social Pós-Ocupação a ser realizado no Residencial Dona Lindu A, B e C e, em seguida, foi aberto o processo licitatório para execução do projeto.

Atos Administrativos

CAIXA Convênio Padrão - Trabalho Social - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos Fundo de Arrendamento Residencial

Grau de sigilo
#PÚBLICO

CONVÊNIO PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE TRABALHO SOCIAL QUE ENTRE SI CELEBRAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O MUNICÍPIO LAURO DE FREITAS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, NA FORMA ABAIXO:

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei Nº 759, de 12.05.69, constituída pelo Decreto Nº 66.303, de 05.03.1970, alterado pelo Decreto-Lei Nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973 e regendo-se, presentemente, pelo estatuto aprovado pelo Decreto Nº 9.473 de 05.08.2008, e publicado no Diário Oficial da União em 05 de Junho de 2008, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 4, lote 16, em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF sob o Nº 05.385.305/0001-04, neste ato representada pelo Sr. LUIZ ANTONIO DE SOUZA, RG 9151661834 SSP/BA, CPF 097.873.355-15, doravante denominada CAIXA e, de outro lado o MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 13.927.819/0001-40 doravante denominada CONVENIADA, neste ato representada pelo Sr. MARCIO ARAPONGA PAIVA, portador do RG 02995604-07 SSP/BA, CPF 567.524.905-20, residente e domiciliado à Av. Seneca Drumond, 108 - Km 7,3 - Cond. Marina Riverside III - Casa 19 - Ponta, Lauro de Freitas/BA, no uso de suas atribuições, têm justa e acertada a execução de Projeto de Trabalho Social, de acordo com o especificado pela CAIXA e Ministério das Cidades no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO - O presente Instrumento tem por finalidade a realização de atividades constantes do Projeto de Trabalho Social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, em conformidade com as especificações contidas no ANEXO I. (Projeto de Trabalho Social), que passa a constituir parte integrante e complementar deste instrumento.

Parágrafo Primeiro - As atribuições da CONVENIADA, para implementação do Projeto de Trabalho Social do Programa Minha Casa Minha Vida, serão realizadas no empreendimento denominado Residencial Dona Lindu A, B, C, cadastrado no SIAPF sob o nºs 203838-94 - A, 203840-35 - B, 203841-49 - C, constituído de 484 - A, 435 - B, 232 - C, totalizando 1151. (Hum mil cento e trinta e hum) unidades habitacionais, localizado à Rua Rua Dinah Rodrigues, s/n, Ilínea, Lauro de Freitas/BA.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO - O Projeto de Trabalho Social de que fala a CLÁUSULA PRIMEIRA será realizado por um prazo de 02 (dois) meses, no período de 27 de setembro /2014 até 30 de junho /2015, (clar dia, mês e ano).

27.920 v006 micro

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: AXXOCSSWUUTGLXZMFZD2QA

Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

Figura 62 - Publicação do Convênio para Execução do PTTs.

Ainda enquanto eram encaminhados os Relatórios de Diagnóstico de Demanda (RDD), o Governo do Estado, através da sua Superintendência de Habitação, solicitou informações acerca da situação dos

trabalhos sociais, bem como da implantação de equipamentos públicos no entorno dos empreendimentos MCMV e respectivas demandas nas áreas de educação, saúde e assistência social. A Seplan elaborou mapas temáticos com os equipamentos implantados e a implantar, acompanhados de planilhas padrões com suas respectivas informações.

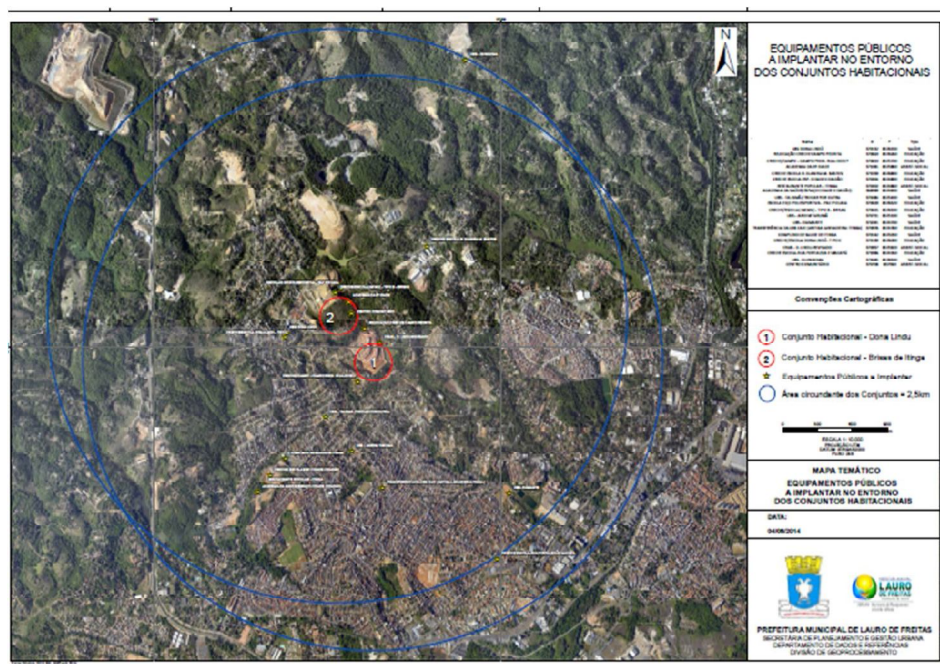


Figura 63 - Equipamentos Públicos a Implantar no Entorno dos Conjuntos Habitacionais MCMV.

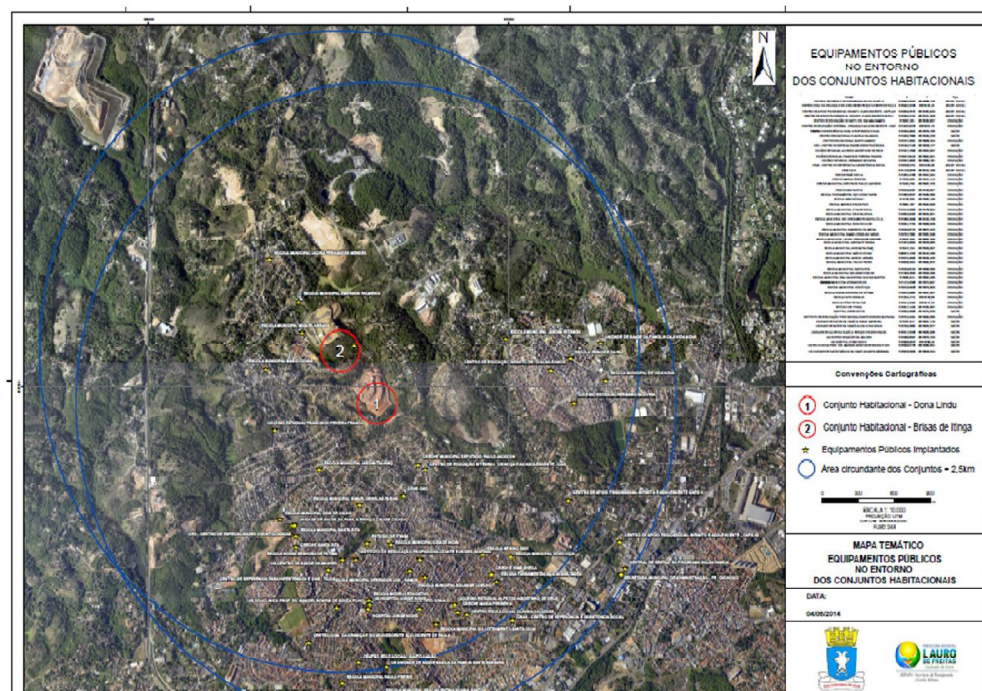


Figura 64 - Equipamentos Públicos a Implantar no Entorno dos Conjuntos Habitacionais MCMV.

Além disso, foi realizada a Oficina de Trabalho sobre Seleção de Demanda, Trabalho Social e Gestão Condominial nos empreendimentos do PMCMV/FAR. A oficina foi promovida pela CEF e pelo Ministério das Cidades, com o objetivo de capacitar os gestores do programa a partir de novas diretrizes estabelecidas pela Portaria nº 21 de 22 de janeiro de 2014, e identificar os óbices ao cumprimento dos normativos vigentes, assim como alternativas de solução para as dificuldades existentes.

Entre os meses de novembro e dezembro de 2014, a Suhab concluiu o Relatório de Diagnóstico de Demanda (RDD) dos empreendimentos Lauro de Freitas A B C e Santo Amaro de Itipanga (1ª etapa). O RDD trata da coleta de informações que compõem os dados para análise e mapeamento das demandas acerca dos equipamentos públicos existentes na localidade, aponta as demandas nas áreas de Educação, Saúde, Assistência Social e outras áreas estruturantes como transporte, infraestrutura e o mercado produtivo local, fazendo referência aos impactos desencadeados em determinado território a partir da instalação dos empreendimentos MCMV, bem como aqueles que serão gerados a partir das unidades que serão contratadas.

Nesse mesmo período, houve a execução da 1ª fase do trabalho técnico-social, realizada na Casa do Trabalhador, com a presença dos beneficiários do Residencial Brisas de Itinga I, II, III, ministrada pela empresa Foco Social, com o objetivo de informar sobre a constituição do condomínio, sua importância e regras básicas de convivência.



Figura 65 - 1ª fase do trabalho técnico-social do Brisas de Itinga, realizada na Casa do Trabalhador

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PARA PMCMV

No dia 30 de maio, foi finalizado o Relatório de Diagnóstico por Demanda - RDD do Residencial Dona Lindú e Brisas de Itinga, que foi encaminhado à CEF e ao Ministério das Cidades. O relatório resultou no levantamento das demandas estruturais no entorno dos empreendimentos do PMCMV, especialmente nas áreas de educação, saúde e assistência social, para a captação de 6% do valor das unidades habitacionais visando à construção de equipamentos públicos.

Após a finalização do Relatório de Diagnóstico de Demanda - RDD do Residencial Dona Lindú A, B, C e Residencial Brisas de Itinga, visando à implantação de equipamentos públicos – creches, unidade básica de saúde, Academia da Terceira Idade e centro comunitário, a Suhab iniciou a coleta de informações para a construção do RDD do Residencial Lauro de Freitas A, B, C.

Para atender os moradores dos empreendimentos do PMCMV Residencial Brisas de Itinga e Residencial Dona Lindu, a Suhab confirmou o domínio municipal de 2 (duas) áreas: uma área de 4.300m², na Rua Dr. Mauricio em Itinga, e outra área de 19.656,47m², que está reservada para implantação de uma creche para 240 crianças.

Foi realizado estudo preliminar para implantação de uma creche com capacidade para 240 (duzentos e quarenta) alunos e um centro comunitário no empreendimento Brisas de Itinga.

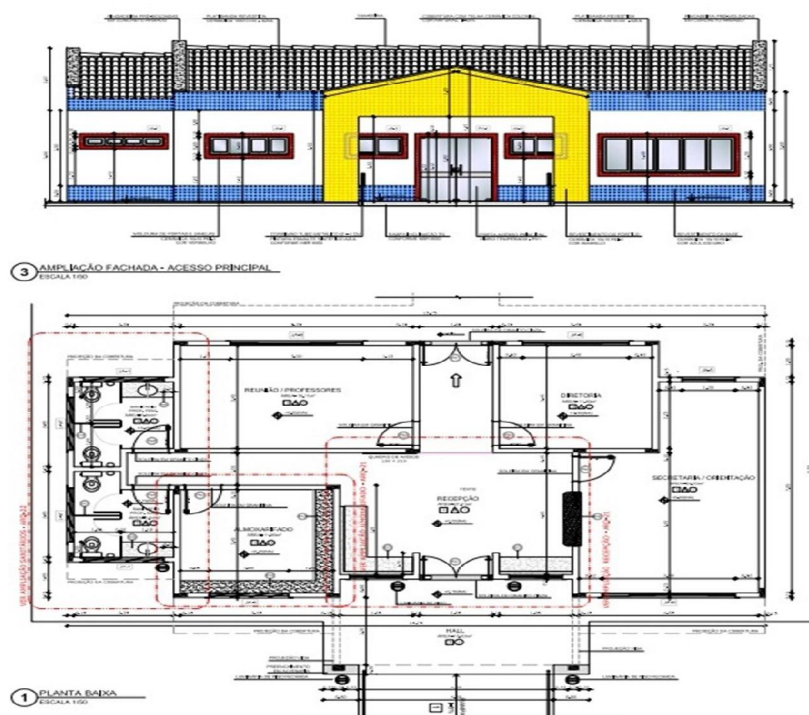


Figura 66 - Projeto da Creche, no empreendimento Brisas de Itinga.

RESIDENCIAL BRISAS DE ITINGA

Primeiro residencial do programa Minha Casa, Minha Vida que teve a seleção feita pela atual gestão, para famílias com renda entre R\$ 0,00 e R\$ 1.600,00. Com investimento de R\$ 42 milhões, o empreendimento Residencial Brisas de Itinga I, II e III, obra da CEF e da Construtora Sertenge, beneficiou 899 famílias residentes no município, cadastradas e selecionadas de forma justa e transparente.

O Residencial Brisas de Itinga torna-se uma grande marco da atual gestão por ser o primeiro empreendimento do município que será entregue com 22 (vinte e duas) unidades habitacionais adaptadas para pessoas com necessidades especiais (PNE) e com projetos de implantação de equipamentos públicos no entorno já aprovados: 2 (duas) creches, sendo uma do tipo B, com capacidade para 240 crianças, e uma do tipo C, com capacidade para 120 pessoas; e 1 (uma) Unidade Básica de Saúde (UBS).

FÓRUM DE PÓS-OCUPAÇÃO

Criado pela Caixa Econômica Federal, o Fórum de Pós-Ocupação é o espaço de discussão que objetiva a busca de soluções e melhorias para os empreendimentos já implantados e trata sobre temas relacionados à construção, educação patrimonial e ambiental, e convivência em condomínio, além de execução de trabalhos sociais nesses empreendimentos, parcerias para geração de trabalho e renda, e capacitação de grupos gestores nos condomínios, como também o encaminhamento das questões levantadas aos órgãos competentes, visando à qualificação e melhoria do ambiente e da convivência comunitária.

A Suhab participou de diversas reuniões durante o ano, onde ocorreram as ações de planejamento e preparação para eventos como o de capacitação para síndicos, subsíndicos e conselheiros fiscais, com objetivo de qualificação na área de gestão empresarial.

As principais atividades do Fórum envolveram:

- Avaliação do evento de capacitação para síndicos, subsíndicos e conselheiros fiscais;
- Discussão objetivando a criação de plataforma digital para curso a distância (EAD) de Gestão Condominial para síndicos e subsíndicos a ser desenvolvido em parceria com a Universidade Federal da Bahia, através da Escola de Administração;
- Planejamento de reunião sobre os projetos técnicos de trabalho social no MCMV e diagnóstico de demandas, para qual serão convocados os secretários municipais;
- Planejamento da reunião técnica para tratar da questão do sistema de transporte público nos empreendimentos;
- Apresentação dos projetos sociais e apresentação dos Relatórios de Diagnóstico de Demanda – RDD de Salvador;
- Discussão dos novos critérios locais de hierarquização a serem definidos pelo Município de Salvador e de modelos e tamanhos de condomínios MVMC;
- Apresentação da Conder das tipologias do Projeto de Desenvolvimento Integrado em Área Urbanas Carentes no Estado da Bahia desenvolvido em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para um empreendimento no bairro de Sussuarana.

O Fórum de Pós-Ocupação do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) da Região Metropolitana de Salvador preparou, no mês de novembro, o planejamento para o ano de 2015. Entre as metas estabelecidas pelo grupo, priorizou-se estabelecer estratégias de comunicação, prioritariamente digital, para dar visibilidade ao Fórum. Também consta no planejamento elaborado, a criação de um espaço para formação do conhecimento, interagindo com novas tecnologias de gestão social; a celeridade na implantação dos projetos sociais pelo Poder Público e a efetivação do seu acompanhamento.

- Fortalecimento da participação dos movimentos sociais; abertura dos canais de diálogo com o legislativo (Câmaras Municipais e Assembléia Legislativa);
- Discussão do critério de ingresso de novos movimentos sociais;
- Retorno das informações sobre as ouvidorias e comissões das câmaras municipais para planejamento da reunião;
- Orientação aos novos participantes;
- Dia 26 – Conclusão do planejamento 2015: Ampliar a capacitação e apoio aos grupos gestores; acelerar a implantação dos projetos técnicos sociais pelo poder público e efetuar o seu acompanhamento; dar continuidade às parcerias iniciadas em 2013 para viabilizar as demandas do PMCMV;
- Elaboração da Carta de Princípios, documento norteador de Fórum;
- Elaboração de modelo de Regimento Interno e compromisso de participação para todos os seguimentos;
- Apresentação do Projeto de Desenvolvimento Integrado Sustentável do Território Bosque das Bromélias, em Salvador. Esse projeto foi viabilizado através de um acordo de cooperação técnico entre a CAIXA, UFBA e UNEB.

INSTALAÇÃO DE PISOS NO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DONA LINDÚ

Início dos trabalhos de instalação de piso no empreendimento residencial Dona Lindú A, B e C (1.131 uh), através da GAN Engenharia Ltda. nas unidades residenciais construídas na primeira fase do Programa. Os revestimentos estão sendo colocados nas áreas internas das unidades, além do banheiro e cozinha que já vinham com o piso instalado.

O próximo empreendimento beneficiado com a instalação dos pisos será o Residencial Lauro de Freitas A, B e C (1.467 uh) e, posteriormente, o empreendimento Lauro de Freitas/Capelão (406 uh).

ASSINATURA DOS CONTRATOS DAS FAMÍLIAS CONTEMPLADAS

Nos dias 29 e 30 de dezembro, a PMLF através da Suhab, realizou o ato de assinatura dos contratos das famílias contempladas pelo programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, para o Residencial Brisas de Itinga I, II e III.

Para atender as famílias com conforto e agilidade durante a assinatura foi feita uma força-tarefa com funcionários de diversos órgãos da PMLF. O ato aconteceu no Ginásio Municipal, e foi o resultado de dois anos aprimorando a gestão do PMCMV, com a preocupação iniciada desde o estabelecimento dos critérios de elegibilidade, a transparência no processo de inscrição, publicação dos editais de convocação até na estrutura das unidades habitacionais que serão entregues.

As 899 unidades habitacionais que foram entregues fazem parte do primeiro empreendimento do PMCMV entregue pela atual gestão, com o marco de também ser o primeiro empreendimento do programa no estado da Bahia com unidades adaptadas para pessoas com deficiência e já entregues com pisos nas áreas externas e previsão de equipamentos públicos no entorno.

Além da assinatura do contrato as famílias receberam orientação sobre as condições de pagamento das prestações e sobre a solicitação de ligação da água e luz das unidades habitacionais.

Na ocasião também foi anunciando que, dentro do programa social, o Governo Federal, através da CEF, disponibilizou para cada contemplado o cartão do Minha Casa Melhor que dá crédito de até R\$ 5 mil para compra de móveis e utensílios domésticos em geral.

A assinatura dos contratos foi a última etapa antes da entrega das chaves que será realizada em janeiro de 2015.



Figura 67 - Ato de Assinatura de Contratos do PMCMV, no Ginásio Municipal