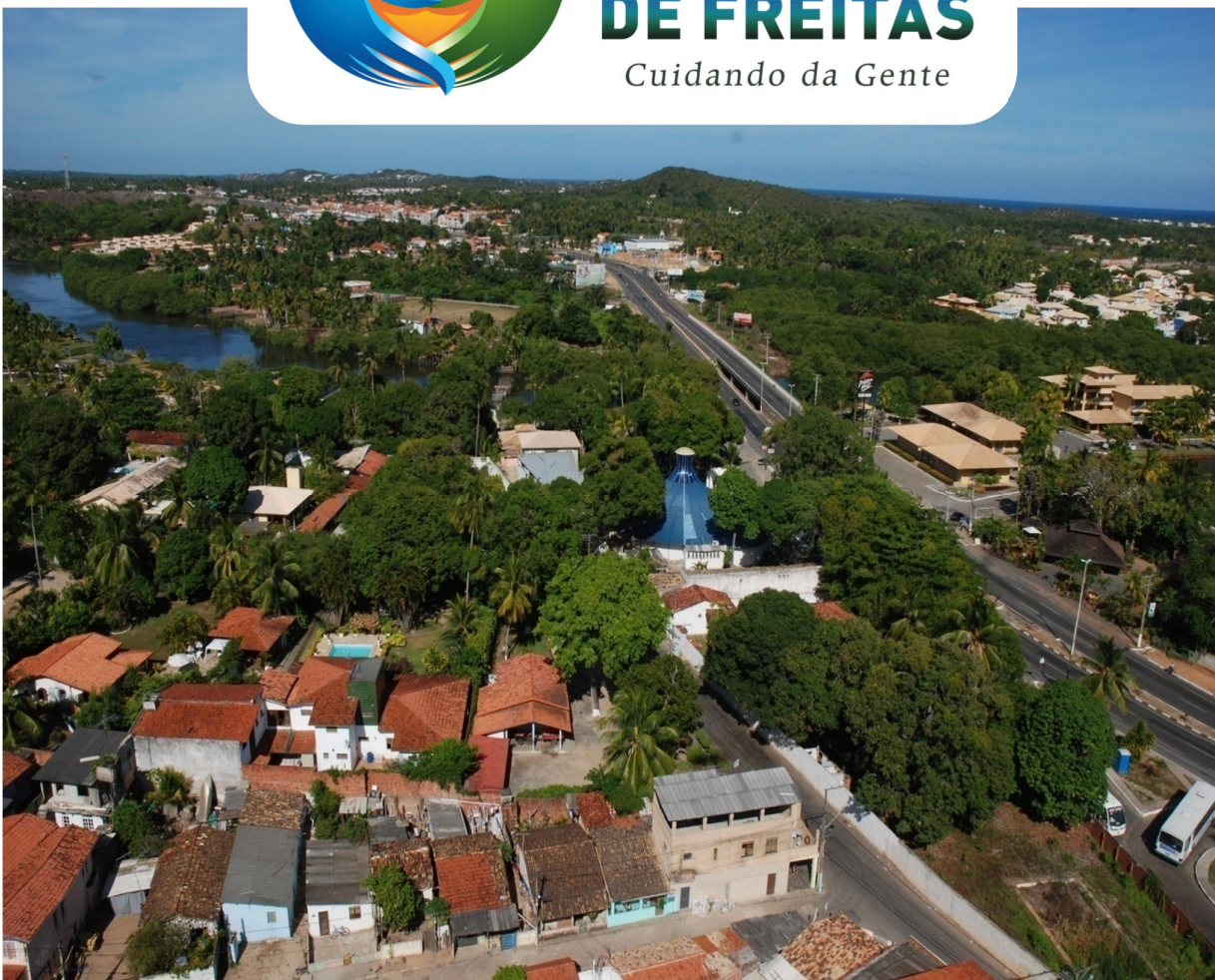




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

JANEIRO E FEVEREIRO DE 2014

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

Apresentação	3
Inovações	4
Habitação	5
Legislação	12
Estudos Urbanísticos	13
Reuniões Estratégicas	22
SEPLAN em Dados	24

Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de janeiro e fevereiro de 2014, organizadas nos seguintes capítulos:

INOVAÇÕES:

Este capítulo apresenta as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

HABITAÇÃO:

Este capítulo apresenta as atividades desenvolvidas pela Superintendência de Habitação.

LEGISLAÇÃO:

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da Seplan.

SEPLAN EM DADOS:

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

Inovações

WORKSHOP SEPLAN

Dando continuidade ao programa de valorização do servidor a Seplan, a partir de janeiro, passou a promover *workshops* para discussão da legislação urbanística do município.

O principal objetivo dos encontros é nivelar o conhecimento dos técnicos do órgão e sanar as dúvidas relacionadas à legislação vigente no município. Nos encontros, foram discutidas a Lei Municipal 1.512/2013, que dispõe sobre a alteração dos parâmetros para empreendimentos verticalizados na cidade, assim como as definições previstas nos decretos 3.679/2013, que trata do licenciamento de obras em logradouros públicos, e 3.704/2013, que dispõe sobre os procedimentos de licenciamento de obras.



Figura 1 - Workshop Seplan.

Habitação

Com a Reforma Administrativa aprovada pela Lei Municipal 1.521/2013, foi criada na estrutura da Seplan a Superintendência de Habitação. Com a finalidade de viabilizar a implementação de instrumentos de política habitacional, incentivar e promover políticas públicas, diretrizes e planos municipais de habitação juntamente com a comunidade local, a superintendência deu continuidade à reestruturação do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) no município de Lauro de Freitas, trabalho antes desenvolvido na Semasci, através da Superintendência de Atendimento à Comunidade.

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

O PMCMV é um programa do Governo Federal que tem como objetivo promover a produção de unidades habitacionais para famílias na faixa de renda entre R\$ 0,00 e R\$ 1.600,00, em operações com recursos do FAR (Fundo de Arrendamento Residencial).

A reestruturação do Conselho de Habitação, que ocorreu no final de 2013, foi fundamental para a definição dos novos critérios de elegibilidade municipal para os beneficiários do PMCMV, consolidado através do Decreto Nº 3702/2013.

ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO

A consulta ao cadastro do PMCMV no município de Lauro de Freitas acontece por demanda espontânea, com o atendimento presencial individualizado e acolhedor. Tendo como público alvo pessoas que vivenciam situações de vulnerabilidade e carecem de informações claras e precisas, a Superintendência de Habitação dispõe de profissionais treinados que prestam esse serviço à população.

	Janeiro	Fevereiro
Atendimentos PMCMV	500	300

PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

Neste período, a Superintendência de Habitação desenvolveu o Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) do PMCMV. A superintendência pretende evitar a precarização, transformando intervenções físicas de urbanização em processos de desenvolvimento sustentável, baseando-se na premissa de que a participação dos beneficiários promoverá melhor adequação dos programas habitacionais às necessidades e demandas dos grupos sociais envolvidos e que esse projeto permitirá que a PMLF monitore os empreendimentos após a ocupação,

Esse tipo de trabalho envolve várias ações, que se iniciam durante a execução das obras e se estendem após a ocupação dos contemplados. Entre os principais focos, estão a melhoria da qualidade de vida dos moradores, integrando ações urbanísticas, sócio-ambientais e de participação comunitária; o fortalecimento dos grupos representativos locais, de forma integrada, participativa e auto-sustentável; e a garantia à população do acesso às informações em todas as etapas da intervenção.

Está em fase de elaboração o PTTS para o Residencial Lauro de Freitas A, B e C e, em fase de finalização, o projeto do Residencial Dona Lindu.

AUDIENCIA PUBLICA

Em consonância com as diretrizes da gestão atual e entendendo a importância da participação ampla dos cidadãos, assegurando a transparência do trabalho administrativo, a Superintendência de Habitação promoveu no dia 20 de fevereiro a Audiência Pública sobre o Programa Minha Casa Minha Vida.

A ação foi realizada na Casa do Trabalhador, em parceria com o Conselho Municipal de Habitação, e teve a presença de representantes da Caixa Econômica Federal, Câmara de Vereadores e da Procuradoria Geral do Município, além de representantes da sociedade civil organizada.

Na audiência foram esclarecidos os critérios vigentes definidos para a seleção no Programa e anunciado o prazo para o cadastramento obrigatório dos interessados, que acontecerá entre 31 de março e 31 de maio de 2014.



Figura 2 - Audiência Pública para o PMCMV, realizada em 21/02/2014.

FORMULARIO DE CADASTRAMENTO

Uma vez definidos os critérios municipais, a Superintendência de Habitação elaborou o Formulário de Cadastro que será utilizado nas inscrições dos interessados em aderir ao Programa. Esse formulário integra os critérios municipais com aqueles definidos na Lei Federal nº 11.977, de 07/07/2009, que fixou os requisitos para indicação dos beneficiários do programa, tendo sido complementados pelas Portarias nº 140, 610 e 68 do Ministério das Cidades.

O preenchimento desse formulário será feito através da Internet, dentro de um prazo estabelecido, proporcionando maior comodidade aos interessados e maior precisão na análise dos dados informados.

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO – MINHA CASA MINHA VIDA

(*) Dados Obrigatórios

Dados Pessoais

CPF*

Nome Completo*

Data de Nascimento*

Continuar Cadastro

Imprimir Comprovante

Voltar

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO – MINHA CASA MINHA VIDA

(*) Dados Obrigatórios

Dados Pessoais

CPF*	Nome Completo*		
	ELYSSANDRA ARAUJO NERY		
RG*	Data Emissão	UF*	Órgão Emissor*
		Selecione uma opção	
Data de Nascimento*	UF de Nascimento	Naturalidade	
16/03/1975	Selecione uma opção	Selecione uma opção	
Nacionalidade*	Sexo*	Estado Civil*	
Selecione uma opção	Selecione	Selecione uma opção	
Escolaridade*			
Selecione uma opção			
Carteira Profissional	Série	NIS - N° de Inscrição Social	
Nome Completo do Pai (Sem abreviação)			
Nome Completo da Mãe (Sem abreviação)*			
Nome Completo do Companheiro(a) (Sem abreviação)			
RG do Companheiro(a)	CPF do Companheiro(a)		

Endereço

CEP*	Estado*	Cidade*
42700-000	Selecione uma opção	Selecione uma opção
Logradouro*		
Complemento		
Bairro*		
Telefone Fixo	Telefone Celular	Telefone para Recado
E-mail		

Dados Familiares

Situação Familiar*

Selecione uma opção ▼

Informe qual a outra Situação Familiar (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Nº Filhos Menor de 18 anos*

Nº Filhos Maior de 18 anos*

Em Relação ao(s) Filho(s)*

Selecione uma opção ▼

Quantas pessoas irão residir com você?

Tem algum idoso que mora com você? (a partir de 60 anos)*

Selecione ▼

Você ou algum familiar que mora com você possui algum tipo de deficiência? (Comprovada por relatório médico)*

Selecione uma opção ▼

Informe qual o outro tipo de Deficiência (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Informe se apresenta algum problema de saúde crônica.(Deverá ser comprovada por relatório médico)

Trabalho e Renda

Renda Bruta Familiar Mensal*

Selecione uma opção ▼

Tipo de Renda*

Selecione uma opção ▼

Situação Ocupacional*

Selecione uma opção ▼

Benefício Social*

Selecione uma opção ▼

Informe qual o outro Benefício Social (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Moradia

Tempo de Moradia*

Selecione uma opção ▼

Situação da Moradia Atual*

Selecione uma opção ▼

Informe qual a outra Situação da Moradia Atual (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Tipologia da Casa*

Selecione uma opção ▼

Informe qual a outra Tipologia da Casa (Apenas se tiver selecionado a opção "Outros")

Sua Residência está condenada por estar em local de Risco Geológico ou Insalubre? (Atestado pela Defesa Civil)*

Selecione ▼

Que Tipo de Risco Geológico ou de Insalubridade sua Casa esta sob Ameaça? (Atestado pela Defesa Civil)*

Selecione uma opção ▼

Participa de Movimento de Luta por Moradia que tenha assento no Conselho Municipal de Habitação?*

Selecione ▼

Selecione o Movimento que faz parte, caso tenha respondido que participa de Movimento de Luta por Moradia
(Mediante declaração firmada pelos líderes dos respectivos movimentos, com firma reconhecida em cartório)

Selecione uma opção ▼

Que outro Movimento Social voce faz parte ?

[Realizar Cadastro](#) [Voltar](#)

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A regularização fundiária visa à adequação de assentamentos informais preexistentes às conformidades legais, por meio de ações governamentais sob os aspectos jurídico, físico e social, com o objetivo de ordenar e legalizar a permanência de populações moradoras de áreas urbanas consolidadas ocupadas irregularmente para fins de habitação, garantindo o direito à moradia através de um processo de intervenção pública, implicando na melhoria do ambiente urbano do assentamento, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiária, fazendo com que a cidade cumpra a sua função social.

Ao promover a regularização fundiária, o município propicia a geração de riqueza à comunidade, permite a correta gestão do espaço urbano ordenando o uso do solo urbano ao converter meros locais de moradia em endereços formais, gera informações para arrecadação de tributos, torna possível o acesso a financiamentos e dá segurança jurídica e dignidade aos seus moradores.

Com a criação da Diretoria de Regularização Fundiária, na estrutura da Superintendência de Habitação, o município de Lauro de Freitas reafirma seu foco na política habitacional de interesse social, traçando como principais metas para o exercício de 2014:

1) Adequação da Legislação Municipal à Federal:

- Alinhamento da Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia, Concessão do Direito Real de Uso (CDRU) e CDRU Onerosa.

2) Cumprimento da contrapartida de regularização fundiária em contratos firmados com a CAIXA (2002-2007) para urbanização integrada / construção unidades habitacionais:

- Chácara Thaiti/Itinga: 40 unidades;
- Vila Nova de Portão: 239 unidades;
- Lagoa dos Patos: 11 unidades.

3) Cadastro e espacialização das áreas subnormais do Município observando a demarcação dos limites do Município ;

4) Mapas Temáticos: Áreas Verdes e Institucionais;

5) Mapeamento e regularização de templos religiosos de qualquer natureza;

6) Levantamento das glebas de domínio da Conder/Urbis ;

7) Identificação e estudo para regularização de loteamentos clandestinos e irregulares ;

8) Criação de Sistema de Informações de terras e beneficiários;

9) Estudo da possibilidade de convênio para repasse de áreas da Irmandade do Santíssimo Sacramento de Santo Amaro de Ipitanga.

Legislação

Como resultado dos estudos realizados pela Seplan, foram elaboradas as seguintes propostas para melhoria da legislação urbanística do município:

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

No intuito de cumprir as determinações previstas no Decreto nº 3.604 de 07 de fevereiro de 2013 e Portaria n.º12 de 05 de fevereiro de 2013, foi publicado no Diário Oficial do dia 22 de janeiro, o Edital de Convocação de pessoas físicas e jurídicas para comparecerem a Seplan para tratar de assuntos relacionados ao cumprimento de Contrapartida Social de empreendimentos identificados e já analisados.

Quarta-feira
22 de Janeiro de 2014
332 - Ano II - Nº 35

Lauro de Freitas

Diário Oficial do
MUNICÍPIO

Editais



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA – SEPLAN, com fulcro no art. 2º da Lei Federal nº 10.257/2011 (Estatuto das Cidades), enunciados das Súmulas nº 346 e nº 473 do STF, art. 9º da Lei Municipal nº 1.324/2008 (Estrutura Organizacional de Lauro de Freitas), Decreto nº 3.604 de 07 de fevereiro de 2013 e Portaria n.º 12 de 05 de fevereiro de 2013, e, em conformidade com o art. 40 da Lei Municipal nº 1.252/2007 (Código de Obras), art. 163 da Lei Municipal nº 297/2076 (Código de Postura do Município de Lauro de Freitas), art. 28 da Lei Federal nº 10.257/2011 (Estatuto das Cidades), art. 20 da Lei Municipal nº 1.330/2008 (Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Lauro de Freitas – PDDM), Lei Municipal nº 929/1999 (Contrapartida Social) alterada pelas Leis nº 1.289/2007 e Lei nº 1.321/2008, convoca as pessoas físicas e jurídicas abaixo relacionadas a comparecerem à sede da SEPLAN, localizada à Rua Clílio A. Rodrigues, Quadra 8, Lote 13, Jardim Aeroporto, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, para tratar de assunto de seu interesse referente ao cumprimento da Contrapartida Social dos empreendimentos analisados nos autos dos processos administrativos abaixo identificados.

Os convocados que dispuserem de documentos que comprovem a quitação do termo de Contrapartida Social deverão protocolar solicitação de Atestado de Cumprimento de Contrapartida Social, mediante abertura de processo administrativo próprio.

O comparecimento dos requerentes abaixo relacionados não implica na suspensão das ações fiscais que se façam necessárias, a qualquer tempo, conforme previsto na legislação municipal em vigor.

O não comparecimento no prazo previsto ensejará a adoção das medidas legais cabíveis.

Quaisquer esclarecimentos poderão ser endereçados à SEPLAN, situada à Rua Clílio A. Rodrigues, Quadra 8, Lote 13, Jardim Aeroporto, CEP 42.700-000, ou através do e-mail: contrapartida_seplan@laurodefreitas.ba.gov.br

PROCESSO Nº	REQUERENTE
8565/2008	
15691/2010	A.B. P ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA
8697/2011	
2272/2011	ALEX SANDRO BATISTA BORGES

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: 6TJ2ZBONSJYHYH+WMRPQ
Esta edição encontra-se no site: www.laurodefreitas.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

Figura 3 - Edital de Convocação, publicado em 22 de janeiro de 2014.

Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, as seguintes propostas foram elaboradas:

CONDOMÍNIOS FECHADOS

Em atendimento a uma solicitação da Sesp, que visa implementar a coleta seletiva no município, a Seplan elaborou um mapa temático contendo condomínios e loteamentos aprovados. Nesta primeira etapa foram mapeados 18 (dezoito) condomínios sendo que 05 (cinco) deles foram aprovados como loteamento, mas atuam como condomínio.

Os condomínios são apresentados de acordo com a quantidade de lotes, em pequeno porte (de 0 a 100 lotes), médio porte (101 a 200 lotes) e grande porte (201 a 518 lotes).

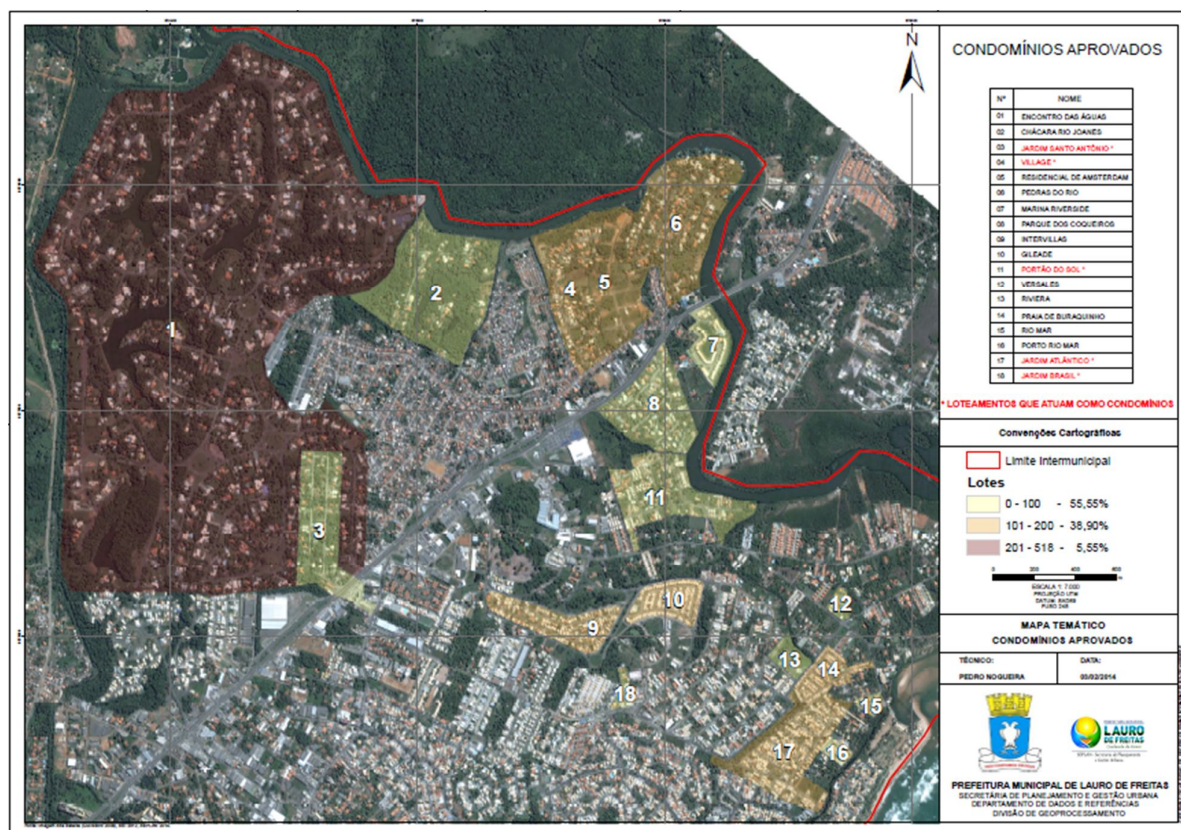


Figura 4 – Condomínios Aprovados.

A proposta aprovada será executada, inicialmente, no ordenamento das barracas do Residencial Dona Lindu.

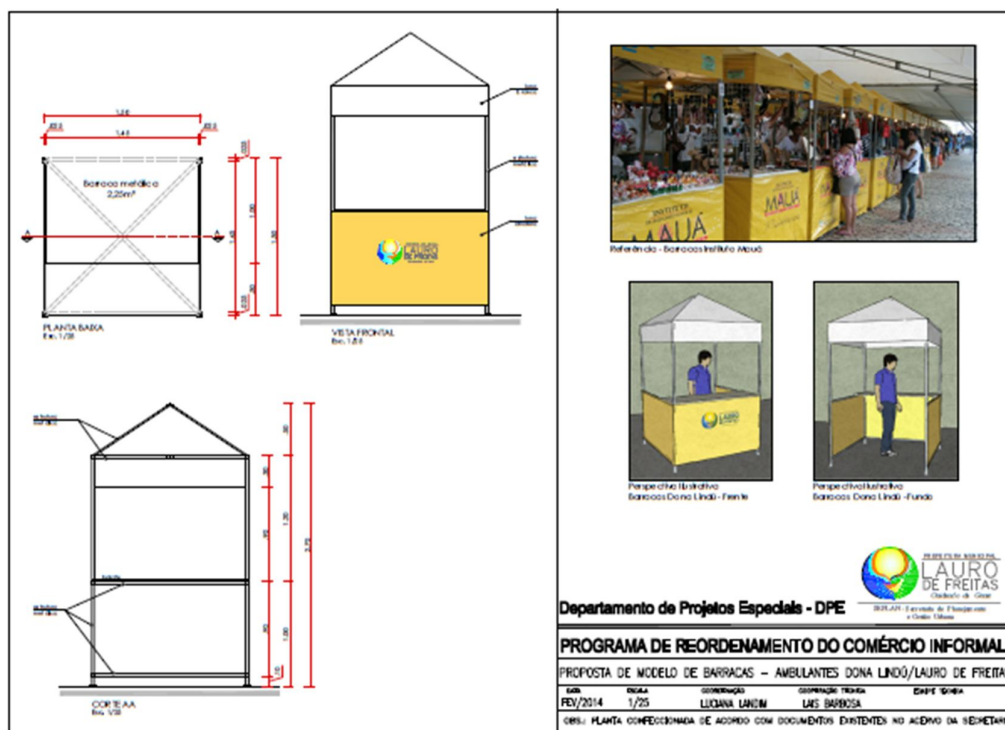


Figura 6 – Proposta 1 para o Programa de Reordenamento do Comércio Informal.

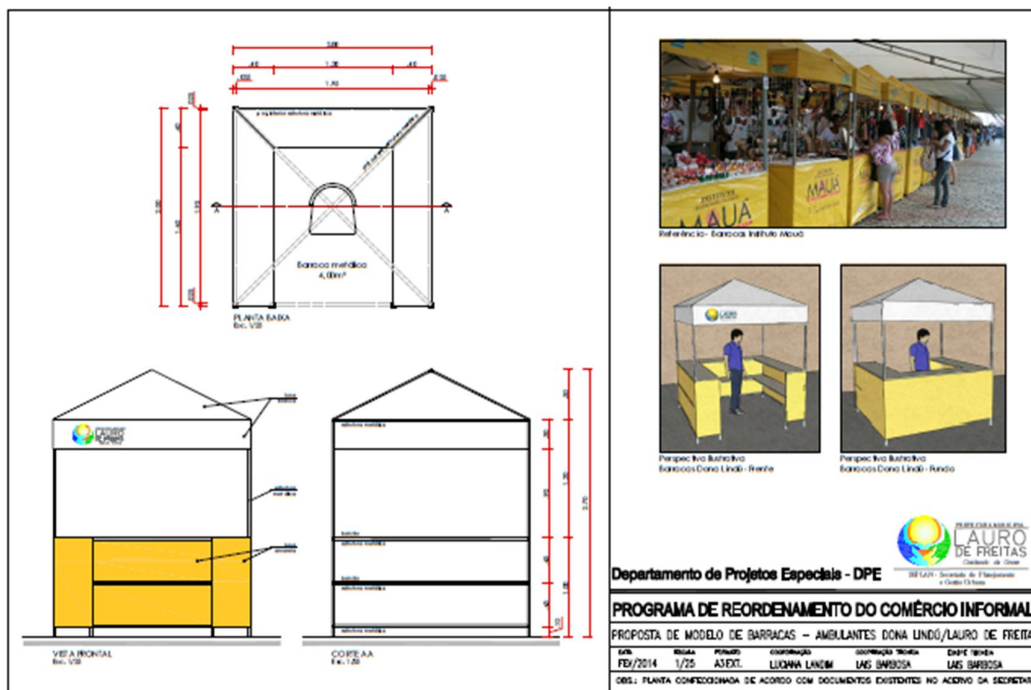


Figura 7 - Proposta 2 para o Programa de Reordenamento do Comércio Informal.

ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO MIRAGEM

Em atendimento a uma solicitação da Associação de Moradores do Loteamento Miragem, recebida formalmente pela Seplan, foi iniciado um estudo preliminar de revitalização da área verde onde está instalada a Escola Municipal Jovina Rosa transformando-a em área de lazer para os cidadãos.

FESTIVIDADES DO PADROEIRO SANTO AMARO DE IPITANGA

Colaborando para a organização e ordenamento do espaço utilizado para as festividades do padroeiro de Santo Amaro de Ipitanga, a Seplan elaborou 03 (três) propostas contemplando o roteiro de ida e volta da procissão e também a localização do palco, camarote e trio elétrico.

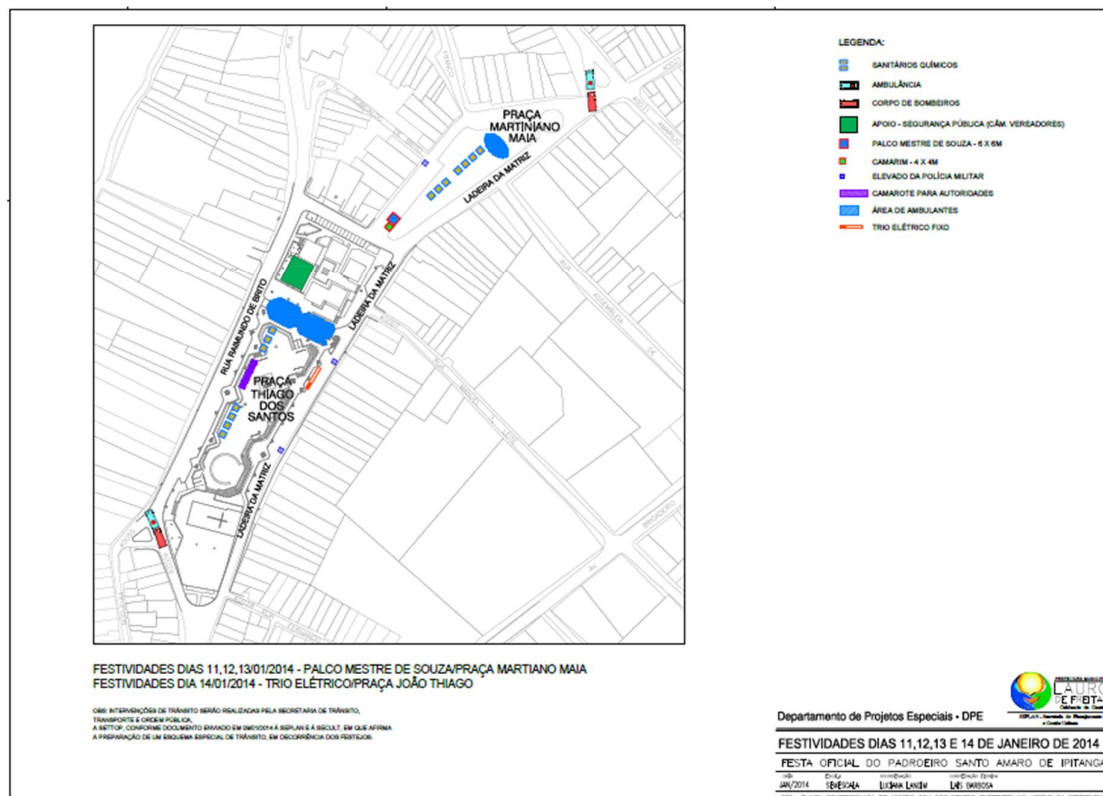


Figura 8 - Mapa contendo localização palco, camarote e trio elétrico.

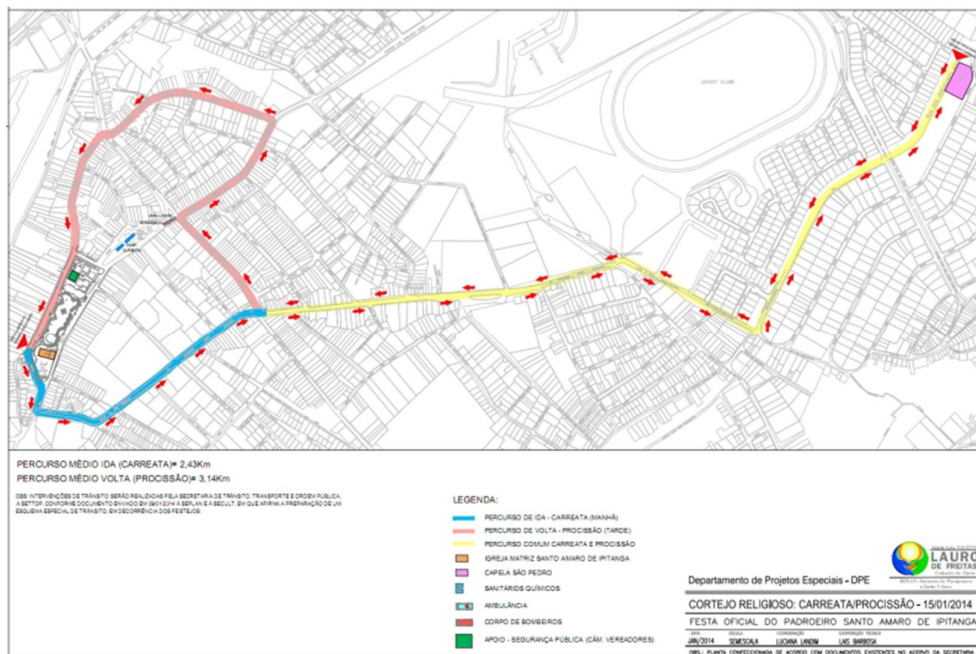


Figura 9 - Percurso da carreata e procissão.

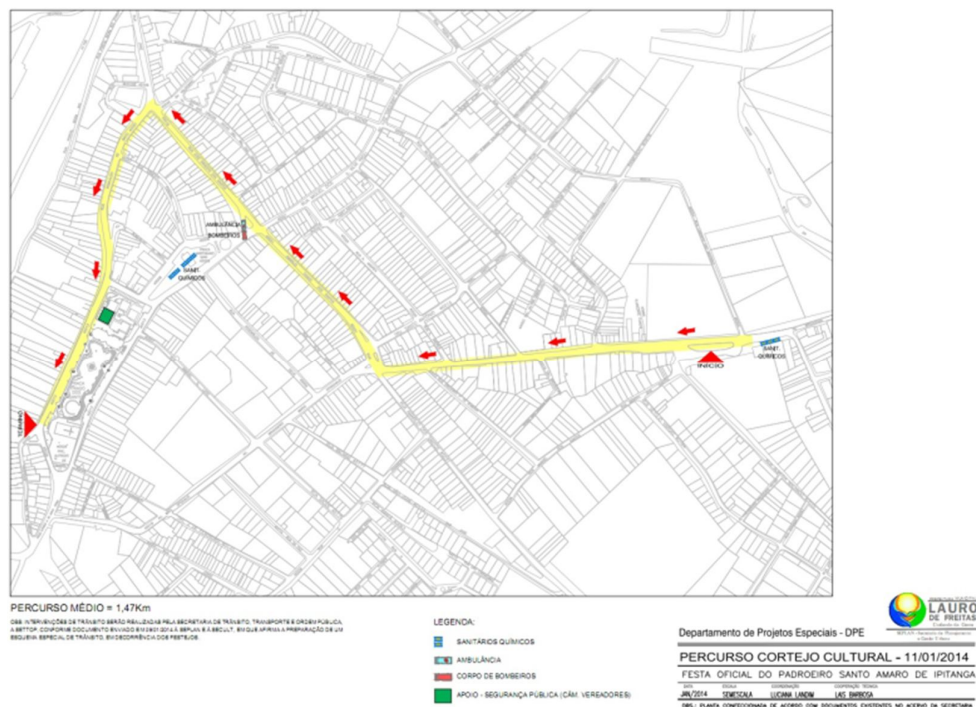


Figura 10 - Percurso da procissão.

CALÇADÃO JOSÉ ERNESTO DOS SANTOS

Conclusão e entrega do projeto preliminar para a transformação da Rua José Ernesto dos Santos em calçadão. A proposta elaborada é composta de uma planta de situação de toda a via e duas plantas com detalhamentos do projeto.

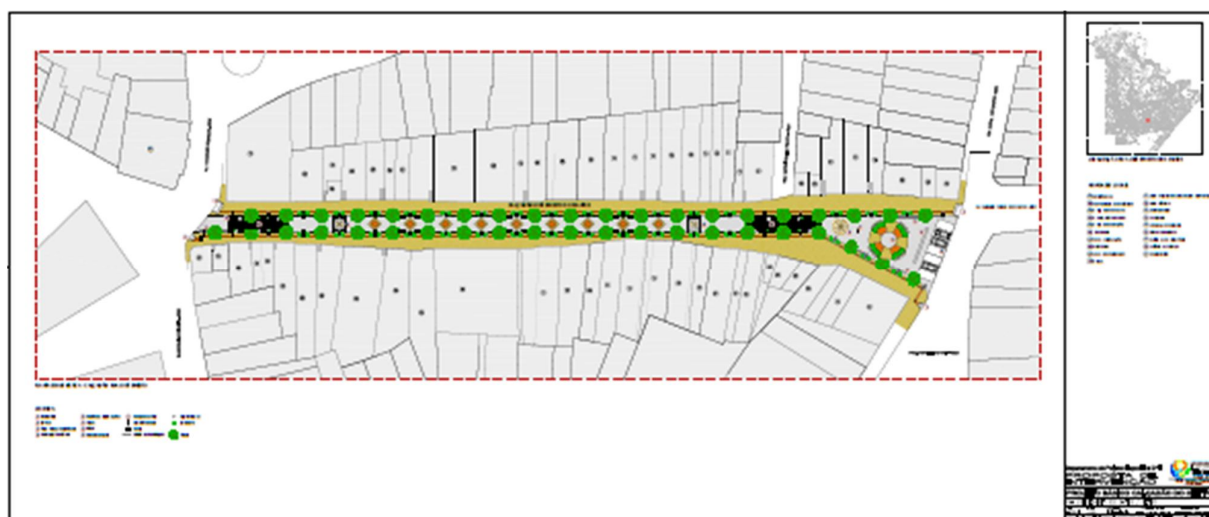


Figura 11 - Proposta de intervenção da Rua José Ernesto dos Santos.

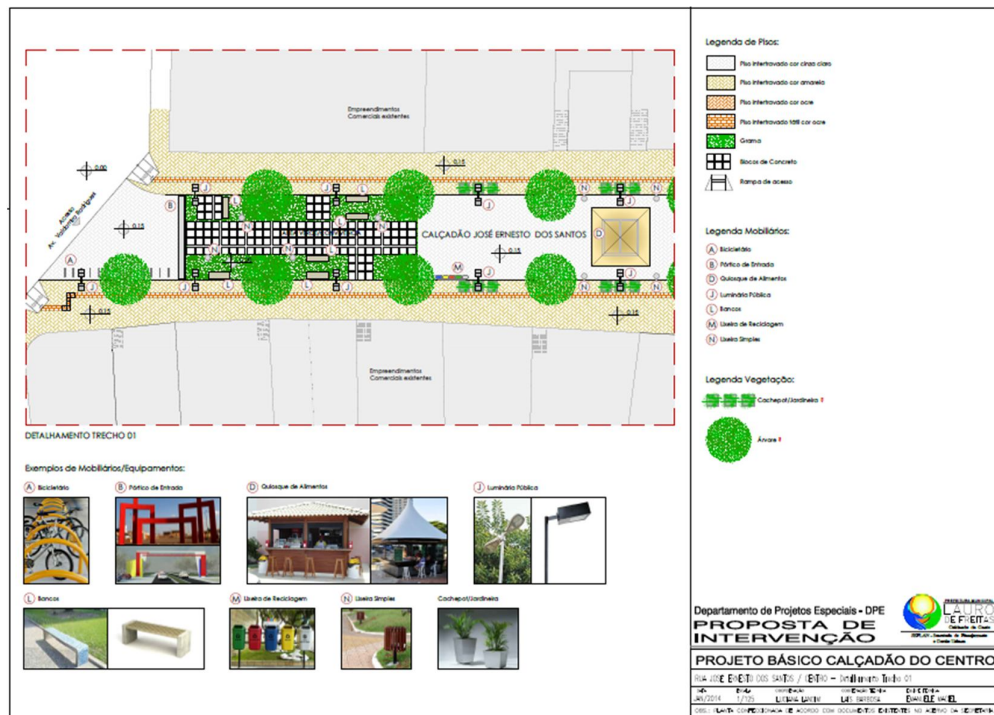


Figura 12 - Detalhamento da intervenção da Rua José Ernesto dos Santos – 1.

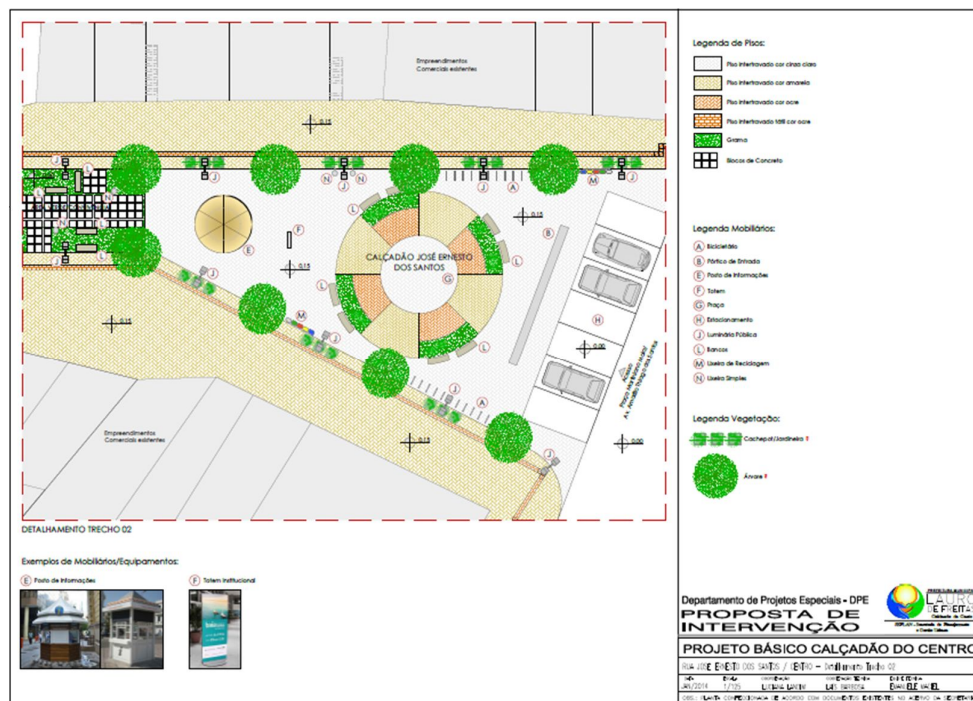


Figura 13 - Detalhamento da intervenção da Rua José Ernesto dos Santos - 2.

MALHA CICLOVIÁRIA

Elaboração do mapa do município com o traçado da malha cicloviária proposta pela PMLF, com escalas de prioridade de implantação. O mapa é uma junção do traçado proposto pela Conder, através do Projeto Cidade Bicicleta, e das vias identificadas pelo grupo de trabalho composto por representantes da Seinfra, Settop, com a coordenação da Seplan.

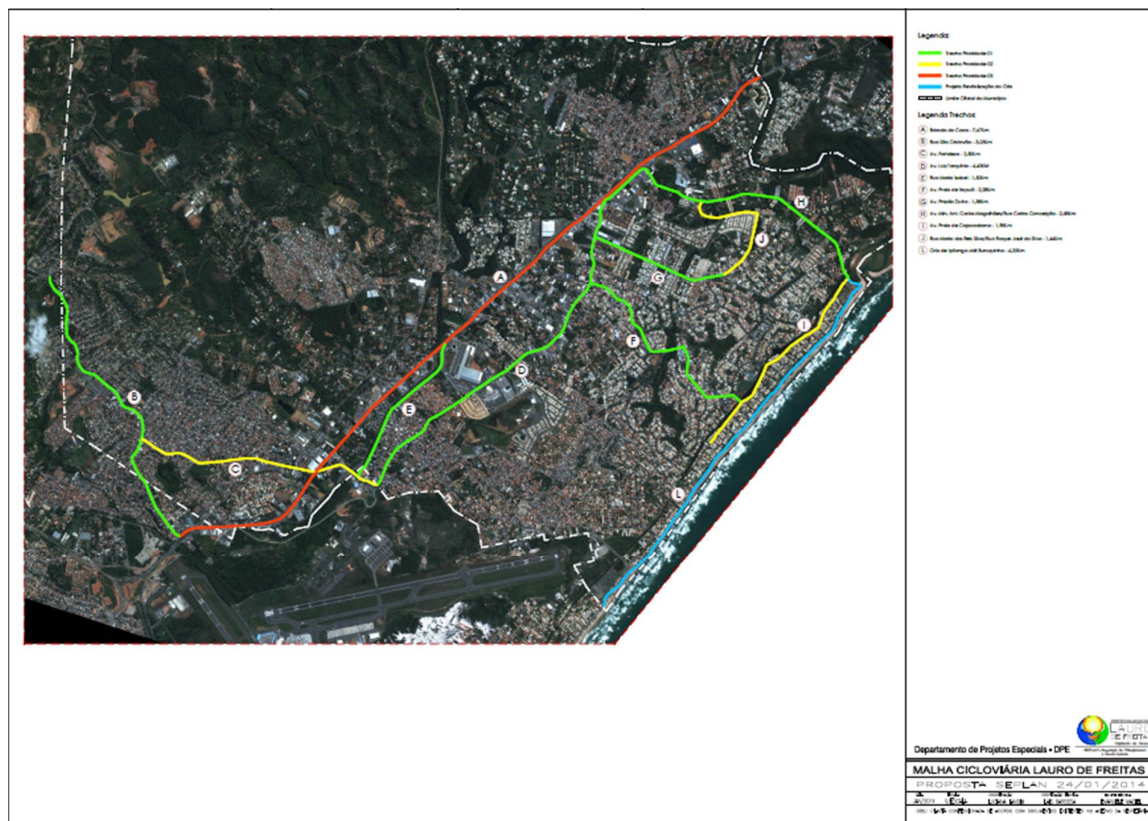


Figura 14 - Mapa da malha cicloviária.

Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de janeiro e fevereiro:

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Reunião ordinária do CMH, realizada no dia 08 de janeiro, onde os Conselheiros foram informados sobre a entrega dos documentos à Caixa Econômica Federal que sanaram as pendências do CMH e sobre a publicação dos critérios de seleção do Programa Minha Casa, Minha Vida. Além disso, houveram discussões acerca dos documentos que devem ser enviados à Settop e à Sertenge solicitando acessibilidade no Residencial Brisas de Itinga, e sobre a alteração dos membros do conselho após a Reforma Administrativa aprovada pela Lei Municipal Nº 1.521/2013.

O CMH também realizou uma visita em campo ao Residencial Dona Lindu, onde foram identificados problemas de acesso de veículos, e ao Residencial Brisas de Itinga para verificar questões relacionadas à acessibilidade para pessoas com deficiência física.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

Reunião ordinária do CMPU, realizada no dia 08 de janeiro, com a presença dos membros do Poder Executivo, Legislativo, da sociedade civil organizada, que teve como convidados representantes da Conde e coordenador do grupo de trabalho Cidade Bicicleta. Durante a reunião foi apresentado o Projeto Cidade, elaborado pela Conder, bem como as ações desenvolvidas para a implantação do projeto no município.

RESIDENCIAL DONA LINDU

Reunião entre a Seplan, Settop e Seinfra, realizada no dia 27 de janeiro, com o objetivo de discutir o acesso de veículos ao Residencial Dona Lindu, apurada em visita técnica realizada pelo CMH no dia 21 de janeiro.

COMÉRCIO INFORMAL

Reunião entre a Seplan e a Associação de Ambulantes do Município de Lauro de Freitas para definir ações e estratégias de ordenamento do comércio informal, de forma pacífica e planejada.

PROJETO CIDADE BICICLETA

Reunião do Grupo de Trabalho do Projeto Cidade Bicicleta, composto pela Seplan, Settop, Seinfra e Conder, com o objetivo de avaliar o primeiro traçado cicloviário da Conder, após as considerações da gestão municipal.

CENTRO DA CIDADE

Reunião envolvendo a Seplan, Gapre, Seinfra, Sudics e Unicentro (Associação dos Comerciantes e Prestadores de Serviços do Centro de Lauro de Freitas) para apresentação de sugestões e reclamações por parte dos comerciantes locais. Na ocasião foram definidas estratégias para fomentar o desenvolvimento econômico da região e estabelecidas ações emergenciais, que foram encaminhadas às secretarias pertinentes.

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LOTEAMENTO MIRAGEM - AMOM

Reunião entre a Seplan e o presidente da Amom, Srº Miguel Polino, para discutir projetos de revitalização das áreas verdes do Loteamento Miragem, com foco na área onde se localiza a Escola Municipal Jovina Rosa.

AMBULANTES DO RESIDENCIAL DONA LINDU

Reunião entre a Seplan, Gapre, Projur, Seinfra e Sesp para discutir a remoção das barracas instaladas no Residencial Dona Lindu e substituí-las por barracas padronizadas. Um dos resultados da reunião foi a criação do Programa de Ordenamento dos Ambulantes de Lauro de Freitas, cuja primeira ação será realizada no Residencial Dona Lindu.

KARTÓDROMO AYRTON SENNA

Reunião promovida pela Sesp, com a presença da Seplan e de representantes do Kartódromo Ayrton Senna com o objetivo de identificar nova área no município de Lauro de Freitas para transferência do kartódromo e implantação de um Complexo Automobilístico.

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (LAURO DE FREITAS 2020)

Durante o período, a Seplan formou um Grupo de Trabalho composto por técnicos do órgão para revisar o Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal (PDDM) vigente e identificar propostas urbanísticas que possam modificar o panorama atual do município de Lauro de Freitas. A partir daí definiu-se o Plano de Trabalho para a implantação do Programa Municipal de Desenvolvimento Urbano (Lauro de Freitas 2020) que, além da revisão do PDDM, conta com 10 (dez) propostas de intervenções urbanísticas, que serão registradas em formulário criado para este fim.

SEPLAN em Dados

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

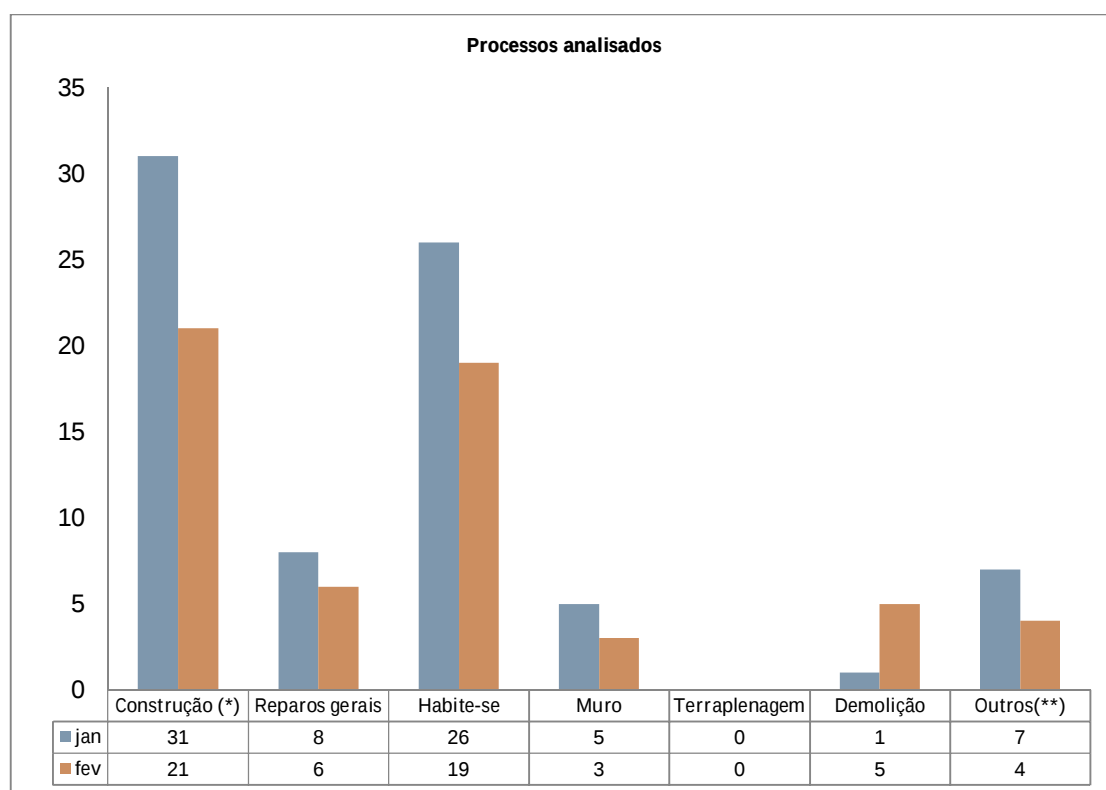


Gráfico 1 - Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

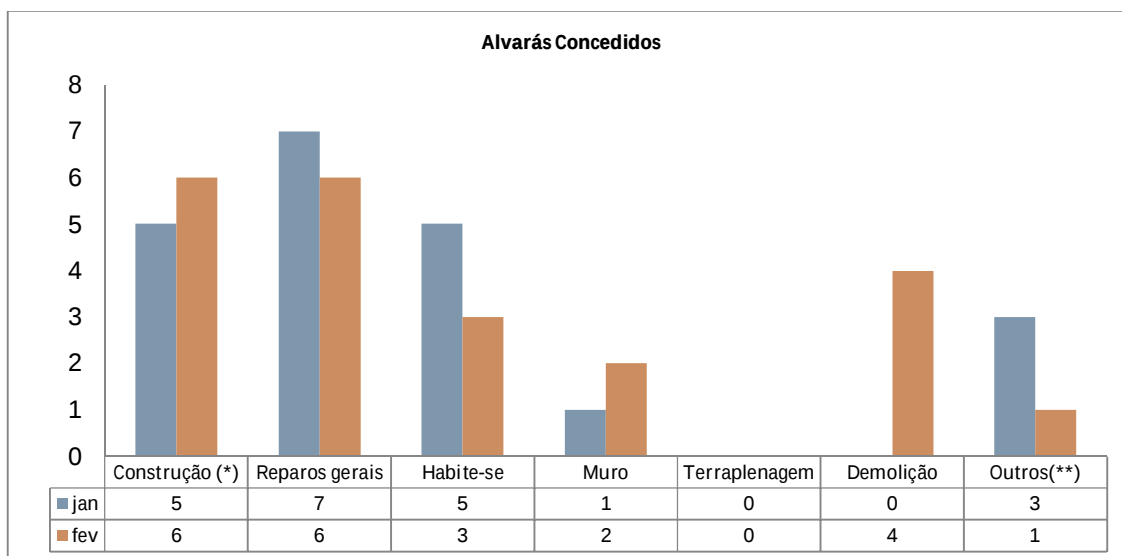


Gráfico 2 - Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(**) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

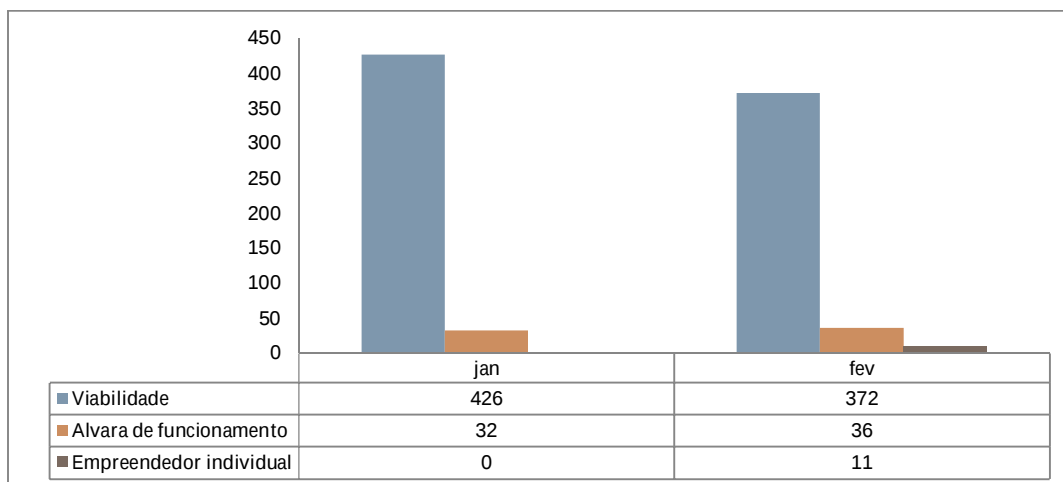


Gráfico 3 - Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas no período.

(*) - O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas analisar o Pedido de Viabilidade através do Regin (Sistema da Junta Comercial da Bahia). A solicitação de Alvará de Funcionamento somente é realizada através de processo físico quando se tratam de igrejas, associações e MEI.

PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

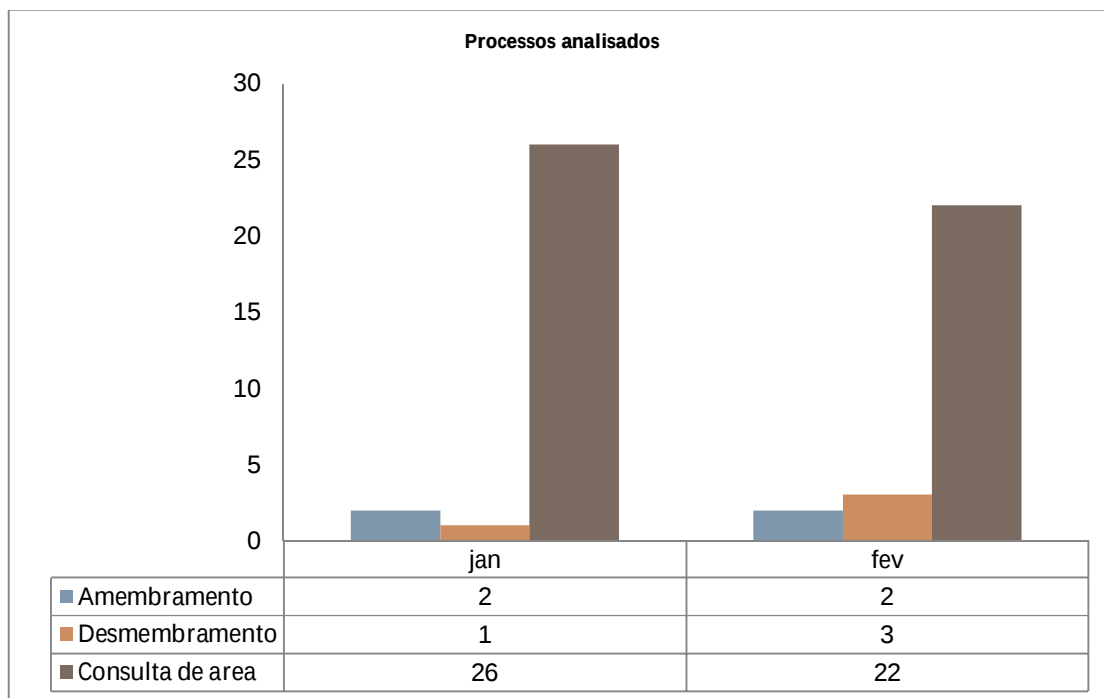


Gráfico 4 - Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por requerentes externos.

Serviços (*)	jan	fev
Consultas de Áreas	8	5
Mapas Temáticos Elaborados	9	9
Processos de Desapropriação	0	0
Topografia/Cadastro	11	10

Tabela 1 - Serviços demandados dos diversos órgãos municipais.

(*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS

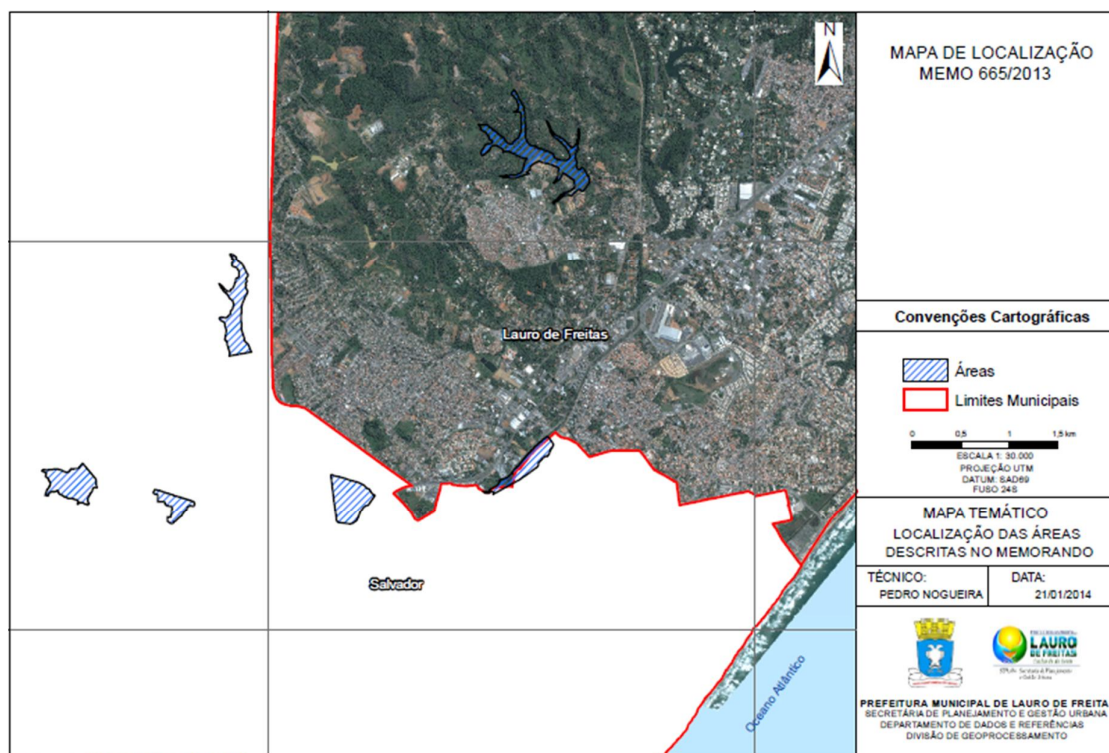


Figura 15 – Construção de reservatórios de amortecimento para armazenamento de águas pluviais

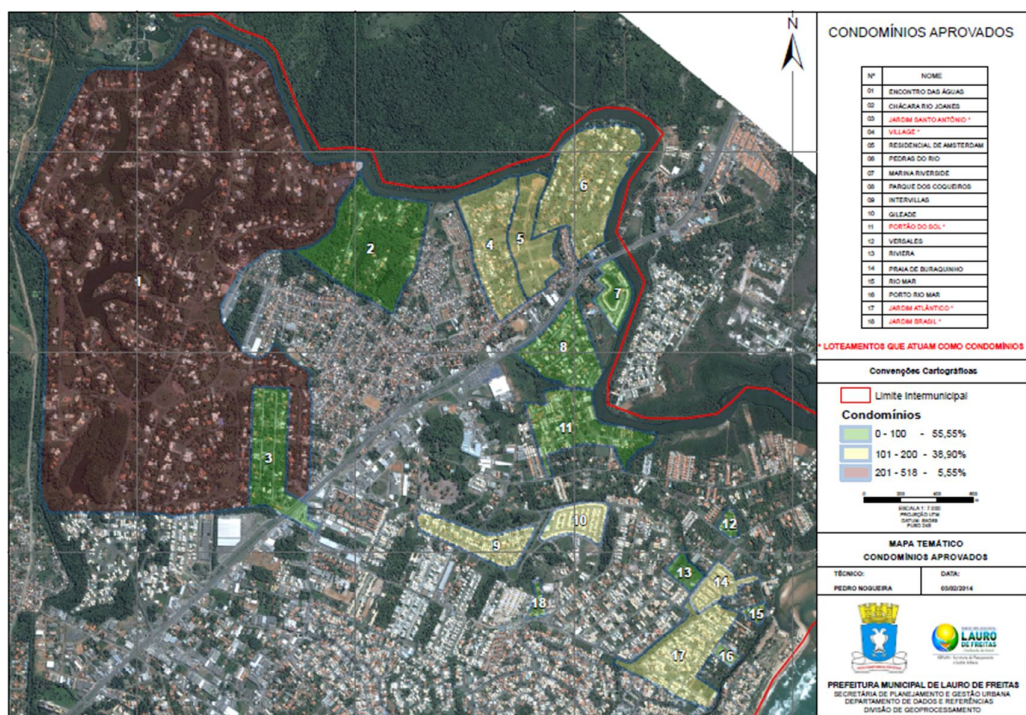


Figura 16 – Condomínios Aprovados.

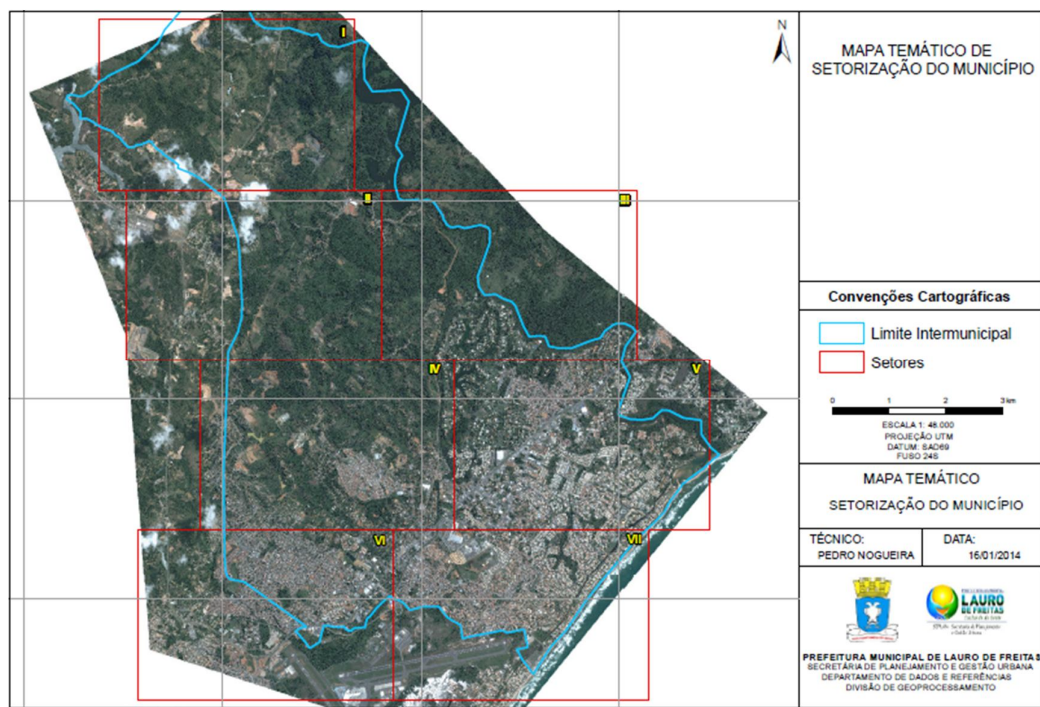


Figura 17 – Setorização do Município.

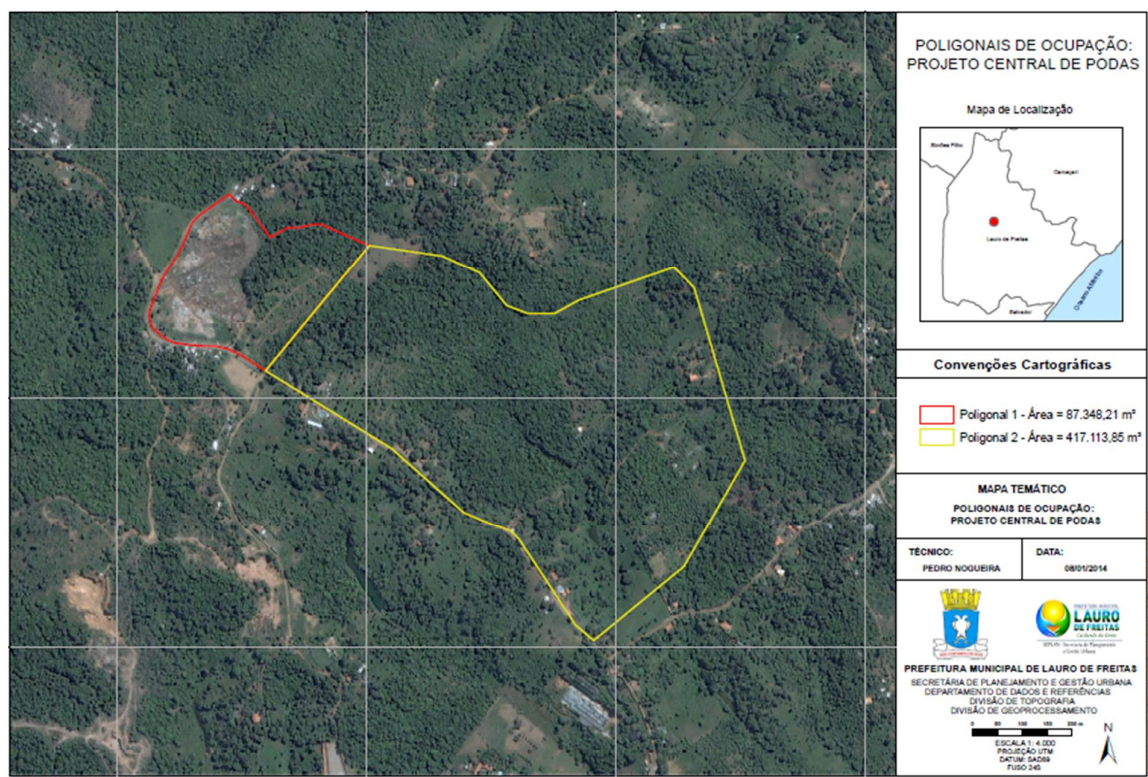


Figura 18 - Poligonais de Ocupação – Projeto Central de Podas.

EVENTO E PUBLICIDADE

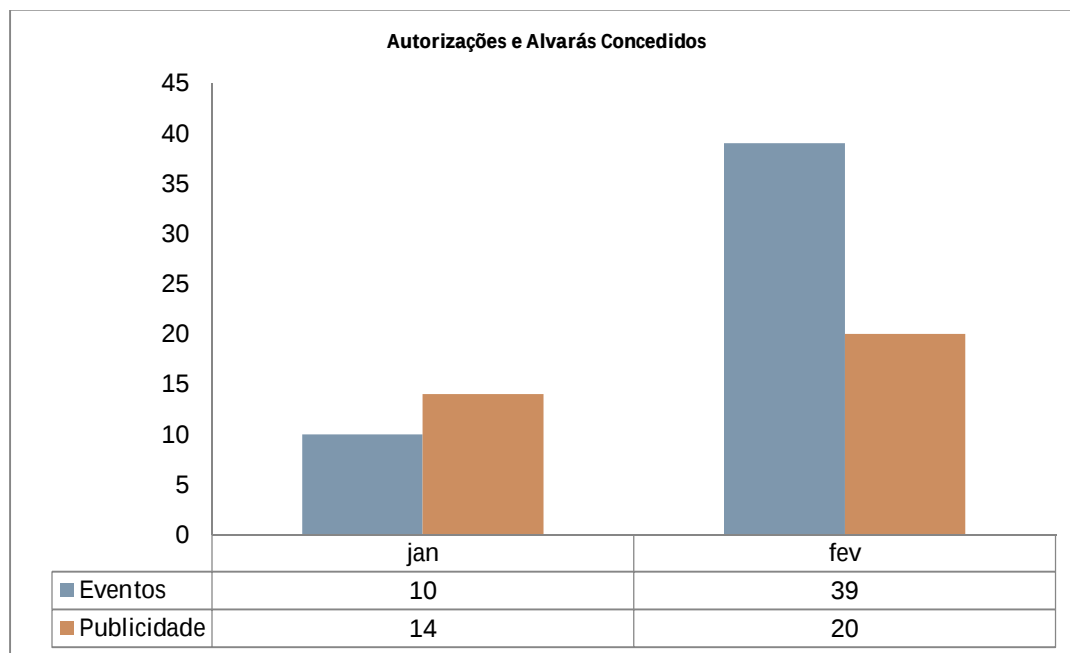


Gráfico 5 - Quantidade de autorizações para eventos e licenças para exibição de publicidade concedidas no período.

CONDOMÍNIO LEGAL

A 7ª edição do projeto Condomínio Legal foi realizada no Condomínio Pedras do Rio, nos dias 31/01 e 01/02/2014.

Em consonância com a nova estrutura da Prefeitura, a Superintendência de Ordem Pública passou a ser responsável pela emissão das notificações. Nesta edição, os proprietários dos lotes foram notificados a comparecerem ao posto da PMLF, para apresentação da “Ficha de Cadastro”, disponibilizada a partir dessa edição, devidamente preenchida.

A Ficha de Cadastro foi entregue junto com a notificação, e seu preenchimento visa a realização de um levantamento que permita a Prefeitura obter informações acerca da regularidade dos imóveis do município. Além dos dados imobiliários, o proprietário do imóvel informa se possui alvará de construção e Habite-se e, caso declare possuir, anexa uma cópia dos documentos.

Coincidindo com o período de entrega dos carnês de IPTU, houve uma grande demanda pelo serviço prestado pela Sefaz. Na ocasião, os proprietários puderam emitir boletos para o exercício de 2014, negociar débitos anteriores e fazer alterações cadastrais.

Em fevereiro não houve o Condomínio Legal em função do recesso de Carnaval.

	Janeiro	Fevereiro
Atendimentos SEPLAN	44	-
Atendimentos SEMARH	(*)	-
Atendimentos SEFAZ	27	-
Processos Abertos	0	-

Tabela 2 - Atendimentos realizados no Condomínio Legal.

(*) A Semarh não esteve presente no evento.

QUADRO DE COLABORADORES

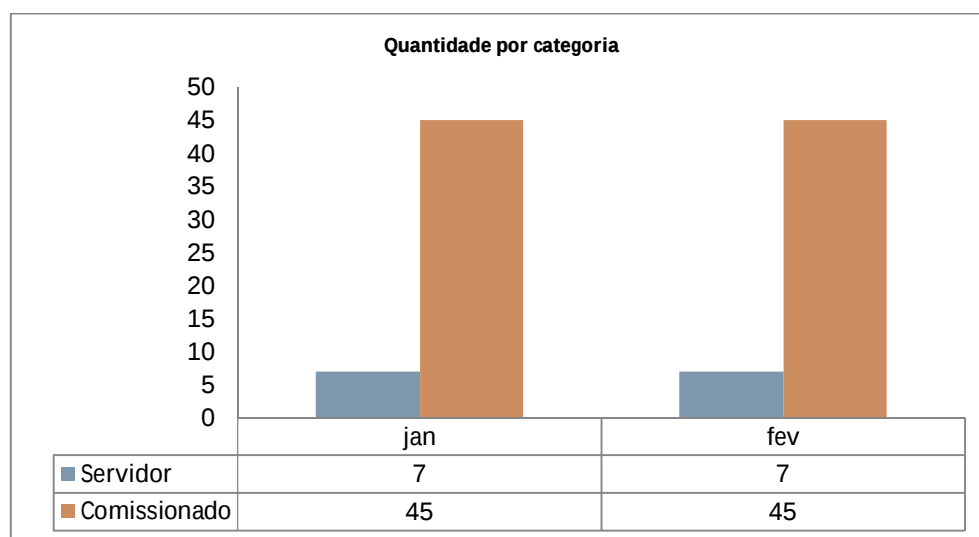


Gráfico 6- Quantidade de colaboradores por categoria.

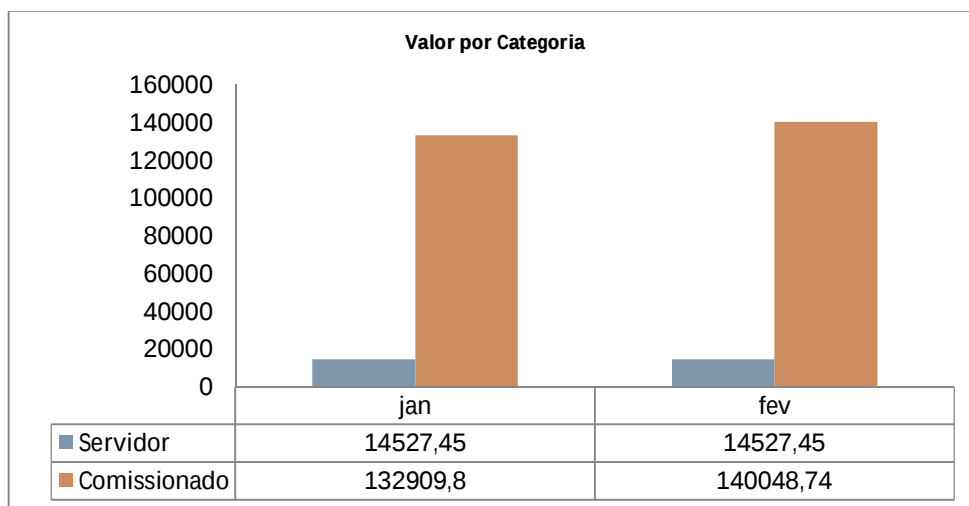


Gráfico 7 - Valor da Folha de Pagamento por categoria.

CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

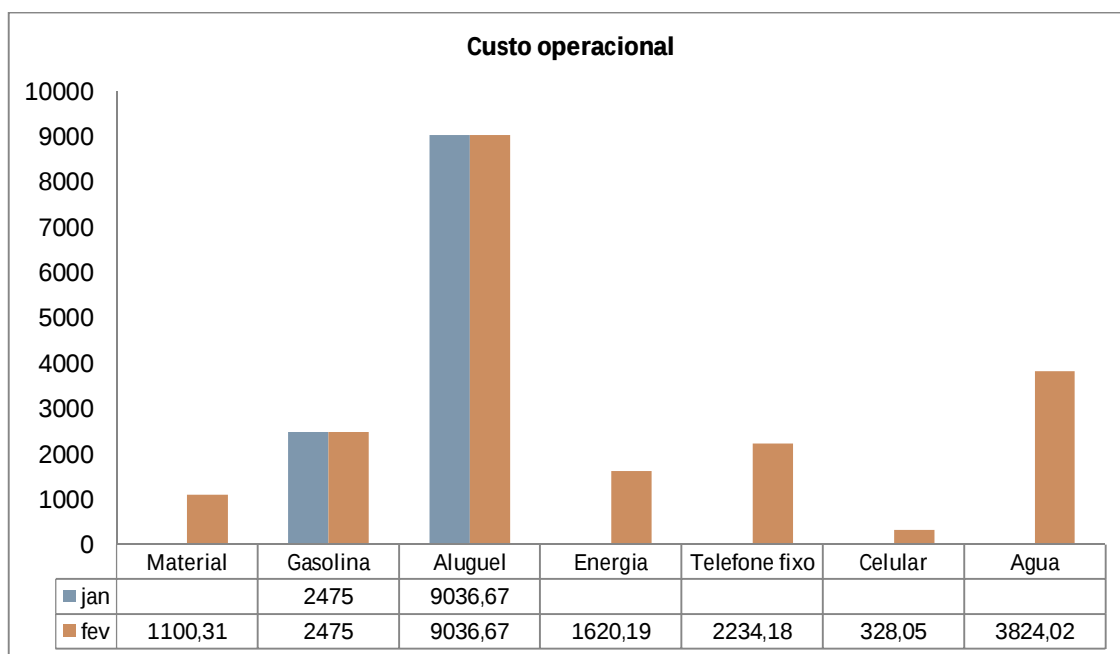


Gráfico 8 - Valor gasto com custo operacional.

Até o fechamento deste relatório, a Secad não havia informado todos os valores referentes ao custo operacional da Seplan.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

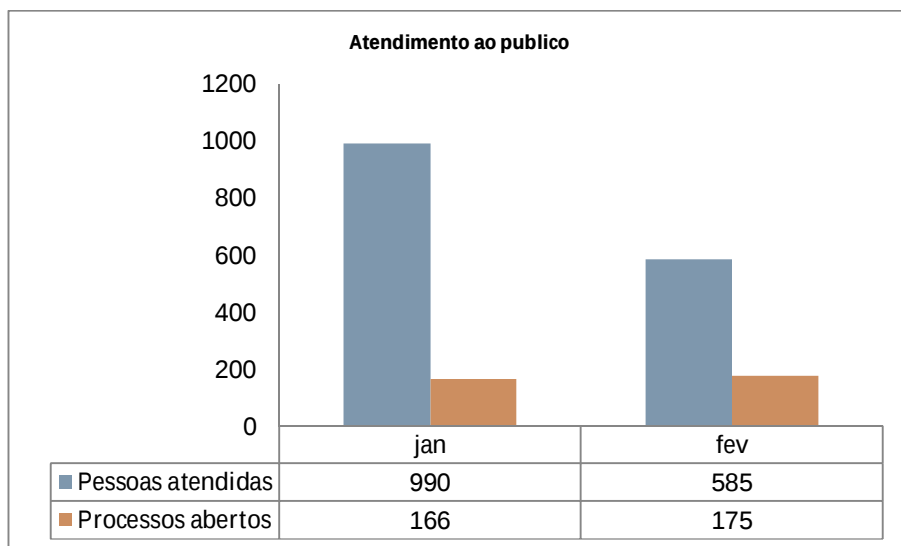


Gráfico 9 - Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

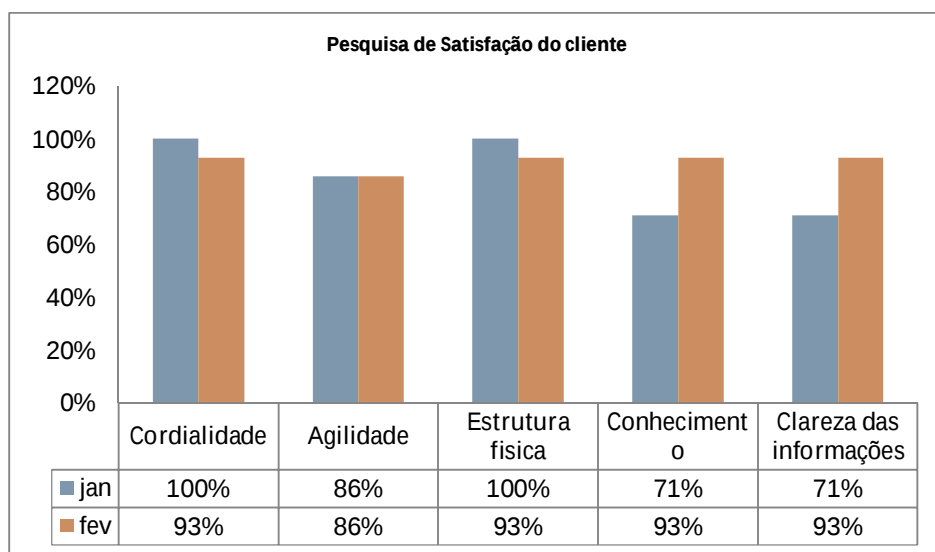


Gráfico 10 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente.

CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

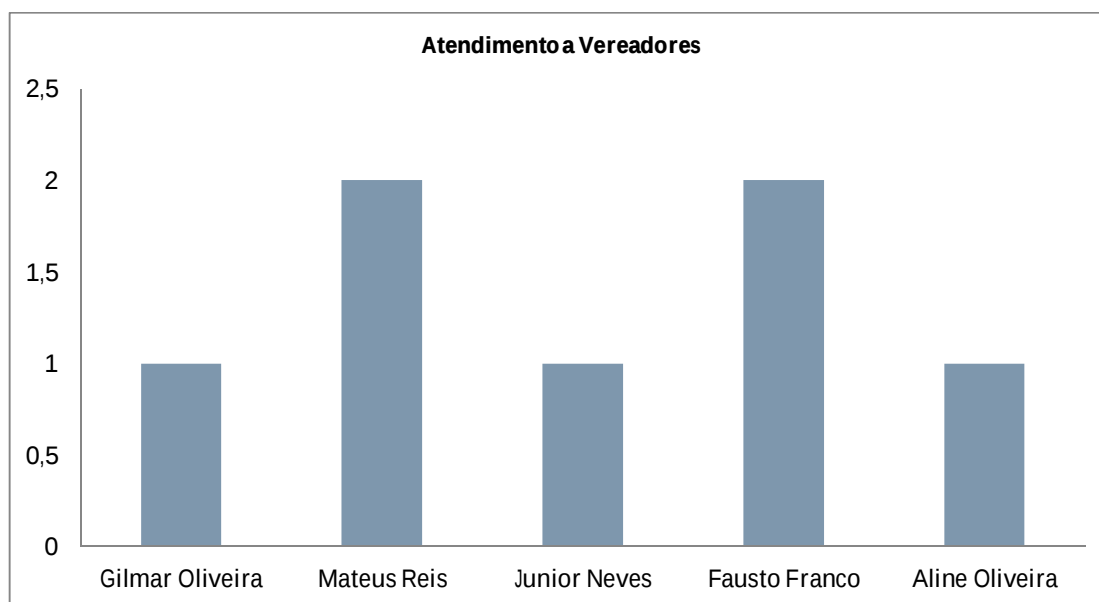


Gráfico 11 - Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a fevereiro..

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para evento	3	43
Acompanhamento de Processo	3	43
Informações	1	14
Total	7	100

Tabela 3 - Atendimento a Vereadores por tipo de serviço, durante os meses de janeiro e fevereiro de 2014.

COMUNICAÇÃO INTERNA

Com a colaboração do DECOM, foram publicadas 9 edições do Informe Seplan no período:



**PREFEITURA MUNICIPAL
LAURO DE FREITAS**
Cuidando da Gente

Secretaria de Planejamento
e Gestão Urbana



**INFORME
SEPLAN**

Lauro de Freitas, 03 de Janeiro de 2014 Ano II, Edição 1

AÇÕES DE COMUNICAÇÃO INTERNA MARCARAM O ANO DE 2013 NA SEPLAN



A comunicação interna foi o ponto de partida para a sintonia entre a equipe de colaboradores e os objetivos da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), contribuindo para o clima organizacional do órgão. A primeira ação implantada foi o Informe Seplan, publicação semanal voltada aos funcionários e em formato digital, disponibilizada a todos por e-mail e no mural digital do Portal Seplan.

A primeira edição do Informe Seplan foi publicada em 15 de março de 2013, tendo chegado à edição 42 na última semana do ano. O layout foi idealizado e desenvolvido por equipe própria e apresenta, a cada edição: a matéria destaque, elaborada por Alex Sena, jornalista do Departamento de Comunicação da Prefeitura (Decom); o quadro "Você Sabia?" que traz alguma informação interessante da Seplan ou de outro órgão municipal; a agenda de eventos da semana seguinte; os aniversariantes do mês; e apresenta um funcionário do órgão, que tenha alguma relação com a matéria destaque.

"Conseguimos apresentar, nas 42 edições, todos os funcionários admitidos até julho de 2013, sempre relacionados com a matéria destaque, e a partir de 2014 continuaremos apresentando os funcionários admitidos a partir de agosto de 2013, agora usando o critério da ordem cronológica de admissão", pontuou a Secretária de Planejamento, Eliana Marbach. Adriana Costa, administradora do órgão, diz que o "Seplan Apresenta" permite que os funcionários se conheçam. "A coluna nos permite conhecer um pouco da vida pessoal de cada um de nossos colegas".

Além do Informe Seplan, outras ações de comunicação interna foram implantadas no órgão, tais como: envio de e-mails informativos e motivadores; implantação do Portal Seplan, ferramenta que reúne informações úteis ao dia-a-dia da secretaria; criação do Facebook da Seplan, com grupo fechado apenas para funcionários; seminário mensal de integração, implantado em setembro de 2013, com o propósito de integrar a equipe e propagar as informações acerca das ações desenvolvidas pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas.

Aniversariantes do mês

06/01 **Olivia Silveira da Cruz**
Assessoria Especial

24/01 **Vanessa Ribeiro dos Santos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

Com a Reforma Administrativa da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), publicada no Diário Oficial do Município no dia 18 de dezembro de 2013, a Seplan passou a ter, na sua estrutura, a Superintendência de Habitação. Composta pelos Departamentos de Habitação de Interesse Social e Regularização Fundiária, a Superintendência tem a finalidade de viabilizar a implementação de instrumentos de política habitacional e incentivar e promover políticas públicas, diretrizes e planos municipais de habitação. Foi criado ainda o Departamento Administrativo e Financeiro da Seplan, com o propósito de oficializar e potencializar Núcleo Administrativo Financeiro, estrutura até então funcionava de maneira informal.

Eventos

05/01
» 1ª Cavalgada Beneficente de Lauro de Freitas

07 e 08/01
» Matrícula da Rede Municipal de Ensino

08/01
» Reunião do Conselho Municipal de Habitação, na Seplan

08/01
» Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana, na Seplan

Seplan Apresenta



Alex Araújo Sena, 28 anos, formado em Comunicação Social com Habitação em Jornalismo. Atualmente trabalha no Decom, mas é funcionário da Seplan.

Divulgar inúmeras notícias sobre as mais diversas atividades e ações desenvolvidas pela Prefeitura. Essa não é uma missão simples, mas o jovem jornalista não perde a oportunidade de informar o cidadão laurofretense sobre o trabalho realizado pela administração municipal, especialmente sobre os projetos, levantamentos e demais atividades executadas pela Seplan.

Quando não está na Prefeitura Alex busca se divertir com seu hobby favorito, assistir filmes nos diversos cinemas da capital baiana. "Tenho satisfação de atuar na consolidação da imagem institucional de organizações comprometidas com a comodidade dos munícipes. Isso eu encontro na Prefeitura, especialmente na Seplan", pontua.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clóvis A. Rodrigues, Quadra 8, Lote 13, Jardim Respostas - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.735-005

Elaboração: Alex Sena
Fotos: Seplan
Diagramação: Viviane Silva Taty

Figura 19 – Ano II, Edição 1 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 10 de janeiro de 2014

Ano II, Edição 2

PREFEITURA PROMOVE DISCUSSÃO SOBRE POLÍTICA URBANA NO MUNICÍPIO



A primeira reunião em 2014 do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) foi protagonizada por discussões importantes para a cidade. A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), promoveu o encontro que contou com a presença de representantes da sociedade civil organizada, Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia (Conder), Grupo de Trabalho Cidade Bicicleta, e das secretarias de Governo (Segov) e Infraestrutura (Seinfra). A iniciativa foi desenvolvida nesta quarta-feira (8), na sede da Seplan.

Os trabalhos foram iniciados com a apresentação do projeto Cidade Bicicleta, uma iniciativa da Conder, que tem o foco em estimular o uso de bicicletas nas cidades, especialmente em Salvador e Lauro de Freitas.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marbach, Lauro de Freitas conta com uma parceria com a Conder para a construção do novo projeto Cidade Bicicleta que contemplará o município. Ela destaca que o projeto aprovado anteriormente apresentava algumas situações inviáveis para sua aplicação, por este motivo ele está sendo adaptado para nova realidade da cidade.

Para a representante da Conder, Adriana Pires, esse interação entre a PMLF e a Conder é importante para o município, pois a utilização das bicicletas tem se tornado comum por praticantes de esportes, além do uso do veículo. Opinião compartilhada pelo coordenador do Grupo de Trabalho Cidade Bicicleta, Hendrik Aquino, que sinaliza importante a maior periodicidade de encontros do gênero.

Na conclusão das atividades foram discutidas questões ligadas à legislação municipal referente a empreendimentos e a pauta da reunião anterior. O próximo encontro está agendado para o mês de março.

Aniversariantes do mês

08/01 **Olivia Silveira da Cruz**
Assessoria Especial

24/01 **Vanessa Ribeiro dos Santos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Prefeitura divulga relação de licenças concedidas a empreendimentos

Com o foco na transparência, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) – através da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) – publicou no Diário Oficial Eletrônico do Município a relação completa de licenças concedidas a empreendimentos pelo órgão em 2013, a exemplo de alvarás de construção e habite-se.

Eventos

11/01
» Cortejo da abertura oficial da Festa do Padroeiro, às 9:00

14/01
» Show de Psirico na Praça da Matriz, às 21:30

15/01
» Santa Missa do Dia de Santo Amaro de Ipitanga, na Igreja da Matriz, às 9:00
» Procissão da Igreja da Matriz até a Paróquia São Pedro (Vila Pratana)
» Cortejo entre a Paróquia São Pedro e a Igreja da Matriz, às 16:30
» Missa campal e chá beneficente, na Igreja da Matriz

Seplan Apresenta



Alessandra Macedo Medeiros de Oliveira, 36 anos, formada em Relações Públicas. Atualmente trabalha no levantamento de dados de contrapartida social de empreendimentos no município.

“Um dia aprendi que ‘missão dada é missão cumprida’, então, independente da área que estou atuando, o esforço e a responsabilidade despendido para o alcançar o resultado satisfatório é sempre o maior”. Essas são palavras do nosso destaque desta edição do Informe Seplan. Alessandra Medeiros, carinhosamente conhecida como Alê, admite que gosta das cores azul e amarelo.

Em seus momentos de lazer a jovem relações públicas gosta de um bom filme, especialmente se for no ecotinho do cinema. Na Seplan ela desenvolve papel importante no levantamento de dados de contrapartida social de empreendimentos no município. Seu trabalho resulta em benefícios, inclusive para encaminhamentos nas políticas urbanas tratadas nas reuniões periódicas dos conselhos atrelados à Secretaria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Wilton Albuquerque Paes
Prefeito Municipal

Eliana Chaves Marbach
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

Rafaela dos Santos
Pública Seplan

Diagramação: Silvana de Fátima

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Olívia A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.710-000

Figura 20 – Ano II, Edição 2 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 17 de janeiro de 2014

Ano II, Edição 3

WORKSHOP SEPLAN: PROFISSIONAIS SÃO CONTEMPLADOS COM CAPACITAÇÃO



Na última terça-feira (14), a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) promoveu um workshop com os técnicos do órgão. A ação teve como finalidade o alinhamento do entendimento das diversas temáticas tratadas no campo urbanístico, a exemplo, dos conteúdos da Lei Municipal nº 1.511/2013, dispõe sobre a alteração dos parâmetros para empreendimentos verticalizados na cidade.

De acordo com a coordenadora do Núcleo Administrativo Financeiro (Nuaf), Adriana Costa, a iniciativa tratou também das definições previstas no Decreto Municipal nº 3.679/2013 (licenciamento de obras em logradouro público) e também o Decreto Municipal nº 3.704/2013 (licenciamento de obras). "Estamos programando um evento por semana, onde discutiremos temas sugeridos pelas analistas em função da necessidade de alinhar o entendimento de questões aplicadas nas análises urbanísticas", pontua.

Com a conclusão das atividades foram contemplados com o workshop os técnicos dos seguintes setores: Departamento de Gestão Urbana (DGU), Departamento de Projetos Especiais (DPE) e Departamento de Dados e Referências (DDR).

Aniversariantes do mês

08/01 **Olivia Silveira da Cruz**
Assessoria Especial

24/01 **Vanessa Ribeiro dos Santos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Prefeitura promove capacitação para empresários de Lauro de Freitas

Preocupada em aperfeiçoar conhecimentos de pequenos e grandes empresários do município, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) – através da Superintendência da Indústria e Comércio (Sudic) – inicia, nesta segunda-feira (20), uma programação de palestras, cursos e oficinas. Com o tema "Como me Planejar Para Montar Meu Próprio Negócio", a palestra de abertura será das 8h às 12h, no Pronto Atendimento do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), na Estrada do Coco. Interessados devem se dirigir ao local, levando 1 kg de alimento não perecível. As atividades organizadas em parceria com o Sebrae prosseguem até o dia 06 de fevereiro.

Eventos

- 20/01**
» Aula Inaugural Pronatec, às 8:00, Casa do Trabalhador
- 20/01**
» Palestra em comemoração ao dia do Farmacêutico, às 09:00, Auditório da Sesa
- 20/01**
» Capacitação para Empresários de Lauro de Freitas, às 9:00, Sebrae - Estrada do Coco
- 21/01**
» Visita do Conselho Municipal de Habitação a empreendimentos Minha Casa Minha Vida

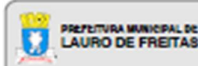
Seplan Apresenta



Elie Amaral Bispo, 38 anos, graduado em Direito, atualmente trabalha no Departamento de Dados e Referências (DDR).

Dribles desconcertantes, jogadas enfiadas e muitos gols. Calma isso não é a narração de uma partida de futebol, mas a descrição de uma das paixões de Elie Amaral em seus momentos de lazer. Quando está na Seplan o nosso destaque coloca seu lado lúdico para escanteio, pois a função que atua exige máximo de atenção.

Ele tem a responsabilidade de ir aos cartórios da cidade para entregar ofícios e posteriormente fazer o acompanhamento destes documentos. Além disso, Elie Amaral desenvolve também a digitalização dos documentos do acervo do DDR. Sua relação com Lauro de Freitas é bem interessante, pois ele é natural da cidade de Coração de Maria, mas chegou ao bairro de Portão com apenas seis meses de nascido.



Wilton Alexandre Paiva
Prefeito Municipal

Elaine Chaves Matoski
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

Rodolpho Reis Silva
Poder Judiciário

Diego Augusto de Jesus
Diretor de Planejamento

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Olívia A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Residencial - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.739-000

Figura 21 – Ano II, Edição 3 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 24 de janeiro de 2014

Ano II, Edição 4

PROJETO BIBLIOTECA SEPLAN BENEFICIA PROFISSIONAIS DA SECRETARIA



Em busca de algo importante para o enriquecimento intelectual dos funcionários do órgão, o estímulo à leitura, a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Sepplan) - por meio do Núcleo Administrativo Financeiro (Nuaf) - anunciou nesta semana o início do projeto Biblioteca Sepplan. A iniciativa consiste na doação de livros variados com o propósito de promover o intercâmbio dos exemplares, gratuitamente entre os profissionais da Secretaria.

Com a doação de 50 obras literárias, a coordenadora executiva da Sepplan, Adriana Moes, impulsionou o acervo inicial da Biblioteca Sepplan com títulos diversificados: O Monge e o Executivo, do autor James Hunter; Frankenstein, escrito por Mary Shelley; Nostradamus e o Inquietante Futuro, obra de Ettore Cheynet; entre outros.

De acordo com a secretária da Sepplan, Eliana Marback, a leitura é algo fundamental para os profissionais que desejam ter um melhor vocabulário e principalmente uma escrita mais rica.

Aniversariantes do mês

08/01 **Olivia Silveira da Cruz**
Assessoria Especial

24/01 **Vanessa Ribeiro dos Santos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Prefeitura discute mobilidade urbana no município

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - por meio da Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) - promoveu na tarde da última quinta-feira (23), uma reunião da Comissão de Mobilidade Urbana. O encontro foi realizado na sede da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Sepplan), situada no Jardim Aeroporto.

Eventos

26/01
» Projeto Rodovia Cidadã

27/01
» Reunião da Comissão do Carnaval

» Reunião de planejamento da Audiência pública sobre o PMCMV

» Reunião do Conselho Municipal de Cultura

28/01
» Reunião de avaliação do Regim

Sepplan Apresenta

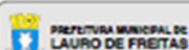


Kátia Miranda Cabral, 18 anos, está cursando o 5º semestre de Arquitetura e Urbanismo, atualmente trabalha na Central de Atendimento da Sepplan.

“Gosto bastante de abrir processos que envolvem construção e também os de Micro Empreendedor Individual (MEI).” É assim que Kátia Miranda destaca uma das atividades que mais gosta de desenvolver em seu setor. Ela admite que em seus momentos de lazer não dispensa a companhia de um bom livro, filmes e seriados. Além disso, ela admite que se diverte jogando games.

Na Sepplan o nosso destaque possui uma atuação importante na Central de Atendimento, setor responsável pelo primeiro contato do requerente com o órgão. Lá o cidadão recebe as orientações sobre os mais variados serviços oferecidos pela Sepplan.

Natural de Lauro de Freitas, a futura arquiteta ao ser questionada sobre sua cor favorita responde imediatamente: “vermelho e branco”.



Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Olívia A. Rodrigues, Quadra 8, Lote 15, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 41708-002

Márcio Alexandre Paiva
Prefeito Municipal
Eliana Cláudia Marback
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Rafaelito dos Santos
Poder: Sepplan
Elisangela Oliveira Nery
Direção: Sepplan

Figura 22 – Ano II, Edição 4 do Informe Sepplan.



Lauro de Freitas, 30 de janeiro de 2014

Ano II, Edição 5

POLUIÇÃO VISUAL: PUBLICIDADE IRREGULAR É REMOVIDA NA ESTRADA DO COCO



Com o foco em combater a poluição visual na cidade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), promoveu, na manhã desta sexta-feira (31), na BA-099 (Estrada do Coco), a remoção de um autoportante (estrutura de publicidade) que estava sendo exibido irregularmente.

O procedimento não gerou nenhum custo aos cofres municipais, pois houve um acordo entre a PMLF e a empresa responsável pelo engenho publicitário, para que fosse feita a remoção. A ação visou também atender às determinações previstas na Lei Municipal nº 1.323/2008, que dispõe sobre a comunicação visual na cidade.

De acordo com o diretor de fiscalização da Superintendência de Ordem Pública (Suop), Alan Hohlenwerger, a PMLF já havia notificado a empresa para que fosse feita a remoção do engenho no final do ano passado. Caso não atendesse a determinação, haveria a aplicação de medidas previstas em lei. "Vamos desenvolver outras ações para combater a poluição visual na cidade durante todo o ano", pontua.

Outras ações – O ano de 2013 foi marcado por várias ações voltadas para a requalificação da paisagem urbana do município. A Prefeitura determinou a retirada de todas as publicidades do tipo outdoor exibidas no logradouro público e as empresas atenderam as definições. Houve ainda a apreensão de mais de 50 publicidades (placas, faixas, caveletes, entre outros engenhos publicitários) em desacordo com a legislação vigente.

Aniversariantes do mês

06/01 **Olivia Silveira da Cruz**
Assessoria Especial

24/01 **Vanessa Ribeiro dos Santos**
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» **Contrapartida Social: Prefeitura alerta empresas com pendências**

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), alerta as empresas que possuem pendências relacionadas à quitação de contrapartida social, que atendam o Edital de Convocação, que dispõe sobre a obrigatoriedade do comparecimento à sede da Seplan, localizada na Rua Clílio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto, dentro do prazo de 30 dias. A publicação está na edição do último dia 22, do Diário Oficial Eletrônico do Município.

Eventos

31/01 a 01/02
» Sétima Edição do Condomínio Legal - Condomínio Pedras do Rio

01/02
» Inauguração da Rua Silvândir
» Ação de Saúde - Cuidando de quem cuida da gente
» Mutirão de Glaucoma - Gesa

02/02
» Festa de Iemanjá, Praia de Buraquinho

03/02
» Chegada da Superintendência de Habitação na Seplan

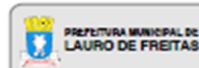
Seplan Apresenta



Wasilton Rodrigues, atualmente trabalha no Núcleo Administrativo Financeiro (Nuafr), com a responsabilidade de conduzir os profissionais da Seplan nas diversas atividades.

Fã de cartelinha do futebol da Bahia, Wasilton Rodrigues na verdade prefere torcer pelo futebol do "Bahia". Quando não está vestido de azul, vermelho e branco, o lado torcedor é colocado para escanteio. Neste momento entra em campo, ou melhor, na Seplan o profissional responsável por conduzir os servidores do órgão para os mais diversos lugares, para que sejam realizadas visitas, topografias, reuniões, entre outros.

Quando perguntado sobre o que mais gosta na Seplan, o sorriso é imediato antes de responder: "A harmonia do ambiente, principalmente a educação no tratamento entre os colegas. Para mim isso é algo contagiante", revela.



Marcelo Alexandre Paiva
Prefeito Municipal
Silvia Chaves Machado
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Ana Maria
Fotos: Seplan
Diagramação: Wilmara de Faria

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clílio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.738-000

Figura 23 – Ano II, Edição 5 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 07 de fevereiro de 2014

Ano II, Edição 6

PROJETO PARA DELIMITAÇÃO DE BAIRROS É APRESENTADO NA CÂMARA MUNICIPAL



Atendendo a um antigo anseio da população, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) apresentou, na última quarta-feira (5), à Câmara Municipal de Vereadores, um estudo desenvolvido pela Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) que propõe uma nova delimitação da cidade, dividindo-a em 18 bairros, para melhor atender à necessidade de implantação de novos Códigos de Endereços Postais (CEP) para o uso do Correios.

O estudo verificou a necessidade de se redefinir o nome de alguns logradouros públicos e instituir uma lei que delimite os bairros em Lauro de Freitas. No projeto proposto, o município será dividido nos bairros de Areia Branca, Barroduro, Buraquinho, Caixa D'Água, Caji, Capelão, Centro, Ipitanga, Itinga, Jambeiro, Parque São Paulo, Pitangueiras, Portão, Quingoma, Recreio de Ipitanga, Vida Nova, Vila Praiana e Vilas do Atlântico.

A criação e utilização de nova classificação dos bairros permitirá melhorar a classificação estatística e facilitar a localização de endereços. O projeto de lei será encaminhado pela Prefeitura à Câmara Municipal em março, quando do início dos trabalhos na Casa.

Aniversariantes do mês

04/02 Bárbara Castro Loureiro
Departamento de Gestão Urbana

18/02 Eliana Chaves Marback
Gabinete

24/02 Kézia Miranda Cabral
Central de Atendimento

15/02 Jamine Krause de Souza
Divisão de Licenciamento de Construção

18/02 Ítala Souza dos Santos
Divisão de Licenciamento de Atividade

Você sabia?

» Audiência pública sobre Minha Casa Minha Vida é tema de reunião na Seplan

Dando continuidade aos preparativos para a audiência pública sobre o Programa Minha Casa Minha Vida, a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), através da Superintendência de Habitação, promoveu, na última quinta-feira (6), na sede da Seplan, a segunda reunião com foco na definição dos detalhes do evento.

O encontro reuniu a secretária de Planejamento, Eliana Marback; o chefe do Gabinete do Prefeito, Edmilson Silva; o coordenador Executivo do Gabinete do Prefeito, Yuri Carvalho; o procurador do município, Leandro Santana; o representante da Caixa Econômica Federal (CEF), Mários Coelho; e a superintendente de Habitação, Ana Carolina Rabelo.

Eventos

08/02
» Mutirão Ginecológico, na Unidade de Saúde da Família (USF) Cidade Nova

09/02
» Inauguração de ruas em Parque São Paulo, em Itinga

Seplan Apresenta



Jamine Krause de Souza, 31 anos, formada em Arquitetura e Pedagogia, atualmente trabalha na Divisão de Licenciamento de Construção da Seplan (DLC).

Quando questionada sobre o que mais gosta em seu cotidiano profissional ela destaca: "Realizar Análise de Orientação Prévia - AOP, pois assim eu adquiro ainda mais experiência na área de arquitetura e conheço mais sobre o município". Jamine Krause é natural de Salvador, mas já tem bastante familiaridade com Lauro de Freitas, pois o setor que atua é responsável pelo licenciamento de obras em toda cidade.

Ela admite que seus hobbies favoritos são viajar, estudar e estar em companhia de seus familiares. Podendo aproveitar tudo isso junto, certamente para nosso destaque estará "tudo azul", que por sinal é sua cor favorita!



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

Márcio Araujo Paiva

Prefeito Municipal

Eliana Chaves Marback

Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Iena

Fotos: Seplan

Diagramação: Elyssandra Nery

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clício A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Figura 24 - Ano II, Edição 6 do Informe Seplan.



MINHA CASA MINHA VIDA: PREFEITURA REALIZARÁ AUDIÊNCIA PÚBLICA



Com o objetivo de promover a transparência dos procedimentos que envolvem o programa Minha Casa Minha Vida, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) em parceria com o Conselho Municipal de Habitação (CMH), promoverá uma Audiência Pública sobre o Programa Minha Casa Minha Vida no município. A ação será realizada no próximo dia 20, às 8h, na Casa do Trabalhador, situado na Rua Euvaldo Santos Leite, Centro.

A secretária da Seplan, Eliana Marback, destaca que não haverá inscrições para o programa no dia da audiência pública. Ela destaca que a ação será focada no esclarecimento dos procedimentos sobre o Programa na cidade.

O evento contará com a participação de representantes da Prefeitura, Conselho Municipal de Habitação, sociedade civil organizada, Câmara Municipal de Vereadores, Ministério Público, Defensoria Pública e Caixa Econômica Federal.

Aniversariantes do mês

- 04/02** **Bárbara Castro Loureiro**
Departamento de Gestão Urbana
- 18/02** **Eliana Chaves Marback**
Gabinete
- 24/02** **Kézia Miranda Cabral**
Central de Atendimento

- 15/02** **Jamaine Krause de Souza**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 18/02** **Ítala Souza dos Santos**
Divisão de Licenciamento de Atividade

Você sabia?

» Ação da Prefeitura coíbe estacionamento irregular

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - por meio da Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) - está intensificando a fiscalização para coibir infrações de trânsito, entre elas o estacionamento irregular, um dos principais agravantes dos problemas do tráfego na cidade.

Após diversas ações, como a "multa educativa" - que consiste em colar adesivos nos veículos estacionados irregularmente, para alertá-los da infração -, a Settop inseriu o caminhão guincho nas operações, para efetivar a desobstrução de locais onde veículos estacionam de forma irregular. A ação acontece em conformidade com a Lei 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro).

Eventos

- 15/02**
» 2º Mutirão de Glaucoma, Sesa
- 16/02**
» 19º Torneio de Karatê, Ginásio de Esportes
- 16/02**
» 2º Verão Elétrico 2014, Avenida Beira Rio ao Restaurante Popular
- 20/02**
» Audiência Pública - Minha Casa Minha Vida

Seplan Apresenta



André Marquez, motorista da Seplan desde novembro de 2013.

Quando o assunto é rapidez e segurança na direção, o nome é André Marquez. Morador de Lauro de Freitas há 13 anos, André atua como motorista da Seplan desde novembro de 2013 e sempre é muito elogiado por seus colegas de trabalho.

Amante da pescaria e de um bom futebol aos finais de semana, seu grande sonho é garantir que seus filhos, Vitor de 19 anos e Yasmin de 7 anos, estejam preparados para enfrentar o mundo com total autonomia.

Seu amor pelo trabalho é percebido quando ele fala sobre como considera sua atividade de motorista: "É necessário ter muita responsabilidade. Lidamos com vida. Não podemos errar!"

Figura 25 - Ano II, Edição 7 do Informe Seplan.

AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA É REALIZADA NO MUNICÍPIO



O estímulo ao diálogo com variados segmentos da sociedade tem sido uma prática bastante utilizada pela atual gestão, nos últimos meses, com a realização de conferências, reuniões, palestras e debates. Reforçando o valor que a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) atribui à opinião popular, na manhã desta quinta-feira (20), foi desenvolvida a Audiência Pública sobre o Programa Minha Casa Minha Vida.

A ação realizada na Casa do Trabalhador, situado no Centro, foi promovida pela Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), em parceria com o Conselho Municipal de Habitação (CMH). A solenidade contou com a presença de representantes da PMLF, do CMH, da sociedade civil organizada, da Câmara Municipal de Vereadores e da Caixa Econômica Federal (CEF).

A Audiência Pública buscou esclarecer todos os critérios vigentes definidos para a seleção no Programa Minha Casa Minha Vida no município. Os profissionais da Prefeitura especificaram ainda a data do cadastramento obrigatório para os interessados e também

para os cidadãos que já tinham feito o procedimento anteriormente. A partir do dia 31 de março, as inscrições poderão ser feitas apenas pelo site da Seplan. Vale destacar que o prazo limite é até 31 de maio.

Aniversariantes do mês

04/02 Bárbara Castro Loureiro
Departamento de Gestão Urbana

18/02 Eliana Chaves Marback
Gabinete

24/02 Kézia Miranda Cabral
Central de Atendimento

15/02 Jamine Krause de Souza
Divisão de Licenciamento de Construção

18/02 Ítala Souza dos Santos
Divisão de Licenciamento de Atividade

Você sabia?

» Você sabia que qualquer obra, inclusive demolição e pequenos reparos, só pode ser iniciada com o alvará concedido pela Seplan?

Para fins de fiscalização, são atividades que caracterizam o início de uma construção, isoladamente ou em conjunto: I. nivelamento do terreno; II. confecção do gabarito; III. abertura de valas para fundações; IV. colocação de tapumes; e V. execução das fundações.

Reparos Gerais: Obras destinadas exclusivamente a conservar e estabilizar a edificação e que não implique na alteração das dimensões dos espaços. Até mesmo para executar pequenos reparos no imóvel, como mudança de piso, troca de telha, revisão elétrica ou hidráulica, entre outros, o proprietário ou responsável o deve solicitar licença da Seplan, que é concedida de forma expressa na Central de Atendimento. (Código de Obras do Município, Lei 1.252/2007)

Eventos

21/02
» Eleição de figuras simbólicas do carnaval

22/02
» Mutirão de Saúde na luta contra o Câncer

25/02
» Inauguração do Centro de Referência em Reabilitação e Oftalmologia

Seplan Apresenta



Jenilda Bastos Almeida Pinheiro, formada em Geografia, casada, atualmente trabalha como técnica em topografia no Departamento de Dados e Referências (DDR) da Seplan.

A busca por atualizar seus conhecimentos, atrelado ao gosto de ler livros, faz com que seu hobby favorito (estudar) seja bem aproveitado em seus momentos de lazer. Jenilda Bastos sinaliza que atua na secretaria com o levantamento topográfico de áreas no município. No Departamento de Dados e Referências (DDR) ela destaca que gosta muito do trabalho realizado em campo, especialmente pela oportunidade de participar da construção das repostas da Prefeitura as demandas da população.

Os trabalhos realizados pelo setor de nosso destaque, contribui com o papel da Seplan na busca que a cidade caminha nas diretrizes previstas na legislação vigente quanto ao uso e ordenamento do solo. "Eu sempre quis ser funcionária pública, pois tenho o desejo de contribuir com a melhoria do funcionalismo público", pontua Jenilda Bastos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Márcio Araponga Paiva
Prefeito Municipal
Eliana Chaves Marback
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Sena
Fotos: Seplan
Diagramação: Elyssandra Nery

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clínio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Figura 26 - Ano II, Edição 8 do Informe Seplan.



LAURO DE FREITAS NO COMBATE À POLUIÇÃO VISUAL



Dando continuidade aos procedimentos com o foco no combate à poluição visual na cidade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), alerta os responsáveis por publicidades expostas na Avenida Santos Dumont (Estrada do Coco), que atendam as determinações previstas no Decreto Municipal nº 3.718, publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município, na edição de 13 de fevereiro. A legislação dispõe sobre a proibição, por prazo indeterminado, da divulgação de mensagens, por meios classificados como engenhos do tipo outdoor, painel, letreiro em suporte autoportante, bem como em totem, em locais expostos ao público na referida localidade.

A Seplan destaca que as publicidades não removidas no prazo de 30 dias contados a partir da data de publicação do Decreto serão removidas pelo órgão municipal de fiscalização urbanística. Além disso, as empresas infratoras serão penalizadas com a aplicação das medidas fiscais previstas na legislação vigente.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, uma das metas da Administração Municipal é a requalificação da paisagem urbana da Estrada do Coco. "O prefeito Márcio Paiva quer devolver a paisagem natural da Estrada do Coco ao cidadão", pontua.

Aniversariantes do mês

- 04/02** **Bárbara Castro Loureiro**
Departamento de Gestão Urbana
- 18/02** **Eliana Chaves Marback**
Gabinete
- 24/02** **Kézia Miranda Cabral**
Central de Atendimento

- 15/02** **Jamine Krause de Souza**
Divisão de Licenciamento de Construção
- 18/02** **Ítala Souza dos Santos**
Divisão de Licenciamento de Atividade

Você sabia?

» Você sabia que para realizar qualquer alteração no projeto de um empreendimento, seja residencial ou não residencial, é preciso solicitar licença à Seplan?

Quando a alteração for executada antes do Habite-se, estando o alvará de construção ainda em vigor, o responsável ou proprietário deve solicitar licença para Modificação de Projeto.

Quando a alteração for executada após o Habite-se, o proprietário ou responsável deve solicitar licença para Ampliação e/ou Reforma.

Ampliação: Obra que resulte em aumento da área construída total de uma edificação existente. Na fachada, alteração pela introdução de novos elementos construtivos ou decorativos

Reforma: Obra destinada a estabilizar e ou alterar uma edificação, não implicando no aumento de sua área construída total. (Código de Obras do Município, Lei 1.252/2007)

Eventos

- 28/02**
» Carnaval Oficial Paz e Alegria – Copa
- 01/03**
» Carnaval Oficial Paz e Alegria – Copa
- 02/03**
» Carnaval Oficial Paz e Alegria – Copa
- 03/03**
» Carnaval Oficial Paz e Alegria – Copa
- 04/03**
» Carnaval Oficial Paz e Alegria – Copa

Seplan Apresenta



Pedro Brizack Nogueira, 25 anos, Formado em Geografia. Atualmente trabalha no Departamento de Dados e Referências (DDR).

Viajar no mundo dos livros é uma das atividades que nosso destaque não perde a oportunidade de fazer em seus momentos de lazer. Pedro Brizack é natural de Salvador, mas graças ao trabalho que desenvolve no DDR ele já tem uma boa familiaridade com Lauro de Freitas.

No DDR, o jovem Geógrafo tem papel importante na elaboração, adequação e alimentação da base cartográfica do município, tendo como resultado final os mapas temáticos. Quando questionado sobre o que mais gosta de fazer na Seplan ele responde: "Elaboração de Mapas Temáticos", pontua.

Figura 27 - Ano II, Edição 9 do Informe Seplan.