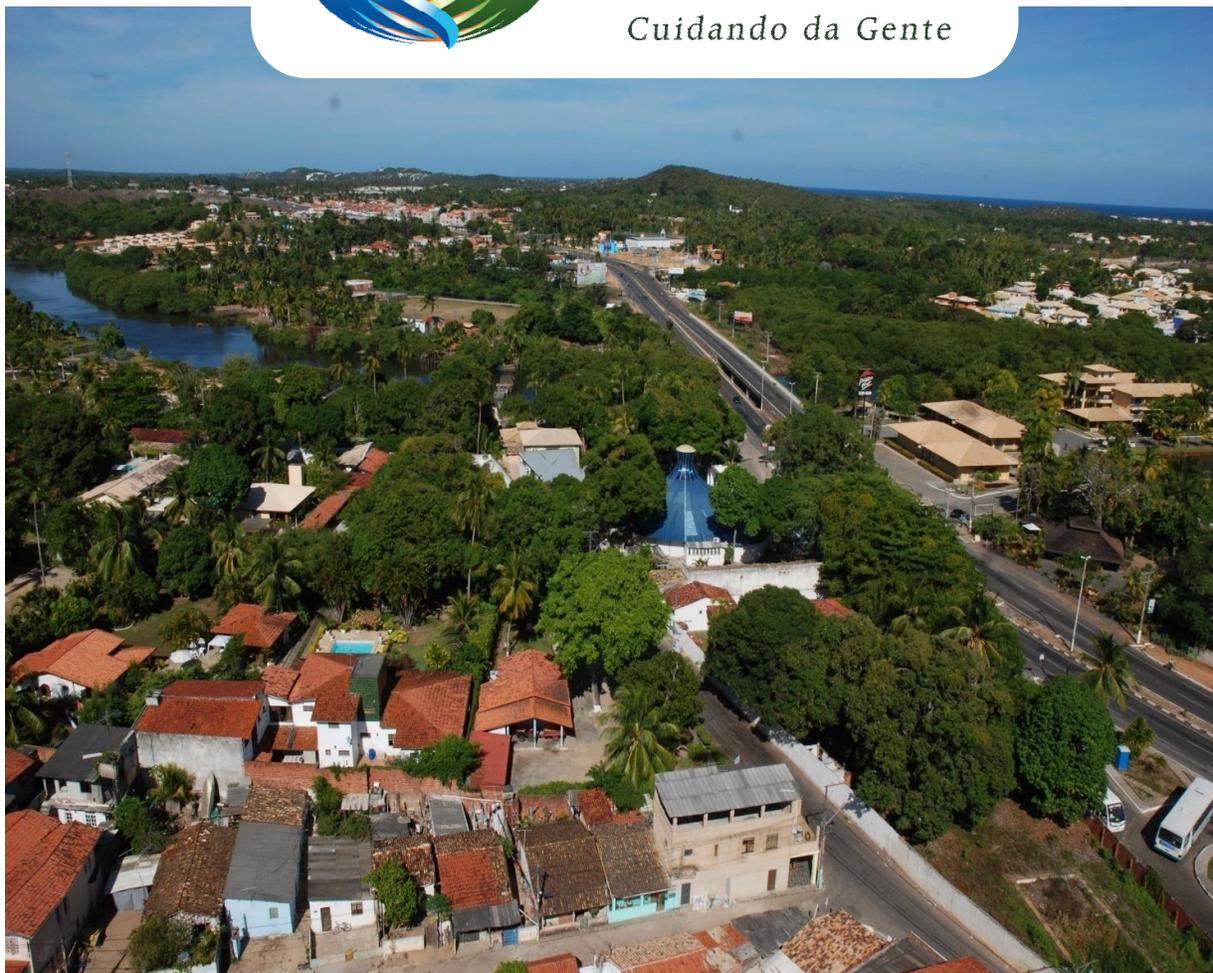




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO
DE FREITAS**

Cuidando da Gente



RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

JUNHO DE 2013

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

SUMÁRIO

Apresentação	3
Inovações	5
Legislação	9
Estudos Urbanísticos	10
Reuniões Estratégicas	14
Seplan em Dados	16
Considerações Finais	32

Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) no mês de junho de 2013, organizadas nos seguintes capítulos:

INOVAÇÕES:

Este capítulo apresenta as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

LEGISLAÇÃO:

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da SEPLAN.

SEPLAN EM DADOS:

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

Inovações

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANO - SGU

Ferramenta que permite a integração de todos os dados em um único sistema, otimizando o fluxo e a qualidade da informação, aumentando a confiabilidade e o processo de tomada de decisão. O sistema contemplará na versão final os módulos de Protocolo, Empreendimento, Publicidade e Fiscalização, mas inicialmente apenas o módulo de Protocolo foi concluído. Nele será possível visualizar e cadastrar os pareceres de todos os processos, mostrando transparência total na sua tramitação. O módulo de Protocolo é fundamental para a informatização das atividades de licenciamento e fiscalização, e precisa estar integrado ao Sistema de Protocolo da Prefeitura.

O SGU foi disponibilizado para cadastro dos expedientes internos e externos. Apesar de ter concluído o item de cadastro de processos, o mesmo só será utilizado após a integração com Sistema de Protocolo da Prefeitura, evitando retrabalho.

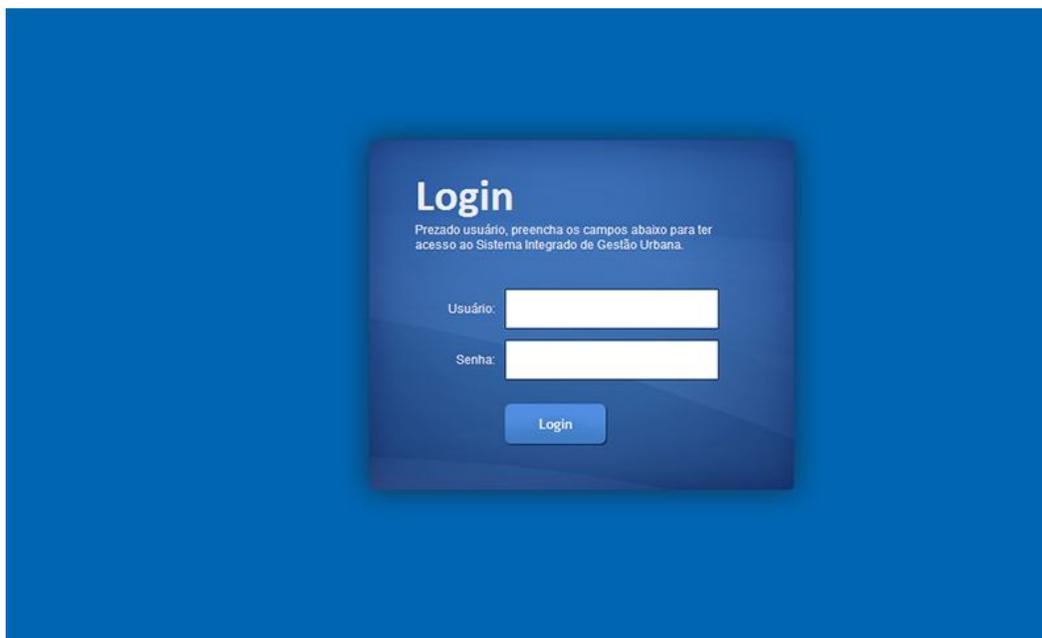


Figura 1: Tela de Login.


PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
 Cuidando da Gente


SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Diretor Departamento - DDR Usuário: Diego Moreno de Jesus Vasconcelos | SAIR Versão 2.1.6 - 28/05/2013

Caixa de Entrada ▲

- Caixa de Entrada
- Caixa Ágil

Protocolo ▼

Segurança ▼

Setor [?]

Disponíveis Y

CEN: Departamento de Dados e Referências ▼

Selec	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	CI 1/2013	Diego Moreno de Jesus Vasconcelos	Anexação de Documentos		22/05/2013 10:12:29	
<input type="checkbox"/>	EX 12/2013	Diego Moreno de Jesus Vasconcelos	Anexação de Documentos		22/05/2013 09:30:56	
<input type="checkbox"/>	EX 11/2013	Diego Moreno de Jesus Vasconcelos	Cancelamento de Responsabilidade Técnica		22/05/2013 09:19:55	
<input type="checkbox"/>	EX 10/2013	Diego Moreno de Jesus Vasconcelos	Anexação de Documentos		22/05/2013 09:08:50	
<input type="checkbox"/>	EX 9/2013	Diego Moreno de Jesus Vasconcelos	Anexação de Documentos		21/05/2013 15:43:15	

[1] [Avançar] Receber Detalhar

Recebidos Y

CEN: Departamento de Dados e Referências ▼ Usuário: Selezione ▼

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PR 102/2013	Diego Moreno de Jesus Vasconcelos	Autorização Especial para Utilização de Som em Eventos em Área Particular	VILAS DO ATLANTICO	29/05/2013 10:20:10	
<input type="checkbox"/>	PR 1242501/2013	JOAO PAULO FERRERA	Autorização Especial para Shows, Espetáculos Artísticos e Eventos Culturais	CENTRO	14/05/2013 15:49:08	
<input type="checkbox"/>	PR 100/2013	Diego Moreno de Jesus Vasconcelos	Autorização Especial para Shows, Espetáculos Artísticos e Eventos Culturais	CENTRO	13/05/2013 11:59:58	

[1] [Avançar] Pendências Movimentar Detalhar

Figura


PREFEITURA MUNICIPAL LAURO DE FREITAS
 Cuidando da Gente


SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO URBANA

Diretor Departamento - DDR Usuário: Diego Moreno de Jesus Vasconcelos | SAIR Versão 2.1.6 - 28/05/2013

Caixa de Entrada ▲

- Caixa de Entrada
- Caixa Ágil

Protocolo ▲

- Guia Tramitação
- Guia Tramitação por Data
- Cadastrar Proc. Externo
- Consultar Documento
- Cadastrar Expediente
- Cadastrar Exp. Externo

Segurança ▼

Expediente Externo [?]

Identificação do Documento

Tipo Origem: Externa e PMLF ▼

Tipo: EXPEDIENTE ▼

Centro de Informação: Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana

Ano: 2013 Número:

Contatos Cadastrar

Detalhamento

Assunto: Selezione... ▼

Título:

Detalhe:

Movimentação

Localização: ▶

Estágio: Selezione... ▼

Confirmar Cancelar

2: Caixa de Entrada.

Figura 3: Tela de Cadastro de Expediente.

CONDOMÍNIO LEGAL

Parceria entre a Prefeitura de Lauro de Freitas e os condomínios residências através de uma operação conjunta entre a Seplan, Semarh, Sesp e Sefaz, com o objetivo de aumentar o índice de regularização de construções no município e levar os serviços da prefeitura para perto do cidadão, com mais comodidade.

A próxima edição será realizada no Condomínio Vilas do Bosque, em julho.



Figura 4: 1ª edição do projeto Condomínio Legal, no Condomínio Parque Encontro das Águas.



Figura 5: Logomarca do projeto.

NÚMEROS REGISTRADOS

Atendimento Seplan: 19

Atendimento Sefaz: 06

Atendimento Semarh: 03

Notificações Sesp: 14

Processos de construção abertos: 02

Legislação

Visando melhorias na legislação urbanística do município, a Seplan iniciou estudos para elaboração das seguintes propostas:

REGULAMENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Início das atividades para regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, a partir da apropriação de projetos de Leis de outros Municípios brasileiros e DF, além da leitura da Lei Municipal existente, referente ao tema.

TERMO DE REGULARIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS, PARCELAMENTOS, ATIVIDADES E PUBLICIDADES CONSOLIDADOS

Foi apresentada minuta da lei elaborada que contempla a regularização de construções, parcelamentos, atividades e publicidades irregulares, mediante aplicação de penalidade.

ALTERAÇÃO DO TAC DO LOTEAMENTO MIRAGEM

Primeiro reflexo do estudo realizado no Loteamento Miragem, neste mês foi publicado a revalidação do TAC do loteamento que altera o uso nos lotes 06 a 08 da quadra X. A presente alteração viabiliza a implantação de instituição de ensino.

Estudos Urbanísticos

Dando continuidade ao processo de revisão da legislação urbanística de Lauro de Freitas, as seguintes áreas estão em estudo:

CHAFARIZ - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Foi elaborado e implantado o projeto piloto de regularização fundiária na área do Chafariz situada na ZEI – 5, conforme mapa do PDDM do município, em imóveis localizados em área pública com área de terreno até 250,00m².

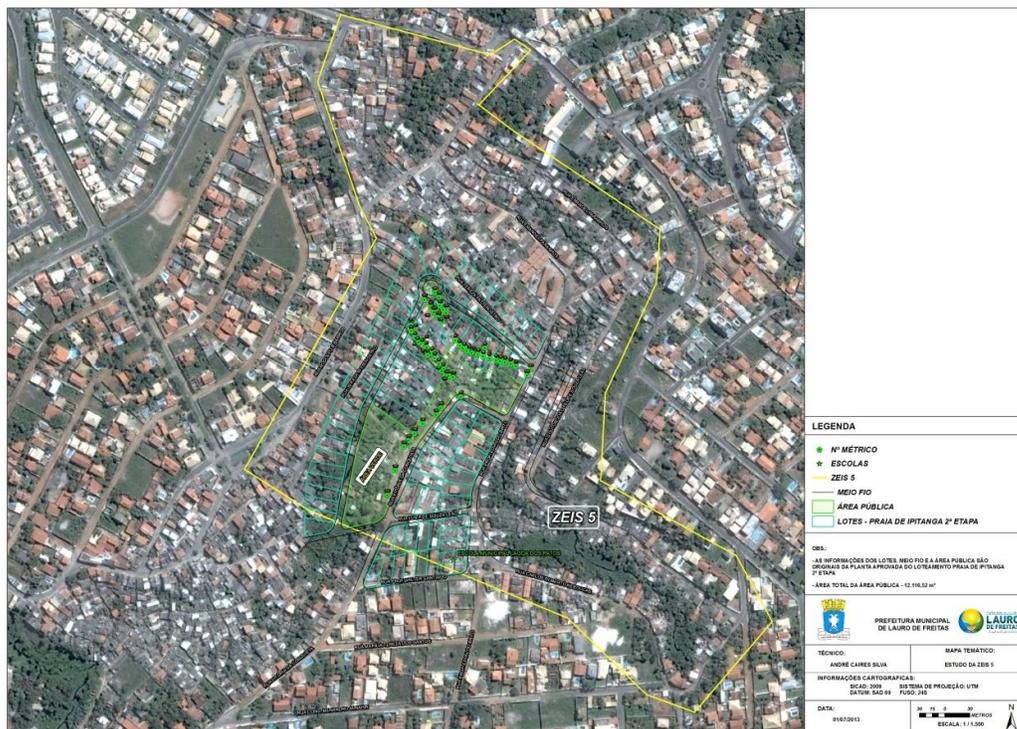


Figura 6: Mapeamento da área do Chafariz situada em ZEI-5.

Próxima etapa:

- Elaboração das fichas de cadastros, físico e socioeconômico, para vistoria em campo no qual as famílias serão cadastradas no dia do evento da Emancipação de Lauro de Freitas no Bairro do Chafariz, que será realizado no dia 28/07.

REQUALIFICAÇÃO DA AV. LUIZ TARQUÍNIO

Após a conclusão das etapas de diagnóstico, foi realizada a apresentação das diretrizes de desenvolvimento estabelecidas com vistas à proposta final. Também foi feita a compactação das atividades a serem desenvolvidas para elaboração do Termo de Referência para contratação do serviço de elaboração do projeto gráfico e modelagem tridimensional.

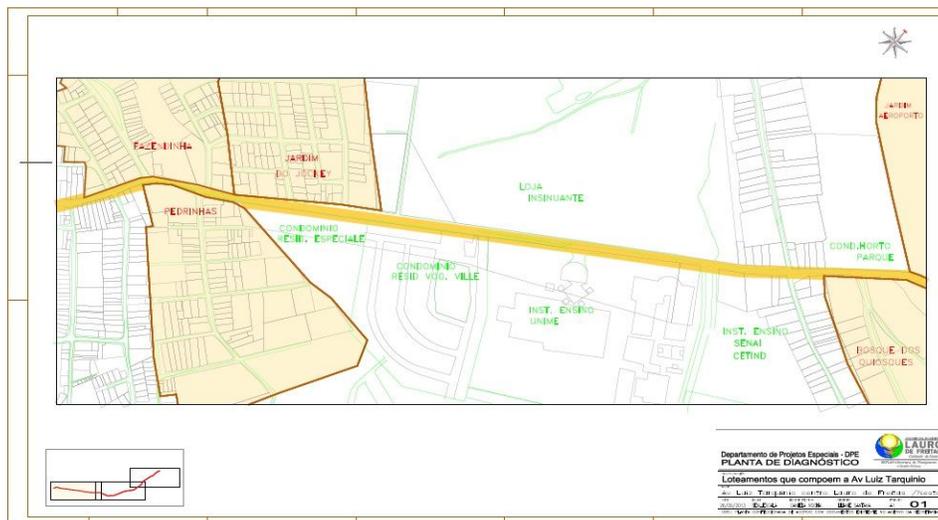


Figura 7: Mapeamento dos loteamentos que compõe a Av. Luiz Tarquínio (parte I).

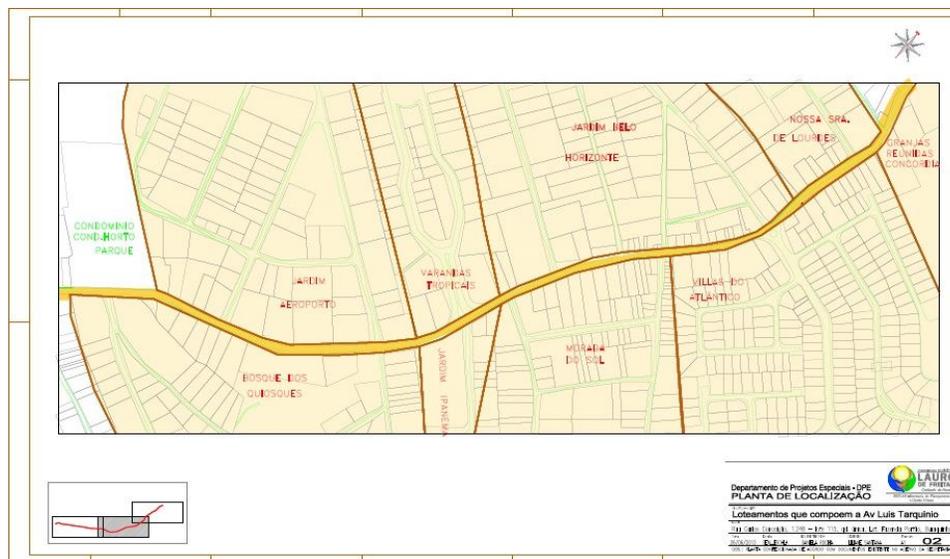


Figura 8: Mapeamento dos loteamentos que compõe a Av. Luiz Tarquínio (parte II).

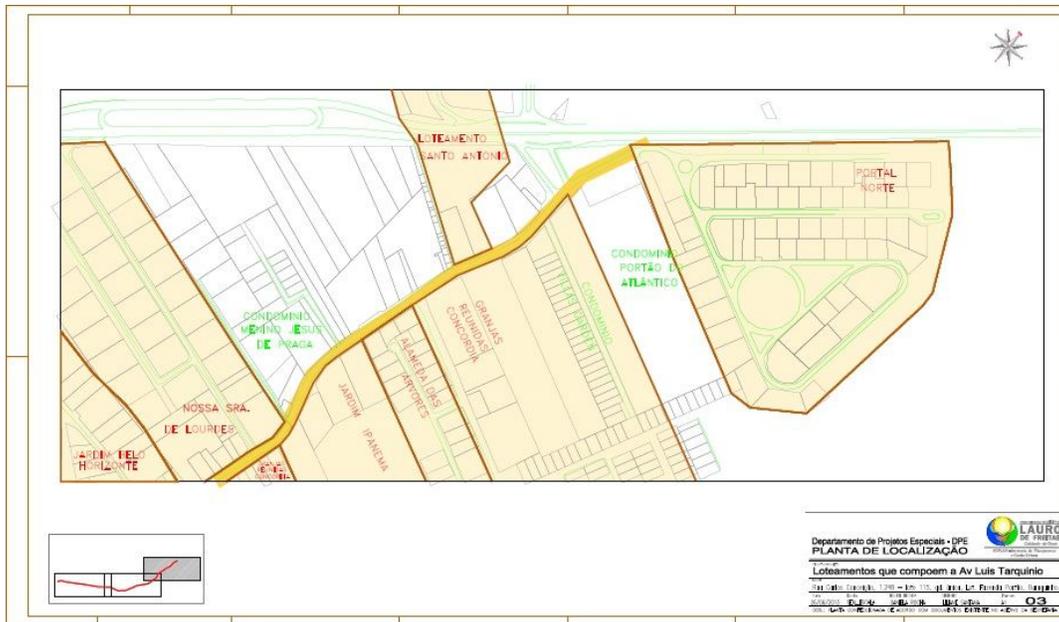


Figura 9: Mapeamento dos loteamentos que compõe a Av. Luiz Tarquínio (parte III).

ORDENAMENTO DE AMBULANTES NA PRAÇA DA MATRIZ

Projeto elaborado para promover o ordenamento dos ambulantes que atuam nos festejos municipais realizados na Praça da Matriz, e dessa forma facilitar a circulação dos cidadãos que participam das comemorações. Inicialmente o projeto foi desenvolvido para o festejo junino, mas a proposta é estender para outros festejos do ano.

LOTEAMENTO MIRAGEM

Foi concluída a segunda proposta de modificação de uso para alguns lotes do Loteamento Miragem e a elaboração de tabela comparativa entre o que permaneceu com mesmo uso e o que foi alterado, além de Mapa ilustrativo.

Próxima etapa:

- Apresentar a proposta à Associação dos Moradores do Miragem, em 04/07/2013, para então elaborar nova minuta do Termo de Acordo e Compromisso.

LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Foram iniciados os estudos sobre o Loteamento Vilas do Atlântico, contemplando a leitura de todas as Leis e Decretos que incidem sobre o Loteamento e elaboração do Mapa Legal.

As seguintes etapas foram realizadas:

- Compilação da legislação que incide no loteamento;
- Elaboração do mapa legal

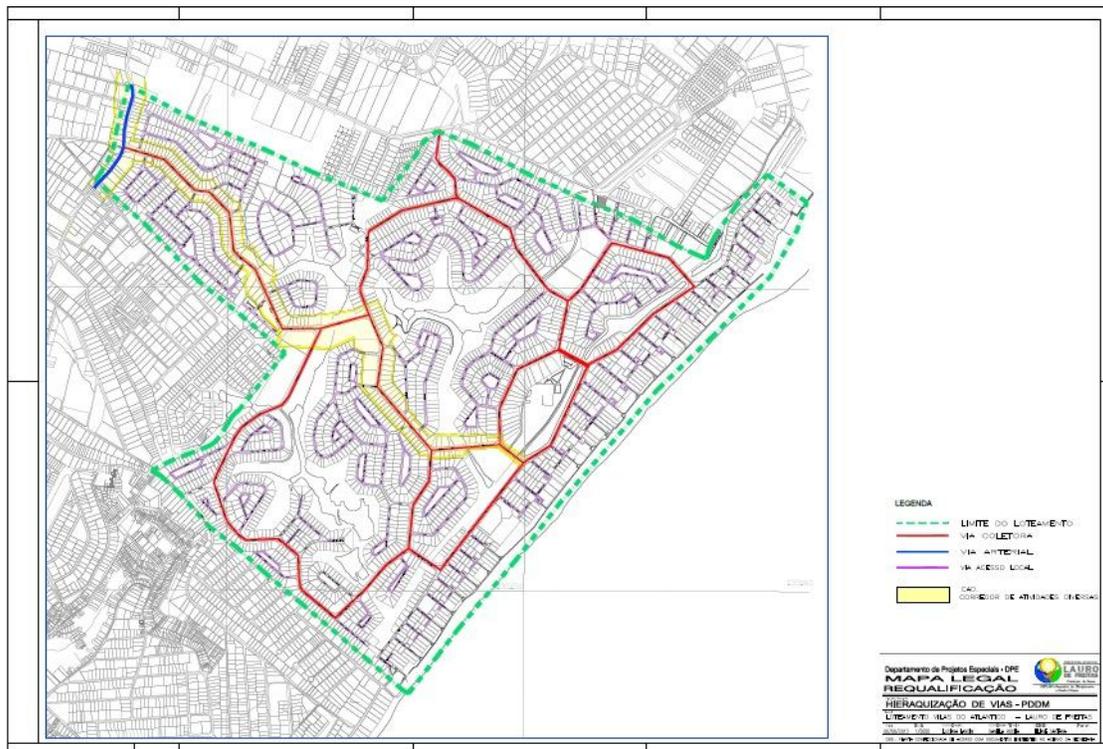


Figura 10: Mapa Legal do loteamento Vilas do Atlântico.

Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas no mês de junho:

COMARCA DE LAURO DE FREITAS – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reunião realizada com representante do Cartório de Lauro de Freitas, com vistas a conhecer o procedimento a ser adotado pela Seplan nas consultas de situação fundiária de imóveis do Município. O procedimento inclui a consulta aos cartório de Salvador (2º, 3º e 4º Ofício de Registro de Imóveis), necessária quando um imóvel não estiver registrado na Comarca de Lauro de Freitas.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Foi dado início ao projeto de georreferenciamento dos equipamentos públicos municipais do Município de Lauro de Freitas, com o levantamento das escolas municipais, com respectivas localizações, a partir de reunião realizada com a SEMED. Após levantamento dos demais equipamentos públicos (unidades de saúde, equipamentos de esporte e lazer, prédios dos órgãos municipais, será confeccionado pela SEPLAN o mapa temático dos equipamentos institucionais no município, a ser disponibilizado pela Internet aos cidadãos.

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Foi realizada a 1ª reunião do Conselho Municipal de Habitação com a participação de representantes do Poder Executivo, do Poder Legislativo e da Sociedade Civil, onde foram apresentados os novos membros e as pendências remanescentes do antigo Conselho e Plano de Habitação, além da definição dos próximos procedimentos a serem seguidos.

ESCRITÓRIO VIRTUAL

Atendendo uma solicitação da empresa EV Escritório Virtual, foi realizada uma reunião com a presença da Seplan, Sudics, Semarh, Settop, Visa, onde discutiu-se a particularidade da análise de processos de que têm como sede um escritório virtual. Na reunião foram definidas as diretrizes para a regulamentação do escritório virtual no município de Lauro de Freitas.

CÂMARA DE VEREADORES

Apresentação da Central de Licenciamento de Eventos e da Central de Relacionamento da Seplan à Câmara de Vereadores do município. Na ocasião também foi discutido o decreto 3.643/2013, que estabelece procedimentos para o licenciamento de eventos no município, e os vereadores presentes tiveram a oportunidade de tirar dúvidas e fazer suas contribuições.

Seplan em Dados

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

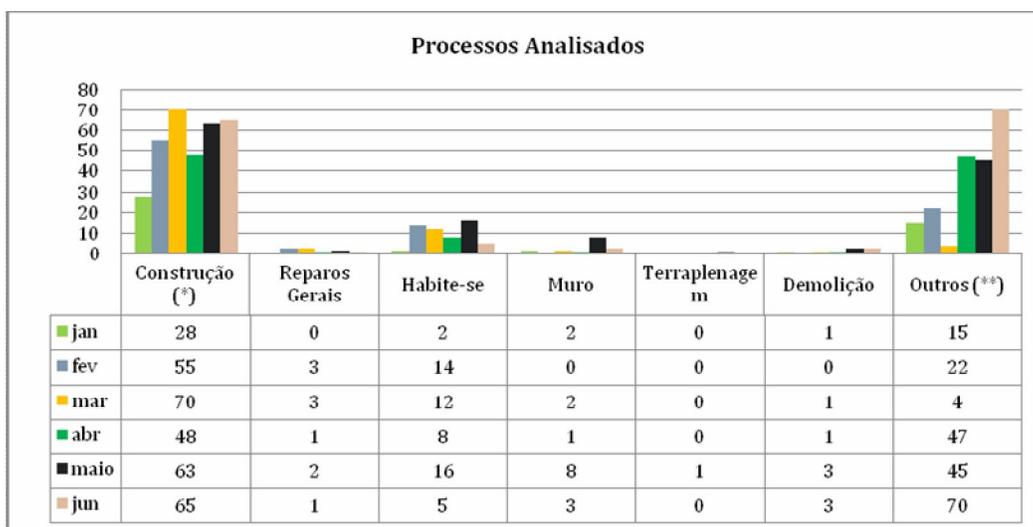


Gráfico 1: Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

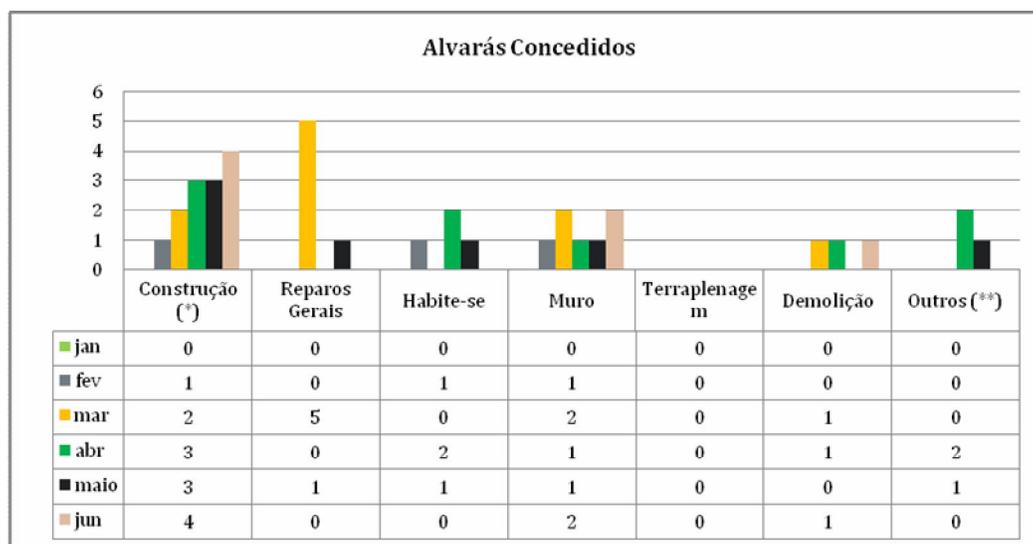


Gráfico 2: Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(**) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

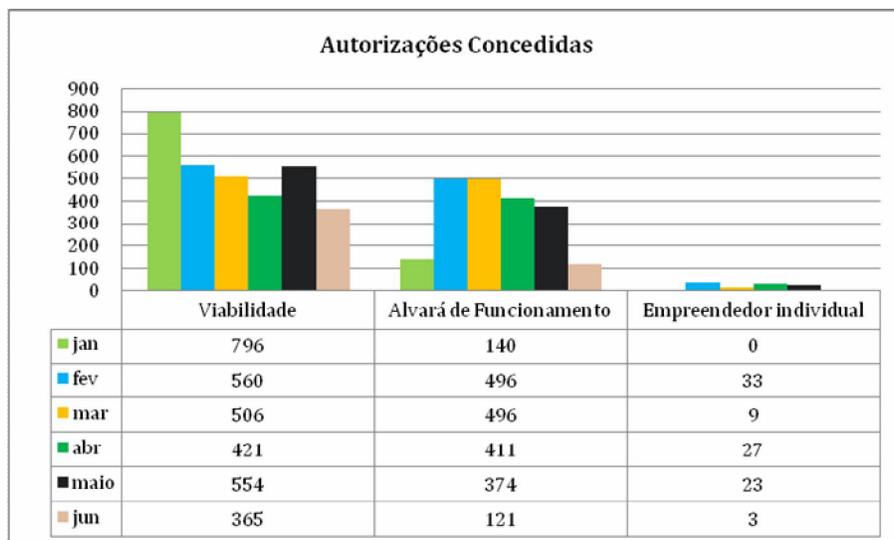


Gráfico 3: Quantidade de solicitações relacionadas a atividade econômica concedidas no período.

(*) - O alvará de funcionamento é concedido pela SEFAZ, cabendo à SEPLAN apenas conferir a solicitação com a viabilidade concedida e liberar no REGIN (Sistema da Junta Comercial da Bahia)

EVENTO E PUBLICIDADE

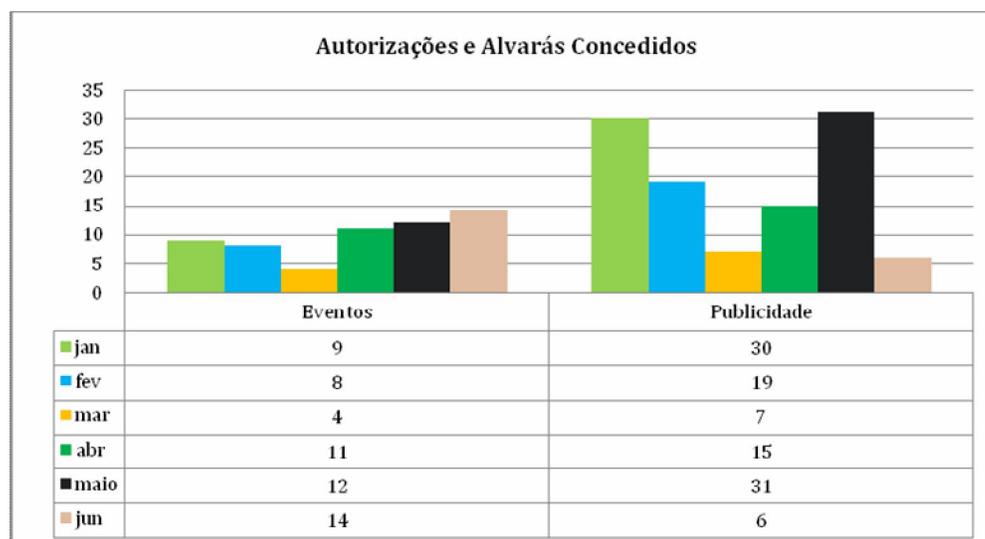


Gráfico 4: Quantidade de autorizações para evento e licenças para exibição de publicidade concedidos no período.

PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

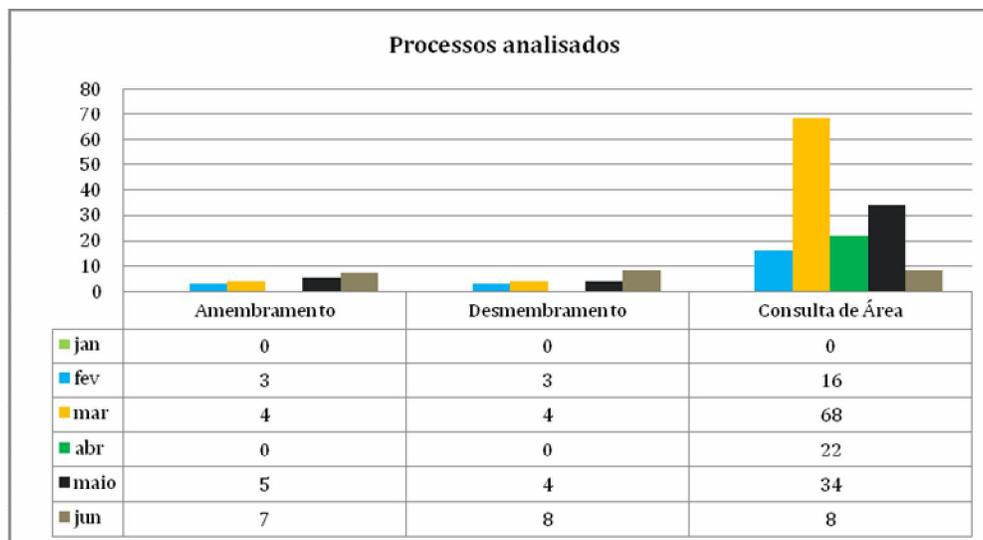


Gráfico 5: Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por processos de requerentes externos.

Serviços	jan	fev	mar	abr	maio	junho
Consultas de Áreas	0	1	13	22	29	23
Mapas Temáticos Elaborados	0	2	9	4	10	10
Processos de Desapropriação	0	0	0	0	3	0
Topografia/Cadastro	0	3	6	4	6	1

Tabela 1: Serviços demandados dos diversos órgãos municipais

Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

Foram elaborados os seguintes mapas temáticos:

- Loteamento Marisol I;
- Loteamento Marisol II;
- Jardim Tarumã;
- Jardim Talismã/Jardim Taubaté;
- ZEIS aprovadas no PDDM;
- Delimitação dos bairros;
- Limite intermunicipal de Lauro de Freitas;
- Área do Correios;

- Canal da Rua Blandina;
- Loteamento Diamante.

Exemplos de mapas temáticos elaborados:

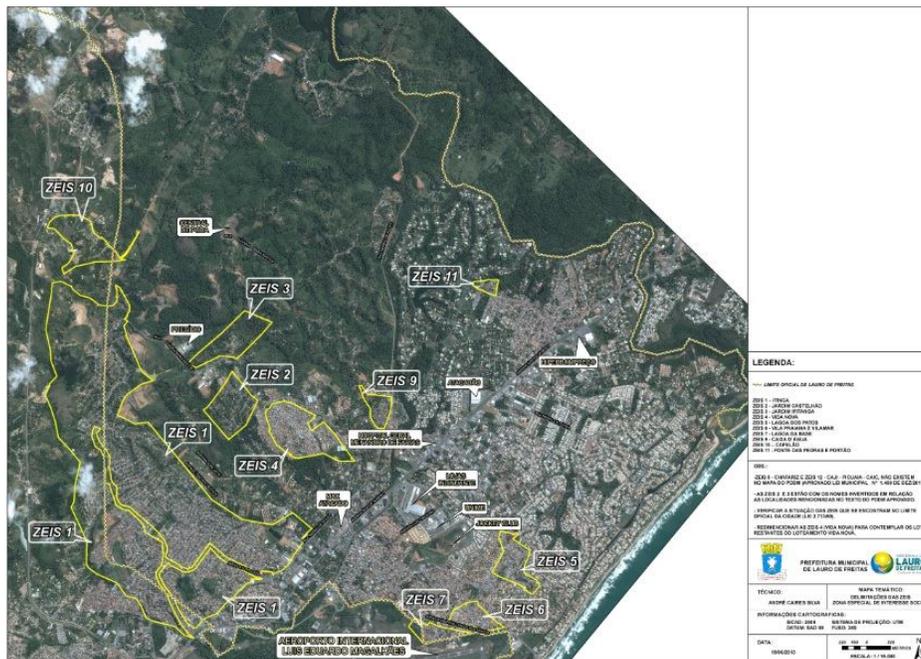


Figura 11: Mapeamento das ZEIS aprovadas no PDDM.

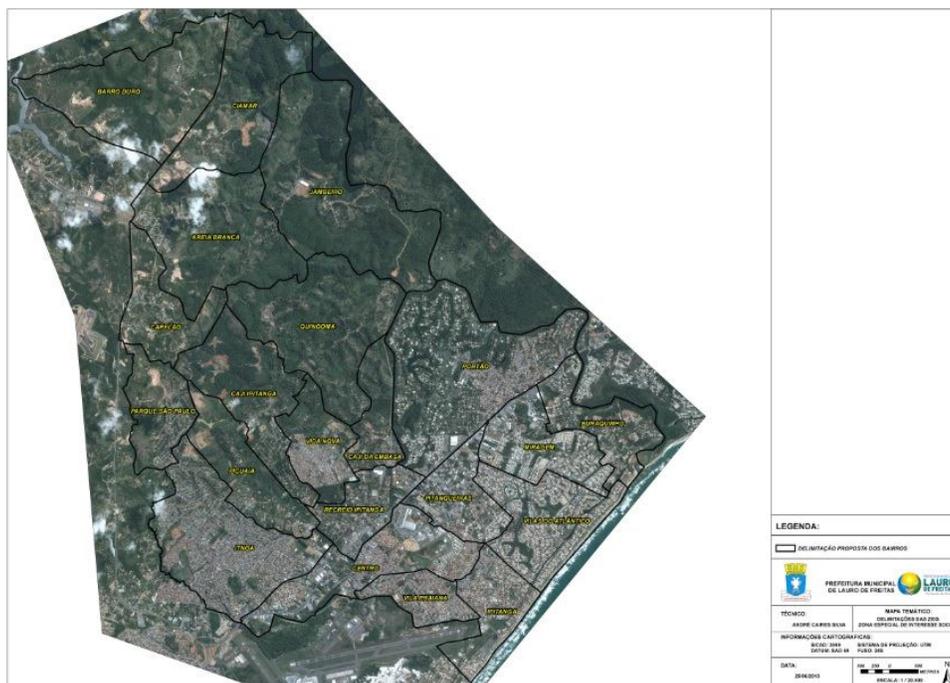


Figura 12: Mapeamento do município por distritos (bairros).

QUADRO DE COLABORADORES

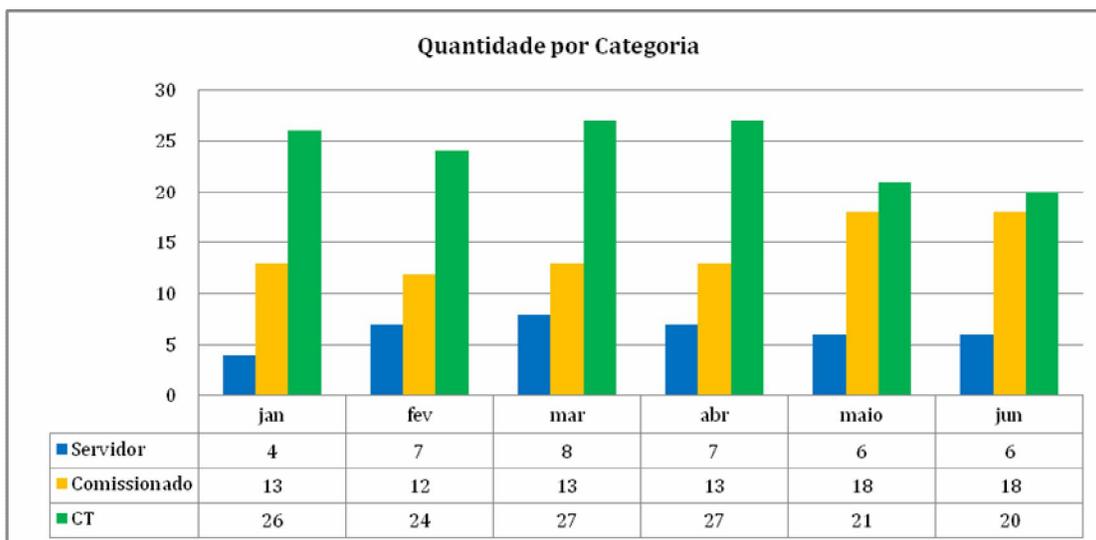


Gráfico 6: Quantidade de colaboradores por categoria

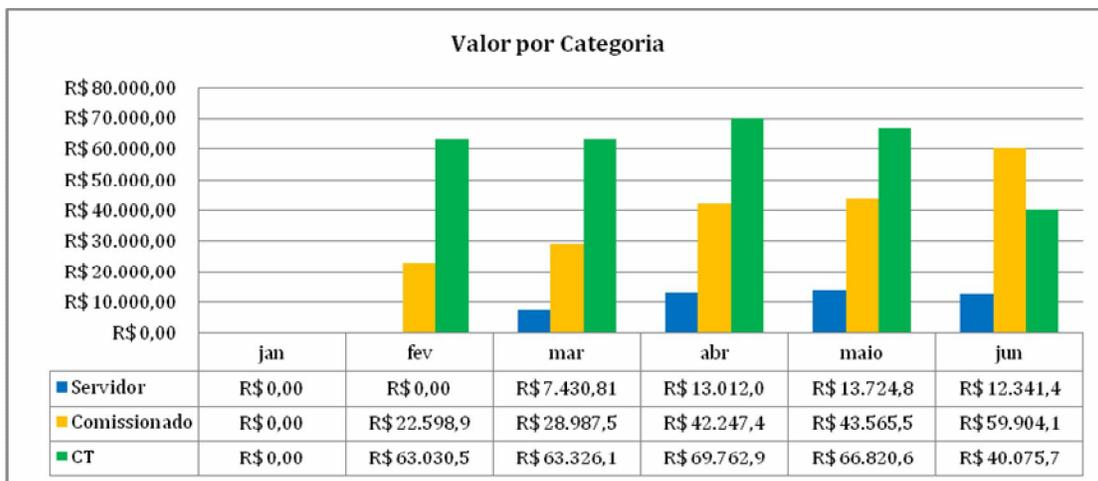


Gráfico 7: Valor da Folha de Pagamento por categoria

No mês de junho foi registrada a saída de um Contrato Temporário e não houve a necessidade de nova contratação.

Em atendimento à Lei Municipal 1.491/2013, no mês de maio houve reajuste salarial o que acarretou o aumento na Folha de Pagamento.

CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

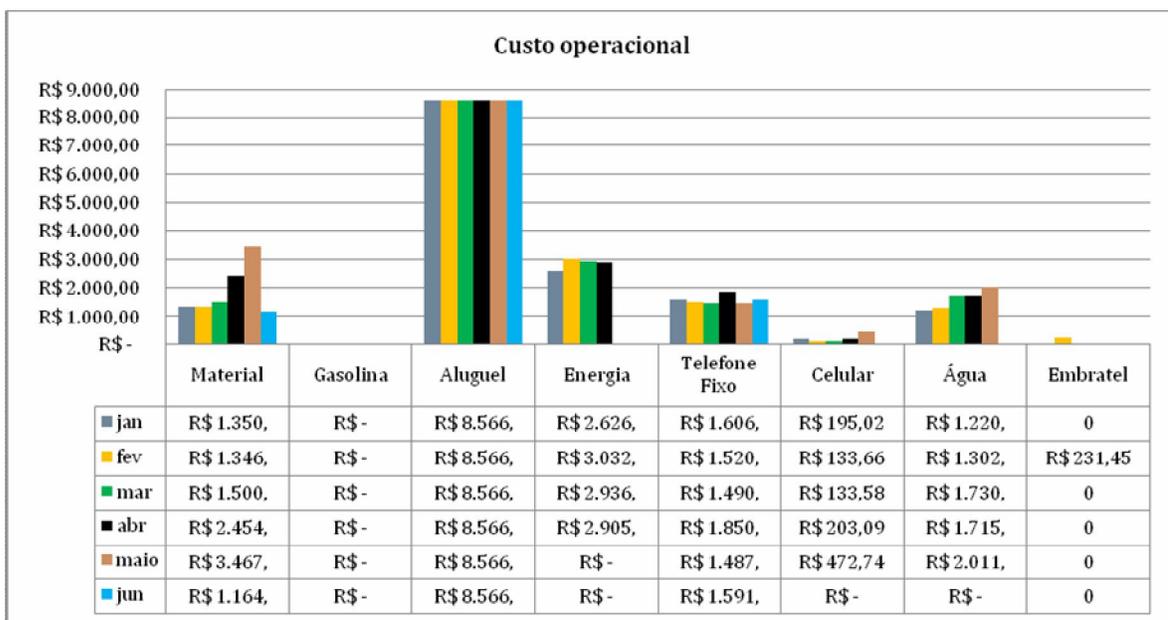


Gráfico 8: Valor gasto com custo operacional.

Despesa	Até Maio/2013	Junho	Até Junho/2013	Média Mensal
Material	R\$ 10.119,01	R\$ 1.164,98	R\$ 11.283,99	R\$ 1.880,66
Aluguel	R\$ 42.832,10	R\$ 8.566,42	R\$ 51.398,52	R\$ 8.566,42
Energia (*)	R\$ 11.501,51			
Telefone fixo	R\$ 7.955,53	R\$ 1.591,11	R\$ 9.546,64	R\$ 1.591,11
Celular (*)	R\$ 1.138,09			
Água (*)	R\$ 7.980,31			
Folha de pagamento	R\$ 513.220,84	R\$ 112.321,34	R\$ 625.542,18	R\$ 104.257,03
Total	R\$ 594.747,39	R\$ 123.643,85	R\$ 697.771,33	R\$ 116.295,22

Tabela 2: Total dos custos operacionais.

(*) - Até o fechamento deste relatório a Secad não havia informado os valores gastos com gasolina no primeiro semestre de 2013, com energia elétrica nos meses de maio e junho, e com celular e água no mês de junho.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

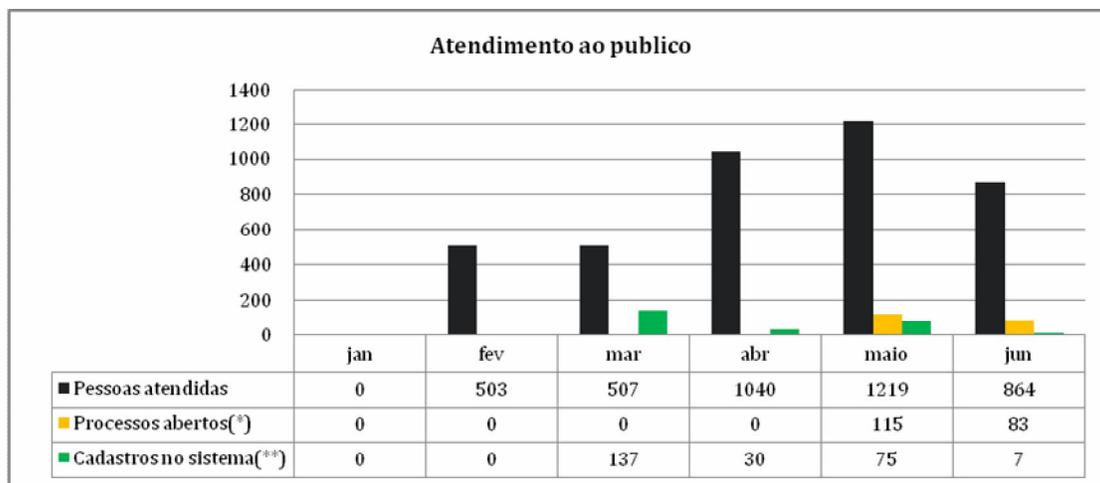


Gráfico 9: Números registrados na Central de Atendimento da SEPLAN.

(*) - Somente em maio a SEPLAN começou a cadastrar processos na Central de Atendimento

(**) - Os cadastros são feitos apenas na primeira vez que a pessoa comparece à Central de Atendimento, com vistas à inserção na mala direta do Prefeito, por este motivo a quantidade de cadastrados no mês de implantação do procedimento (março) é bem maior.

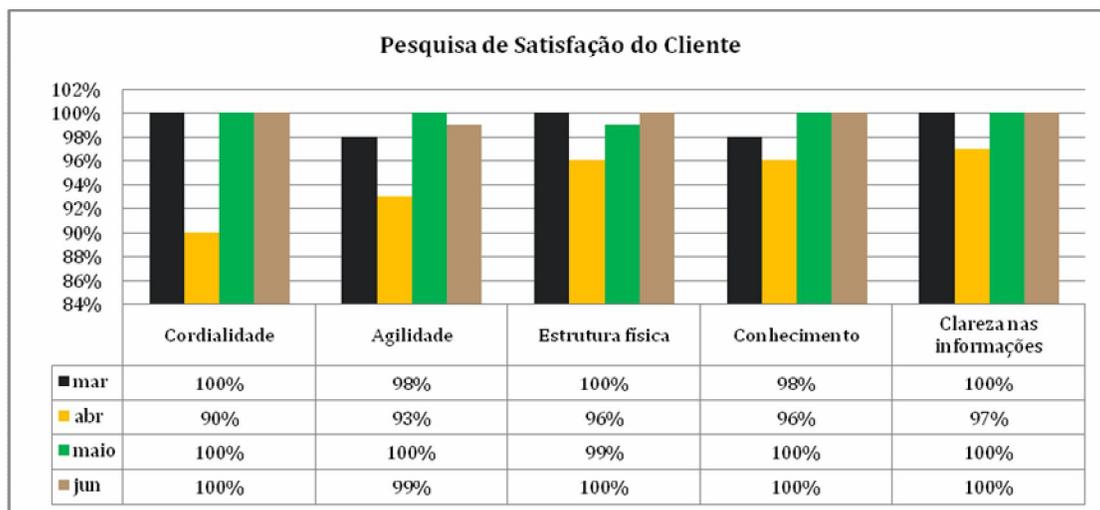


Gráfico 10: Resultado da Pesquisa de Satisfação do Cliente

CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

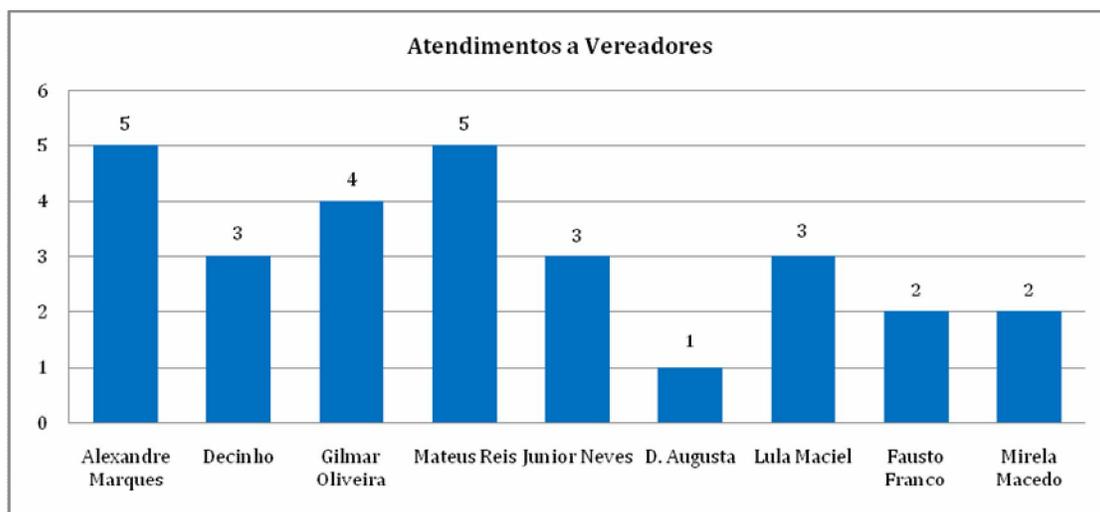


Gráfico 11: Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores, no período de janeiro a junho de 2013.

Vereador	Assunto	Data Chegada	Data Resposta
Edilson Ferreira	Projeto Cidade Bicicleta	28/03/2013	11/04/2013
Naide Brito	Convocação da 5ª Conferência Nacional das Cidades	19/03/2013	26/03/2013
Wagner Batista	Consulta acerca do quadro de funcionário da Seplan	10/05/2013	27/05/2013
Lula Maciel	Construção de passarela para pedestres, na rua José Ernesto dos Santos	22/04/2013	10/05/2013
Alexandre Marques	Informações sobre os bens imóveis que pertencem ao Município	28/03/2013	02/04/2013
Júnior Neves	Construção de rampa de acessibilidade na área interna do cemitério de Portão	26/06/2013	Em análise
Fausto Franco	Criação e Implantação de um Centro de Referência Esportivo e de cursos técnicos no Centro Social Urbano, em Portão	29/05/2013	Em análise
Fausto Franco	Disponibilizar área para campo de futebol na região do Cajá	29/05/2013	Em análise

Tabela 3: Indicações dos Vereadores encaminhadas à SEPLAN

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para evento	10	36
Acompanhamento de Processo	11	39
Informações	7	25

Total	28	100
--------------	----	-----

Tabela 4: Atendimento a Vereadores por tipo de serviço

COMUNICAÇÃO INTERNA

Com a colaboração do DECOM, foram publicados no período 4 edições do Informe SEPLAN:

Figura 13: Edição 13 do Informe SEPLAN



Lauro de Freitas, 07 de junho de 2013

Ano I, Edição 13

Seplan apresenta novidades para o Licenciamento de Eventos



Com a proximidade dos festejos juninos, a promoção de eventos temáticos para este período tende a aumentar de forma significativa. Com o foco na organização das festas e principalmente na segurança dos espectadores e profissionais envolvidos na realização de shows e similares, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), tem intensificado a implantação de medidas para desburocratizar os procedimentos do licenciamento de eventos.

Nesta quinta-feira (6), às 13h, a secretária da Seplan, Eliana Marback, fez a apresentação da Central de Licenciamento de Eventos (CLE), na Câmara dos Vereadores. O objetivo da iniciativa foi destacar o novo modelo de atendimento ao público que busca licenciar festas, shows e espetáculos. Na ocasião a titular da secretaria explicou também sobre o Decreto nº 3.643, que dispõe sobre os procedimentos para o licenciamento de eventos no município, publicado no Diário Oficial do Município de 21 de maio deste ano.

CLE - Com a criação da Central de Licenciamento de Eventos, os produtores de eventos agora só precisam comparecer à Central de Atendimento da Seplan e, através de um requerimento único elaborado em parceria entre as secretarias envolvidas na análise (Semarh, Settop, Secult e Sesp), protocolar o pedido de autorização. Além da celeridade, a central facilita o controle do cumprimento das normas técnicas, garantindo a segurança da comunidade.

Aniversariantes do mês

13/06 Ana Carolina Gordilho O. Leite
Divisão de Licenciamento de Construção

26/06 Alibel Christina de Freitas
Departamento de Dados e Referências

13/06 Emanuele de Sousa Maciel
Departamento de Projetos Especiais

Você sabia?

» Prefeitura participa de reunião com a Polícia Militar

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF) - por meio das secretarias Seplan, Settop, Semarh, Secult e Sesp - participou de uma reunião com a Polícia Militar (PM) com o objetivo de debater o desenvolvimento de ações conjuntas para os preparativos dos festejos juninos na cidade. Na ocasião, os participantes trataram também sobre os novos procedimentos para o licenciamento dos diversos eventos no município.

Eventos

03/06 a 09/06
» Semana do Meio Ambiente

07/06
» 3ª Conferência Municipal da Educação

07/06
» Idosos da USF Noel Alves participam de atividade cultural

08/06
» Campanha Nacional de Vacinação contra a Poliomielite.

Seplan Apresenta



Naiana Muniz, atualmente é Assessora Técnica da Seplan, responsável pela Central de Relacionamento com os Vereadores.

Com uma serenidade que lhe é particular, Naiana consegue conduzir o atendimento do público estratégico da Seplan, entre eles os Vereadores, de maneira muito tranquila dando comodidade e rapidez no atendimento às solicitações feitas. Nai, como é conhecida, além desse trabalho a frente da CRE, faz o levantamento das rotinas e procedimentos da Seplan, para que o atendimento tenha maior fluidez e seja menos burocrático. Ela dedica suas horas vagas à leitura, viagens e ao lazer com seu filho Pedro, de 5 anos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Márcio Araçonga Paiva
Prefeito Municipal
Eliana Chaves Marback
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Seplan
Fotos: Seplan
Diagramação: Seplan

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Cirió A, Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000



Condomínio Legal: Prefeitura lança novo projeto



Com o foco na comodidade do cidadão, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio das secretarias de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), Fazenda (Sefaz), Serviços Públicos (Sesp), e Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh), faz o lançamento do projeto Condomínio Legal. A primeira edição da iniciativa está sendo realizada no Condomínio Parque Encontro das Águas, situado em Portão. Entre hoje (14) e amanhã (15), das 8h às 15h, os condôminos que estiverem com algum tipo de pendência junto à PMLF serão atendidos na estrutura montada no clube do condomínio.

De acordo com o representante da Sefaz, Cláudio Marcelo Cândido, o projeto é uma boa oportunidade para estimular a regularização junto à Prefeitura. "Essa ação é muito positiva, pois aproveitamos para tirar diversas dúvidas dos condôminos", pontua Cândido.

Para a moradora há oito anos do condomínio, Ligia Carolina Felix, a ação desenvolvida pela Prefeitura está de parabéns, principalmente pela celeridade no atendimento. Já para Oberti Fornari, que está construindo seu imóvel na localidade, a iniciativa é relevante e deve ser realizada pela Prefeitura com mais frequência, pois estimula o desenvolvimento da cidade.

Projeto – A Prefeitura encaminha um comunicado à administração informando sobre o Condomínio Legal. A partir daí, condôminos são informados da data e o horário da realização do projeto.

Aniversariantes do mês

- 13/06** Ana Carolina Gordilho O. Leite
Divisão de Licenciamento de Construção
- 13/06** Emanuele de Sousa Maciel
Departamento de Projetos Especiais

Seplan Apresenta



Tatiara Rocha dos Santos Ribeiro, 24 anos, estudante de arquitetura, trabalha na Central de Atendimento da Seplan.

Você sabia?

» O horário de atendimento das unidades de pronto atendimento do HapVida foi ampliado.

O Hapvida Saúde ampliou o horário de atendimento nas unidades de pronto atendimento em Salvador e Região Metropolitana. As Hap-clínicas de Lauro de Freitas passam a atender das 7h às 22h. Além do Hospital Teresa de Lisieux, o atendimento de emergência também é 24 horas nas clínicas de Cajazeiras e Lauro de Freitas. Maiores esclarecimentos através do telefone 3378-8594.

Eventos

- 14/06**
» Formação em "Políticas Públicas em Contexto de Violência relacionados ao consumo de álcool e outras drogas" (GGIM)
- 15/06**
» Arraiá do Planta e Cuida das Escolas Municipais (SEMED)
- 15/06**
» Faxinação: todo dia é dia de combater a dengue (SESA)



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clirio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Marcio Araozonga Paiva
Prefeito Municipal

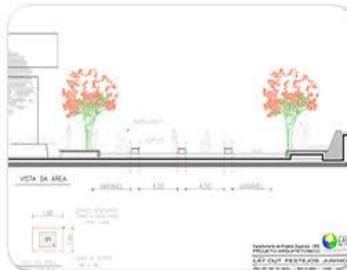
Eliana Chaves Mariback
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Seplan
Fotos: Seplan
Diagramação: Seplan

Figura 14: Edição 14 do Informe SEPLAN



Prefeitura elabora projeto para ordenar ambulantes no período junino



A Prefeitura de Lauro de Freitas, por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), elaborou um projeto para o ordenamento dos ambulantes que vão atuar nos festejos juninos do município. Com essa medida será possível ter a disposição destes profissionais nos locais da festa, de forma que facilitará a circulação dos cidadãos que participarem das comemorações do "Arraiaí da Gente", programado para o período de 21 a 24 deste mês.

O projeto foi apresentado na manhã desta terça-feira (18), durante reunião realizada com a presença dos representantes de todos os órgãos envolvidos no São João. O encontro realizou-se na sede da Secretaria de Cultura e Turismo (Secult).

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, o ordenamento dos ambulantes foi algo sinalizado nos encontros realizados com a participação da Polícia Militar e demais secretarias envolvidas no evento: Trânsito e Transporte (Settop), Serviços Públicos (Sesp), e Meio

Ambiente e Recursos (Semarh). Ela destaca ainda que a proposta é estender esse ordenamento para outros períodos do ano.

Para a secretária da Secult, Márcia Tude, com essa proposta apresentada pela Seplan será possível criar espaços bem definidos para o comércio de alimentos. A titular da Secult comenta que isso fará lembrar a "Passarela do Álcool", de Porto Seguro, onde é possível notar essas características típicas de cidades do interior.

Aniversariantes do mês

13/06 Ana Carolina Gordilho O. Leite
Divisão de Licenciamento de Construção

13/06 Emanuele de Sousa Maciel
Departamento de Projetos Especiais

26/06 Alibel Christina de Freitas
Departamento de Dados e Referências

Você sabia?

» Seplan promove 1ª reunião do Conselho Municipal de Habitação.

Na manhã desta quarta-feira (19), a Seplan promoveu a 1ª reunião do Conselho Municipal de Habitação (CMH). O encontro contou com a participação de representantes dos Poderes Executivo, Legislativo, CREA e da Central de Movimentos Populares. A primeira missão do CMH será aprovar o Plano Municipal de Habitação. A próxima reunião será realizada no dia 3 de julho.

Eventos

21/06
» Arraiaí nos Bairros

22/06
» Transmissão do jogo Brasil x Itália, Praça da Matriz

23 e 24/06
» Arraiaí da Gente, Praça da Matriz

23 e 24/06
» Espaço Alternativo, Praça Martiniano Maia

Seplan Apresenta



Emanuele de Sousa Maciel, 23 anos, estudante de Arquitetura, trabalha no Departamento de Projetos Especiais.

Estudante do 7º semestre de Arquitetura, "Manu" como é conhecida, está vivenciando um momento de grande conhecimento no DPE. Além de auxiliar o setor na parte administrativa, ela vem ajudando nos projetos que são encaminhados ao departamento como, por exemplo, o Projeto de Locação dos Ambulantes nos festejos juninos de 2013. Manu aproveita seu tempo livre para aprimorar seus estudos e tem como hobby conhecer a cultura dos diversos locais por onde passa durante suas viagens.

Figura 15: Edição 15 do Informe SEPLAN



Seplan inicia estudo para promoção da regularização fundiária no município



A Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) iniciou estudo voltado para a regularização fundiária no município de Lauro de Freitas. Inicialmente a Seplan desenvolveu a análise da legislação que refere-se ao assunto e após a conclusão desta atividade houve a definição da região para implantação do plano piloto. No momento os trabalhos estão na segunda etapa que consiste na verificação da área no que diz respeito à propriedade.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, foi iniciado um trabalho que trará como resultado um dos maiores sonhos do prefeito Márcio Paiva, que é entregar o título de direito de uso para aqueles que ainda não tiveram a possibilidade de ter a sua casa própria. Ela destaca que após a conclusão do estudo completo da área a ser beneficiada no projeto piloto, será iniciado o cadastramento das famílias, em parceria com a Secretaria de Assistência Social, Igualdade Racial e Cidadania (Semasci).

A regulamentação fundiária do município é algo complexo, pois existem vários critérios legais para serem verificados, a exemplo, a localização dos imóveis a serem beneficiados, que devem estar em Zona de Especial Interesse Social (ZEIS). Outra limitação é a área do terreno, que não pode ultrapassar 250m². Com o foco em gerar celeridade nos procedimentos necessários para o êxito do novo desafio da secretaria, houve a designação da arquiteta Laís Barbosa, funcionária da Seplan, para coordenar o projeto com dedicação exclusiva.

<h3>Aniversariantes do mês</h3> <ul style="list-style-type: none"> 13/06 Ana Carolina Gordilho O. Leite Divisão de Licenciamento de Construção 26/06 Alibel Christina de Freitas Departamento de Dados e Referências 13/06 Emanuele de Sousa Maciel Departamento de Projetos Especiais 		<h3>Seplan Apresenta</h3>  <p>Laís Gomes da Silva Barbosa, arquiteta e urbanista, trabalha no Departamento de Dados e Referências (DDR) da Seplan.</p> <p>Encontrar áreas que possam ser beneficiadas e definir os procedimentos que devem ser adotados para a regularização fundiária em Lauro de Freitas são os dos desafios que Laís, o destaque desta edição do Informe Seplan, terá que enfrentar a partir de agora. Essa jovem arquiteta que aproveita suas horas vagas viajar, para assistir os diversos seriados na TV e passear com o Fred, o seu cachorrinho de estimação.</p>
<h3>Você sabia?</h3> <p>»Empreendedor Individual: Cidade sediará semana de capacitação.</p> <p>A partir da próxima quarta-feira (3), Lauro de Freitas sediará a II Semana de Capacitação do Empreendedor Individual. A iniciativa é promovida pela Prefeitura Municipal, por meio da Superintendência da Indústria, Comércio e Serviços (Sudics), em parceria com o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae).</p>	<h3>Eventos</h3> <ul style="list-style-type: none"> 04/07 » Apresentação do Layout Cuidando da Cidade (Chafariz) - às 9h, Seplan 04/07 » Participação da reunião sobre o Loteamento Miragem, às 19h45, Condomínio Gileade. 08/07 » Participação da reunião da Salva - Vilas do Atlântico, às 20h, Vilas Tênis Club 10/07 » Participação da reunião do Conselho de Habitação, às 9h, Itinga 	
<p>  PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana Rua Clílio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000 </p>		<p> Márcio Aracanga Paiva Prefeito Municipal Eliana Chaves Marback Secretária de Planejamento e Gestão Urbana Redação: Alex Sena Fotos: Seplan Diagramação: Elyssandra Nery </p>

Figura 16: Edição 16 do Informe SEPLAN

Considerações Finais

O destaque do mês de julho foi a implantação do Condomínio Legal, mais uma ação de aproximação da Prefeitura de com a comunidade. Assim como o Cuidando da Cidade, o programa visa levar os serviços públicos para perto do cidadão. Nessas ações é possível observar a necessidade que a população tem de orientação, de atenção, e de um bom atendimento. Nota-se também que o pensamento da dificuldade de acessar os serviços públicos ainda está presente na sociedade.

Na primeira edição do Condomínio Legal foi possível observar que ainda há uma grande incidência de construções irregulares em condomínios fechados. Apenas os imóveis em construção sinalizados pela Administração do Encontro das Águas foram notificados pela Sesp. Para a próxima edição será recomendado que todos sejam notificados, principalmente com vistas à regularização no Habite-se.

Nas duas primeiras edições do Cuidando da Cidade a Seplan esteve presente oferecendo o serviço de regularização do Empreendedor Individual, mas foi possível perceber que o serviço não é atraente à comunidade, tendo em vista o caráter festivo do evento. Naquele momento a população comparece em busca de serviços de interesse próprio, e não de serviços que são exigidos pelo próprio Poder Público, no caso Alvará de Funcionamento.

Esses dois programas, que terão edições mensais, junto com as audiências públicas, as reuniões com associações de moradores, as visitas às comunidades e o fortalecimento dos conselhos municipais são fundamentais para que a atual administração municipal construa as políticas públicas com democracia, diálogo e participação popular.