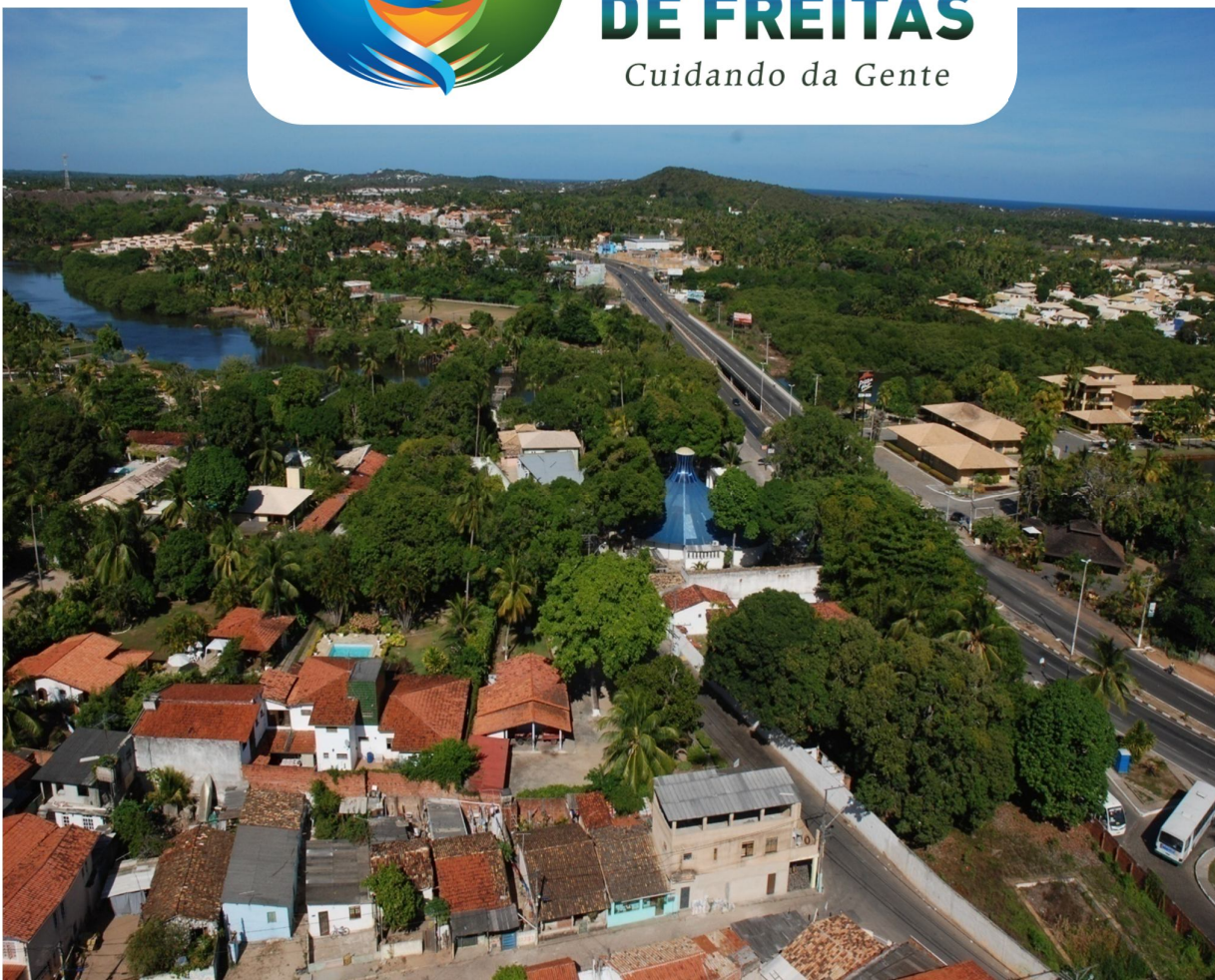




PREFEITURA MUNICIPAL

**LAURO  
DE FREITAS**

*Cuidando da Gente*



# RELATÓRIO DE ATIVIDADES SEPLAN

**MAIO E JUNHO DE 2014**

Administração Márcio Paiva e Bebel Carvalho

## SUMÁRIO

Apresentação	3
Inovações	4
Habitação	11
Legislação	16
Estudos Urbanísticos	18
Reuniões Estratégicas	26
SEPLAN em Dados	32

# Apresentação

Este documento apresenta, de forma sintética, as principais atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (SEPLAN) nos meses de maio e junho de 2014, organizadas nos seguintes capítulos:

## INOVAÇÕES

Apresenta as novidades implementadas no período, como projetos, procedimentos, ferramentas de gestão, entre outros.

## HABITAÇÃO

Este capítulo apresenta as atividades desenvolvidas pela Superintendência de Habitação.

## LEGISLAÇÃO

Capítulo que apresenta as propostas de regulamentações e revisões de legislação elaboradas.

## ESTUDOS URBANÍSTICOS

Neste capítulo estão apresentados os estudos relativos ao planejamento urbano de Lauro de Freitas.

## REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Este capítulo apresenta as reuniões estratégicas que tiveram a participação de representantes da Seplan.

## SEPLAN EM DADOS

Capítulo destinado à apresentação dos dados relativos à produção da Seplan, bem como das despesas do órgão, acompanhados de breve análise.

# Inovações

## MÓDULO DE FISCALIZAÇÃO SGU – SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO DA SEPLAN

Em busca de modernizar cada vez mais sua estrutura, a Seplan continua a inserir novos recursos para desburocratizar os mecanismos do órgão. O Sistema de Gestão Urbana (SGU), implantado em 2013, ganhou no período um novo módulo, que integra a ação de licenciamento da Seplan e a ação de fiscalização da Suop, permitindo o acesso dos fiscais às principais informações do processo, como pareceres, dados da Ficha de Análise, motivo de indeferimento, etc.

O sistema desenvolvido em tecnologia *Web* pode ser acessado em qualquer lugar com acesso à Internet, e tem como principais funcionalidades do módulo de Fiscalização:

- Cadastramento de ações fiscais durante a fiscalização;
- Acompanhamento da produtividade;
- Relatórios estatísticos gerenciais;
- Integração com o sistema de licenciamento.

Apesar de termos a tecnologia como principal agente da mudança proposta, é necessário que as pessoas que a utilizem estejam envolvidas, permitindo o uso mais eficiente dos recursos disponíveis e o gerenciamento mais eficaz das ações de fiscalização.

A modernização da fiscalização urbanística será um passo importante rumo ao controle e ordenamento do uso do solo de Lauro de Freitas, trazendo mais segurança à população.

Objetivos Específicos do Módulo de Fiscalização:

- Modernização e portabilidade da Suop;
- Facilidade no acesso às informações pelos agentes de fiscalização;
- Aprimoramento da fiscalização;
- Obtenção de dados precisos para planejamento de futuras ações;
- Uniformização dos procedimentos adotados pela fiscalização;
- Redução de tempo e custos.

## Solicitação de Fiscalização

?

Identificação do Documento

S.F. Eventual: ☐

Centro de Informação:

Número:  Ano:

Serviço:

Motivo\*:

Destino\*:

Localização da Solicitação

Cidade:

Logradouro:  É Igual a ☐  Nº do imóvel:

Complemento:  Bairro:

Loteamento:

Ponto de Referência:

Contatos do Documento

Informações Adicionais

Programa:

Mapa:

Observação:

(0 / 3500)

Figura 1 - Tela de Cadastro da Solicitação de Fiscalização.

Contatos do Documento

CPF/CNPJ:  Nome:

Nome Fantasia:

CGA:

Cidade:

Logradouro:  É Igual a ☐  Nº:

Complemento:  Bairro:

UF:  País:

DDD / Telefone:

DDD / Celular:

DDD / Fax:

E-mail:

Confirmar

Cancelar

Informações Adicionais

Programa:

Mapa:

Observação: 

(0 / 3500)

Cadastrar

Cancelar

Figura 2 - Tela de Cadastro dos Contatos da Solicitação de Fiscalização.

Setor

Pessoal

Disponíveis

CEIN: Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública

Selec	Número	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PF - SETTOP - 66/2014	ANCHIETA CRUZ COSTA	Fiscalização de Evento	VILA PRAIANA	31/03/2014 16:07:20	
<input type="checkbox"/>	PF - SETTOP - 65/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	26/03/2014 08:44:38	
<input type="checkbox"/>	PF - SETTOP - 64/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Empreendimento	VILAS DO ATLANTICO	26/03/2014 08:42:20	
<input type="checkbox"/>	PF - SETTOP - 63/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Publicidade	VILAS DO ATI ANTICO	26/03/2014 08:40:17	

[ 1 ] [ Avançar ]

Receber

Detalhar

Recebidos

CEIN: Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Ordem Pública

Usuário: Selecione

Selec	Processo	Contato(s) Principal(is)	Serviço	Bairro	Data Tramitação	Inf.
<input type="checkbox"/>	PF - SETTOP - 10/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	20/03/2014 15:15:15	
<input type="checkbox"/>	PF - SETTOP - 2/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	20/03/2014 14:50:02	
<input type="checkbox"/>	SF - SETTOP - 83/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Atividade	VILAS DO ATLANTICO	18/03/2014 12:55:57	
<input type="checkbox"/>	SF - SETTOP - 84/2014	MARIA FERREIRA	Fiscalização de Evento	VILAS DO ATI ANTICO	18/03/2014 12:55:57	

[ 1 ] [ Avançar ]

Notificação

Auto

Embargo

Interdição

Procedimento Fiscal

Gerar OS a partir de SF

Pendências

Movimentar

Detalhar

Figura 3 - Tela da Caixa de Entrada de Documentos.

## Ordem de Serviço

?

**Identificação do Documento**  
Centro de Informação:    
Número:  Ano:   
Serviço:   
Motivo: \*   
Destino: \*

**Localização da Solicitação**  
Logradouro:   N° do imóvel:   
Complemento:  Bairro:   
Loteamento:   
Ponto de Referência:

**Contatos Documento**  

Cadastrar

CPF/CNPJ	Nome	Tipo de Contato	Telefone	Detalhar	Excluir
024.470.435-03	ANCHIETA CRUZ COSTA	<input type="text" value="Denunciado"/>	(71) 8176-8845		

**Informações Adicionais**  
Programa:   
Mapa:   
Observação: 

Observação.

(0 / 3500)

Cadastrar

Cancelar

Figura 4 - Tela de Cadastro de Ordem de Serviço.

## Procedimento Fiscal

**Identificação do Documento**  
Centro de Informação:    
Ano:  Número:   
Serviço Solicitado:

**Documento Fonte**  
Tipo Documento:   
Centro de Informação:    
Ano:  Número:

**Localização da Solicitação**  
Cidade:   
Logradouro:  É Igual a ☐  Nº:   
Complemento:   
Bairro:   
Ponto de Referência:

**Contatos do Documento**

Cadastrar

CPF/CNPJ	Nome	Tipo do Contato	Telefone	Editar	Excluir
024.470.435-03	ANCHIETA CRUZ COSTA	<input type="text" value="Denunciado"/>	(71) 8176-8845		

**Documentos Anexados**

Cadastrar

Descrição do Documento	Excluir
SETTOP-OS 72/2014	

**Detalhamento do Procedimento Fiscal**

Detalhamento do Procedimento Fiscal.

Figura 5 - Tela de Cadastro de Procedimento Fiscal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS

SETTOP  
Secretaria Municipal de Trânsito,  
Transporte e Ordem Pública

### SOLICITAÇÃO DE AÇÃO FISCAL - SETTOP - 102/2014

<b>SERVIÇO</b>	
<input type="checkbox"/> FISCALIZAÇÃO DE ATIVIDADE <input type="checkbox"/> FISCALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> FISCALIZAÇÃO DE EVENTO <input type="checkbox"/> FISCALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE	
<b>MOTIVO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> DENÚNCIA <input type="checkbox"/> FISCALIZAÇÃO EVENTUAL <input type="checkbox"/> INDEFERIMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS _____	
<b>IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL</b>	
<b>NOME / RAZÃO SOCIAL</b>	
ANCHIETA CRUZ COSTA	
<b>NOME FANTASIA</b>	
NOME FANTASIA	
<b>LOGRADOURO</b>	<b>Nº DA PORTA</b>
RUA ALTO DA VILA PRAIANA	
<b>COMPLEMENTO</b>	<b>LOTEAMENTO</b>
Complemento	Loteamento
<b>PONTO DE REFERÊNCIA</b>	<b>BAIRRO</b>
Ponto de Referência	VILA PRAIANA
<b>JUSTIFICATIVA / OBSERVAÇÃO</b>	
Observação.	
Lauro de Freitas, 31 de Março de 2014	
_____ Assinatura	

Figura 6 – Relatório da Solicitação de Ação Fiscal.

# Habitação

## PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

- ATENDIMENTO AO BENEFICIÁRIO

Em 31 de maio foram encerradas as inscrições para o PMCMV. A partir de junho, a Suhab iniciou o planejamento para o atendimento dos classificados que será iniciado em julho, por meio de chamadas públicas. Serão convocados inicialmente os inscritos que atendem a 6 ou 5 critérios. O atendimento vai consistir na conferência das informações prestadas no ato do cadastramento, por meio de documentos.

No período a Suhab continuou prestando atendimentos por telefone, e-mail e presencial àqueles cidadãos que possuem dúvidas em relação ao programa.

	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho
<b>Atendimentos PMCMV</b>	500	300	528	323	289	462

Tabela 1 - Atendimentos do PMCMV.

- PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

Em 6 de junho, foi encaminhado convênio para execução do Projeto de Trabalho Técnico Social pós-ocupação a ser implantado no Residencial Dona Lindú A, B e C.

- FÓRUM DE PÓS-OCUPAÇÃO

Criado pela Caixa Econômica Federal, o Fórum de Pós-Ocupação é espaço de discussão que objetiva a busca de soluções e melhorias para os empreendimentos já implantados e trata sobre temas relacionados à construção, educação patrimonial e ambiental, e convivência em condomínio, além de execução de trabalhos sociais nesses empreendimentos, parcerias para geração de trabalho e renda, e capacitação de grupos gestores nos condomínios, como também o encaminhamento das questões levantadas aos órgãos competentes, visando à qualificação e melhoria do ambiente e da convivência comunitária.

Durante o período a Suhab participou das reuniões onde ocorreram as ações de planejamento e preparação do evento de capacitação para síndicos, subsíndicos e Conselheiros Fiscais, com objetivo de qualificação na área de gestão empresarial.

- IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS NO EMPREENDIMENTO BRISAS DE ITINGA

Um estudo preliminar para implantação de uma creche com capacidade para 240 (duzentos e quarenta) alunos e um centro comunitário no empreendimento Brisas de Itinga, foi o resultado da reunião realizada em 5 de maio com a participação da construtora Sertenge.

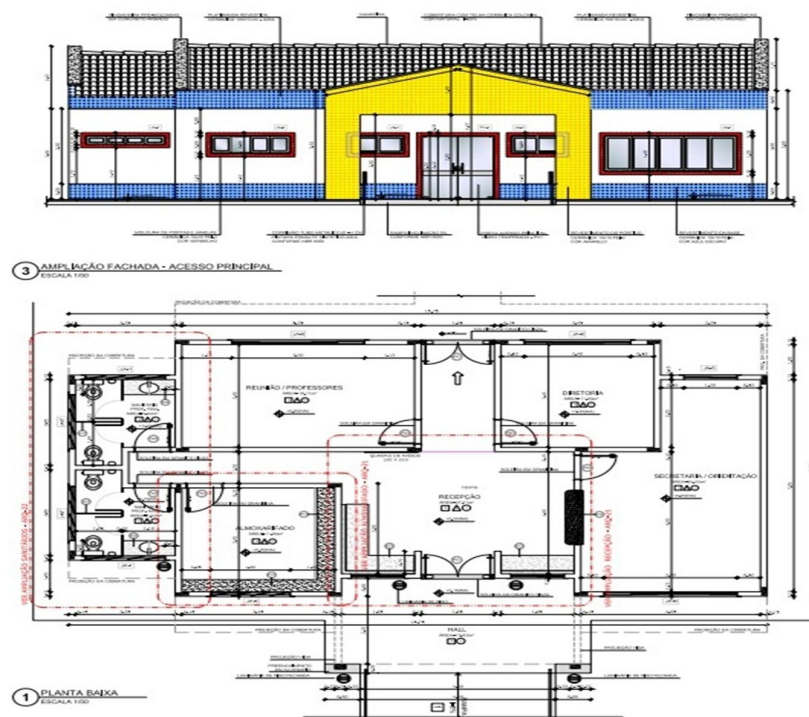


Figura 7 - Projeto da creche

- FINALIZAÇÃO DO RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO POR DEMANDA DO RESIDENCIAL DONA LINDÚ E BRISAS DE ITINGA

No dia 30 de maio foi finalizado o Relatório de Diagnóstico por Demanda - RDD do Residencial Dona Lindú e Brisas de Itinga, que será encaminhado à Caixa e Ministério das Cidades, o referido relatório obteve como resultado o levantamento das demandas estruturais no entorno dos empreendimentos do PMCMV, especialmente nas áreas de educação, saúde e assistência social, para a captação de 6% do valor das unidades habitacionais visando à construção de equipamentos públicos.

- APOIO A DESOCUPAÇÃO DA INVASÃO DA ÁREA DO KARTÓDROMO

No período, atendendo solicitação da Semasci, a Suhab realizou levantamento da situação das famílias ocupantes da área do kartódromo assim como a relocação das mesmas no ato da demolição do imóvel, sendo que, aquelas que se encaixam no perfil foram encaminhadas para o recebimento do Aluguel Social e posteriormente inseridas no PMCMV –Residencial Brisas de Itinga.

## REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

- LOTEAMENTO PARQUE JOCKEY CLUBE

Visando identificar áreas passíveis de regularização fundiária no Município, foi levantada uma área integrante do Loteamento Parque Jockey Clube, afetada como área verde e irregularmente ocupada, para servir como área piloto para processo de desafetação e posterior regularização da posse daquelas identificadas como habitação de interesse social.

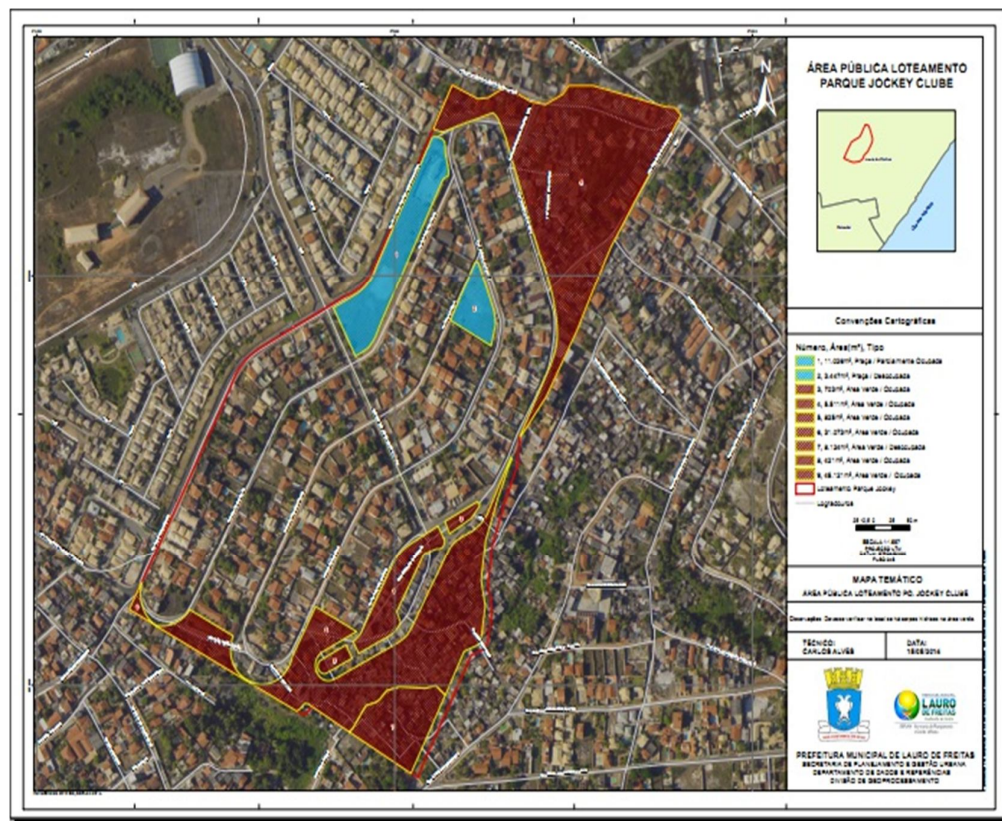


Figura 8 - Mapa temático com áreas estudadas para fins de regularização fundiária

- **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CHÁCARA THAITI**

Após a conclusão do cadastramento de 45 unidades habitacionais com o intuito de promover a regularização fundiária das famílias assentadas no denominado Loteamento Chácara Thaiti, a Suhab formalizou junto ao Cartório de Registro de Imóveis o pedido de averbação do desmembramento de uma área de terreno medindo 15.900,97m<sup>2</sup> no referido loteamento, sendo esta ação imprescindível para a regularização da posse, com a entrega da Concessão de Direito Real de Uso aos seus ocupantes.

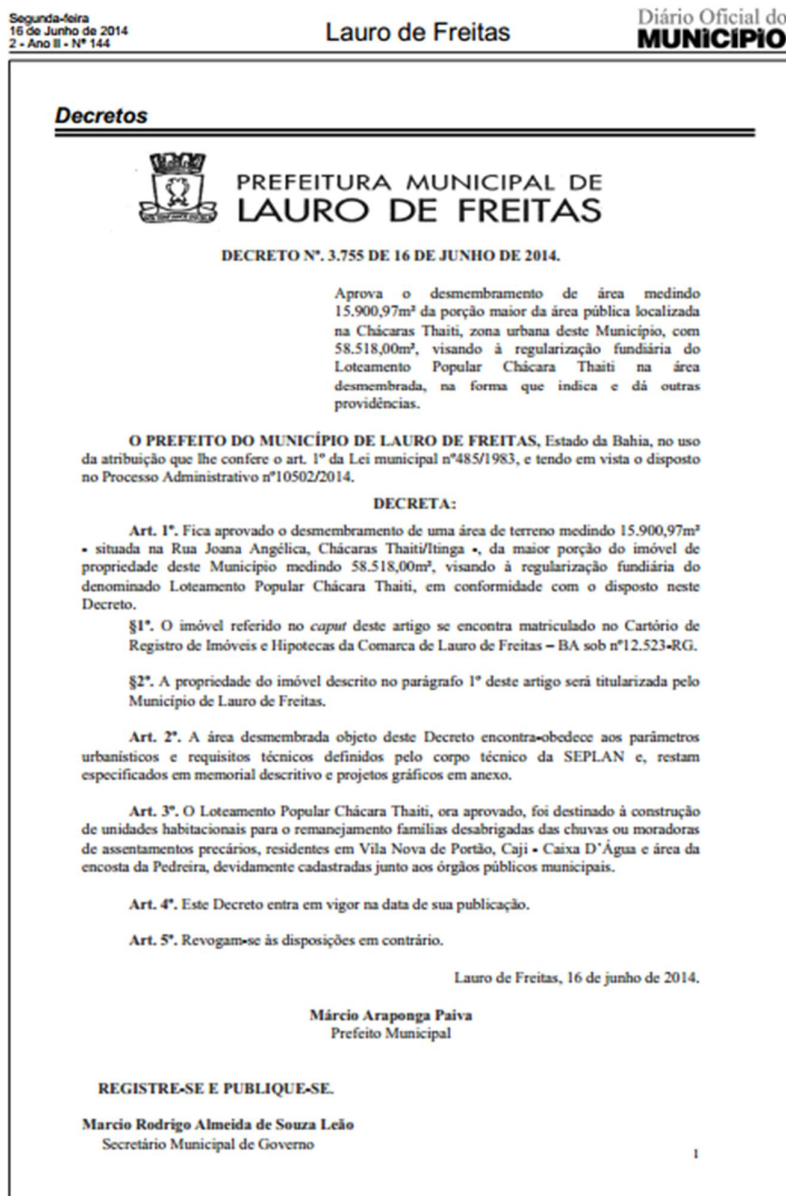


Figura 9 - Decreto de desmembramento da área

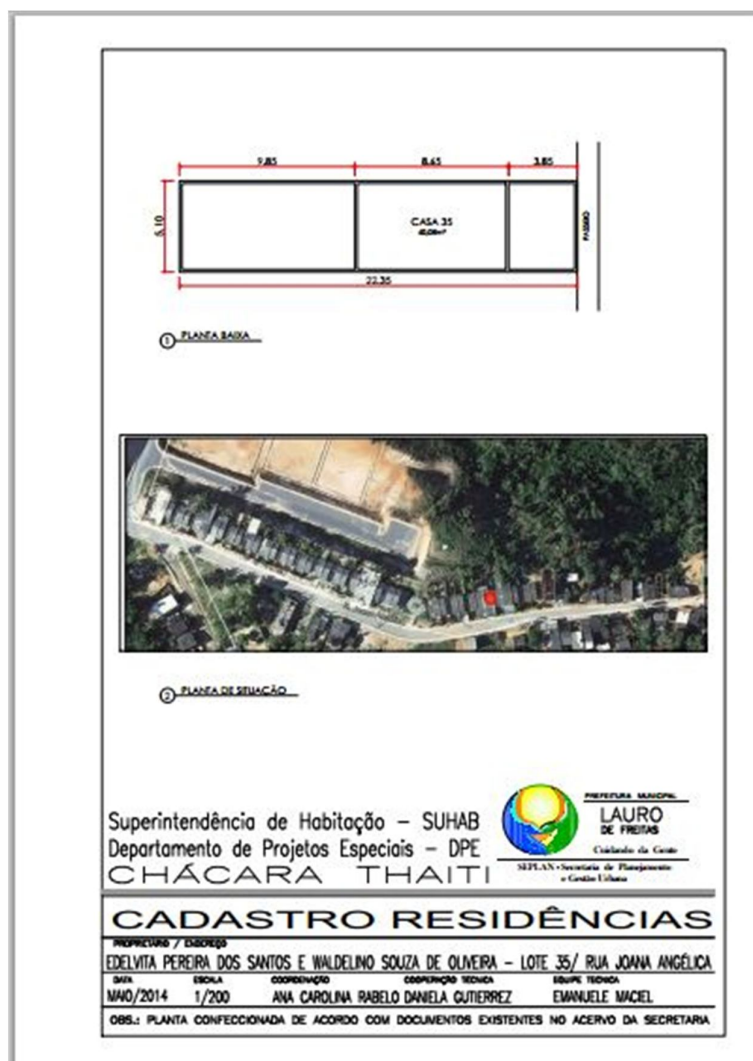


Figura 10 - Projeto de uma das casas que será contemplada com o Título de Posse

## Legislação

Como resultado dos estudos realizados pela Seplan, foi elaborada a seguinte proposta para melhoria da legislação urbanística do município:

### LEI MUNICIPAL Nº1.528/2014

Publicado em 26 de junho, a Lei Municipal nº 1.528/2014 dispõe sobre a Contrapartida Social relativa ao licenciamento de empreendimentos, estabelece o lote mínimo para fins de parcelamento do solo no âmbito do município de Lauro de Freitas.

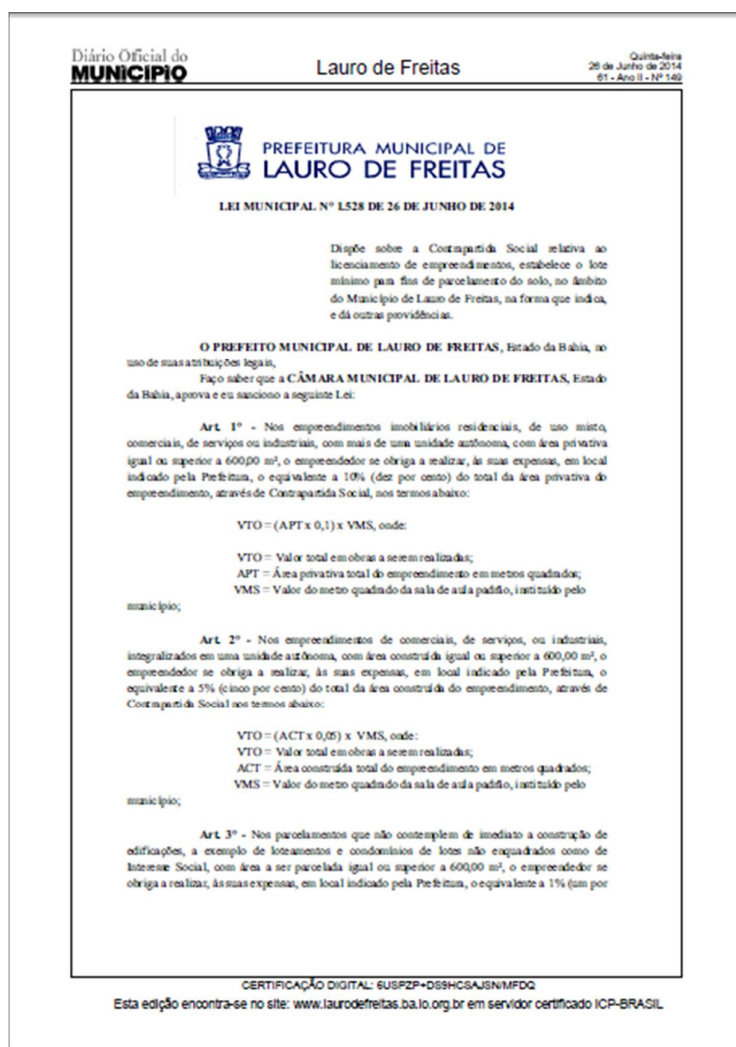


Figura 11 - Lei Municipal 1.528/2014, publicada em 26 de junho de 2014

## MINUTA DA LEI DE ACESSIBILIDADE

Proposta de lei que trate da acessibilidade em espaços públicos e/ou de uso coletivo no município de Lauro de Freitas. A criação da minuta partiu do estudo da legislação de acessibilidade vigente no município, Lei Municipal 1.290/2007; da Lei Federal de Acessibilidade nº 10.098/2000 e de pesquisas da legislação de outros municípios brasileiros referente à acessibilidade.

## MINUTA DE LEI PARA DISCIPLINAMETO DO COMERCIO INFORMAL

Proposta de lei que regule o comércio informal no município de Lauro de Freitas.

## MINUTA DE LEI PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Considerando os avanços na Legislação Federal que trata da regularização fundiária, foi encaminhada no dia 13 de maio, para apreciação de providências, minuta de lei que trata da adequação da Legislação Municipal – especialmente a Lei Municipal nº 1.060, de 28 de maio de 2004, e nº 1.234, de 07 de maio de 2007, para permitir que as ações governamentais, sob os aspectos jurídico, físico e social, alcancem seu objetivo de ordenar e legalizar a permanência de populações moradoras de áreas urbanas consolidadas ocupadas irregularmente para fins de habitação popular, notadamente, com o alinhamento dos requisitos para a outorga da concessão de uso especial para fins de moradia e da concessão de direito real de uso gratuita e onerosa e a introdução de novos instrumentos como a autorização de uso, demarcação urbanística e o auto de legitimação de posse.

# Estudos Urbanísticos

Foram realizados no período os seguintes estudos e propostas:

## LOTEAMENTO RECREIO IPITANGA

Elaboração do relatório urbanístico final com planta comparativa temática em fase de revisão.

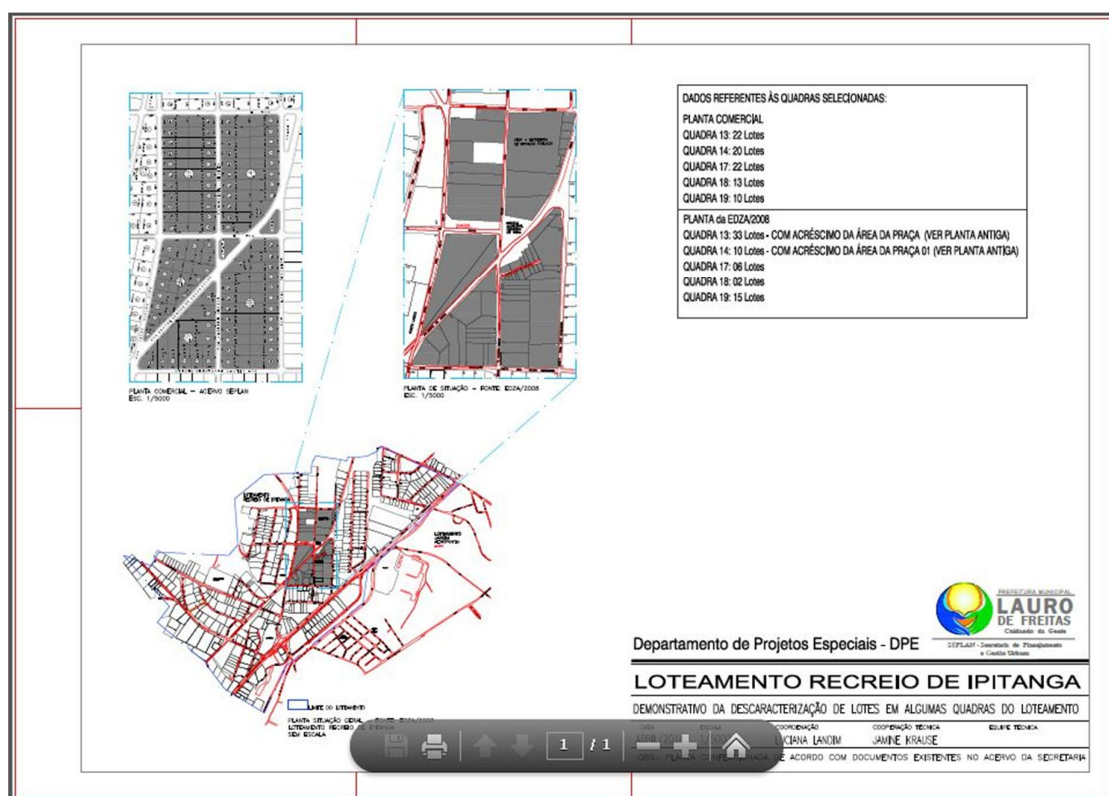


Figura 12 - Mapa demonstrativo da descaracterização de lotes em algumas quadras do loteamento Recreio de Ipitanga.

## QUINTAS DO PICUAIA

Foi realizado o levantamento do material existente no acervo da Seplan, referente ao Loteamento Quintas do Picaia e, a partir daí, a identificação e análise da planta cartográfica da área.

Através do estudo da documentação referente aos lotes do loteamento Quintas do Picaia e de visitas técnicas no local, a Seplan elaborou o relatório final da área que possibilitou a confecção dos mapas comparativos da localidade em fase de revisão.

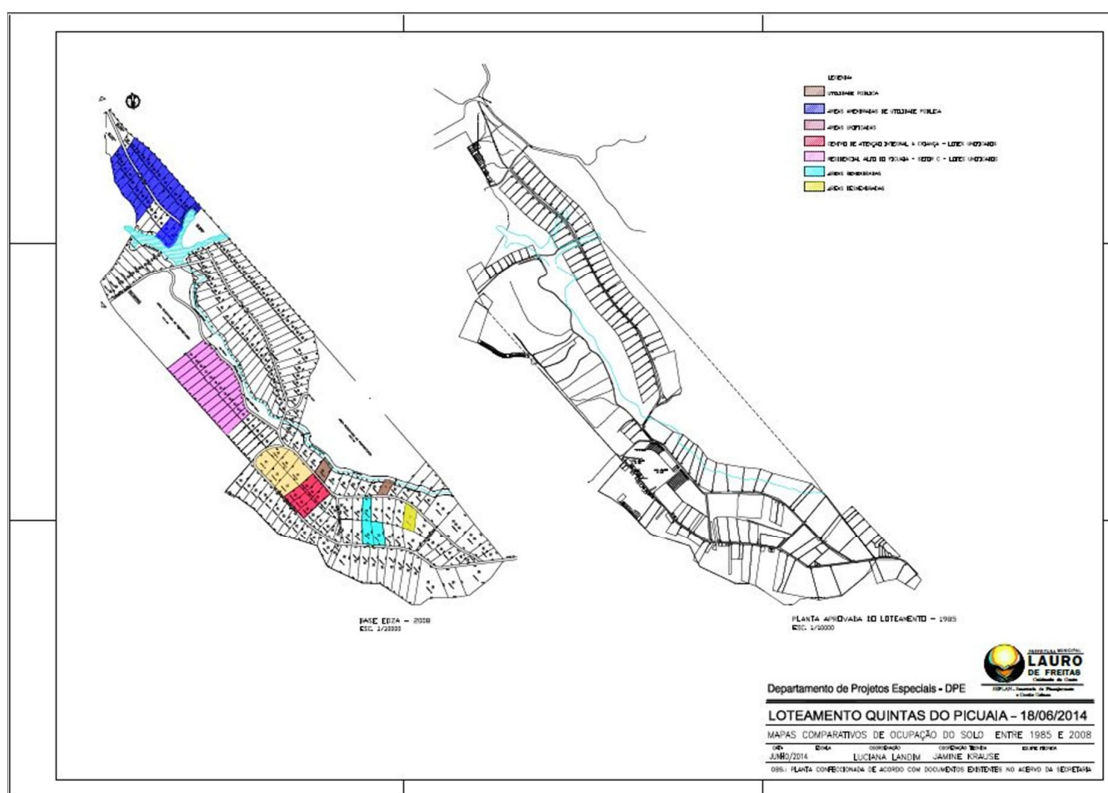
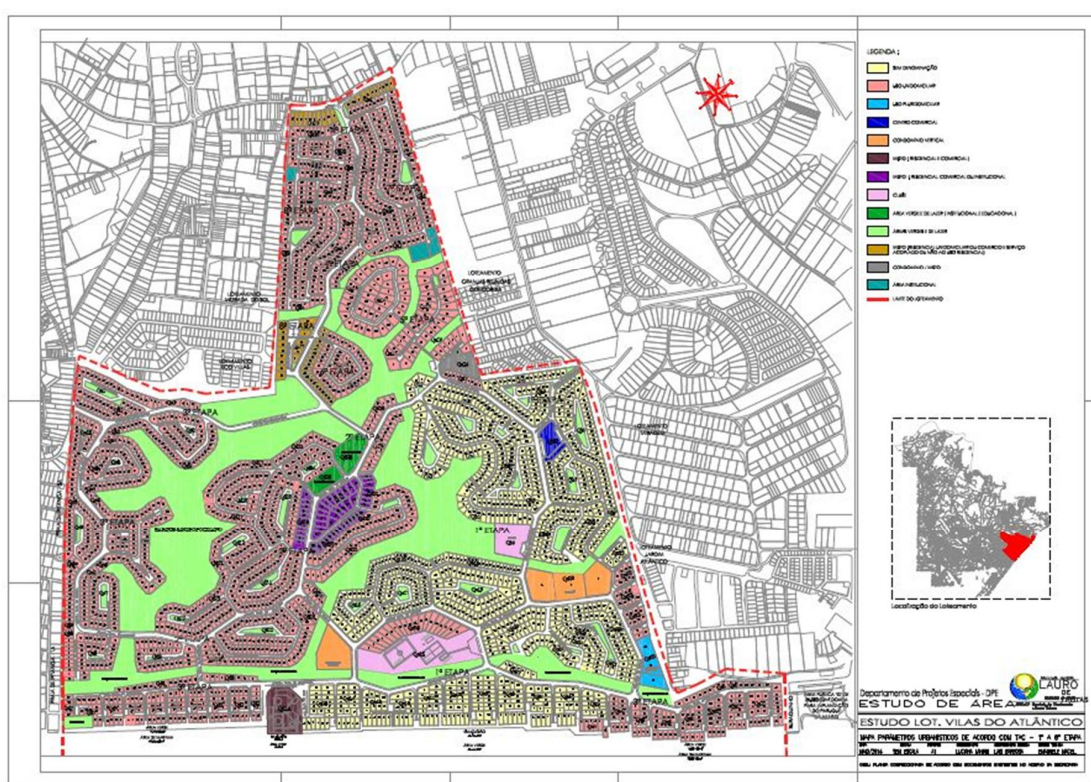


Figura 13 - Mapa do estudo referente aos lotes do loteamento Quintas do Picaia.

## LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Estudo da documentação existente na Seplan e da documentação das áreas públicas do loteamento que resultaram na elaboração do mapa geral do loteamento Vilas do Atlântico, com as definições de uso do solo encontrados nos TAC's do referido loteamento.



**Figura 14 - Mapa geral com as definições de uso do solo do loteamento Vilas do Atlântico.**

## PRAÇA MARTINIANO MAIA

Alteração no projeto da Praça Martiniano Maia para inclusão de um anfiteatro na proposta.



Figura 15 - Projeto da Praça Martiniano Maia contemplando um anfiteatro.

## BARRACAS DE PRAIA DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Alteração no mapa com proposta de implantação das novas barracas da orla de Vilas do Atlântico, reduzindo de 11 (onze) para 8 (oito) barracas.

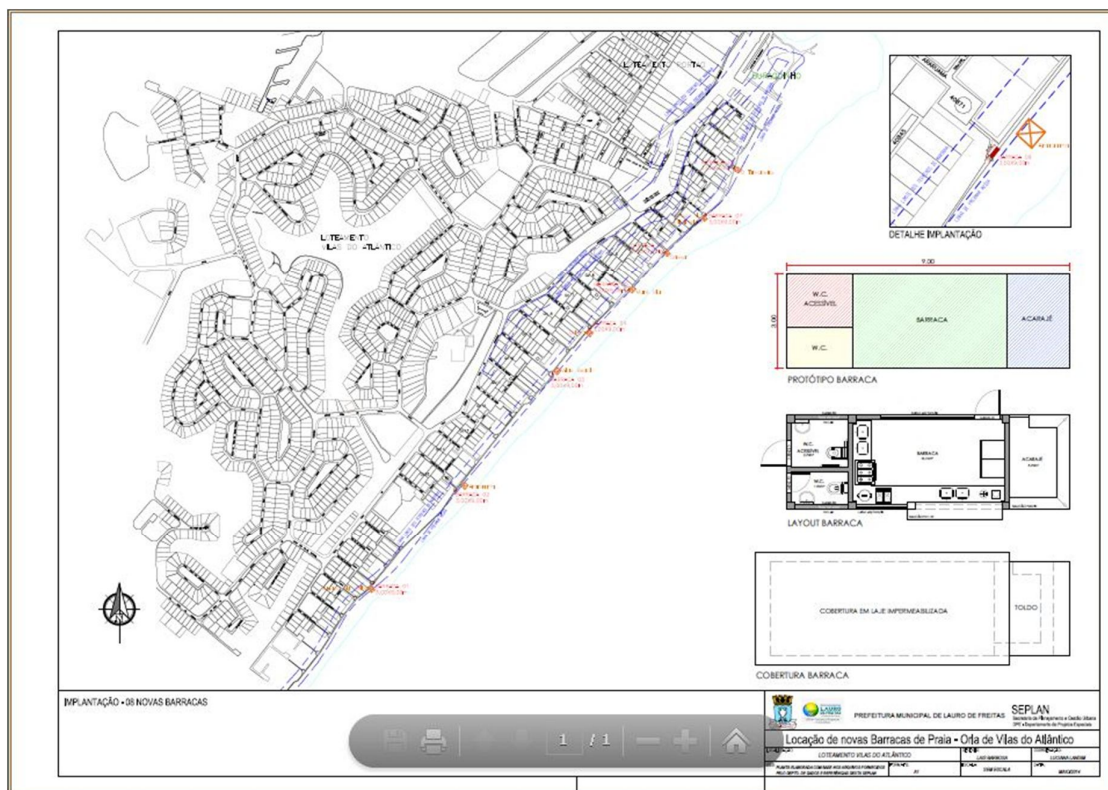


Figura 16 - Locação das Novas Barracas de Praia - Orla de Vilas do Atlântico.

## LAYOUT DOS FESTEJOS JUNINOS

Elaboração de dois layouts para a festa de São João do município: uma opção na Praça da Matriz e a outra opção no terreno ao lado do Ginásio de Esportes.

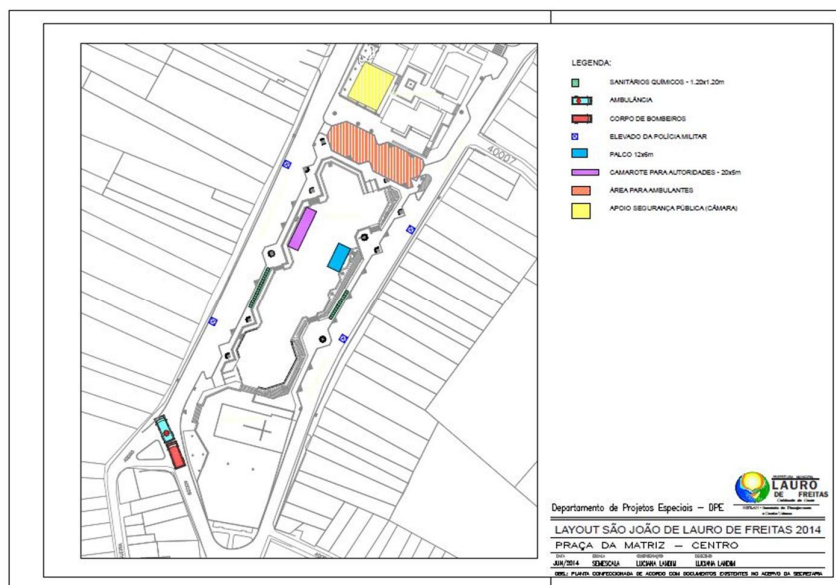


Figura 17 - Layout São João de Lauro de Freitas 2014 - Opção Praça da Matriz.

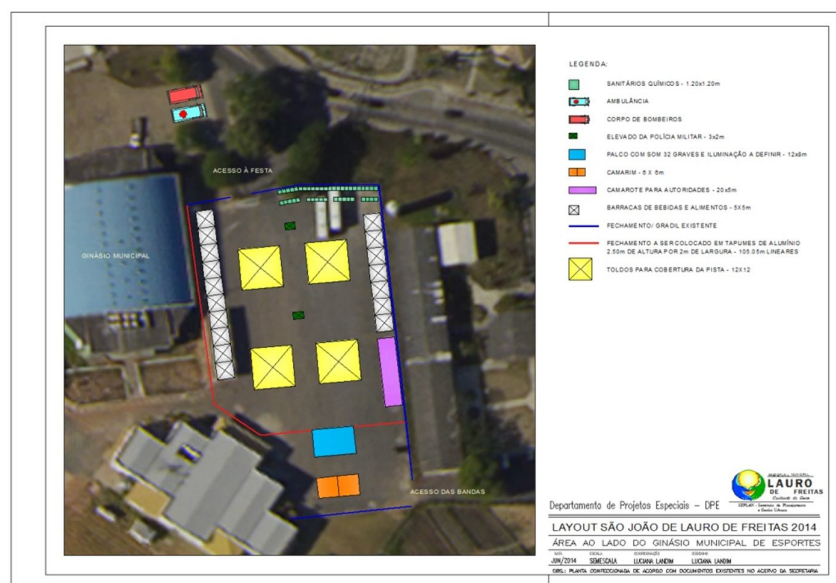


Figura 18 - Layout São João de Lauro de Freitas 2014 - Opção Área ao lado do Ginásio de Esportes.

## ÁREAS PÚBLICAS

Estudo elaborado a fim de identificar as áreas públicas de 21 (vinte e um) parcelamentos da face leste da Estrada do Coco até a orla marítima. Como resultado foram elaborados 20 (vinte) mapas temáticos, sendo 1 (um) mapa geral do estudo dos loteamentos, 10 (dez) mapas de loteamentos aprovados e 9 (nove) mapas de áreas individuais.

Sendo eles:

- 10 (dez) Parcelamentos com Áreas Públicas
  1. Loteamento Portal Norte Center
  2. Loteamento Parque dos Coqueiros
  3. Loteamento Jardim Aeroporto
  4. Loteamento Praia de Ipitanga – 3ª etapa
  5. Loteamento Jardim do Atlântico
  6. Loteamento Portão do Sol
  7. Loteamento Nossa Senhora de Lourdes
  8. Loteamento Parque Jockey Clube
  9. Loteamento Jardim Santo Antônio
  10. Loteamento Miragem
- 6 (seis) Parcelamentos sem Áreas Públicas
  1. Loteamento Granjas Reunidas Concórdia
  2. Loteamento Praia de Ipitanga – 1ª etapa
  3. Condomínio Jardim do Jockey
  4. Condomínio Vivendas do Atlântico
  5. Condomínio Jardim Brasil
  6. Condomínio Ecovillas
- 3 (três) Parcelamentos em Estudo
  1. Loteamento Praia de Ipitanga – 2ª etapa
  2. Desmembramento Jockey Clube do Salvador
  3. Loteamento Portão

Após elaboração desses mapas a Seplan realizou levantamento topográfico das áreas em questão, a pesquisa em cartórios para emissão de certidões atualizadas e a consulta à Semarh para informações acerca de restrições ambientais.

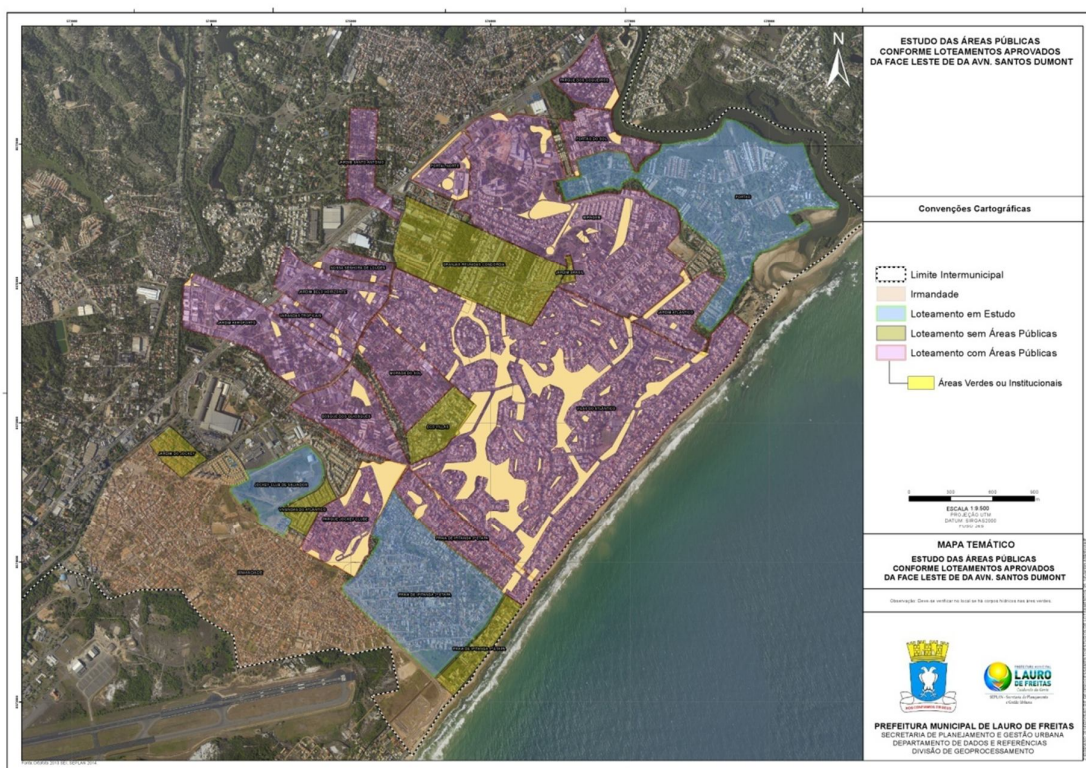


Figura 19 - Mapa geral do estudo das áreas públicas conforme loteamentos aprovados da face leste da Av. Santos Dumont.

## Reuniões Estratégicas

As seguintes reuniões estratégicas foram realizadas nos meses de maio e junho:

### ALUNOS DO CURSO DE ARQUITETURA DA UNIME

Em 12 de maio, foram recebidos pela Seplana professora Cristina Araújo da União Metropolitana de Educação e Cultura – Unime, com aproximadamente 20 (vinte) alunos do curso de arquitetura da Instituição, com o objetivo de apresentar a Seplana, assim como suas atribuições e estrutura.

Como resultado da visita, os alunos conheceram o funcionamento da secretaria, assim como o site e acesso às suas informações. Foram apresentados ainda como funciona o licenciamento de empreendimentos e a legislação urbanística.



Figura 20 - Visita dos Alunos do Curso de Arquitetura da Unime.

## ASSOCIAÇÕES DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO

Reunião entre a Seplan, a Amova e a Salva, realizada no dia 27 de maio, com o objetivo de esclarecer toda a legislação urbanística aplicável ao loteamento (leis, TAC's e decretos) e expor as propostas de alteração de uso já estudadas pela secretaria no ano anterior.

## LOTEAMENTO MIRAGEM

Reunião realizada em 02 de junho, entre a Seplan e moradores do Loteamento Miragem, para discutir ações de melhoria urbanística e questões referentes ao loteamento como: conservação das calçadas, terrenos públicos invadidos, trânsito e as propostas desenvolvidas pela Seplan.

## MORADORES DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLANTICO

Reunião realizada no dia 27 de junho, com a presença do Prefeito, de representantes da Seplan e da GGIM, e de empresários do loteamento Vilas do Atlântico. Na ocasião foram discutidas as irregularidades verificadas nos processos de Licença para Construção e Ampliação e/ou Reforma, Habite-se, Alvarás de Funcionamentos e de Publicidade.

Como resultado da reunião, foi elaborado um Termo de Acordo e Compromisso para contribuição dos empresários na instalação do sistema de segurança no loteamento.

## IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS NO ENTORNO DOS EMPREENDIMENTOS MCMV

No período foram realizadas quatro reuniões para tratar da implantação de equipamentos públicos no entorno dos empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida.

A primeira reunião realizada em 27 de maio na Superintendência da Caixa Econômica, com a presença da Suhab, teve como objetivo acordar que serão destinados 6% do valor total dos empreendimentos MCMV exclusivamente para a viabilização de equipamentos de tal natureza.

Nas demais reuniões ocorridas nos dias 2, 6 e 13 de junho, participaram a Suhab, Caixa, Sedur e representantes da Região Metropolitana, objetivando a elaboração de mapa temático com a espacialização dos equipamentos públicos no entorno dos empreendimentos do programa MCMV.

## DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS PARA SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIO -PMCMV

No dia 07 de maio foi realizada reunião entre a Suhab e representantes da Defesa Civil para determinar os procedimentos para a seleção e o encaminhamento das famílias que tiveram o imóvel condenado pela Defesa Civil visando à inserção no PMCMV – Residencial Brisas de Itinga.

## PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Reunião realizada em 30 de maio, com a presença da Seplan, Suhab, Conder, além de representantes do Ministério das Cidades e da Universidade Federal do Rio de Janeiro.

Na oportunidade, professoras da UFRJ apresentaram modelo sustentável de empreendimento de interesse social. Houve também a análise do PMCMV na área V da Conder, dentro dos limites do município de Lauro de Freitas, elaborado pelo próprio órgão, para contribuições.

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Em 11 de junho foi realizada reunião técnica entre a Suhab e a Seinfra para tratar das ações de regularização fundiária pendentes, referentes aos programas:

ANO	LOCALIDADE	PROGRAMA	OBJETO	CONTRATO
2002	Vila Nova de Portão	Habitar Brasil BID	Urbanização Integrada com a construção de 239 UH	147.058-89/2002
2006	Lagoa dos Patos	Habitação de Interesse Social	Construção de 77 unidades habitacionais	176.568-63/2006
2007	Itinga	Programa de Aceleração do Crescimento	Urbanização Integrada com a construção de 160 UH e melhoria em 516 UH	226.615-19/2007

## PROJETO CIDADE BICICLETA

Após a reavaliação dos traçados já apresentados e avaliação dos traçados ainda não apresentados, como a ligação Portão X Luiz Tarquínio, resultando na entrega das plantas à Conder para as devidas adequações, foi realizada no dia 26 de junho reunião com a presença de representantes da Seplan para entrega do material devidamente corrigido pela Conder.

## LOGRADOUROS PÚBLICOS

Reunião entre a Seplan, Segov, Sefaz e Edza, empresa que elaborou a base cartográfica na gestão anterior para compatibilizar os logradouros existentes na base com a planilha elaborada pela Sefaz.

Como conclusão verificou-se que existem 37 (trinta e sete) códigos de logradouros mapeados na base cartográfica, sem nome e não existentes na planilha da Sefaz e 293 códigos de logradouros, com nome, que não estão mapeados na base cartográfica.

A partir deste resultado, a Seplan e a Sefaz estabelecerão a metodologia de trabalho para o mapeamento dos logradouros e, posteriormente, serão inseridos os novos logradouros nos mapas de divisão de bairros, identificando os logradouros sem nome e encaminhando para a Segov fazer a nomeação e publicação dos novos nomes.

## EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

No período foram realizadas duas reuniões entre os órgãos municipais para dar continuidade ao mapeamento dos equipamentos públicos do município.

Com a presença da Seplan, Semed, Sesa, Seinfra, Semarh, Semasci e Setel, foram inseridos alguns equipamentos que estão sendo previstos, contratados, orçados e conveniados, além correções de alguns pontos sobre a situação de convênios.

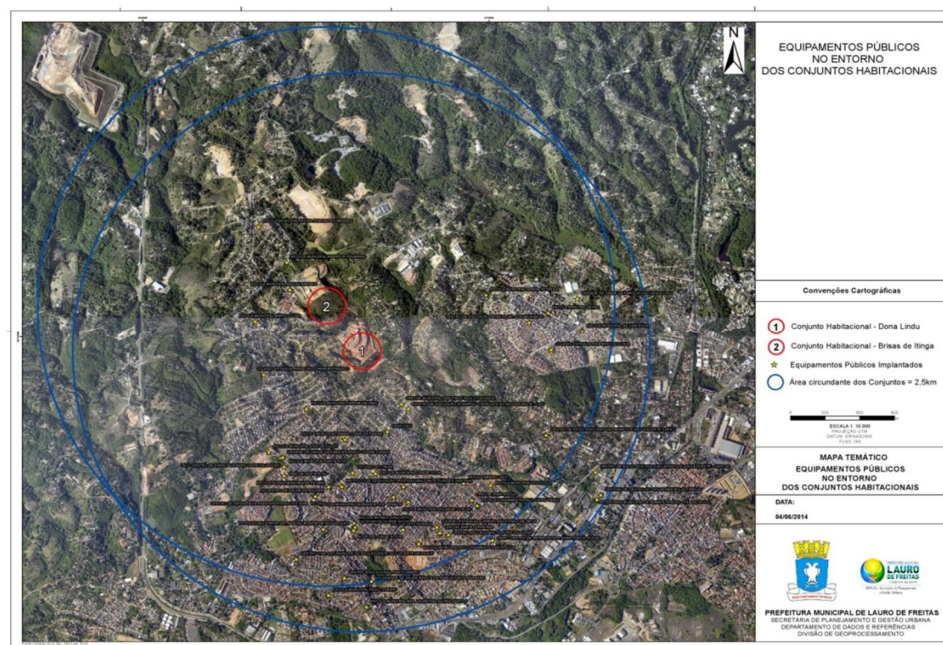


Figura 21 - Mapa referente a equipamentos públicos implantados no entorno dos conjuntos habitacionais.

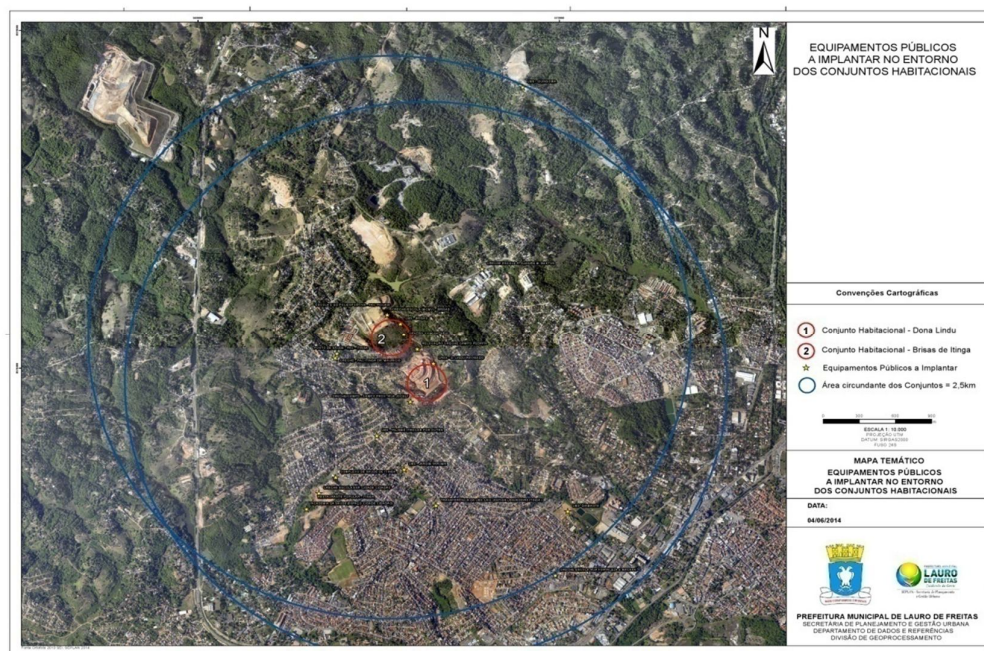


Figura 22 - Mapa de equipamentos públicos a serem implantados no entorno dos conjuntos habitacionais.

## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

Reunião ordinária do CPMU, realizada no dia 07 de maio, com a presença dos membros do Poder Público e da sociedade civil organizada. Na ocasião foram prestados esclarecimentos a respeito do que é área de Marinha e área pública em Vilas do Atlântico, feita alteração na Lei de Calçadas, além da renovação do prazo de duração da Câmara Técnica.

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

A terceira reunião ordinária de 2014 do Conselho Municipal de Habitação aconteceu no dia 7 de maio. Na oportunidade, os conselheiros foram informados sobre o andamento das inscrições para o programa, que foram abertas no dia 31 de março deste ano, e discutiram sobre os procedimentos a serem adotados após o encerramento das inscrições.

## REUNIÃO COM REPRESENTANTES DO INSTITUTO FEDERAL BAIANO - IFBA

Reunião entre a Seplan e representantes do IFBA, realizada no dia 5 de maio, com o objetivo de tratar das pendências ainda existentes no empreendimento, e que deverão ser sanadas para a concessão do Habite-se.

Foi discutida ainda, a possibilidade de o instituto liberar uma área para viabilizar a implantação de três equipamentos públicos previstos (restaurante popular, creche e academia de saúde), porém o IFBA informou que a referida área será utilizada no projeto de expansão.

## POSTO DE FISCALIZAÇÃO DA SETTOP

No período foram realizadas duas visitas técnicas envolvendo a Seplan e a Settop à antiga sede da Polícia Rodoviária, pra reconhecimento da área que passou a pertencer ao município.

Após, a Seplan elaborou o projeto preliminar de reforma da construção existente de acordo com as orientações definidas pela Settop.

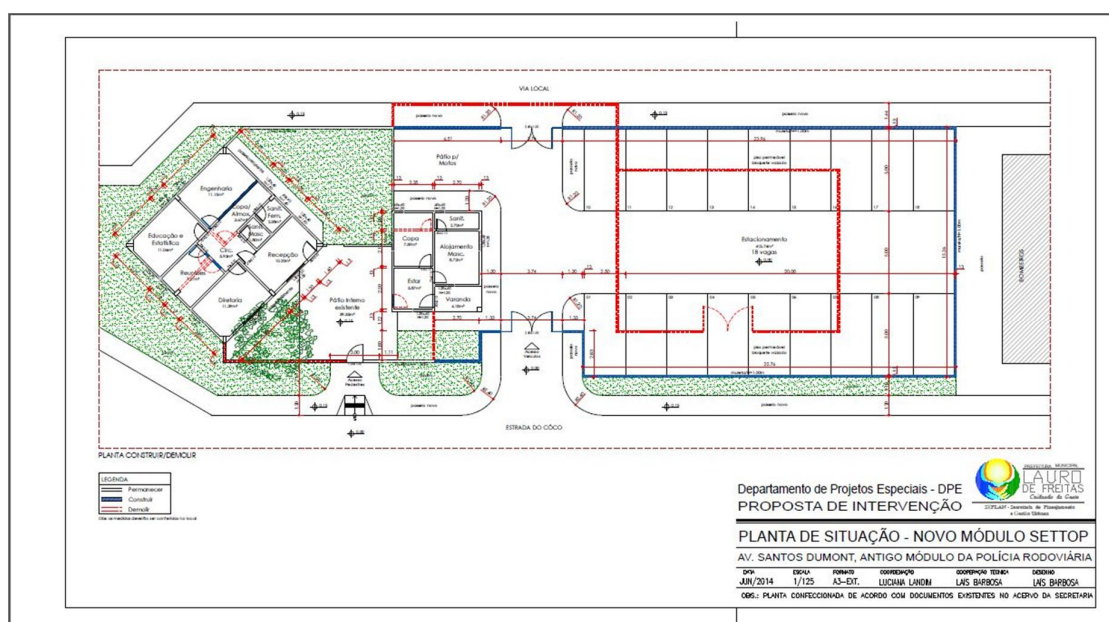


Figura 23 - Projeto Novo Módulo Settop.

## SEPLAN em Dados

### LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

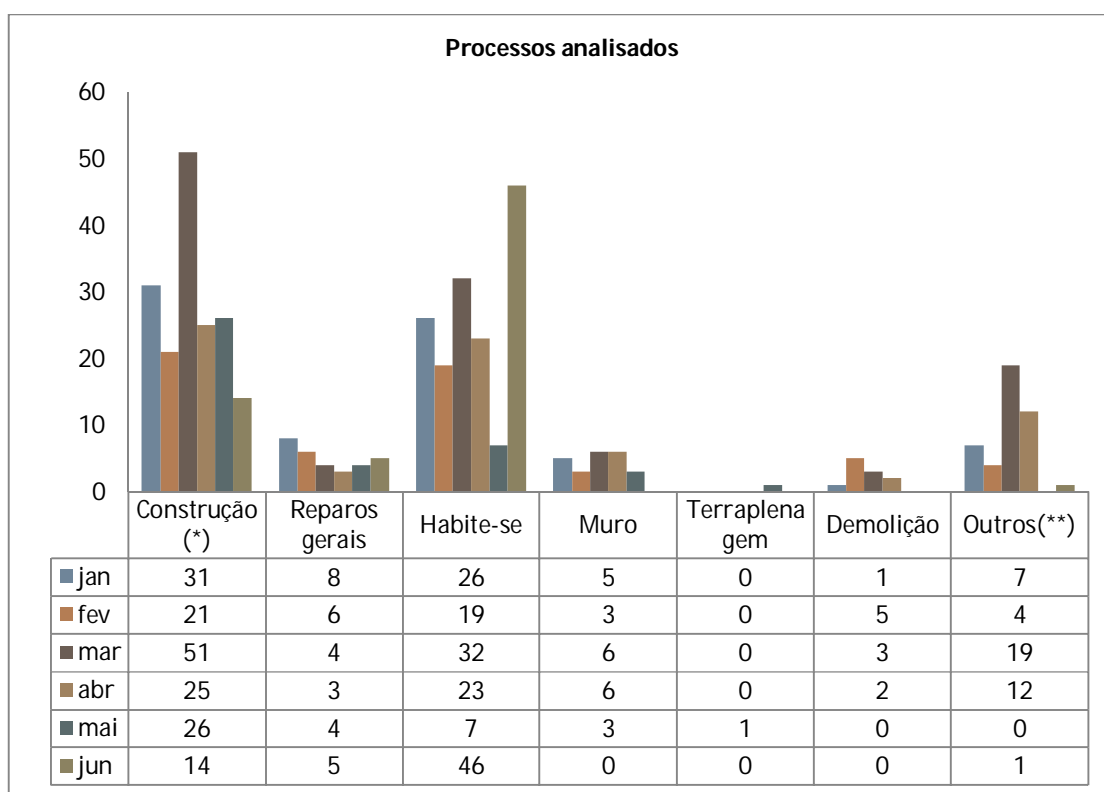


Gráfico 1 - Quantidade de processos de licenciamento de empreendimento analisados no período.

Durante o período compreendido entre os dias 04 e 06 de junho, a Seplan realizou um mutirão de análise de processos que resultou na apreciação de 42 processos.

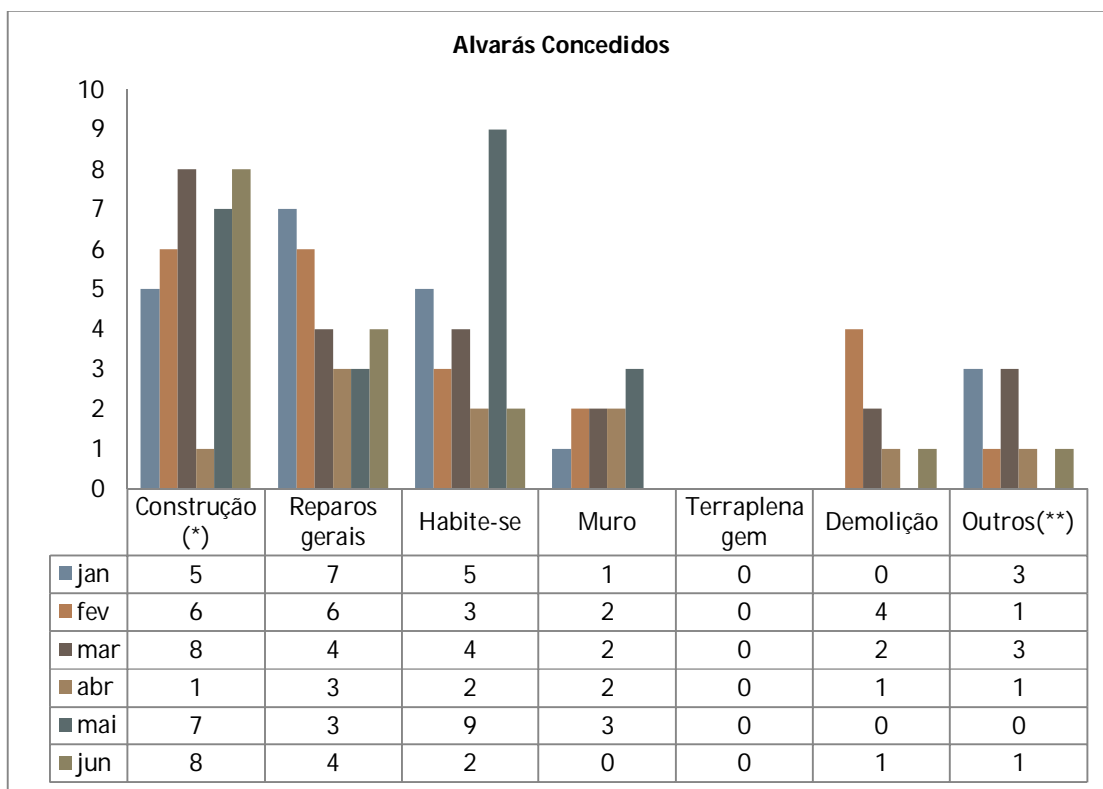


Gráfico 2 - Quantidade de alvarás de licença de empreendimento concedidos no período.

(\*) - estão incluídos os processos de novos empreendimentos, modificações de projetos licenciados, ampliações e reformas.

(\*\*) - estão incluídos os processos de revisão de alvará, renovação de alvará e transferência de alvará.

## AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADE ECONÔMICA

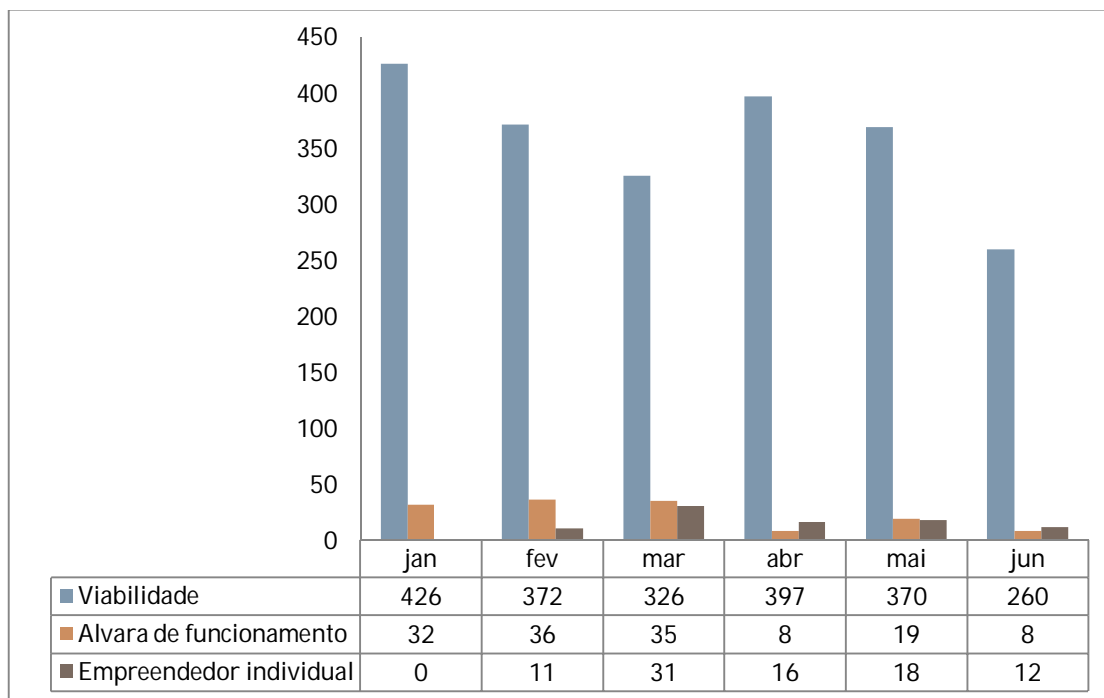


Gráfico 3 - Quantidade de solicitações relacionadas à atividade econômica concedidas no período.

(\*) - O alvará de funcionamento é concedido pela Sefaz, cabendo à Seplan apenas analisar o Pedido de Viabilidade através do Regim (Sistema da Junta Comercial da Bahia). A solicitação de Alvará de Funcionamento somente é realizada através de processo físico quando se tratam de igrejas, associações e MEI.

## PARCELAMENTO DO SOLO / CONSULTA DE ÁREA

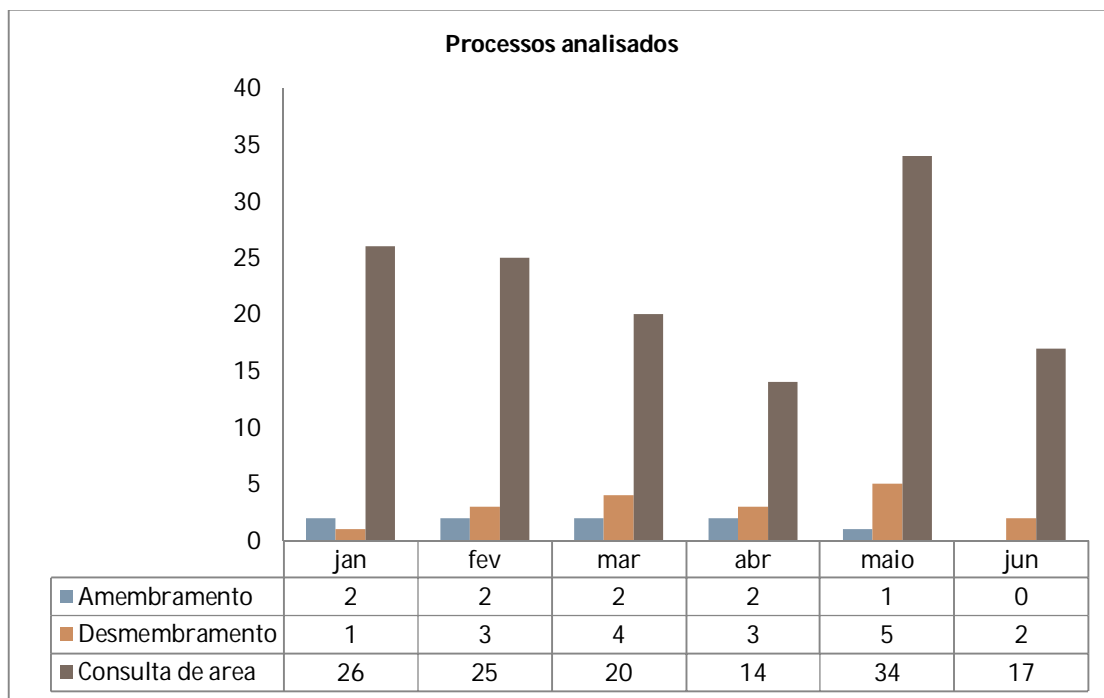


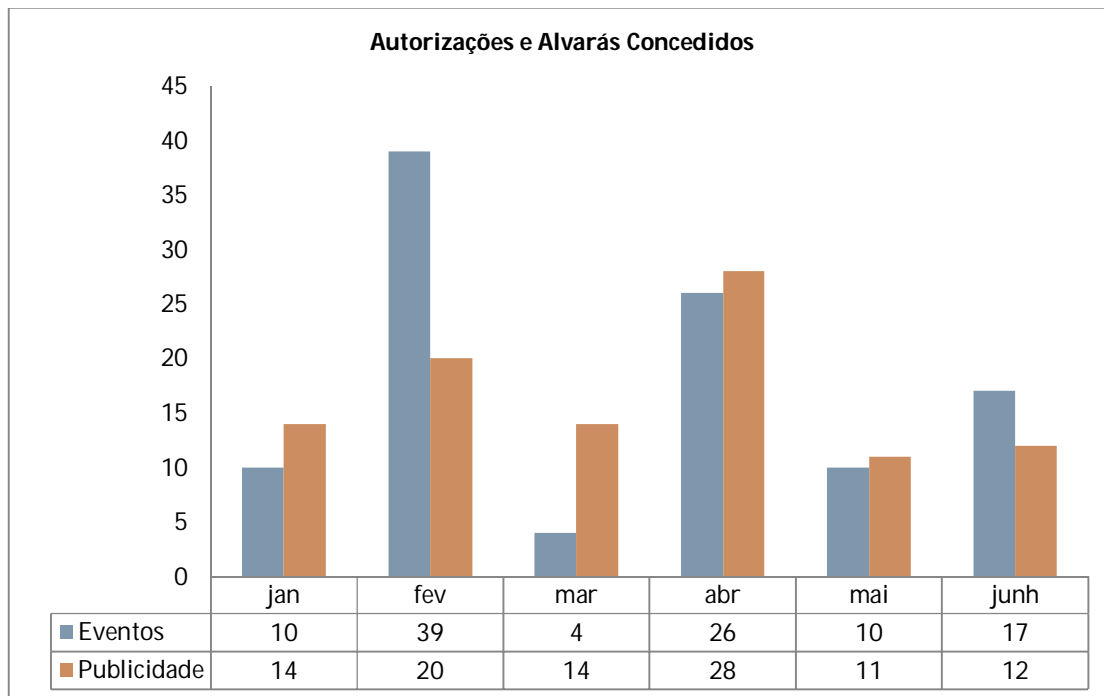
Gráfico 4 - Quantidade de processos de parcelamento do solo e solicitações de consultas de área, demandados por requerentes externos.

Serviço (*)	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
Consultas de Áreas	8	5	3	2	10	8
Mapas Temáticos Elaborados	9	9	14	5	24	8
Processos de Desapropriação	0	0	0	0	1	0
Topografia/Cadastro	11	10	3	4	11	6

Tabela 2 - Serviços demandados dos diversos órgãos municipais.

(\*) Os dados apresentados na Tabela 1 referem-se a solicitações feitas pelas estruturas internas da Prefeitura (Secretarias, Superintendências, Gabinete do Prefeito).

## EVENTO E PUBLICIDADE



**Gráfico 5 - Quantidade de autorizações para eventos e licenças para exibição de publicidade concedidas no período.**

## MAPAS TEMÁTICOS ELABORADOS

No período, foram elaborados pela Seplan 21 (vinte e um) mapas temáticos, abrangendo estudo de loteamentos com áreas públicas, loteamentos aprovados e áreas individuais. Assim como, mapa do Projeto de Implantação do Mercado Municipal.

Sendo eles:

- Parcelamentos com Áreas Públicas
  - ✓ Loteamento Portal Norte Center
  - ✓ Loteamento Parque dos Coqueiros
  - ✓ Loteamento Jardim Aeroporto
  - ✓ Loteamento Praia de Ipitanga – 3ª etapa
  - ✓ Loteamento Jardim do Atlântico
  - ✓ Loteamento Portão do Sol
  - ✓ Loteamento Nossa Senhora de Lourdes
  - ✓ Loteamento Parque Jockey Clube

- ✓ Loteamento Jardim Santo Antônio
- ✓ Loteamento Miragem
- Parcelamentos sem Áreas Públicas
  - ✓ Loteamento Granjas Reunidas Concórdia
  - ✓ Loteamento Praia de Ipitanga – 1ª etapa
  - ✓ Condomínio Jardim do Jockey
  - ✓ Condomínio Vivendas do Atlântico
  - ✓ Condomínio Jardim Brasil
  - ✓ Condomínio Ecovillas

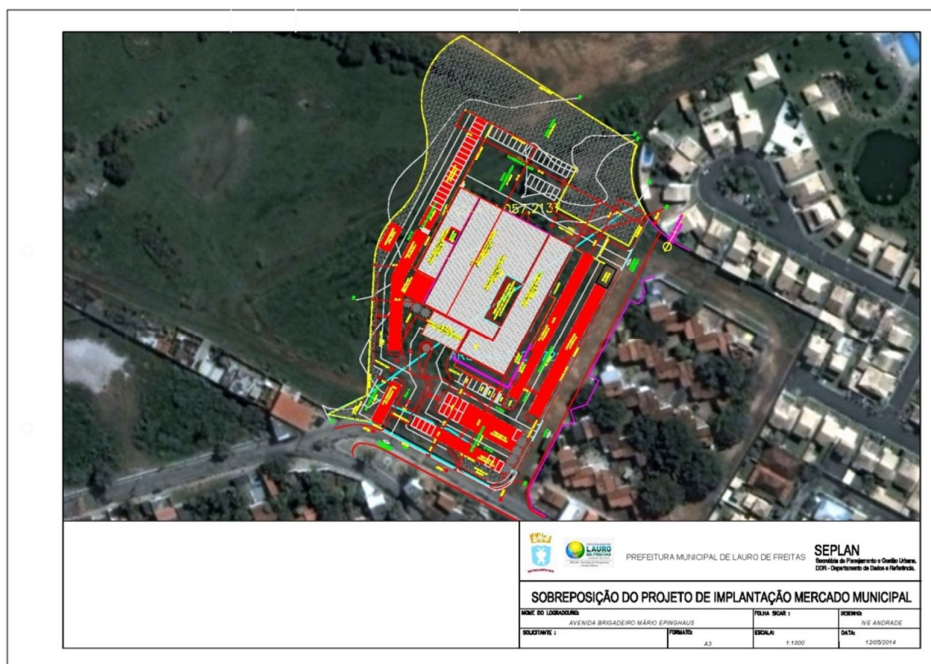


Figura 24 - Mapa da sobreposição do Projeto de Implantação do Mercado Municipal.



Figura 25 - Mapa Temático da Área Pública do Loteamento Santo Antônio.



Figura 26 - Mapa Temático das Áreas Públicas do Loteamento Jardim do Atlântico.

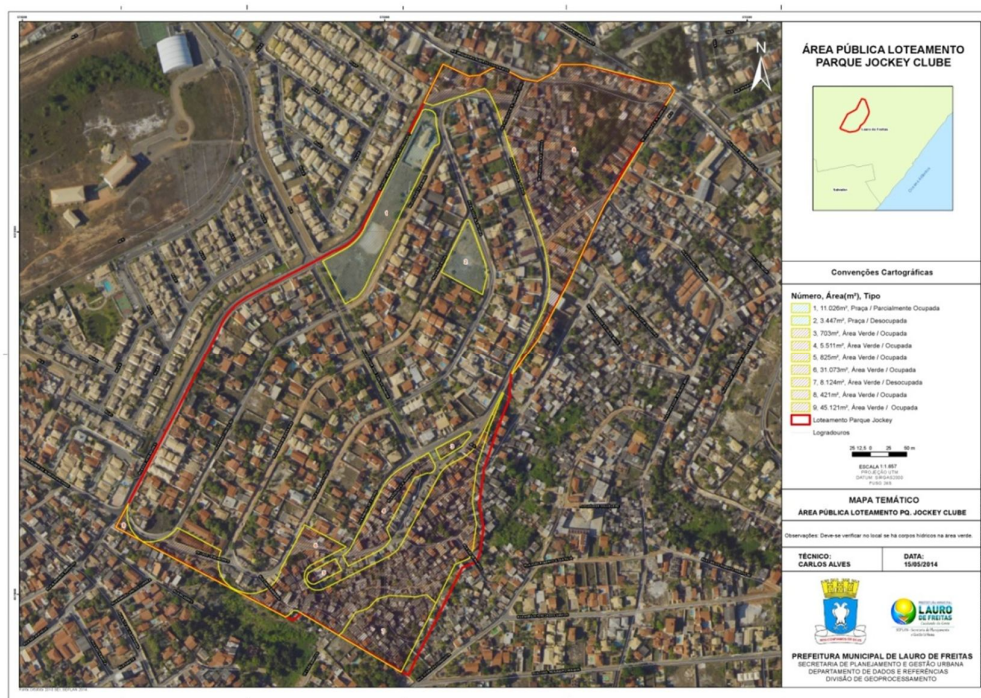


Figura 27 - Mapa Temático da Área Pública do Loteamento Parque Jockey Clube.



Figura 28 - Área Pública Loteamento Parque dos Coqueiros.

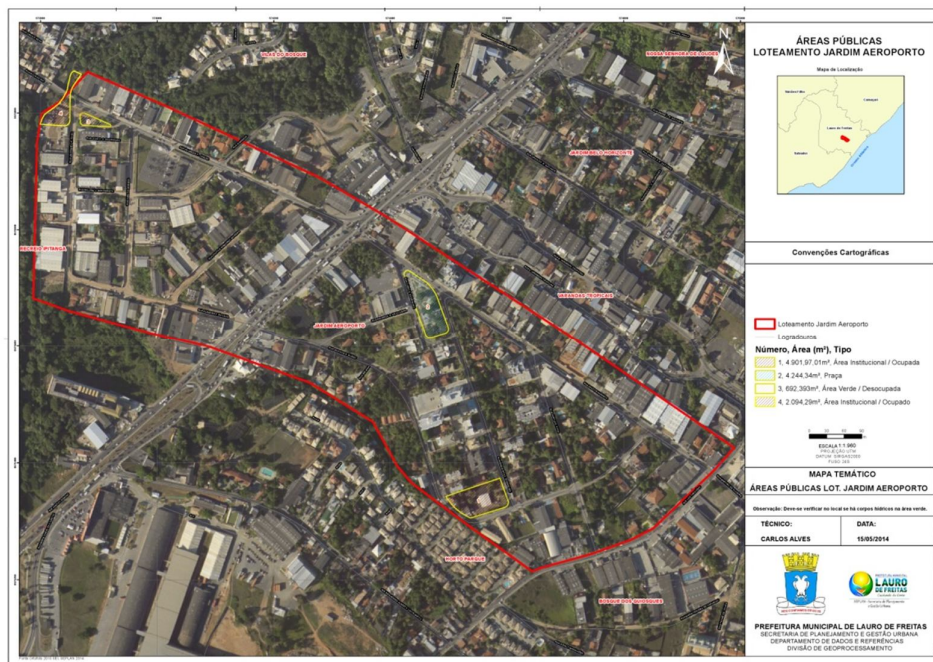


Figura 29 - Áreas Públicas Loteamento Jardim Aeroporto.

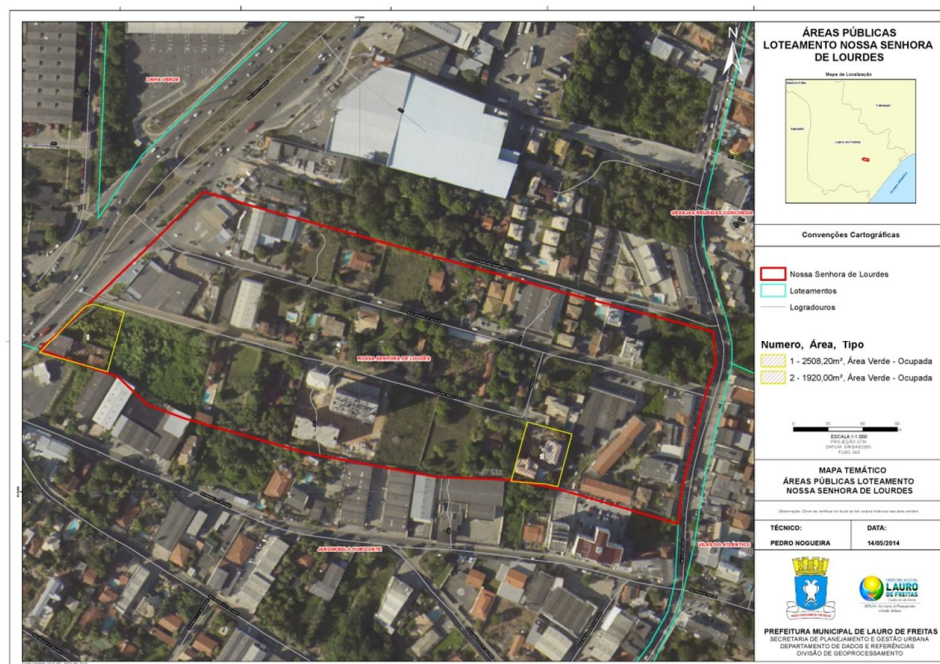


Figura 30 - Áreas Públicas Loteamento Nossa Senhora de Lourdes.

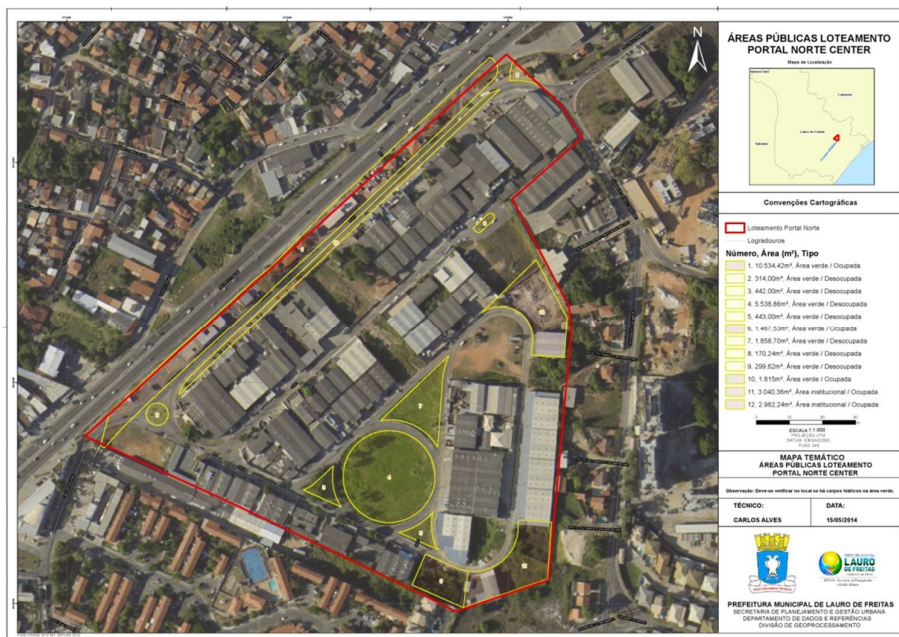


Figura 31 - Áreas Públicas Loteamento Portal Norte Center.



Figura 32 - Áreas Públicas Loteamento Portão do Sol.

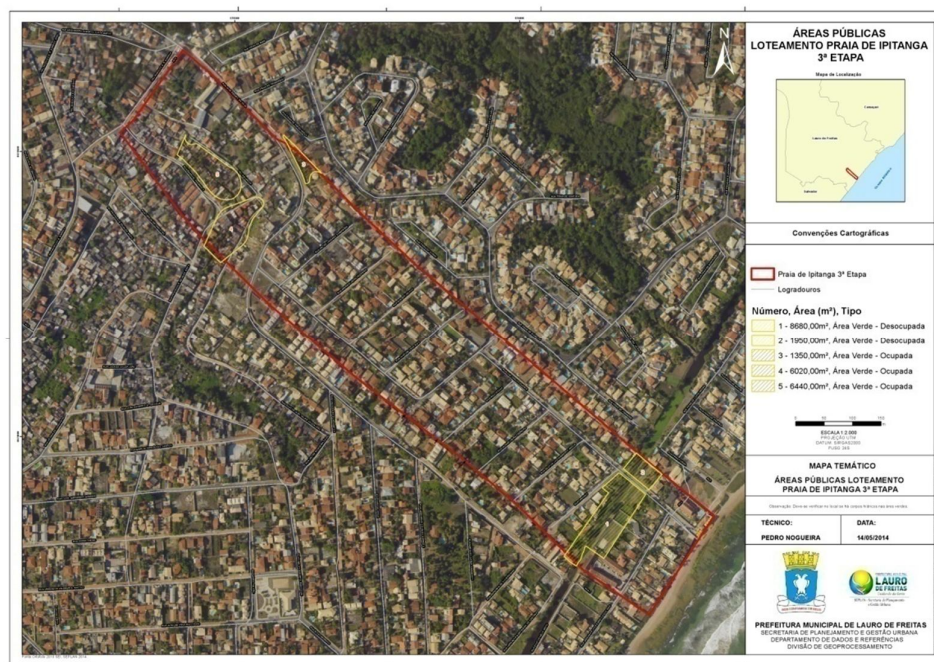


Figura 33 - Áreas Públicas Loteamento Praia de Ipitanga 3ª Etapa.

## CONDOMÍNIO LEGAL

No mês de Maio foi realizada a 10ª edição do projeto Condomínio Legal, no Condomínio Eco Villas, mantendo o formato das últimas edições, onde a Suop notificou os lotes do condomínio para apresentarem a Ficha de Cadastro preenchida com a cópia dos documentos solicitados, no posto de atendimento da PMLF.

No mês de Junho, em decorrência dos jogos da Copa, dos Feriados de Corpus Christi e São João, não houve edição do programa que avançará agora para um novo estágio, com o levantamento da situação de todos os condomínios já visitados pelo projeto.

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
<b>Atendimentos SEPLAN</b>	44	-	40	5	74	-
<b>Atendimentos SEMARH</b>	(*)	-	6	1	(*)	-
<b>Atendimentos SEFAZ</b>	27	-		4	(*)	-
<b>Processos Abertos</b>	0	-	2	0	0	-

Tabela 3 - Atendimentos realizados no Condomínio Legal.

(\*)A Semarh compareceu parcialmente no dia 30/05 e não esteve presente no evento no dia 31/05.

(\*) A Sefaz não esteve presente no evento nos dias 30/05 e 31/05.

## QUADRO DE COLABORADORES

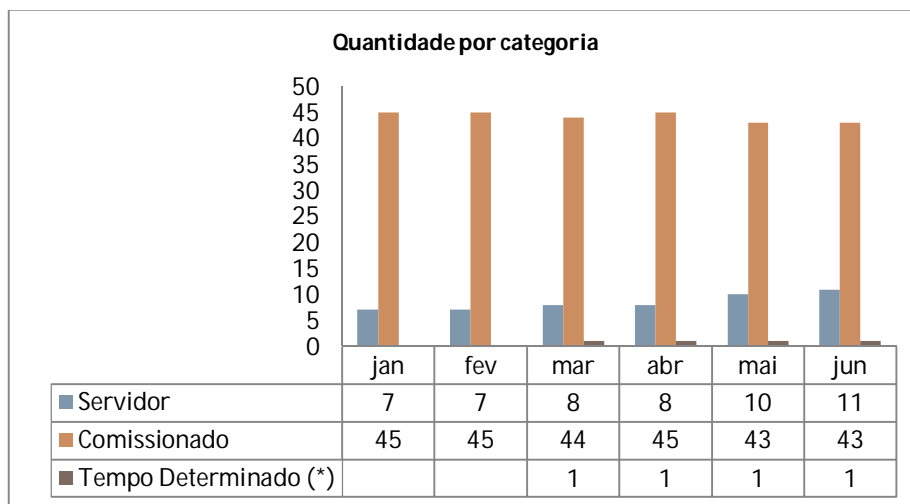


Gráfico 6- Quantidade de colaboradores por categoria.

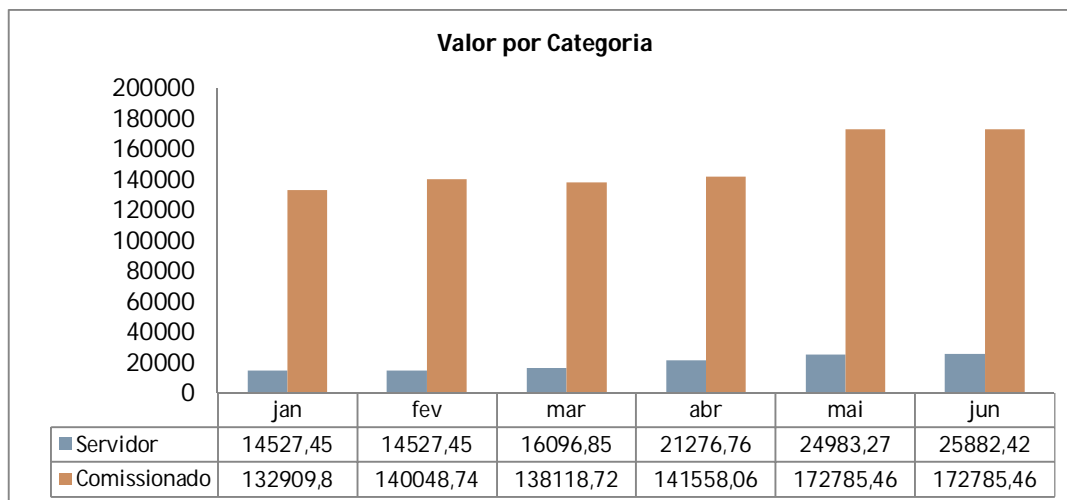


Gráfico 7 - Valor da Folha de Pagamento por categoria.

## CUSTO MENSAL DA SECRETARIA

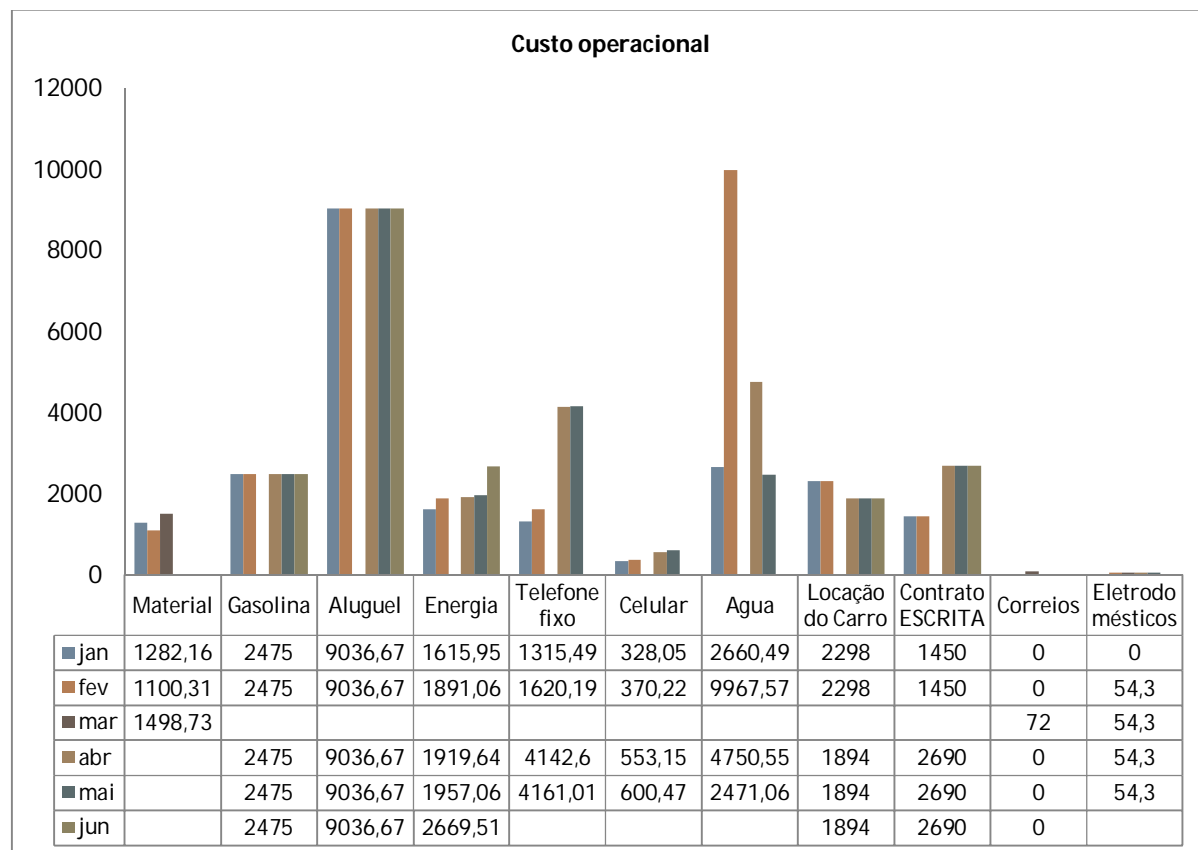


Gráfico 8 - Valor gasto com custo operacional.

Despesas	Até Abril/2014	Maio/2014	Junho/2014	Média Mensal
<b>Material</b>	R\$ 2.382,47			
<b>Gasolina</b>	R\$ 7.425,00	R\$ 2.475,00	R\$ 2.475,00	
<b>Aluguel</b>	R\$ 27.110,01	R\$ 9.036,67	R\$ 9.036,67	
<b>Energia</b>	R\$ 5.426,65	R\$ 1.957,06	R\$ 2.669,51	
<b>Telefone Fixo</b>	R\$ 7.078,28	R\$ 4.161,01		
<b>Celular</b>	R\$ 1.251,42	R\$ 600,47		
<b>Água</b>	R\$ 17.378,61	R\$ 2.471,06		
<b>Locação do Carro</b>	R\$ 6.490,00	R\$ 1.894,00	R\$ 1.894,00	
<b>Contrato ESCRITA</b>	R\$ 5.590,00	R\$ 2.690,00	R\$ 2.690,00	
<b>Correios</b>	R\$ 72,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
<b>Eletrodomésticos</b>	R\$ 162,90	R\$ 54,30		
<b>TOTAL</b>	R\$ 80.367,34			

Tabela 4 - Custo operacional da Seplan.

Até o fechamento deste relatório, a Secad não havia informado os valores referentes ao custo operacional da Seplan acerca de alguns itens nos meses de março, abril, maio e junho.

## ATENDIMENTO AO PÚBLICO

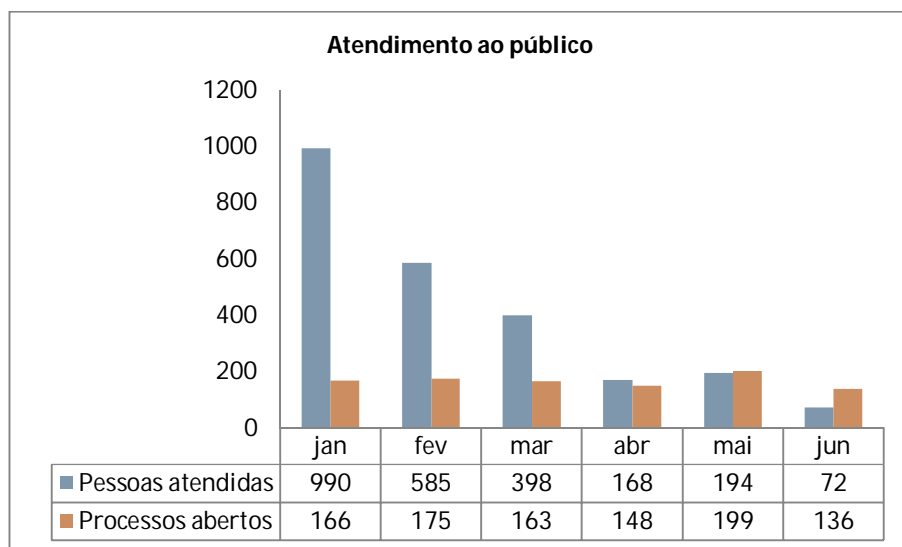


Gráfico 9 - Números registrados na Central de Atendimento da Seplan.

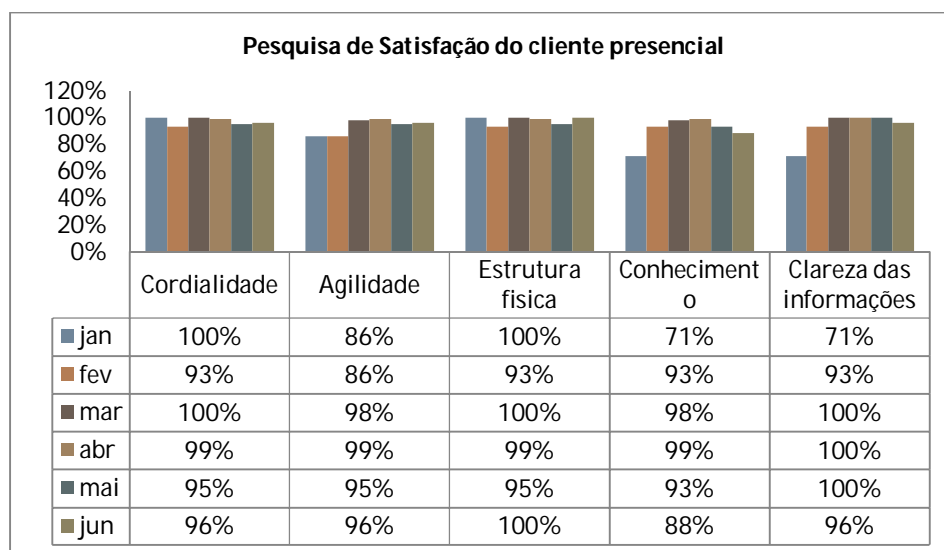


Gráfico 10 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do cliente presencial.

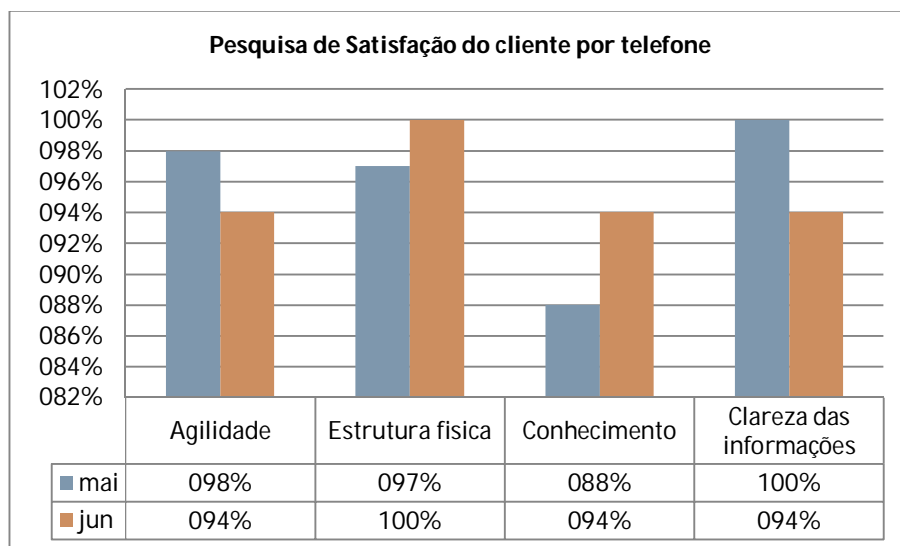


Gráfico 11 - Resultado da Pesquisa de Satisfação do cliente por telefone.

## CENTRAL DE RELACIONAMENTO ESTRATÉGICO

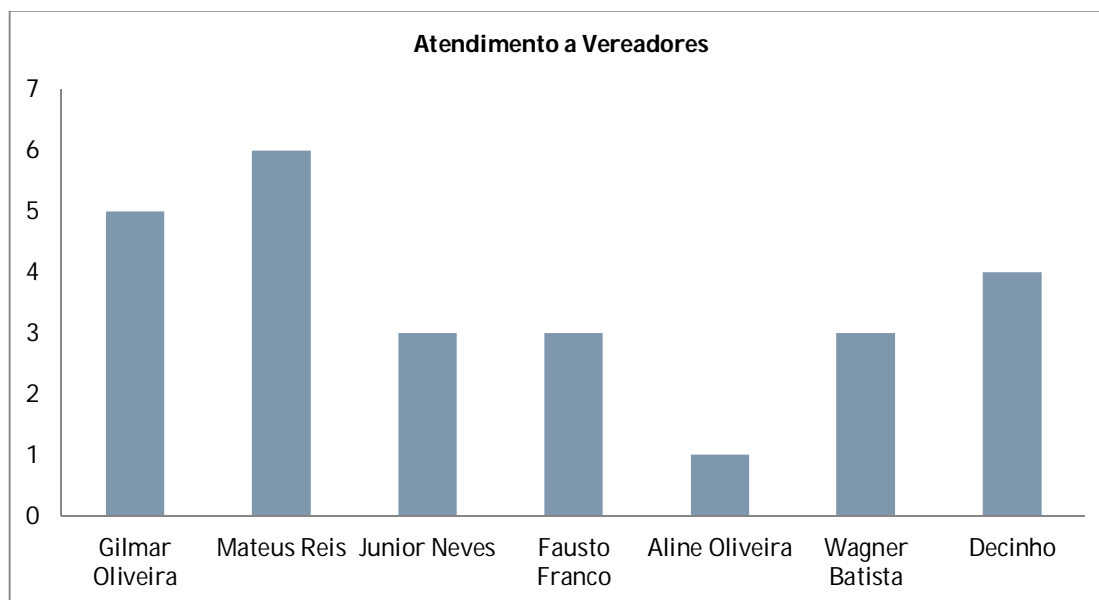


Gráfico 12 - Atendimentos feitos pela Central de Relacionamento aos Vereadores

Serviço Solicitado	Quantidade	%
Autorização para evento	11	39,28%
Acompanhamento de Processo	16	57,14%
Informações	1	3,58%
<b>TOTAL</b>	<b>28</b>	<b>100%</b>

Tabela 5 - Atendimento a Vereadores por tipo de serviço

Vereador	Assunto	Data Chegada	Data Resposta
<b>Fausto Franco</b>	Solicitação implantação Projeto Nosso Lazer e Cinema Popular em todos os conjuntos habitacionais oriundos do Minha Casa Minha Vida.	09/04/2014	23/04/2014
<b>Gilmar Oliveira</b>	Solicitação de posicionamento judicial ou administrativo a cerca do processo referente às barracas da orla de Lauro de Freitas.	23/04/2014	23/04/2014
<b>Lula Maciel</b>	Solicitação de lista de Contrapartidas dos empreendimentos das áreas remanescentes do antigo Jockey Clube da Bahia, conforme Lei nº 1458/2011, que determina aplicações das mesmas nas regiões.	16/05/2014	16/05/2014
<b>Edilson Ferreira</b>	Solicita a indicação da aplicação das providências necessárias para a gestão condominial dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV no município, conforme Portaria nº 168/13 do Ministério das Cidades.	19/05/2014	21/05/2014

Tabela 6 - Indicações de Vereadores encaminhadas à Seplan

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Com a colaboração do DECOM, foram publicadas 9 (nove) edições do Informe Seplan no período:



Lauro de Freitas, 02 de maio de 2014

Ano II, Edição 18

### SISTEMA DE GESTÃO URBANA OTIMIZARÁ TRABALHO DA FISCALIZAÇÃO

**C**om o foco na modernização de seus procedimentos, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) continua inserindo novos recursos técnicos no Sistema de Gestão Urbana (SGU), implantado em setembro de 2013, para desburocratizar e agilizar a análise e licenciamentos dos processos que dão entrada no órgão.

Dessa vez, em parceria com as secretarias de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos (Semarh) e Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop), órgãos envolvidos na logística de licenciamento e fiscalização urbanística, será implantado o módulo de Fiscalização que é integrado com o Sistema de Licenciamento, o que garantirá mais rapidez na análise de processos, permitindo o acesso dos fiscais às principais informações do processo, incluindo os pareceres, dados da Ficha de Análise, motivo de indeferimento, entre outros.

Como o sistema é desenvolvido em tecnologia WEB, pode ser acessado em qualquer lugar com acesso à internet e entre as principais funcionalidades do sistema estão: Cadastramento de ações fiscais durante a fiscalização, acompanhamento da produtividade, relatórios estatísticos gerenciais, integração com o sistema de licenciamento.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a modernização da fiscalização será um passo importante rumo ao controle e ordenamento do uso do solo de Lauro de Freitas, trazendo mais segurança à população, pois com a implantação do módulo de fiscalização será possível aumentar os índices de licenciamento no município; obtenção de dados precisos para planejamento de futuras ações; e uniformização dos procedimentos adotados pela fiscalização.

### Aniversariantes do mês

04/05	<b>Laila Freitas Jorge</b> Departamento de Dados e Referências	09/05	<b>André Raimundo Marquez Ferreira</b> Departamento Administrativo-Financeiro
10/05	<b>Anchieta Cruz Costa</b> Núcleo de Tecnologia da Informação	13/05	<b>Jenilda Bastos Almeida Pinheiro</b> Departamento de Dados e Referências
27/05	<b>Pedro Brizack Nogueira</b> Departamento de Dados e Referências		

### Você sabia?

**Você sabia que o espetáculo "Paixão de Cristo" é tradição em Lauro de Freitas?**

Com a primeira apresentação em 1998, a encenação da "Paixão de Cristo" completa 16 anos, com mais de 450 artistas e figurantes, utilizando inovações cênicas para ambientar a realidade de Jesus Cristo de mais de 2 mil anos atrás, com música ao vivo, dança, efeitos especiais e show pirotécnico. Em 2014 o espetáculo destaca o tema da Campanha da Fraternidade "Tráfego Humano e Fraternidade". O evento, que já é tradição no período da Semana Santa, conta com o apoio da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, e dispõe de arquibancada com capacidade para 2.500 pessoas.

### Eventos

**31/03 a 31/05**  
» Inscrição do Programa Minha Casa Minha Vida, Site Seplan

**01 a 04/05**  
» 16ª edição da Paixão de Cristo

### Seplan Apresenta



**Flávia Sena da Silva**, estudante de arquitetura e urbanismo. Atualmente trabalha na Central de Atendimento da Seplan.

**N**esta edição do Informe Seplan, o nosso destaque é da Central de Atendimento. Quando questionado sobre o que mais gosta de fazer em seu ambiente de trabalho Flávia Sena não pensa duas vezes e responde: "A interação e a troca de experiências com a equipe da Seplan".

Flávia Sena admite que gosta da cor azul, principalmente quando misturada ao vermelho e branco, pois passou a gostar do Esporte Clube Bahia. Em seus momentos de lazer nosso destaque aprecia assistir filmes, especialmente na companhia de seu namorado. Na Seplan ela tem papel importante, pois seu setor é responsável pelo primeiro contato do cidadão com o órgão. A Central de Atendimento é referência na prefeitura por sua estrutura e logística de trabalho.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**  
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clílio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Mário Aragão Paiva  
Prefeito Municipal

Eliana Chaves Marback  
Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Sena  
Fotos: Seplan  
Diagramação: Elyssandra Nery

Figura 34 - Ano II, Edição 18 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 09 de maio de 2014

Ano II, Edição 19

## POLUIÇÃO VISUAL: PREFEITURA INTENSIFICA AÇÕES CONTRA PUBLICIDADES IRREGULARES



A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Superintendência de Ordem Pública (Suop), desenvolveu na última quinta-feira (8), mais uma ação de fiscalização com o foco de coibir a poluição visual na cidade. Na oportunidade foram removidas diversas publicidades, especialmente na Estrada do Coco, que contrariavam as determinações previstas na Lei Municipal nº 1.323/2008 e no Decreto nº 3.718/2014, que dispõem sobre comunicação visual em Lauro de Freitas.

De acordo com o diretor de fiscalização da Suop, Alan Hohlenwerger, é importante que os comerciantes e empresários entendam a importância de seguir o que a legislação determina. "Essas ações referem-se ao reordenamento da Estrada do Coco, principalmente para combater a poluição visual, visando à melhoria da imagem da cidade. As empresas que tiveram as publicidades removidas nesta ação foram notificadas e tinham o prazo para retirada do dos engenhos. É relevante salientar que o empresário que está retirando e obedecendo ao prazo da notificação por conta própria não será autuado", explicou o diretor de fiscalização.

**Outras ações** - O ano de 2013 foi marcado por várias ações voltadas para a requalificação da paisagem urbana do município. A Prefeitura determinou a retirada de todas as publicidades do tipo outdoor exibidas no logradouro público e as empresas atenderam as definições. Houve ainda a apreensão de mais de 50 publicidades (placas, faixas, cavaletes, entre outros engenhos publicitários) em desacordo com a legislação vigente.

### Aniversariantes do mês

- 04/05** **Laila Freitas Jorge**  
Departamento de Dados e Referências
- 10/05** **Anchieta Cruz Costa**  
Núcleo de Tecnologia da Informação
- 15/05** **Patrícia Soares Caráuna**  
Superintendência de Habitação

- 09/05** **André Raimundo Marquez Ferreira**  
Departamento Administrativo-Financeiro
- 13/05** **Jenilda Bastos Almeida Pinheiro**  
Departamento de Dados e Referências
- 17/05** **Pedro Brizack Nogueira**  
Departamento de Dados e Referências

### Você sabia?

**Você sabia que no Brasil o "Dia das Mães" foi oficializado em 1932?**

No Brasil, em 1932, o então presidente Getúlio Vargas, a pedido das feministas da Federação Brasileira pelo Progresso Feminino, oficializou a data no segundo domingo de maio. A iniciativa fazia parte da estratégia das feministas de valorizar a importância das mulheres na sociedade, animadas com as perspectivas que se abriam a partir da conquista do direito de votar, em fevereiro do mesmo ano.

Foi na Grécia Antiga, entretanto, que os registros históricos encontraram os primeiros indícios de comemoração desta data. Os gregos prestavam homenagens a deusa Reia, mãe comum de todos os seres. Neste dia, os gregos faziam ofertas, oferecendo presentes, além de prestarem homenagens à deusa.

O Dia das Mães é a segunda data comemorativa para o comércio, após o Natal.

### Eventos

**31/03 a 31/05**  
» Inscrição do Programa Minha Casa Minha Vida, Site Seplan

**10/05**  
» Ação alusiva ao Dia das Mães, Itinga

**10/05**  
» II Mostra de Orquídeas e Bonsai, Praça do Jardim Aeroporto

**10/05**  
» Projeto "Nosso Lazer e Cinema Popular", Aracui

### Seplan Apresenta



**Eveli Brito de Jesus**, formada em Pedagogia. Atualmente trabalha na Superintendência de Habitação da Seplan.

**"G**osto demais do processo criativo na fase de elaboração dos projetos e atividades sociais". É com essas palavras que o destaque desta edição do Informe Seplan, Eveli Brito, traduz o que mais gosta em seu trabalho. Na Superintendência de Habitação (Suhab), órgão que passou a integrar a estrutura organizacional da Seplan, Eveli Brito tem participação fundamental nas ações que o órgão desenvolve, especialmente no âmbito social.

Em seus momentos de lazer ela não perde a oportunidade para aproveitar uma boa literatura, jogar xadrez e se dedicar às atividades da Rede de Mobilização pela Causa Animal (Remca). Seu time do coração é o Esporte Clube Bahia, seu querido "Bahêa".

Figura 35 - Ano II, Edição 19 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 17 de maio de 2014

Ano II, Edição 20

## VISITA TÉCNICA: SEPLAN RECEBE ESTUDANTES UNIVERSITÁRIOS EM SUA SEDE



Com o foco em promover a interação com os diversos segmentos da sociedade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), recebeu a visita nesta segunda-feira (12), de estudantes do curso de Arquitetura e Urbanismo da União Metropolitana de Educação e Cultura (Unime).

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a iniciativa foi positiva, pois possibilitou a secretaria apresentar seu funcionamento, especialmente os serviços oferecidos aos cidadãos, além também de tratar da legislação municipal utilizada como base legal na análise dos projetos de construção.

Para a professora da Unime, Cristina Araújo, a visita técnica foi importante para os futuros profissionais da área de arquitetura e urbanismo ficarem mais ambientados com o cotidiano de um importante órgão da PMLF.

### Aniversariantes do mês

- 04/05** **Laila Freitas Jorge**  
Departamento de Dados e Referências
- 10/05** **Anchieta Cruz Costa**  
Núcleo de Tecnologia da Informação
- 15/05** **Patrícia Soares Caraúna**  
Superintendência de Habitação

- 09/05** **André Raimundo Marquez Ferreira**  
Departamento Administrativo-Financeiro
- 13/05** **Jenilda Bastos Almeida Pinheiro**  
Departamento de Dados e Referências
- 17/05** **Pedro Brizack Nogueira**  
Departamento de Dados e Referências

### Você sabia?

**Você sabia que os beneficiários do Bolsa Aluguel devem se inscrever no Minha Casa Minha Vida?**

A Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Assistência Social e Cidadania (Semasci), alerta os beneficiários do programa "Bolsa Aluguel" devem se inscrever, impreterivelmente, no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), até o próximo dia 31 de maio.

Vale salientar que a condição para a permanência no "Bolsa Aluguel" após o prazo estabelecido legalmente (três anos) é estar inscrito no programa MCMV. As inscrições são feitas através do site da Seplan.

### Eventos

**31/03 a 31/05**  
» Inscrição do Programa Minha Casa Minha Vida, Site Seplan

**17/05**  
» "Dia D da Vacinação", USF's e Ambulatório do Centro

» Ação de Saúde na AACABEM (Associação Casa de Caridade Adolfo Bezerra de Menezes)

» 1ª Copa Everaldo Correia 2014, Parque São Paulo (Itinga)

**19/05**  
» Caminhada de Conscientização, Aldeias SOS à Praça da Matriz

### Seplan Apresenta



**Anchieta Cruz Costa**, estudante de Sistemas de Informação. Atualmente faz parte da equipe do Núcleo de Tecnologia da Seplan.

**"D**esenvolver novas funcionalidades e perceber que está sendo usado por todos". É com essas palavras que o destaque desta edição do Informe Seplan, Anchieta Cruz, traduz o que mais gosta em seu trabalho. Sua predileção é pela cor verde, entretanto, essa escolha não tem nenhuma associação a time de futebol, pois ele não gosta do esporte.

Quando o assunto é trabalhar ele não "amarela", pois sua satisfação é contribuir cada vez mais para o desenvolvimento da Secretaria e do município de Lauro de Freitas. Em seus momentos de lazer ele não perde a oportunidade em desenvolver seu hobby favorito, mexer em componentes eletrônicos.

Figura 36 - Ano II, Edição 20 do Informe Seplan.



Lauro de Freitas, 23 de maio de 2014

Ano II, Edição 21

### SEPLAN INICIA MODELO DE DIFUSÃO DO CONHECIMENTO



Com foco na ampliação da informação, qualificação de seus profissionais e aumento da qualidade do atendimento ao cidadão, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), através da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), iniciou no último dia 14, um modelo de difusão do conhecimento através do Processo de Educação Continuada.

O procedimento consiste na maior integração das informações técnicas dentro da Secretaria através da polarização destas informações entre os profissionais do órgão, realizado por meio do acompanhamento das análises e de experimentações práticas.

A implantação do modelo foi iniciado com as profissionais responsáveis pelo atendimento ao cidadão, as atendentes, que agora acompanham de forma detalhada, todo passo a passo da análise de empreendimento, juntamente com a arquiteta responsável que descreve e elucida cada estágio envolvido com a finalização do processo.

Esta medida possibilitará às atendentes, conhecimento mais profundo referente a

cada etapa da análise o que facilitará o esclarecimento de dúvidas e o encaminhamento de soluções durante o atendimento ao cidadão na fase de abertura do processo.

Outro benefício será o aumento da qualificação profissional dos funcionários, que ao acompanharem as etapas dos serviços oferecidos pela Secretaria, reunirão uma série de conhecimentos que os diferenciarão positivamente em relação aos demais profissionais que não possuam esta oportunidade.

### Aniversariantes do mês

- 04/05 **Laila Freitas Jorge**  
Departamento de Dados e Referências
- 10/05 **Anchieta Cruz Costa**  
Núcleo de Tecnologia da Informação
- 15/05 **Patrícia Soares Caraúna**  
Superintendência de Habitação

- 09/05 **André Raimundo Marquez Ferreira**  
Departamento Administrativo-Financeiro
- 13/05 **Jenilda Bastos Almeida Pinheiro**  
Departamento de Dados e Referências
- 17/05 **Pedro Brizack Nogueira**  
Departamento de Dados e Referências

### Você sabia?

**Você sabia que o Poder Público pode desapropriar qualquer imóvel mediante declaração de utilidade pública?**

O primeiro passo para a desapropriação de um imóvel é publicar um decreto de utilidade pública. A partir daí as autoridades já podem entrar no imóvel. O proprietário do imóvel não tem o direito de contestar a desapropriação, a lei só lhe dá o direito de contestar o valor a ser pago. Se não houver acordo em relação ao valor a ser pago pela desapropriação do imóvel, o proprietário poderá contestar judicialmente.

### Eventos

- 31/03 a 31/05**  
» Inscrição do Programa Minha Casa Minha Vida, Site Seplan
- 24/05**  
» 5º Mutirão de Glaucoma, Itinga
- » Mutirão preventivo Ginecológico, Portão
- 26/05**  
» 1ª Copa Municipal Colegial
- 29/05**  
» Seminário de Integração Seplan
- 30 e 31/05**  
» 10ª edição do Condomínio Legal, Condomínio EcoVillas

### Seplan Apresenta



**Diego José Bomfim de Mello**, 26 anos, atualmente trabalha no Departamento Administrativo Financeiro (DAF).

Como grande admirador do vôlei, o destaque desta edição do Informe Seplan, Diego Mello, não perde uma partida do seu esporte favorito. Ele admite que gosta de vestir camisas com a mistura de cores azul, vermelho e branco, ou seja, fica claro que seu time do coração é o querido "Bahêa".

Na Secretaria nosso destaque tem papel importante no Departamento Administrativo Financeiro (DAF), setor responsável por assuntos relevantes no órgão. Entre suas funções Diego Mello cuida, por exemplo, da Biblioteca da Seplan. Ele revela que futuramente pretende cursar Jornalismo, pois é algo que se identifica muito, então que William Bonner se prepare!

Figura 37 - Ano II, Edição 21 do Informe Seplan.

## PREFEITURA DISCUTE EMPREENDIMENTO SUSTENTÁVEL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA



Na última sexta-feira (30), a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), recebeu representantes do Ministério das Cidades, da Faculdade de Arquitetura da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) e da Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Bahia (Sedur) para discutir sobre o primeiro empreendimento sustentável do Programa Minha Casa Minha Vida na Bahia, que será implantado no Cajá.

O encontro foi coordenado pela Superintendência de Habitação e contou também com um representante da Jotanunes Construtora, que será responsável pela construção do empreendimento. Na oportunidade, foram apresentadas as premissas básicas do projeto, que contará com a parceria do Grupo Neoenergia, para subsidiar as soluções que visam a redução do consumo de energia.

Após a reunião, o grupo foi conhecer os empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida de Lauro de Freitas. Uma nova reunião foi agendada para julho, com o

objetivo de aprofundar as questões técnicas do projeto.

Em Lauro de Freitas, 3.504 unidades habitacionais já foram entregues através do Programa Minha Casa Minha Vida, nos seguintes empreendimentos: Residencial Dona Lindu, Residencial Lauro de Freitas Capelão e Residencial Lauro de Freitas Jambeiro. Ainda em 2014 a PMLF entregará novas unidades habitacionais no Residencial Brisas de Itinga, que está em fase de conclusão.

### Aniversariantes do mês

**04/05** **Laila Freitas Jorge**  
 Departamento de Dados e Referências  
**10/05** **Anchieta Cruz Costa**  
 Núcleo de Tecnologia da Informação  
**15/05** **Patrícia Soares Caraúna**  
 Superintendência de Habitação

**09/05** **André Raimundo Marquez Ferreira**  
 Departamento Administrativo-Financeiro  
**13/05** **Jenilda Bastos Almeida Pinheiro**  
 Departamento de Dados e Referências  
**17/05** **Pedro Brizack Nogueira**  
 Departamento de Dados e Referências

### Você sabia?

**Você Sabia que 21.899 pessoas se inscreveram para o Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) em Lauro de Freitas?**

No período de 30 de março a 31 de abril a Seplan disponibilizou, no seu site, o formulário de inscrições para o PMCMV. Encerradas as inscrições, será feita uma triagem no cadastro, eliminando aqueles que não se enquadram no programa, e em seguida os demais serão classificados de acordo com os critérios nacionais e municipais.

O cadastro tem o objetivo de selecionar os beneficiários do próximo empreendimento a ser entregue em Lauro de Freitas, o Residencial Brisas de Itinga, que será entregue ainda em 2014.

### Eventos

**30/05**  
» Festa em homenagem ao Dia do Gari, Vilas Tennis Clube

**30 e 31/05**  
» 10ª edição do Condomínio Legal, Condomínio EcoVillas

**31/05**  
» Encerramento das inscrições do Minha Casa Minha Vida, Site da Seplan

**31/05**  
» Certificação do Curso Ilhas, Casa do Trabalhador

**02 a 06/06**  
» Semana do Meio Ambiente nas escolas municipais

### Seplan Apresenta



**Sandra Albuquerque**, arquiteta concursada da PMLF, trabalha no Departamento de Gestão Urbana.

Natural de Recife, o nosso destaque desta semana é a mais nova arquiteta do DGU, que tem como função analisar projetos arquitetônicos, contribuindo para o "crescimento mais consciente do nosso município". "Aprender e compartilhar conhecimentos com a equipe" é o que Sandra mais gosta de fazer no trabalho.

Como uma boa nordestina, seu hobby é ir a praia e tomar banho de mar. Perguntada sobre a cor favorita, Sandra respondeu: "Todas as cores, quanto mais colorido melhor". Seu time favorito é a família, que este ano terá mais um integrante com a chegada do seu primeiro bebê.

Figura 38 - Ano II, Edição 22 do Informe Seplan.



## SEPLAN REALIZA PESQUISA DE SATISFAÇÃO POR TELEFONE



Pesquisas de satisfação são ferramentas de gestão importantes. Quando utilizadas no setor público, é possível mensurar o que o cidadão está pensando sobre o serviço prestado no momento em que ele é atendido em uma instituição. Desde março de 2013, a Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan) realiza pesquisas de satisfação com os requerentes que, através do preenchimento de um formulário, avaliam questões referentes a clareza das informações, conhecimento técnico da equipe, estrutura física, entre outras.

Com a intenção de ouvir ainda mais os requerentes e assim adequar os serviços às suas necessidades, foi iniciada uma modalidade pouco usada nos órgãos públicos municipais, a pesquisa de satisfação por telefone, possibilitando ao requerente maior imparcialidade e comodidade no momento em que fala das suas impressões sobre os serviços oferecidos pela Secretaria.

Com um total de 59 requerentes entrevistados de um universo de 194 atendimentos cadastrados no período entre 1º a 31 de maio de 2014, a pesquisa identificou os seguintes registros: 100% dos requerentes avaliaram a "clareza das informações" como boa ou ótima; 98,31% dos requerentes avaliaram a "agilidade prestada durante o atendimento" como boa ou ótima; 88,14% dos requerentes avaliaram o "conhecimento técnico da atendente" como bom ou ótimo; 96,61% dos requerentes avaliaram a "estrutura física da Central de Atendimento" entre boa e ótima.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, a ação permitirá que o órgão possa otimizar seus registros quanto a qualidade dos serviços prestados pela Secretaria através da Central de Atendimento. "Essa medida faz parte da série de ações que estamos adotando para aperfeiçoar cada vez mais o bom atendimento ao cidadão", pontua.

### Aniversariantes do mês

**13/06** Ana Carolina G. de Oliveira Leite  
Departamento de Gestão Urbana

**13/06** Emanuele de Sousa Maciel  
Departamento de Projetos Especiais

**14/06** Flávia Sena da Silva  
Central de Atendimento

**26/06** Alibel Christina de Freitas  
Departamento de Gestão Urbana

### Você sabia?

**Você sabia que mais de 25 placas de publicidade já foram retiradas da Estrada do Coco?**

Com objetivo de fazer cumprir o Decreto nº 3.718/2014, que dispõe sobre comunicação visual na cidade, a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Trânsito, Transporte e Ordem Pública (Settop) já removeu mais de 25 placas de publicidade em pontos comerciais localizados na Estrada do Coco.

Assim como a remoção de outdoor em áreas públicas, que ocorreu em 2013, a ação visa a requalificação da paisagem urbana da Estrada do Coco.

### Eventos

**02 a 06/06**  
» Semana do Meio Ambiente nas escolas municipais

**06/06**  
» Mutirão de Saúde em Quingoma

**07/06**  
» II Arraiá do Planta e Cuida, Escola Municipal Fênix

**07/06**  
» Ação "Viver em Harmonia", Jardim Ipitanga

### Seplan Apresenta



**Carlos Alves de Freitas Júnior**, 28 anos, Bacharel e Licenciado em Geografia, atualmente trabalha no Departamento de Dados e Referências (DDR).

Viajar é uma das atividades que nosso destaque não perde a oportunidade em seus momentos de lazer, além disso, Carlos Freitas admite que exercita seus "dotes culinários" sempre quando está de folga. Como grande admirador do vôlei, o destaque desta edição do Informe Seplan revela que voltará a praticar o esporte em breve.

Ele é natural da cidade de Senhor do Bonfim, mas graças ao trabalho que desenvolve no DDR já tem uma boa familiaridade com o município. "O que mais gosto de fazer é praticar a geografia na técnica, conectar a Seplan ao espaço, no caso o seu território, Lauro de Freitas e isso se dá na espacialização dos projetos, executados, em execução e aqueles que são prospecções. Conhecer novos territórios me satisfaz muito e a Seplan me deu essa oportunidade", pontua.

Figura 39 - Ano II, Edição 23 do Informe Seplan.



## SEPLAN FAZ MUTIRÃO DE ANÁLISE DOS PROCESSOS DE EMPREENDIMENTO



**C**om o objetivo de acelerar o andamento dos processos, a SEPLAN iniciou em 04/06/2014 um mutirão de análise de empreendimento, com o objetivo de zerar a fila de processos.

Disponível no site da Seplan na opção Transparência – Consulta – Fila de Análise de Empreendimento, a lista dos processos que estavam aguardando análise chegava a 23 processos e, até o fechamento desta matéria, a fila já estava zerada.

A ação contou com a participação de todos os arquitetos da Secretaria, mesmo aqueles que não atuam na Divisão de Licenciamento de Construção.

De acordo com a Secretária Eliana Marback, a medida demonstrou o compromisso e integração dos técnicos da Secretaria. “Foi muito positivo observar o empenho de todos e a vibração quando o objetivo foi atingido”.

### Aniversariantes do mês

**13/06** Ana Carolina G. de Oliveira Leite  
Departamento de Gestão Urbana

**13/06** Emanuele de Sousa Maciel  
Departamento de Projetos Especiais

**14/06** Flávia Sena da Silva  
Central de Atendimento

**26/06** Alibel Christina de Freitas  
Departamento de Gestão Urbana

### Seplan Apresenta



**Larissa Souza dos Santos**, 18 anos, estudante de Arquitetura e Urbanismo, atualmente trabalha no Departamento de Dados de Referências (DDR).

**S**ua cor favorita pode até ser o amarelo, mas ela não “amarela” quando o assunto é trabalho. Nosso destaque do Informe Seplan, Larissa Souza, gosta muito de aproveitar seus momentos de lazer com suas amigas, além de torcer muito pelo seu time do coração o Esporte Clube Bahia.

“Todos os setores da Seplan são importantes, da Central de Atendimento a Suhab. O pouco tempo que tenho na Secretaria percebi que cada um dos setores desenvolve o seu papel e busca soluções para que todas as partes saiam satisfeitas, com o DDR não é diferente, nós buscamos sempre resolver as situações que nos são encaminhadas da melhor maneira possível”, sinaliza.

### Você sabia?

**Você Sabia que a Prefeitura vai promover o São João da Gente?**

“São João da Gente – Dominginhos Show de Bola” é o tema da festa junina de Lauro de Freitas 2014, que ocorre entre os dias 20 e 24 de junho. Organizado pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Cultura (Secult), o evento terá uma vasta programação com mais de 20 atrações. Grandes nomes do forró prometem agitar a Praça da Matriz, no Centro, das 18h às 2h da madrugada. Entre as atrações teremos: bandas renomadas como Colher de Pau e Filomena Bagaceira. Os forrozeiros Zé Costa, Celo Costa, Júlio César, João Almeida, Tenison Del Rey e as bandas Capitão Corisco e Bando Virado Moi de Coentro, Brumaleve, Sou Grude, também farão o arrasta pé.

### Eventos

**15/06**  
» Dia Mundial de Enfrentamento da Violência a Pessoa Idosa

**17/06**  
» Copa 2014 - Brasil x México

**19/06**  
» Corpus Christi

**20 a 24/06**  
» São João da Gente



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**LAURO DE FREITAS**

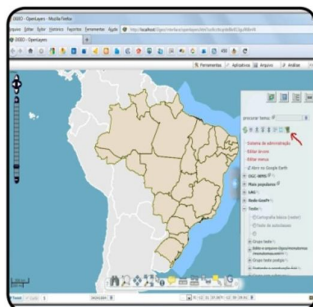
Márcio Araçonga Paiva  
Prefeito Municipal  
Eliana Chaves Marback  
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Redação: Alex Sena  
Fotos: Seplan  
Diagramação: Elyssandra Nery

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clínio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Figura 40 - Ano II, Edição 24 do Informe Seplan.

## SEPLAN DESENVOLVE FERRAMENTA DE GEOTECNOLOGIA PIONEIRA EM LAURO DE FREITAS



Uma nova fase tecnológica em geoprocessamento é desenvolvida na Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan). Um dos mais avançados sistemas hi-tech de geoprocessamento existentes no mundo, o Interface Integrada para Internet de Ferramentas de Geoprocessamento (i3Geo), será usado para mapear, delimitar e localizar áreas importantes de todo o município com alta precisão.

O i3Geo, originalmente desenvolvido pelo Ministério do Meio Ambiente, é um recurso para acesso e integração de dados geográficos através da internet. Trata-se de um software livre, ou seja, sem custos de aquisição para a gestão municipal e adaptado pela equipe de geoprocessamento da Seplan.

De acordo com a secretária da Seplan, Eliana Marback, o i3Geo otimizará a visualização, análise e a criação de mapas interativos. "Isso possibilitará o acesso ao público em geral a um conjunto de informações relevantes sobre Lauro de Freitas, além de ser uma eficiente ferramenta de gestão", pontua.

Para um dos responsáveis pelo projeto, Carlos Alves, com a utilização desta ferramenta será possível determinar os tamanhos exatos das áreas públicas e privadas, das áreas verdes, além de identificar se existe sobreposição de limites entre elas e estabelecer distância entre localidades. "Esse é um projeto cuidadoso e pioneiro no município", sinaliza.

### Aniversariantes do mês

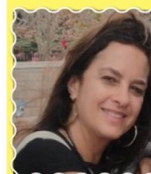
**13/06** Ana Carolina G. de Oliveira Leite  
Departamento de Gestão Urbana

**13/06** Emanuele de Sousa Maciel  
Departamento de Projetos Especiais

**14/06** Flávia Sena da Silva  
Central de Atendimento

**26/06** Alibel Christina de Freitas  
Departamento de Gestão Urbana

### Seplan Apresenta



**Eliana Chaves Marback**, formada em Análise de Sistemas. Em Lauro de Freitas ela é a titular da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan).

### Você sabia?

Você sabia que 24 de junho agora é feriado municipal?

O dia 24 de junho, que até então era apenas ponto facultativo, agora passa ser feriado municipal. A alteração foi publicada no Diário Oficial de 20 de junho de 2014.

De acordo com o decreto, além do São João, são feriados municipais: dia 15 de janeiro, quando se comemora o Dia de Santo Amaro de Ipitanga (Padroeiro Municipal); a Sexta-Feira da Paixão; dia 31 de julho, data da emancipação política do município e 20 de novembro, Dia da Consciência Negra.

Ainda segundo o documento, nos dias 02 de janeiro e 31 de dezembro do ano do centenário de Emancipação Política do Município pode ou não a gestão municipal decretar ponto facultativo voltado a atividades alusivas à data.

### Eventos

**20 a 24/06**  
» São João da Gente

**23/06**  
» Copa 2014 - Camarões x Brasil

**B**uscar soluções para a melhoria contínua do atendimento ao público, que vai desde a chegada do cidadão em busca de um serviço até o momento em que damos a resposta, seja ela negativa ou positiva". São com essas palavras que nosso destaque define o que mais gosta em seu ambiente de trabalho. Responsável por uma das pastas que possui maior relevância no município, a secretária da Seplan, Eliana Marback, sabe da grande responsabilidade que tem.

"Ter chegado a essa posição significa ter feito valer todo o esforço de meus pais na minha formação e ainda ter sabido aproveitar as oportunidades que tive de aprender com pessoas muito especiais na minha vida profissional. Agora é vencer o grande desafio de saber aplicar esse aprendizado em prol da qualidade de vida de Lauro de Freitas, e continuar aprendendo cada dia mais...", pontua.

Ah! sua cor favorita pode até ser o branco, mas ela deixa claro que misturado ao azul e vermelho sua alegria fica completa, pois é torcedora do "Tricolor de Aço". Quando acompanha uma partida do seu time do coração, a nossa querida Secretária revela que não desgruda de três filhinhas do Bonfim com as cores do Bahia!

Figura 41 - Ano II, Edição 25 do Informe Seplan.



## MINHA CASA MINHA VIDA: PREFEITURA INICIA CHAMADAS PÚBLICAS



O laurofreitense que participou das inscrições do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), no período de 31 de março a 31 de maio de 2014, deve ficar atento com as chamadas públicas realizadas pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas (PMLF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana (Seplan), no endereço eletrônico: [seplan.laurodefreitas.ba.gov.br](http://seplan.laurodefreitas.ba.gov.br).

A PMLF destaca que o procedimento trata-se da coleta de documentos, ou seja, uma ação integrante dos trâmites do atendimento aos munícipes inscritos no MCMV. Neste período os contemplados só deverão comparecer no local e dia indicado, conforme estabelecido em convocação divulgada. Caso o cidadão não compareça na data prevista ou não apresente a documentação de forma completa será excluído desta seleção.

A titular da Superintendência de Habitação (Suhab), Ana Carolina Rabelo, informa que para ser contemplado, é preciso que os dados, informados pelo candidato no ato da inscrição, por meio de autodeclaração, sejam comprovados. Sem a comprovação o candidato será excluído automaticamente desta seleção. "Resaltamos que a ordem de chamada exposta na listagem não indica a sequência de recebimento do imóvel, trata-se da coleta de documentos", pontua.

### Aniversariantes do mês

**13/06** Ana Carolina G. de Oliveira Leite  
*Departamento de Gestão Urbana*

**13/06** Emanuele de Sousa Maciel  
*Departamento de Projetos Especiais*

**14/06** Flávia Sena da Silva  
*Central de Atendimento*

**26/06** Alibel Christina de Freitas  
*Departamento de Gestão Urbana*

### Seplan Apresenta



**Ana Carolina Duarte da Silva**, 24 anos, Nível Superior Incompleto, atualmente trabalha na Superintendência de Habitação (Suhab).

### Você sabia?

**Você sabia que foi publicada a nova Lei de Contrapartida Social?**

Foi publicada, em 26/06/2014, a Lei Municipal nº 1.528/2014 que passa a disciplinar as contrapartidas sociais devidas pelos empreendedores no âmbito do município de Lauro de Freitas.

Mudanças significativas foram introduzidas pela nova lei, tais como: ampliação da incidência da lei, passando a abranger, além dos empreendimentos residenciais, os de uso misto, comerciais, de serviços e industriais; forma de cálculo da contrapartida, que passa a utilizar como base a área privativa ou construída; e a obrigatoriedade de publicação pela Seinfra da planilha de sala de 60m², informando o valor do m², que compõe o cálculo da contrapartida.

### Eventos

**27/06**  
» 6º Mutirão de Glaucoma, Escola 2 de Julho

**28/06**  
» Copa 2014 - Brasil x Chile

**28/06**  
» Semifinal da 1ª Copa Everaldo Correia, Parque São Paulo

**02/07**  
» Independência da Bahia

Ouvir música é uma das atividades que nosso destaque não perde a oportunidade de fazer em seus momentos de lazer, além disso, Ana Carolina Duarte admite que gosta muito de ver seu time do coração ganhar, o querido Esporte Clube Vitória.

Quando questionada sobre o que mais gosta de fazer na Seplan, ela destaca que o trabalho em equipe é algo que se identifica muito, especialmente nas ações desenvolvidas na Superintendência de Habitação (Suhab). Quando o assunto é referente ao programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), Ana Carolina Duarte tem papel importante, pois atualmente está participando da organização das "Chamadas Públicas" dos munícipes que fizeram a adesão no MCMV. "Proporcionar alegria de muitas famílias em realizar o sonho da casa própria é gratificante para mim", pontua.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**

Márcio Araçonga Paiva  
Prefeito Municipal

Eliana Chaves Marbach  
Secretária de Planejamento e Gestão Urbana

Secretaria de Planejamento e Gestão Urbana | Rua Clírio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.700-000

Redação: Alex Sena

Fotos: Seplan

Diagramação: Elyssandra Nery

Figura 42 - Ano II, Edição 26 do Informe Seplan.