



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**SEPLAN**

Secretaria de Planejamento  
e Gestão Urbana

REPUBLICADA POR INCORREÇÕES

**TAXAS DE EMPREENDIMENTO**

Especificação	Análise do Pleito (R\$)	Emissão da Licença / Autorização (R\$)	Unidade	Taxa de Vistoria (R\$)
Construção nova unidomiciliar padrão construtivo popular	68,54	1,40	m <sup>2</sup>	0,00
Construção nova unidomiciliar padrão construtivo médio ou bom	68,54	2,80	m <sup>2</sup>	0,00
Construção nova unidomiciliar padrão construtivo luxo	68,54	5,61	m <sup>2</sup>	0,00
Construção nova pluridomiciliar padrão construtivo popular	205,60	1,40	m <sup>2</sup>	0,00
Construção nova pluridomiciliar padrão construtivo médio ou bom	205,60	2,80	m <sup>2</sup>	0,00
Construção nova pluridomiciliar padrão construtivo luxo	205,60	5,61	m <sup>2</sup>	0,00
Modificação de projeto unidomiciliar aprovado de qualquer padrão construtivo sem acréscimo de área construída	137,06	1,40	m <sup>2</sup>	0,00
Modificação de projeto unidomiciliar aprovado de qualquer padrão construtivo com acréscimo de área construída	137,06	2,80	m <sup>2</sup>	0,00
Modificação de projeto aprovado de empreendimento pluridomiciliar de qualquer padrão construtivo sem acréscimo de área construída	411,19	1,40	m <sup>2</sup>	0,00
Modificação de projeto aprovado de empreendimento pluridomiciliar de qualquer padrão construtivo com acréscimo de área construída	411,19	2,80	m <sup>2</sup>	0,00
Reparos gerais, conforme quantitativo apresentado pelo requerente	20,36	0,28	m <sup>2</sup>	26,53
Reforma sem ampliação de área	20,36	1,40	m <sup>2</sup>	26,53
Reforma com ampliação de área de empreendimento unidomiciliar de qualquer padrão construtivo	68,54	2,80	m <sup>2</sup>	26,53
Reforma com ampliação de área de empreendimento pluridomiciliar de qualquer padrão construtivo	205,60	2,80	m <sup>2</sup>	64,27
Habite-se de edificação unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão popular	20,36	11,22	(fixo)	26,53
Habite-se de edificação unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão médio ou bom	20,36	1,01	m <sup>2</sup>	26,53
Habite-se de edificação unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão construtivo luxo	20,36	1,21	m <sup>2</sup>	26,53
Habite-se com alteração do projeto aprovado de empreendimento unidomiciliar padrão popular	137,06	11,22	(fixo)	26,53
Habite-se de edificação unidomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão construtivo médio ou bom	137,06	1,01	m <sup>2</sup>	26,53
Habite-se de edificação unidomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão construtivo luxo	137,06	1,21	m <sup>2</sup>	26,53
Habite-se de edificação pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado, padrão popular	40,72	11,22	unidade imobiliária	64,27
Habite-se de edificação pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado, padrão médio ou bom	40,72	1,01	m <sup>2</sup>	64,27
Habite-se de edificação pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão luxo	40,72	1,21	m <sup>2</sup>	64,27
Habite-se com alteração do projeto aprovado de empreendimento pluridomiciliar padrão popular	411,19	11,22	unidade imobiliária	64,27



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**SEPLAN**  
Secretaria de Planejamento  
e Gestão Urbana

REPUBLICADA POR INCORREÇÕES

**TAXAS DE EMPREENDIMENTO**

Especificação	Análise do Pleito (R\$)	Emissão da Licença / Autorização (R\$)	Unidade	Taxa de Vistoria (R\$)
Habite-se com alteração do projeto aprovado de empreendimento pluridomiciliar padrão construtivo médio ou bom	412,32	1,01	m <sup>2</sup>	64,27
Habite-se com alteração do projeto aprovado de empreendimento pluridomiciliar padrão construtivo luxo	412,32	1,21	m <sup>2</sup>	64,27
Renovação de Alvará de Construção de Empreendimento unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão popular	20,36	11,22	(fixo)	0,00
Renovação de Alvará de Construção de Empreendimento unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão médio ou bom	20,36	1,01	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção de Empreendimento unidomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão construtivo luxo	20,36	1,21	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção de Empreendimento unidomiciliar com alteração do projeto aprovado, padrão popular	137,06	1,40	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção de Empreendimento unidomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão construtivo médio ou bom	137,06	2,80	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção de Empreendimento unidomiciliar com modificação do projeto aprovado padrão construtivo luxo	137,06	5,61	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção para empreendimento pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado, padrão popular	20,36	11,22	unidade imobiliária	0,00
Renovação de Alvará de Construção para empreendimento pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado, padrão médio ou bom	20,36	1,01	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção para empreendimento pluridomiciliar sem modificação do projeto aprovado padrão luxo	20,36	1,21	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção para empreendimento pluridomiciliar com alteração do projeto aprovado padrão popular	411,19	1,40	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção para empreendimento pluridomiciliar com alteração do projeto aprovado padrão construtivo médio ou bom	411,19	2,80	m <sup>2</sup>	0,00
Renovação de Alvará de Construção para empreendimento pluridomiciliar com alteração do projeto aprovado padrão construtivo luxo	411,19	5,61	m <sup>2</sup>	0,00
Muro divisório	40,72	0,28	m	0,00
Muro de contenção	40,72	0,66	m	0,00
Loteamento de padrão popular	68,54	11,22	lote	0,00
Loteamento de padrão médio, bom ou luxo	68,54	0,28	m <sup>2</sup> da gleba	0,00
Condomínio de lotes - fração ideal privativa de terreno (valor fixo);	68,54	0,90	m <sup>2</sup> da gleba	0,00
Desmembramento	0,53		m <sup>2</sup>	0,00
Remembramento, amembramento ou unificação de áreas	0,53		m <sup>2</sup>	0,00
Demolição	20,36	0,66	m <sup>2</sup>	0,00
ERB - Estação Rádio Base	68,54	560,63	(fixo)	0,00
Obras de Terraplenagem	40,72	0,28	m <sup>3</sup>	0,00
Obras de drenagem em vias e logradouros públicos	40,72	2,80	m	0,00
Implantação de redes e dutos em vias e logradouros públicos;	40,72	2,80	m	0,00
Solicitação para obras em vias e logradouros públicos.	40,72	2,80	m	0,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**SEPLAN**  
Secretaria de Planejamento  
e Gestão Urbana

REPUBLICADA POR INCORREÇÕES

**TAXAS DE EMPREENDIMENTO**

Especificação	Análise do Pleito (R\$)	Emissão da Licença / Autorização (R\$)	Unidade	Taxa de Vistoria (R\$)
Análise de Orientação Prévia para construção	67,24			26,53
Vistoria técnica em empreendimento unidomiciliar	26,53			0,00
Vistoria técnica em empreendimento pluridomiciliar	64,27			0,00
Revistoria técnica em empreendimento unidomiciliar	39,80			0,00
Revistoria técnica em empreendimento pluridomiciliar	79,59			0,00

**OBSERVAÇÕES:**

I. Nos processos de Habite-se, a taxa para Vistoria deverá ser paga integralmente nos casos em que o requerente não comunicar previamente à SEPLAN que a obra não se encontra concluída e em plenas condições de ser inspecionada, inviabilizando a vistoria;

II. Para que o agendamento ou reagendamento de vistorias técnicas não implique em dever de pagar o valor correspondente, o requerente deverá propor a mudança de data à SEPLAN com, no mínimo, 48 horas de antecedência.

III. O recolhimento à Prefeitura dos valores relativos à concessão de Alvará de Licença para Construção de novos empreendimentos, em todos os casos, dar-se-á da seguinte forma:

- a) no ato do protocolamento do pedido da licença, 50% (cinquenta por cento) do valor devido, considerando como base a taxa de construção nova unidomiciliar padrão coonstrutivo popular;
- b) após o deferimento pelo Secretário Municipal da SEPLAN, os 50% (cinquenta por cento) restantes, em valores atualizados.

IV. O cálculo do valor devido referido no item anterior será feito levando-se em conta a área em metros quadrados declarada pelo empreendedor requerente. Se, no decorrer da análise processual, a Prefeitura, através de seus técnicos, aferir alguma diferença de área, a menor ou a maior, e/ou de tipologia/padrão construtivo, tal diferença será acrescida ou descontada, conforme o caso, no pagamento dos 50% mencionados acima.