



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

### DECRETO Nº 3.787 DE 15 DE SETEMBRO DE 2014.

Aprova o Amembramento dos lotes 18, 19, 20, 21, 22 e 23 situados na Quadra A do Loteamento Bosque dos Kiosques, Pitangueiras, neste município, na forma que indica e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº. 485/1983, e tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº. 1286/2007, e tendo em vista o disposto no Processo Administrativo nº 2848/2014,

#### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovado o amembramento dos lotes 18, 19, 20, 21, 22 e 23 situados na Rua Maria Teixeira de Carvalho, nº83, Quadra – A, Loteamento Bosque dos Kiosques, neste Município, em conformidade com o disposto neste Decreto.

**§1º.** Os imóveis referidos no caput deste artigo se encontram matriculados no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Lauro de Freitas sob o nº. 10.454, 10.455, 10.456, 10.457, 10.458 e 10.459, respectivamente, e inscritos no Cadastro Imobiliário do Município sob o nº. 40767.00083.0000.

**Art. 2º** - As áreas ora a serem amembradas encontram-se especificadas abaixo, em conformidade com os memoriais descritivos apresentados:

**§1º.** Lote 18 - área total de 1.100,00m<sup>2</sup> (mil e cem metros quadrados) possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-1**, de coordenadas **N 8.575.263,80m** e **E 574.712,50m**; deste segue confrontando com o Lote 17, com azimute de 153°53'54" por uma distância de 50,00m até o vértice **P-2**, de coordenadas **N 8.575.218,89m** e **E 574.734,49m**; deste segue confrontando com os Lotes 22 e 23, com azimute de 239°30'25" por uma distância de 15,00m até o vértice **P-3**, de coordenadas **N 8.575.211,28m** e **E 574.721,57m**; deste segue confrontando com o Lote 19, com azimute de 320°06'25" por uma distância de 50,00m até o vértice **P-4**, de coordenadas **N 8.575.249,64m** e **E 574.689,50m**; deste segue confrontando com a Estrada de Portão, com azimute 58°23'37" por uma distância de 27,00m até o vértice **P-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

§2º. Lote 19 - área total de 1.000,00m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P4**, de coordenadas **N 8.575.249,64m** e **E 574.689,50m**; deste segue confrontando com o Lote 18, com azimute de 140°06'25" por uma distância de 50,00m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.575.211,28m** e **E 574.721,57m**; deste segue confrontando com o Lote 22, com azimute de 238°23'37" por uma distância de 20,00m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8.575.200,80m** e **E 574.704,54m**; deste segue confrontando com o Lote 20, com azimute de 320°06'25" por uma distância de 50,00m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 8.575.239,16m** e **E 574.672,47m**; deste segue confrontando com a Estrada de Portão, com azimute 58°23'37" por uma distância de 20,00m até o vértice **P4**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§3º. Lote 20 - área total de 1.000,00m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P6**, de coordenadas **N 8.575.239,16m** e **E 574.672,47m**; deste segue confrontando com o Lote 19, com azimute de 140°06'25" por uma distância de 50,00m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8.575.200,80m** e **E 574.704,54m**; deste segue confrontando com o Lote 22, com azimute de 238°23'37" por uma distância de 20,00m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 8.575.190,32m** e **E 574.687,50m**; deste segue confrontando com o Lote 21, com azimute de 320°06'25" por uma distância de 50,00m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 8.575.228,68m** e **E 574.655,43m**; deste segue confrontando com a Estrada de Portão, com azimute 58°23'37" por uma distância de 20,00m até o vértice **P6**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§4º. Lote 21 - área total de 1.122,00m<sup>2</sup> (mil cento e vinte e dois metros quadrados) possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P8**, de coordenadas **N 8.575.228,68m** e **E 574.655,43m**; deste segue confrontando com o Lote 20, com azimute de 140°06'25" por uma distância de 50,00m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 8.575.190,32m** e **E 574.687,50m**; deste segue confrontando com o Lote 22, com azimute de 233°10'26" por uma distância de 15,00m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 8.575.181,33m** e **E 574.675,50m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 295°36'49" por uma distância de 17,44m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.575.188,79m** e **E 574.659,93m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 309°46'09" por uma distância de 30,36m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.575.208,21m** e **E 574.636,60m**; deste segue confrontando com a propriedade de "C", com azimute de 1°26'02" por uma distância de 7,40m até o vértice **P12**, de coordenadas **N**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

**8.575.215,61m** e **E 574.636,78m**; deste segue confrontando com a Estrada de Portão, com azimute  $54^{\circ}58'26''$  por uma distância de 27,00m até o vértice **P8**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $39^{\circ}$  WGr , tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§5°. Lote 22 - área total de 1.116,00m<sup>2</sup> (mil cento e dezesseis metros quadrados) possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P14**, de coordenadas **N 8.575.214,51m** e **E 574.727,35m**; deste segue confrontando com o Lote 23, com azimute de  $167^{\circ}35'12''$  por uma distância de 36,00m até o vértice **P15** de coordenadas **N 8.575.179,72m** e **E 574.735,01m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $270^{\circ}59'26''$  por uma distância de 57,92m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 8.575.180,62m** e **E 574.682,53m**; deste segue ainda confrontando com a RUA "C", com azimute de  $115^{\circ}36'49''$  por uma distância de 7,07m, até o ponto **P9** de coordenadas **N 8.575.181,33m** e **E 574.675,50m**; deste segue confrontando com o Lote 21, com azimute de  $53^{\circ}10'26''$  por uma distância de 15,00m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 8.575.190,32m** e **E 574.687,50m**; deste segue confrontando com o Lote 20, com azimute  $58^{\circ}44'28''$  e distância de 20,00m até o vértice **P5**, **N 8.575.200,80m** e **E 574.704,54m**; ainda com o mesmo azimute segue até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.575.211,28m** e **E 574.721,57m** com distância de 20,00m; retornando ao ponto inicial com o mesmo azimute e distância de 6,00m no vértice **P14**, de coordenadas **N 8.575.214,51m** e **E 574.727,35m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $39^{\circ}$  WGr , tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§6°. Lote 23 - área total de 993,00m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e três metros quadrados) possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-17**, de coordenadas **N 8.575.222,91m** e **E 574.748,95m**; deste segue confrontando com o Lote 24, com azimute de  $165^{\circ}46'28''$  por uma distância de 45,00m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 8.575.179,29m** e **E 574.760,01m**; deste segue confrontando com a Rua "C", com azimute de  $270^{\circ}59'26''$  por uma distância de 25,00m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 8.575.179,72m** e **E 574.735,01m**; deste segue confrontando com o Lote 22, com azimute de  $347^{\circ}35'12''$  por uma distância de 36,00m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 8.575.214,51m** e **E 574.727,35m**; deste segue confrontando com o Lote 18, com azimute de  $58^{\circ}27'14''$  por uma distância de 9,00m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.575.218,89m** e **E 574.734,49m**; deste segue confrontando com o Lote 17, com azimute  $74^{\circ}29'14''$  por uma distância de 15,00m até o vértice **P17**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Central 39° WGr , tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§7º. A área resultante do amembramento dos lotes 18, 19, 20, 21, 22 e 23, com 6.331,00m<sup>2</sup> (seis mil trezentos e trinta e um metros quadrados), conforme o memorial descritivo apresentado, possui as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P1**, de coordenadas **N 8.575.263,79m** e **E 574.712,50m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DE PORTÃO, com azimute de 238°23'37" por uma distância de 27,00m, até o ponto **P4**, de coordenadas **N 8.575.249,64m** e **E 574.689,50m**; deste segue confrontando ainda com a ESTRADA DE PORTÃO, com azimute de 238°23'37" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P6**, de coordenadas **N 8.575.239,16m** e **E 574.672,47m**; esse segue confrontando com a ESTRADA DE PORTÃO, com azimute de 238°23'37" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P8**, de coordenadas **N 8.575.228,68m** e **E 574.655,43m**; com o mesmo confrontante, segue com azimute de 234°58'26" por uma distância de 27,00m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 8.575.215,61m** e **E 574.636,78m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 181°26'02" por uma distância de 7,40m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 8.575.208,21m** e **E 574.636,60m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 129°46'09" por uma distância de 30,36m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 8.575.188,79m** e **E 574.659,93m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 115°36'49" por uma distância de 17,44m, até o ponto **P9**, de coordenadas **N 8.575.181,33m** e **E 574.675,50m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 95°42'22" por uma distância de 7,07m, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 8.575.180,62m** e **E 574.682,53m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 90°59'26" por uma distância de 57,92m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 8.575.179,72m** e **E 574.735,01m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de 90°59'26" por uma distância de 25,00m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 8.575.179,29m** e **E 574.760,01m**; deste segue confrontando com o Lote 24, com azimute de 345°46'28" por uma distância de 45,00m, até o ponto **P17**, de coordenadas **N 8.575.222,91m** e **E 574.748,95m**; deste segue confrontando com o Lote 17, com azimute de 254°29'14" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P2**, de coordenadas **N 8.575.218,89m** e **E 574.734,49m**; deste segue confrontando com o mesmo Lote 17, com azimute de 333°53'54" por uma distância de 50,00m, até o ponto **P1**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º** - O detentor do domínio útil dos imóveis deverá apresentar a esta Prefeitura Municipal a certidão de inteiro teor da matrícula relativa ao amembramento ora aprovado.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

**Art. 4º** - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 15 de Setembro de 2014.

**MÁRCIO ARAPONGA PAIVA**  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão**  
Secretário Municipal de Governo