



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

DECRETO Nº 3.800, DE 27 DE OUTUBRO DE 2014.

Aprova o Amembramento dos lotes 11, 12 e 13 situados na Quadra L do Loteamento Jardim Aeroporto, Pitangueiras, neste município, na forma que indica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº. 485/1983, e tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº. 1286/2007, e tendo em vista o disposto no Processo Administrativo nº 2848/2014, **DECRETA**:

Art. 1º - Fica aprovado o amembramento dos lotes 11, 12 e 13 situados na Avenida Santos Dumont, Silvandir F. Chaves e Dr. Raimundo Moreira, Quadra – L, Loteamento Jardim Aeroporto, neste Município, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. Os imóveis referidos no caput deste artigo se encontram matriculados no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas sob o nº. 20.154, 20.155 e 22.636, respectivamente, e inscritos no Cadastro Imobiliário do Município sob o nº. 40066.04939.0000, 40669.00093.0000 e 40670.00045.0000, respectivamente.

Art. 2º - As áreas ora a serem amembradas encontram-se especificadas abaixo, em conformidade com os memoriais descritivos apresentados:

§1º. Lote 11 - área total de 1.241,12m² (mil duzentos e quarenta e um metros quadrados e doze centésimos de metro quadrado), cujas diferenças de dimensão com relação ao quanto constante na escritura encontram-se dentro da margem de 5% permitido em lei, possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 574.262,650 m** e **N: 8.575.829,949 m** com azimute **114° 53' 33,93"** e distância de **47,32 m** até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 574.305,570 m** e **N: 8.575.810,033 m** com azimute **161° 49' 53,51"** e distância de **2,81 m** até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 574.306,446 m** e **N: 8.575.807,365 m** com azimute **215° 08' 16,92"** e distância de **3,21 m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 574.304,599 m** e **N: 8.575.804,741 m** com azimute **228° 09' 14,55"** e distância de **31,45 m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 574.281,171 m** e **N: 8.575.783,761 m** com azimute **318° 09' 14,56"** e distância de **44,54 m** até o vértice **V6**, definido pelas coordenadas **E: 574.251,460 m** e **N: 8.575.816,937 m** com azimute **40° 41' 41,00"** e distância de **17,16 m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, que corresponde ao fuso 24 sul, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

§2º. Lote 12 - área total de 1.261,42m² (mil duzentos e sessenta e um metros quadrados e quarenta



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

e dois centésimos de metro quadrado), cujas diferenças de dimensão com relação ao quanto constante na escritura encontram-se dentro da margem de 5% permitido em lei, possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 574.205,874 m** e **N: 8.575.807,363 m** com azimute **45° 56' 54,74"** e distância de **47,56 m** até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 574.240,057 m** e **N: 8.575.840,433 m** com azimute **114° 53' 34,21"** e distância de **24,90 m** até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 574.262,643 m** e **N: 8.575.829,953 m** com azimute **220° 41' 41,00"** e distância de **17,16 m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 574.251,453 m** e **N: 8.575.816,941 m** com azimute **228° 18' 15,84"** e distância de **40,22 m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 574.221,421 m** e **N: 8.575.790,187 m** com azimute **317° 50' 55,27"** e distância de **23,17 m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, que corresponde ao fuso 24 sul, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

§3º. Lote 13 - área total de 1.071,25m² (mil e setenta e um metros quadrados e vinte e cinco centésimos de metro quadrado), cujas diferenças de dimensão com relação ao quanto constante na escritura encontram-se dentro da margem de 5% permitido em lei, possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 574.205,880 m** e **N: 8.575.807,360 m** com azimute **317° 50' 56,42"** e distância de **26,57 m** até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 574.188,046 m** e **N: 8.575.827,062 m** com azimute **49° 00' 35,17"** e distância de **31,70 m** até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 574.211,975 m** e **N: 8.575.847,856 m** com azimute **67° 20' 47,13"** e distância de **4,38 m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 574.216,018 m** e **N: 8.575.849,543 m** com azimute **90° 18' 30,06"** e distância de **4,46 m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 574.220,477 m** e **N: 8.575.849,519 m** com azimute **114° 53' 34,16"** e distância de **21,59 m** até o vértice **V6**, definido pelas coordenadas **E: 574.240,064 m** e **N: 8.575.840,430 m** com azimute **225° 56' 55,07"** e distância de **47,56 m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, que corresponde ao fuso 24 sul, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

§4º. A área resultante do amembramento dos lotes 11, 12 e 13, com 3.572,75m² (três mil quinhentos e setenta e dois metros quadrados e setenta e cinco centésimos de metro quadrado), cujas diferenças de dimensão com relação ao quanto constante na escritura encontram-se dentro da margem de 5% permitida em lei, conforme o memorial descritivo apresentado possui as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **v1**, definido pelas coordenadas **E: 574.304,592 m** e **N: 8.575.804,745 m** com azimute **228° 15' 39,63"** e distância de **31,45 m** até o vértice **v2**, definido pelas coordenadas **E: 574.281,125 m** e **N: 8.575.783,808 m** com azimute **318° 09' 14,13"** e distância de **44,48 m** até o vértice **v3**, definido



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

pelas coordenadas E: 574.251,453 m e N: 8.575.816,941 m com azimute 228° 18' 13,69" e distância de 40,22 m até o vértice v4, definido pelas coordenadas E: 574.221,423 m e N: 8.575.790,189 m com azimute 317° 50' 44,39" e distância de 49,74 m até o vértice v5, definido pelas coordenadas E: 574.188,040 m e N: 8.575.827,065 m com azimute 49° 00' 35,60" e distância de 31,70 m até o vértice v6, definido pelas coordenadas E: 574.211,969 m e N: 8.575.847,859 m com azimute 67° 20' 47,13" e distância de 4,38 m até o vértice v7, definido pelas coordenadas E: 574.216,011 m e N: 8.575.849,546 m com azimute 90° 18' 30,06" e distância de 4,46 m até o vértice v8, definido pelas coordenadas E: 574.220,470 m e N: 8.575.849,522 m com azimute 114° 53' 34,36" e distância de 93,81 m até o vértice v9, definido pelas coordenadas E: 574.305,563 m e N: 8.575.810,036 m com azimute 161° 49' 58,19" e distância de 2,81 m até o vértice v10, definido pelas coordenadas E: 574.306,439 m e N: 8.575.807,368 m com azimute 215° 08' 39,13" e distância de 3,21 m até o vértice v1, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, que corresponde ao fuso 24 sul, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - O detentor do domínio útil dos imóveis deverá apresentar a esta Prefeitura Municipal a certidão de inteiro teor da matrícula relativa ao amembramento ora aprovado.

Art. 4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 27 de Outubro de 2014.

Márcio Araponga Paiva

Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE,

Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão

Secretário Municipal de Governo