



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

DECRETO Nº 3.809 DE 27 DE NOVEMBRO DE 2014

Aprova o Amembramento dos lotes 71, 72, 73 e 74 situados na Quadra Única do Loteamento Quintas do Picuaia, neste município, na forma que indica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº. 485/1983, e tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº. 1286/2007, e tendo em vista o disposto no Processo Administrativo nº 13180/2014, **DECRETA:**

Art. 1º - Fica aprovado o amembramento dos lotes 71, 72, 73 e 74 situados na Rua José Leite, S/Nº Quadra – única, Loteamento Quintas do Picuaia, neste Município, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. Os imóveis referidos no caput deste artigo se encontram matriculados no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Lauro de Freitas sob o nº. 5.015 e 39.254 respectivamente, e inscritos no Cadastro Imobiliário do Município sob o nº. 40265002880000 e 40196001820000.

Art. 2º - As áreas ora a serem amembradas encontram-se especificadas abaixo, em conformidade com os memoriais descritivos apresentados:

§1º. Lote nº 71 - área total de 7.150,24m² (**sete mil, cento e cinquenta metros quadrados e vinte e quatro centímetros quadrados**) com perímetro de 363,40m (**trezentos e sessenta e três metros e quarenta centímetros**): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-2A**, de coordenadas **N 8.575.182,01 m.** e **E 572.354,73 m.**, situado no limite com **RIO PICUAIA**, deste, segue com azimute de 140°25'08" e distância de 9,92 m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 8.575.174,36 m.** e **E 572.361,05 m.**; deste, segue com azimute de 148°06'52" e distância de 24,90 m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 8.575.153,21 m.** e **E 572.374,21 m.**; deste, segue com azimute de 143°13'19" e distância de 47,63 m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 8.575.115,06 m.** e **E 572.402,72 m.**; deste, segue com azimute de 136°43'27" e distância de 19,32 m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 8.575.101,00 m.** e **E 572.415,97 m.**; deste, segue com azimute de



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

251°13'52" e distância de 2,88 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-7, de coordenadas N 8.575.100,07 m. e E 572.413,24 m.; deste, segue com azimute de 252°30'03" e distância de 2,09 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-8, de coordenadas N 8.575.099,44 m. e E 572.411,25 m.; deste, segue com azimute de 227°05'05" e distância de 2,27 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-9, de coordenadas N 8.575.097,90 m. e E 572.409,59 m.; deste, segue com azimute de 257°45'52" e distância de 13,82 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-10, de coordenadas N 8.575.094,97 m. e E 572.396,08 m.; deste, segue com azimute de 258°50'39" e distância de 10,03 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-11, de coordenadas N 8.575.093,03 m. e E 572.386,24 m.; deste, segue com azimute de 261°47'26" e distância de 5,24 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-12, de coordenadas N 8.575.092,28 m. e E 572.381,05 m.; deste, segue com azimute de 258°33'36" e distância de 9,82 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-13, de coordenadas N 8.575.090,33 m. e E 572.371,43 m.; deste, segue com azimute de 263°13'01" e distância de 12,59 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-14, de coordenadas N 8.575.088,85 m. e E 572.358,92 m.; deste, segue com azimute de 263°09'50" e distância de 21,05 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-15, de coordenadas N 8.575.086,34 m. e E 572.338,02 m.; deste, segue com azimute de 263°58'54" e distância de 18,82 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-16, de coordenadas N 8.575.084,37 m. e E 572.319,31 m.; deste, segue com azimute de 263°01'28" e distância de 8,97 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-17, de coordenadas N 8.575.083,28 m. e E 572.310,40 m.; deste, segue com azimute de 281°34'50" e distância de 3,69 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-18, de coordenadas N 8.575.084,02 m. e E 572.306,78 m.; deste, segue com azimute de 288°18'38" e distância de 4,46 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice V-19, de coordenadas N 8.575.085,42 m. e E 572.302,55 m.; deste, segue com azimute de 292°48'36" e distância de 5,16 m.,

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.575.087,42 m.** e **E 572.297,79 m.**; deste, segue com azimute de **302°02'46"** e distância de **9,58 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.575.092,50 m.** e **E 572.289,68 m.**; deste, segue com azimute de **303°36'30"** e distância de **12,96 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.575.099,67 m.** e **E 572.278,88 m.**; deste, segue com azimute de **302°54'31"** e distância de **5,25 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-22A**, de coordenadas **N 8.575.102,53 m.** e **E 572.274,48 m.**; deste, segue com azimute de **45°16'40"** e distância de **112,95 m.**, confrontando neste trecho com **LOTE 72** até o vértice **V-2A**, de coordenadas **N 8.575.182,01 m.** e **E 572.354,73 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geor referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE **SAT-93235**, situada em Salvador/BA, de coordenadas E= 561.583,034 m e N = 8.569.514,404 m. Estação IBGE **SAT-93236**, situada em Salvador, BA, de coordenadas E= 552.438,838 m e N= 8.565.561, 750 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano**

Central 39° WGr, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§2º. Lote nº 72 - área total de **6.208,57 m²** (**seis mil, duzentos e oito metros quadrados e cinquenta e sete centímetros quadrado**) com perímetro de **346,91 m** (**trezentos e quarenta e seis metros e noventa e um centímetros**): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-2**, de coordenadas **N 8.575.220,50 m.** e **E 572.322,91 m.**, situado no limite com **RIO PICUAIA**, deste, segue com azimute de **140°25'07"** e distância de **49,94 m.**, confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-2A**, de coordenadas **N 8.575.182,01 m.** e **E 572.354,73 m.**; deste, segue com azimute de **225°16'40"** e distância de **112,95 m.**, confrontando neste trecho com **LOTE 71** até o vértice **V-22A**, de coordenadas **N 8.575.102,53 m.** e **E 572.274,48 m.**; deste, segue com azimute de **302°54'29"** e distância de **8,01 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.575.106,88 m.** e **E 572.267,75 m.**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

deste, segue com azimute de $300^{\circ}48'45''$ e distância de 21,77 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.575.118,03** m. e **E 572.249,05** m.; deste, segue com azimute de $302^{\circ}24'53''$ e distância de 24,23 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.575.131,02** m. e **E 572.228,60** m.; deste, segue com azimute de $46^{\circ}30'29''$ e distância de 130,00 m., confrontando neste trecho com **LOTE 73 e 74** até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 8.575.220,50** m. e **E 572.322,91** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE **SAT-93235**, situada em Salvador/BA, de coordenadas $E= 561.583,034$ m e $N= 8.569.514,404$ m. Estação IBGE **SAT-93236**, situada em Salvador, BA, de coordenadas $E= 552.438,838$ m e $N= 8.565.561,750$ m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§3º. Lotes nº 73 e 74 - área total de 16.095,00 m² (dezesesseis mil, noventa e cinco metros quadrados) com perímetro de 511,51m (quinhentos e onze metros e cinquenta e um centímetros): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.575.313,95** m. e **E 572.244,48** m., situado no limite com **RIO PICUAIA**, deste, segue com azimute de $139^{\circ}59'52''$ e distância de 122,00 m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 8.575.220,50** m. e **E 572.322,91** m.; deste, segue com azimute de $226^{\circ}30'29''$ e distância de 130,00 m., confrontando neste trecho com **LOTE 72** até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 8.575.131,02** m. e **E 572.228,60** m.; deste, segue com azimute de $298^{\circ}21'09''$ e distância de 25,99 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 8.575.143,37** m. e **E 572.205,72** m.; deste, segue com azimute de $300^{\circ}25'46''$ e distância de 21,77 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 8.575.154,39** m. e **E 572.186,95** m.; deste, segue com azimute de $305^{\circ}06'03''$ e distância de 14,58 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 8.575.162,77** m. e **E 572.175,02** m.; deste, segue com azimute de $306^{\circ}48'04''$ e distância de 8,39 m., confrontando neste trecho com

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

AVENIDA JOSÉ LEITE até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 8.575.167,80** m. e **E 572.168,31** m.; deste, segue com azimute de **309°48'00"** e distância de **9,44** m., confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 8.575.173,84** m. e **E 572.161,05** m.; deste, segue com azimute de **313°16'23"** e distância de **19,34** m., confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 8.575.187,10** m. e **E 572.146,97** m.; deste, segue com azimute de **37°32'59"** e distância de **160,00** m., confrontando neste trecho com **HOTEL NATUREZA** até o vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.575.313,95** m. e **E 572.244,48** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE **SAT-93235**, situada em Salvador/BA, de coordenadas **E= 561.583,034** m e **N = 8.569.514,404** m. Estação IBGE **SAT-93236**, situada em Salvador, BA, de coordenadas **E= 552.438,838** m e **N= 8.565.561,750** m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§4º. A área resultante do amembramento dos lotes **71, 72, 73 e 74**, com **29.453,82m² (vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta e três metros quadrados e oitenta e dois centímetros quadrados)** com perímetro de **738,56m (setecentos e trinta e oito metros e cinquenta e seis centímetros)** conforme o memorial descritivo apresentado, possui as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.575.313,95** m. e **E 572.244,48** m., situado no limite com **RIO PICUAIA**, deste, segue com azimute de **139°59'52"** e distância de **122,00** m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 8.575.220,50** m. e **E 572.322,91** m.; deste, segue com azimute de **140°25'07"** e distância de **59,86** m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 8.575.174,36** m. e **E 572.361,05** m.; deste, segue com azimute de **148°06'52"** e distância de **24,90** m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 8.575.153,21** m. e **E 572.374,21** m.; deste, segue com azimute de **143°13'19"** e distância de **47,63** m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 8.575.115,06** m. e **E 572.402,72** m.; deste,



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

segue com azimute de 136°43'27" e distância de 19,32 m., confrontando neste trecho com **RIO PICUAIA** até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 8.575.101,00 m.** e **E 572.415,97 m.**; deste, segue com azimute de 251°13'52" e distância de 2,88 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 8.575.100,07 m.** e **E 572.413,24 m.**; deste, segue com azimute de 252°30'03" e distância de 2,09 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 8.575.099,44 m.** e **E 572.411,25 m.**; deste, segue com azimute de 227°05'05" e distância de 2,27 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 8.575.097,90 m.** e **E 572.409,59 m.**; deste, segue com azimute de 257°45'52" e distância de 13,82 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.575.094,97 m.** e **E 572.396,08 m.**; deste, segue com azimute de 258°50'39" e distância de 10,03 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.575.093,03 m.** e **E 572.386,24 m.**; deste, segue com azimute de 261°47'26" e distância de 5,24 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.575.092,28 m.** e **E 572.381,05 m.**; deste, segue com azimute de 258°33'36" e distância de 9,82 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.575.090,33 m.** e **E 572.371,43 m.**; deste, segue com azimute de 263°13'01" e distância de 12,59 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.575.088,85 m.** e **E 572.358,92 m.**; deste, segue com azimute de 263°09'50" e distância de 21,05 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.575.086,34 m.** e **E 572.338,02 m.**; deste, segue com azimute de 263°58'54" e distância de 18,82 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.575.084,37 m.** e **E 572.319,31 m.**; deste, segue com azimute de 263°01'28" e distância de 8,97 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.575.083,28 m.** e **E 572.310,40 m.**; deste, segue com azimute de 281°34'50" e distância de 3,69 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.575.084,02 m.** e **E 572.306,78 m.**; deste, segue com azimute de 288°18'38" e distância de 4,46 m., confrontando neste trecho com **RUA PROF.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

THEOCRITO BATISTA até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.575.085,42 m.** e **E 572.302,55 m.**; deste, segue com azimute de **292°48'36"** e distância de **5,16 m.**, confrontando neste trecho com **RUA PROF. THEOCRITO BATISTA** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.575.087,42 m.** e **E 572.297,79 m.**; deste, segue com azimute de **302°02'46"** e distância de **9,58 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.575.092,50 m.** e **E 572.289,68 m.**; deste, segue com azimute de **303°36'30"** e distância de **12,96 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.575.099,67 m.** e **E 572.278,88 m.**; deste, segue com azimute de **302°54'30"** e distância de **13,26 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.575.106,88 m.** e **E 572.267,75 m.**; deste, segue com azimute de **300°48'45"** e distância de **21,77 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.575.118,03 m.** e **E 572.249,05 m.**; deste, segue com azimute de **302°24'53"** e distância de **24,23 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.575.131,02 m.** e **E 572.228,60 m.**; deste, segue com azimute de **298°21'09"** e distância de **25,99 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.575.143,37 m.** e **E 572.205,72 m.**; deste, segue com azimute de **300°25'46"** e distância de **21,77 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.575.154,39 m.** e **E 572.186,95 m.**; deste, segue com azimute de **305°06'03"** e distância de **14,58 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.575.162,77 m.** e **E 572.175,02 m.**; deste, segue com azimute de **306°48'04"** e distância de **8,39 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.575.167,80 m.** e **E 572.168,31 m.**; deste, segue com azimute de **309°48'00"** e distância de **9,44 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.575.173,84 m.** e **E 572.161,05 m.**; deste, segue com azimute de **313°16'23"** e distância de **19,34 m.**, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ LEITE** até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 8.575.187,10 m.** e **E 572.146,97 m.**; deste, segue com azimute de **37°32'59"** e distância de **160,00 m.**, confrontando neste trecho com **HOTEL NATUREZA** até o vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.575.313,95 m.** e **E 572.244,48 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE **SAT-93235**, situada em Salvador/BA, de coordenadas E= 561.583,034 m e N = 8.569.514,404 m. Estação IBGE **SAT-93236**, situada em Salvador, BA, de coordenadas E= 552.438,838 m e N= 8.565.561, 750 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - O detentor do domínio útil dos imóveis deverá apresentar a esta Prefeitura Municipal a certidão de inteiro teor da matrícula relativa ao amembramento ora aprovado.

Art. 4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 27 de novembro de 2014.

MÁRCIO ARAPONGA PAIVA

Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão
Secretário Municipal de Governo