



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

DECRETO Nº 3.829 DE 11 DE FEVEREIRO DE 2015

Aprova o Desmembramento de uma área com 3.087,00m², situada na Avenida Luiz Tarquínio, nº 2693, Pitangueiras, neste município, na forma que indica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº. 485/1983, e tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº. 1286/2007, e tendo em vista o disposto no Processo Administrativo nº 2848/2014, **DECRETA**:

Art. 1º - Fica aprovado o Desmembramento de uma área com 3.087,00m² situada na Avenida Luiz Tarquínio Pontes, nº 2693, Pitangueiras, neste Município, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. O imóvel referido no caput deste artigo se encontra matriculado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas sob o nº. 16.977 e inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o nº. 0240231. 483001-290.

Art. 2º - A área ora a ser Desmembrada encontram-se especificada abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

§1º. Porção maior com área total de 3.087,00m² com perímetro de 251,18m:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.576521,9756** m e **E 575317,7291** m, Deste, segue com azimute de 119°06'56" e distância de 13,51 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.576515,4043** m e **E 575329,5278** m; Deste, segue com azimute de 118°50'19" e distância de 11,21 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.576510,0001** m e **E 575339,3522** m; Deste, segue com azimute de 118°55'38" e distância de 10,58 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.576504,8761** m. e **E 575348,6140** m; Deste, segue com azimute de 118°32'28" e distância de 28,16 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.576491,4207** m e **E 575373,3534** m; Deste, segue com azimute de 195°51'58" e distância de 5,24 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.576486,3842**m



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

e E 575371,9219 m; Deste, segue com azimute de 295°39'49" e distância de 9,03m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até

o vértice 22, de coordenadas N 8.576490,2285 m e E 575363,9210 m; Deste, segue com azimute de 292°44'14" e distância de 10,53 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 23, de coordenadas N 8.576494,3138 m. e E 575354,1725 m; Deste, segue com azimute de 195°28'28" e distância de 28,16 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 24, de coordenadas N 8.576467,1664 m e E 575346,6568 m; Deste, segue com azimute de 105°20'49" e distância de 19,05 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 25, de coordenadas N 8.576462,1247 m. e E 575365,0269 m.; Deste, segue com azimute de 194°47'28" e distância de 8,23m., confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice 10, de coordenadas N 8.576454,2092m e E 575362,7772 m; Deste, segue com azimute de 195°51'55" e distância de 6.92 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice 11, de coordenadas N 8.576447,5225 m e E 575361,0116 m; Deste, segue com azimute de 194°47'28" e distância de 5,76 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice 12, de coordenadas N 8.576441,9535 m e E 575359,5412 m; Deste, segue com azimute de 194°47'28" e distância de 3.45 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice 13 de coordenadas N 8.576438,6146 m e E 575358,6596m; Deste, segue com azimute de 194°47'28" e distância de 4,97 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice 14 de coordenadas N 8.576433,8101 m e E 575357,3910 m; Deste, segue com azimute de 298°27'01" e distância de 26,30 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS SOUZA** até o vértice 15 de coordenadas N 8.576446,3395 m. e E 575334,2669m; Deste, segue com azimute de 298°27'01" e distância de 25,00 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS SOUZA** até o vértice 16 de coordenadas N 8.576458,2490 m. e E 575312,2868m; Deste, segue com azimute de 298°28'26" e distância de 11,32 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS SOUZA** até o vértice 17 de coordenadas N 8.576463,7122 m. e E 575302,2041m.; Deste, segue com azimute de 22°36'21" e distância de 33,31 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 18 de coordenadas N 8.576494,4539 m. e E 575315,0043m; Deste, segue com azimute de 301°11'13" e distância de 4,90 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 19 de coordenadas N 8.576496,9893 m e E 575310,8158 m; Deste, segue com azimute de 15°27'57" e distância de 25,92 m.,



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 1 ponto inicial da descrição deste perímetro com 251,18 metros linear. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE **SAT-93235**, situada em Salvador/BA, de coordenadas E= 561.583,034 m e N = 8.569514,404 m e estação IBGE **SAT-93236**, situada também em Salvador de coordenadas E= 552.438,838 m e N= 8.565561, 750 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. A proposta de desdobro consiste na divisão da referida área, resultando em duas áreas de 2.344,00m² e 743,00m² com as seguintes dimensões e confrontantes:

§2º. Porção Desmembrada com área de 2.344,00m² com perímetro de 258,78m:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N **8.576521,9756** m e E **575317,7291** m, Deste, segue com azimute de 119°06'56" e distância de 13,51 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice 2, de coordenadas N **8.576515,4043** m e E **575329,5278** m; Deste, segue com azimute de 118°50'19" e distância de 11,21 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice 3, de coordenadas N **8.576509,9956** m. e E **575339,3504** m; Deste, segue com azimute de 118°55'38" e distância de 10,58 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice 4, de coordenadas N **8.576504,8076** m e E **575348,6141** m; Deste, segue com azimute de 203°00'32" e distância de 9,86 m, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE PERTENCENTE A JOSÉ ANTONIO DO NASCIMENTO** até o vértice 5, de coordenadas N **8.576495,8031** m e E **575344,7611** m; Deste, segue com azimute de 203°00'32" e distância de 4,29 m, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE PERTENCENTE A JOSÉ ANTONIO DO NASCIMENTO** até o vértice 6, de coordenadas N **8.576491,8463** m e E **575343,0808** m; Deste, segue com azimute de 202°29'45" e distância de 18,57 m, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE PERTENCENTE A JOSÉ ANTONIO DO NASCIMENTO** até o vértice 7, de coordenadas N **8.576474,6904** m e E **575335,9761** m; Deste, segue com azimute de 196°12'16" e distância de 11,08 m, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE PERTENCENTE A JOSÉ ANTONIO DO NASCIMENTO** até o vértice 8, de coordenadas N **8.576464,0595** m. e E **575332,8876** m; Deste, segue com azimute de 115°10'26" e distância de 8,14 m, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE PERTENCENTE A JOSE ANTONIO DO NASCIMENTO** até o vértice 9, de coordenadas N **8.576460,5945** m e E **575340,2486** m; Deste, segue com azimute de 105°49'28" e distância de 23,42m, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE PERTENCENTE A JOSE ANTONIO DO NASCIMENTO** até o vértice 10, de coordenadas N **8.576454,2092**m e E **575362,7772** m; Deste, segue com

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

azimute de $194^{\circ}47'28''$ e distância de 6.92m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice **11**, de coordenadas N **8.576447.5225** m e E **575361.0116** m; Deste, segue com azimute de $194^{\circ}47'28''$ e distância de 5.76 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice **12**, de coordenadas N **8.576441.9535** m. e E **575359.5412** m; Deste, segue com azimute de $194^{\circ}47'28''$ e distância de 3.45 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice **13**, de coordenadas N **8.576438.6146** m e E **575358.6596** m; Deste, segue com azimute de $194^{\circ}47'28''$ e distância de 4.97 m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice **14**, de coordenadas N **8.576433.8149** m e E **575357.3821** m; Deste, segue com azimute de $298^{\circ}27'01''$ e distância de 26.30m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** até o vértice **15**, de coordenadas N **8.576446.3395** m e E **575334.2669** m; Deste, segue com azimute de $298^{\circ}27'01''$ e distância de 25.00 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS SOUZA** até o vértice **16**, de coordenadas N **8.576458.2490**m e E **575312.2868** m; Deste, segue com azimute de $298^{\circ}27'01''$ e distância de 11.47 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS SOUZA** até o vértice **17**, de coordenadas N **8.576463.7122** m e E **575302.2041** m; Deste, segue com azimute de $22^{\circ}36'21''$ e distância de 33.30 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS SOUZA** até o vértice **18** de coordenadas N **8.576494.4539** m e E **575315.0043** m; Deste, segue com azimute de $301^{\circ}11'13''$ e distância de 4.95 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice **19** de coordenadas N **8.576496.9893** m e E **575310.8158** m; Deste, segue com azimute de $15^{\circ}27'57''$ e distância de 25.92 m, confrontando neste trecho com **ÁREA DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice **1** ponto inicial da descrição deste perímetro com 258.78 metros linear. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE **SAT-93235**, situada em Salvador/BA, de coordenadas E= 561.583,034 m e N = 8.569.514,404 m estação IBGE **SAT-93236** , situada também em Salvador de coordenadas E= 552.438,838 m e N= 8.565.561, 750 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr** , tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§3º. Porção Remanescente com área de 743,00m² com perímetro de 118,92m:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **4**, de coordenadas N **8.576504,8761** e E **575348,6140**, Deste, segue com azimute de $203^{\circ}00'34''$ e distância de 9,86 m, confrontando neste trecho com **TERRENO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice **05**, de coordenadas N **8.576495,8031** e E **575344,7611**; Deste, segue com azimute de $203^{\circ}00'32''$ e distância de 4,29 m, confrontando neste trecho



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

com **TERRENO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 6, de coordenadas N **8.576491,8463** e E **575343,0808**; Deste, segue com azimute de $202^{\circ}29'45''$ e distância de 18,57m, confrontando neste trecho com **TERRENO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 7, de coordenadas N **8.576474,6904** e E **575335,9761**m; Deste, segue com azimute de $196^{\circ}12'07''$ e distância de 11,08 m, confrontando neste trecho com **TERRENO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 8, de coordenadas N **8.576464,0551**m e E **575332,8858** m; Deste, segue com azimute de $115^{\circ}10'26''$ e distância de 8,14m, confrontando neste trecho com **TERRENO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 9, de coordenadas N **8.576460,5945**m e E **575340,2486** m; Deste, segue com azimute de $105^{\circ}49'28''$ e distância de 23,42m, confrontando neste trecho com **TERRENO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO P. MONTEIRO MELO E OUTROS** até o vértice 10, de coordenadas N **8.576454,2091**m e E **575362,7772** m; Deste, segue com azimute de $15^{\circ}51'57''$ e distância de 8,23m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** ate o vértice 25, de coordenadas N **8.576462,1247**m e E **575365,0269** m; Deste, segue com azimute de $285^{\circ}20'49''$ e distância de 19,05m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** ate o vértice 24, de coordenadas N **8.576467,1664**m e E **575346,6568** m; Deste, segue com azimute de $15^{\circ}28'29''$ e distância de 28,16m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** ate o vértice 23, de coordenadas N **8.576494,3138**m e E **575354,1725** m; Deste, segue com azimute de $112^{\circ}44'13''$ e distância de 10,57m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** ate o vértice 22, de coordenadas N **8.576490,2285**m e E **575363,9210** m; Deste, segue com azimute de $115^{\circ}39'49''$ e distância de 8,88m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** ate o vértice 21, de coordenadas N **8.576486,3842**m e E **575371,9219** m; Deste, segue com azimute de $15^{\circ}51'59''$ e distância de 5,24m, confrontando neste trecho com **AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO** ate o vértice 20, de coordenadas N **8.576491,4207**m e E **575373,3534** m; Deste, segue com azimute de $298^{\circ}32'28''$ e distância de 28,16m, confrontando neste trecho com **AVENIDA DE CASAS** até o vértice 4, de coordenadas N **8.576504,8761** m e E **575348,6140** m de ponto inicial da descrição deste perímetro com 118,92 metros linear.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC do IBGE: Estação IBGE **SAT-93235**, situada em Salvador/BA, de coordenadas E= **561.583,0340**m e N= **8.569514,4040** m estação IBGE **SAT-93236**, situada também em Salvador de coordenadas E= **552.438,838** m e N= **8.565.561, 750** m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr** , tendo como o Datum o **SAD-69** . Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Art. 3º - O detentor do domínio útil dos imóveis deverá apresentar a esta Prefeitura Municipal a certidão de inteiro teor da matrícula relativa ao Desmembramento ora aprovado.

Art.4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 11 de fevereiro de 2015.

MÁRCIO ARAPONGA PAIVA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE,

Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão
Secretário Municipal de Governo