



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

DECRETO Nº 3.932 DE 15 DE FEVEREIRO DE 2016

Aprova o Desmembramento de uma área com **7.141,86m²**, situada na Avenida Santos Dumont, 3488, Estrada do Coco - Loteamento Recreio Ipitanga, neste município, na forma que indica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº. 485/1983, e tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº. 1286/2007, e tendo em vista o disposto no Processo Administrativo nº 23817/2015, **DECRETA:**

Art. 1º - Fica aprovado o Desmembramento de uma área com 7.141,86m² situada na Avenida Santos Dumont, 3488, Estrada do Coco - Loteamento Recreio Ipitanga, neste Município, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. O imóvel referido no caput deste artigo se encontra matriculado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas sob o nº. 2.519 e inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o nº. 40.0660.3570.0000.

Art. 2º - A área ora a ser Desmembrada encontram-se especificada abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

§1º. Porção maior com área total de 3.563,64m²;

Partindo do **P0** situado no limite com a **MMS Participações Ltda. (Indiana Veículos)**, segue pela linha de limite com a **Avenida Santos Dumont** em 04 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: **P0-P1** azimute plano **37º02'50"** distância de **7,61m**; **P1-P2** azimute plano **49º12'46"** distância de **21,86m**; **P2-P3** azimute plano **38º10'15"** distância de **7,97m**; **P3-P12** azimute plano **47º53'58"** distância de **2,81m**. Dai segue pela linha de limite com a área 02 prometida à venda à **LIDER PARTICIPAÇÕES S/A** com azimute plano de **137º58'39"** e distância de **91,25m** até o **P16**. Dai segue pela linha de limite com a **Rua Dr. João Felipe de Souza Leão** em 03 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: **P16-P9** azimute plano **231º44'03"** distância de **10,69m**; **P9-P10** azimute plano **230º12'59"** distância de **0,94m**; **P10-P11** azimute plano **230º36'51"** distância de **28,42m**. Dai segue pela linha de limite com a **MMS Participações Ltda. (Indiana Veículos)** com azimute plano **317º58'21"** e distância de **86,87m** até o **P0**. Ponto de origem do presente memorial, cujas coordenadas georreferenciadas ao sistema **UTM DATUM SIRGAS 2000** são: **P0 E=573.277,9123, N=8.574.815,6596. P1 E=573.282,4990, N=8.574.821,7359. P2 E=573.299,0532, N=8.574.836,0186. P3 E=573.303,9767,**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

N=8.574.842,2819. P12 E=573.306,0642, N=8.574.844,1681. P16 E=573.367,1482,
N=8.574.776,3812. P9 E=573.358,7574, N=8.574.769,7626. P10 E=573.358,0385,
N=8.574.769,1640. P11 E=573.336,0715, N=8.574.751,1292

§2º. Porção Desmembrada com área de 3.150,08m²;

Partindo do **P12** situado no limite com a **área 01 remanescente**, segue pela linha de limite com a **Avenida Santos Dumont** com azimute plano de **47º53'58"** e distância de 43,16m até o **P13**. Dai segue pela linha de limite com a **área declarada de utilidade pública pelo Município** em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: **P13-P14** azimute plano **148º44'32"** distância de 44,81m; **P14-P15** azimute plano **149º34'55"** distância de 49,94m. Dai segue pela linha de limite com a **Rua Dr. João Felipe Souza Leão** com azimute plano de **231º44'03"** e distância de 24,80m até o **P16**. Dai segue pela linha de limite com a **área 01 remanescente** com azimute plano de **317º58'39"** e distância de 91,25m até o **P12**. Ponto de origem do presente memorial, cujas coordenadas georreferenciadas ao sistema UTM DATUM SIRGAS 2000 são. **P12 E=573.306,0642, N=8.574.844,1681. P13 E=573.338,0853, N=8.574.873,1020. P14 E=573.361,3347, N=8.574.834,8000. P15 E=573.386,6171, N=8.574.791,7380. P16 E=573.367,1482, N=8.574.776,3812.**

§3º. Porção Remanescente com área de 428,24m², Declarada como Área de Utilidade Pública pelo Município;

Partindo do **P13** situado no limite com a **área 02 prometida a venda**, segue pela linha de limite com a **Avenida Santos Dumont** com azimute plano de **47º53'58"** e distância de 4,43m até o **P4**. Dai segue pela linha de limite com a **GIL'S Madeireira e Carpintaria** em 04 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: **P4-P5** azimute plano **145º35'24"** distância de 2,67m; **P5-P6** azimute plano **147º30'08"** distância de 20,03m; **P6-P7** azimute plano **149º54'43"** distância de 64,79m; **P7-P8** azimute plano **147º20'37"** distância de 7,55m. Dai segue pela linha de limite com a **Rua Dr. João Felipe Souza Leão** com azimute plano de **231º44'03"** e distância de 4,56m até o **P15**. Dai segue pela linha de limite com a **área 02 prometida a venda** em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: **P15-P14** azimute plano **329º34'55"** distância de 49,94m; **P14-P13** azimute plano **328º44'32"** distância de 44,81m. Ponto de origem do presente memorial, cujas coordenadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

georreferenciadas ao sistema UTM DATUM SIRGAS 2000 são: P13 E=573.338,0853, N=8.574.873,1020. P4 E=573.341,3739, N=8.574.876,0735. P5 E=573.342,8816, N=8.574.873,8723. P6 E=573.353,6455, N=8.574.856,9751. P7 E=573.386,1266, N=8.574.800,9155. P8 E=573.390,1982, N=8.574.794,5627. P15 E=573.386,6171, N=8.574.791,7380. P14 E=573.361,3347, N=8.574.834,8000.

Art. 3º - O detentor do domínio útil dos imóveis deverá apresentar a esta Prefeitura Municipal a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula relativa ao Desmembramento ora aprovado.

Art. 4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 15 de fevereiro de 2016.

Márcio Araponga Paiva

Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE,

Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão

Secretário Municipal de Governo