

Decretos



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

DECRETO Nº 3.965 DE 09 DE MAIO DE 2016

Aprova o Remembramento dos lotes nº 05 e 06 com 618,19m² e 619,37m², totalizando 1.237,56m², localizados à Avenida Praia de Pajussara, nº 518, Loteamento Vilas do Atlântico, Quadra B001, neste município, na forma que indica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº. 485/1983, e tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº. 1286/2007, e tendo em vista o disposto no Processo Administrativo nº 2043/2016, **DECRETA:**

Art. 1º - Fica aprovado o Remembramento dos lotes nº 05 e 06 com 618,19m² e 619,37m², totalizando 1.237,56m², localizados à Avenida Praia de Pajussara, nº 518, Loteamento Vilas do Atlântico, Quadra B001, neste Município, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. Os imóveis referidos no caput deste artigo se encontram matriculados no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas sob os nº 02.4.073.0094.001-341 e nº 02.4.073.0141.001-311, respectivamente, e inscritos no Cadastro Imobiliário do Município sob o nº 40917005180000, respectivamente.

Art. 2º - As áreas ora a serem lembradas encontram-se especificadas abaixo, em conformidade com os memoriais descritivos apresentados:

§1º. Lote 05 - área total de 618,19m² (Seiscentos e dezoito metros quadrados e dezenove centímetros quadrados) com perímetro de 105,94 (Cento e cinco metros e noventa e quatro centímetros), cujas diferenças de dimensão com relação ao quanto consta na Certidão de Matrícula nº 9.175/1998 encontram-se dentro da margem de 5% permitido pela Secretaria de Planejamento – SEPLAN do município, possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do marco **8**, situado no limite com **LOTE 04 - QUADRA QB-1 e a RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, definido pela coordenadas geográfica de Latitude **12°53'04,91" Sul** e **Longitude de 38°17'52,27" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana **UTM 8.575.511,143 m Norte e 576.178.602 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr.**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **2,946 m** e azimute plano de **128°41'02"** chega-se ao marco **7**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **2,578 m** e azimute plano de **118°45'55"** chega-se ao marco **6**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **6,460 m** e azimute plano de **123°38'21"** chega-se ao marco **5**, deste, confrontando neste trecho com **LOTE 06 - QUADRA QB-1**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **30,000 m** e azimute plano de **211°31'41"** chega-se ao marco **18**, deste, confrontando neste trecho com **ÁREA VERDE**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **29,320 m** e azimute plano de **302°30'57"** chega-se ao marco **19**, deste, confrontando neste trecho com **LOTE 04**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

- **QUADRA OB-1**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **34,464 m** e azimute plano de **62°00'02"** chega-se ao marco **8**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§2º. **Lote 06** - área total de 619,37m² (Seiscentos e dezenove metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados), com perímetro de 106,31 (Cento e seis metros e trinta e um centímetros), cujas diferenças de dimensão com relação ao quanto consta na Certidão de Matrícula nº 9.176/1998 encontram-se dentro da margem de 5% permitido pela Secretaria de Planejamento – SEPLAN do município, possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do marco **5**, situado no limite com **LOTE 05 - QUADRA OB-1 e a RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, definido pela coordenadas geográfica de Latitude **12°53'05,12" Sul** e **Longitude de 38°17'51,94" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana **UTM 8.575.504,483 m Norte e 576.188,540 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr.**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **1,323 m** e azimute plano de **123°38'21"** chega-se ao marco **5A**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **4,061 m** e azimute plano de **121°21'13"** chega-se ao marco **5B**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **3,084 m** e azimute plano de **118°18'04"** chega-se ao marco **4**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **2,683 m** e azimute plano de **128°28'46"** chega-se ao marco **3**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **2,452 m** e azimute plano de **163°24'23"** chega-se ao marco **2**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **32,242 m** e azimute plano de **181°38'23"** chega-se ao marco **1**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **1,150 m** e azimute plano de **184°19'45"** chega-se ao marco **17**, deste, confrontando neste trecho com **ÁREA VERDE**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **29,320 m** e azimute plano de **303°04'49"** chega-se ao marco **18**, deste, confrontando neste trecho com **LOTE 05 - QUADRA OB-1**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **30,000 m** e azimute plano de **31°31'41"** chega-se ao marco **5**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§3º. **Lote resultante do remembramento** - área total de 1.237,56m² (Mil duzentos e trinta e sete metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados), com perímetro de 152,26 (Cento e cinquenta e dois metros e vinte e seis centímetros), possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro partindo do marco **8**, situado no limite com **LOTE 04 - QUADRA OB-1 e a RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, definido pela coordenadas geográfica de Latitude **12°53'04,91" Sul** e **Longitude de 38°17'52,27" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana **UTM 8.575.511,143 m Norte e 576.178,602 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr.**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **2,946 m** e azimute plano de **128°41'02"** chega-se ao marco **7**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **2,578 m** e azimute plano de **118°45'55"** chega-se ao marco **6**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **6,460 m** e azimute plano de **123°38'21"** chega-se ao marco **5**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PRAIA DE PAJUSSARA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **1,323 m** e azimute plano de **123°38'21"** chega-se ao marco **5A**, deste, confrontando neste



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

trecho com RUA PRAIA DE PAJUSSARA, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 4,061 m e azimute plano de 121°21'13" chega-se ao marco 5B, deste, confrontando neste trecho com RUA PRAIA DE PAJUSSARA, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 3,084 m e azimute plano de 118°18'04" chega-se ao marco 4, deste, confrontando neste trecho com RUA PRAIA DE PAJUSSARA, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 2,683 m e azimute plano de 128°28'46" chega-se ao marco 3, deste, confrontando neste trecho com RUA PRAIA DE PAJUSSARA, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 2,452 m e azimute plano de 163°24'23" chega-se ao marco 2, deste, confrontando neste trecho com RUA PRAIA DE PAJUSSARA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 32,242 m e azimute plano de 181°38'23" chega-se ao marco 1, deste, confrontando neste trecho com RUA PRAIA DE PAJUSSARA, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 1,150 m e azimute plano de 184°19'45" chega-se ao marco 17, deste, confrontando neste trecho com ÁREA VERDE, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 29,320 m e azimute plano de 303°04'49" chega-se ao marco 18, deste, confrontando neste trecho com ÁREA VERDE, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 29,320 m e azimute plano de 302°30'57" chega-se ao marco 19, deste, confrontando neste trecho com LOTE 04 - QUADRA OB-1, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 34,464 m e azimute plano de 62°00'02" chega-se ao marco 8, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º - O detentor do domínio útil dos imóveis deverá apresentar a esta Prefeitura Municipal a certidão de inteiro teor da matrícula relativa ao remembramento ora aprovado.

Art. 4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 09 de maio de 2016.

MÁRCIO ARAPONGA PAIVA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE,

Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão
Secretário Municipal de Governo