



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**DECRETO Nº 3.983, DE 14 JUNHO DE 2016.**

Aprova o Remembramento dos lotes de nº 260 e 261, situados à Rua Coronel Messias, 661, Quadra 18 - Caji, Loteamento Recreio Ipitanga, sob inscrição imobiliária nº 40.2160.0661.0000, neste município, na forma que indica.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 485/1983, com base na Lei Municipal nº 1286/2007 e disposto no Processo Administrativo nº 2928/2016, **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o Remembramento dos lotes de nº 260 e 261, situados à Rua Coronel Messias, 661, Quadra 18 - Caji, Loteamento Recreio Ipitanga, neste município, em conformidade com o disposto neste Decreto.

**§1º.** Os imóveis referidos no caput deste artigo se encontram registrados no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas com matrículas sob o nº. **2.656 e 2.657.**

**Art. 2º** - As áreas ora a serem lembradas encontram-se especificadas abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

**§1º. Lote nº 260 com 1.053,85m²:** Partindo do ponto 1, situado no limite com **LOTE 261**, definido pela coordenada **8.575.168,0774** m Norte e **572.591,6589** m Leste, seguindo com distância de **0,0219** m e azimute plano de **101º23'58"** chega-se ao ponto 2, deste confrontando neste trecho com **LOTE 261**, seguindo com distância de **55,5778** m e azimute plano de **101º23'58"** chega-se ao ponto 3, deste confrontando neste trecho com **CASA Nº 262**, seguindo com distância de **13,8845** m e azimute plano de **184º15'34"** chega-se ao ponto 4, deste confrontando neste trecho com **ARENA 3 ESPORTES EVENTOS**, seguindo com distância de **28,3021** m e azimute plano de **270º28'20"** chega-se ao ponto 5, deste confrontando neste trecho com **ARENA 3 ESPORTES EVENTOS**, seguindo com distância de **26,5138** m e azimute plano de **270º28'20"** chega-se ao ponto 6, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **11,7058** m e azimute plano de **2º23'10"** chega-se ao ponto 7, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **10,1922** m e azimute plano de **3º31'28"** chega-se ao ponto 8, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **2,5253** m e azimute plano de **5º11'23"** chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**§2º. Lote nº 261, com 1.238,09m²:** Partindo do ponto 1, situado no limite com **RUA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**CORONEL MESSIAS**, definido pela coordenada **8,575.197,4393** m Norte e **572.597,7541** m Leste, seguindo com distância de **0,5338** m e azimute plano de **106°51'33"** chega-se ao ponto **2**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **1,5142** m e azimute plano de **117°23'39"** chega-se ao ponto **3**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **4,1349** m e azimute plano de **118°50'16"** chega-se ao ponto **4**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **3,7471** m e azimute plano de **117°28'05"** chega-se ao ponto **5**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **1,7864** m e azimute plano de **118°55'31"** chega-se ao ponto **6**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **10,4869** m e azimute plano de **118°07'35"** chega-se ao ponto **7**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **23,5772** m e azimute plano de **118°23'12"** chega-se ao ponto **8**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **5,2924** m e azimute plano de **119°43'25"** chega-se ao ponto **9**, deste confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, seguindo com distância de **5,0371** m e azimute plano de **117°02'18"** chega-se ao ponto **10**, deste confrontando neste trecho com **CASA Nº 262**, seguindo com distância de **13,8845** m e azimute plano de **184°15'34"** chega-se ao ponto **11**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 260**, seguindo com distância de **55,5778** m e azimute plano de **281°23'58"** chega-se ao ponto **12**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **20,9364** m e azimute plano de **5°07'48"** chega-se ao ponto **13**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **2,0871** m e azimute plano de **6°23'35"** chega-se ao ponto **14**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **2,2300** m e azimute plano de **12°07'01"** chega-se ao ponto **15**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,7680** m e azimute plano de **18°14'53"** chega-se ao ponto **16**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,7721** m e azimute plano de **13°27'27"** chega-se ao ponto **17**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,9266** m e azimute plano de **28°41'55"** chega-se ao ponto **18**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,8057** m e azimute plano de **35°59'06"** chega-se ao ponto **19**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,7474** m e azimute plano de **45°51'13"** chega-se ao ponto **20**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,7560** m e azimute plano de **57°52'04"** chega-se ao ponto **21**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,6636** m e azimute plano de **65°35'18"** chega-se ao ponto **22**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,3623** m e azimute plano de **71°58'37"** chega-se ao ponto **23**, deste confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, seguindo com distância de **0,0375** m e azimute plano de **82°13'19"** chega-se ao ponto **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

§3º. A área resultante do remembramento dos lotes já descritos com **2.293,18m²**: Partindo do marco 1, coordenada plana 8.575.197,4393 m Norte e 572.597,7541 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **0,5338** m e azimute plano de **106°51'33"** chega-se ao marco 2, deste, confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1,5142** m e azimute plano de **117°23'39"** chega-se ao marco 3, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **4,1349** m e azimute plano de **118°50'16"** chega-se ao marco 4, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **3,7471** m e azimute plano de **117°28'05"** chega-se ao marco 5, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1,7864** m e azimute plano de **118°55'31"** chega-se ao marco 6, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **10,4869** m e azimute plano de **118°07'35"** chega-se ao marco 7, deste, confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **0,3160** m e azimute plano de **118°23'12"** chega-se ao marco 8, deste, confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **23,2612** m e azimute plano de **118°23'12"** chega-se ao marco 9, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **5,2924** m e azimute plano de **119°43'25"** chega-se ao marco 10, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **5,0371** m e azimute plano de **117°02'18"** chega-se ao marco 11, deste, confrontando neste trecho com **CASA Nº 262**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **27,7689** m e azimute plano de **184°15'34"** chega-se ao marco 12, deste, confrontando neste trecho com **ARENA 3 ESPORTE EVENTOS**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **28,5561** m e azimute plano de **270°28'20"** chega-se ao marco 13, deste, confrontando neste trecho com **ARENA 3 ESPORTE EVENTOS**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **26,2597** m e azimute plano de **270°28'20"** chega-se ao marco 14, deste, confrontando neste trecho com **RUA TUDE CELESTINO DE SOUZA**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **11,7058** m e azimute plano de **2°23'10"** chega-se ao marco 15, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **10,1922** m e azimute plano de **3°31'28"** chega-se ao marco 16, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **23,4594** m e azimute plano de **5°11'23"** chega-se ao marco 17, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **2,0871** m e azimute plano de **6°23'35"** chega-se ao marco 18, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **2,2300** m e azimute plano de **12°07'01"** chega-se ao marco 19, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,7680** m e azimute plano de **18°14'53"** chega-se ao marco 20, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,7721** m e azimute plano de **13°27'27"** chega-se ao marco 21, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,9266** m e azimute plano de **28°41'55"** chega-se ao marco 22, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,8057** m e azimute plano de **35°59'06"** chega-se ao marco 23, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,7474** m e azimute plano de **45°51'13"** chega-se ao marco 24, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,7560** m e azimute plano de **57°52'04"** chega-se ao marco 25, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,6636** m e azimute plano de **65°35'18"** chega-se ao marco 26, deste, no quadrante Noroeste,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

seguindo com distância de **0,3623** m e azimute plano de **71°58'37"** chega-se ao marco **27**, deste, confrontando neste trecho com **RUA CORONEL MESSIAS**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **0,0375** m e azimute plano de **82°13'19"** chega-se ao marco **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 3º** - Caberá ao requerente no prazo de 180 (cento e oitenta) dias registrar no cartório competente as certidões relativas ao Remembramento ora aprovado.

**Art. 4º** - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 14 de junho de 2016.

**MÁRCIO ARAPONGA PAIVA**

Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE,**

**Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão**

Secretário Municipal de Governo