



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

DECRETO Nº 3.989, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016.

Aprova o Desmembramento de área com **69.834,10m²**, situada no Loteamento Quintas do Picuaia, sob inscrição imobiliária nº 40.264.00785.0000, neste município, na forma que indica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 485/1983, com base na Lei Municipal nº 1286/2007 e disposto no Processo Administrativo nº 11856/2015, **DECRETA**:

Art. 1º - Fica aprovado o Desmembramento de uma área situada à Rua Dinah Rodrigues, Quadra Única, Gleba B, no Loteamento Quintas do Picuaia, neste Município, com **69.834,10m²**, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. O imóvel referido no caput deste artigo se encontra registrado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas com matrícula sob o nº. **2.241**.

Art. 2º - A área ora a ser Desmembrada encontra-se especificada abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

§1º. Porção maior com 69.834,10m²; Partindo do marco **K**, situado no limite com **Gleba D**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **12°52'38,18" Sul** e Longitude **39°38'58,68" Leste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.576.342,117** m Norte e **570.483,275** m Leste, referida ao meridiano central **-39° EGr**, deste, confrontando neste trecho com **Gleba C**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **44,000**m e azimute plano de **139°18'35"**, chega-se ao marco **L**, de coordenada plana UTM **8.576.308,754** m Norte e **570.511,962** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **22,500**m e azimute plano de **107°43'35"**, chega-se ao marco **M**, de coordenada plana UTM **8.576.301,903** m Norte e **570.533,394** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **100,000**m e azimute plano de **161°43'35"**, chega-se ao marco **N**, de coordenada plana UTM **8.576.206,946** m Norte e **570.564,749** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **150,000**m e azimute plano de **77°03'35"**, chega-se ao marco **O**, de coordenada plana UTM **8.576.240,537** m Norte e **570.710,940** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **108,000**m e azimute plano de **43°52'37"**, chega-se ao marco **A**, de coordenada plana UTM **8.576.318,386** m Norte e **570.785,796** m Leste, deste confrontando neste trecho com

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

Gleba C (Brisas de Itinga), no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **53,788m** e azimute plano de **145°55'42"**, chega-se ao marco **MARCO 2**, de coordenada plana UTM **8.576.273,832** m Norte e **570.815,929** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Rua B**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **151,221m** e azimute plano de **145°53'58"**, chega-se ao marco **B**, de coordenada plana UTM **8.576.148,613** m Norte e **570.900,711** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Rua B**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **30,077m** e azimute plano de **238°29'11"**, chega-se ao marco **C**, de coordenada plana UTM **8.576.132,891** m Norte e **570.875,070** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **61,000m** e azimute plano de **270°58'35"**, chega-se ao marco **D**, de coordenada plana UTM **8.576.133,931** m Norte e **570.814,079** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **75,000m** e azimute plano de **229°33'35"**, chega-se ao marco **E**, de coordenada plana UTM **8.576.085,282** m Norte e **570.756,998** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **48,500m** e azimute plano de **139°28'35"**, chega-se ao marco **F**, de coordenada plana UTM **8.576.048,415** m Norte e **570.788,511** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **103,000m** e azimute plano de **229°18'35"**, chega-se ao marco **G**, de coordenada plana UTM **8.575.981,262** m Norte e **570.710,412** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **23,000m** e azimute plano de **355°03'35"**, chega-se ao marco **H**, de coordenada plana UTM **8.576.004,177** m Norte e **570.708,431** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **35,000m** e azimute plano de **266°53'35"**, chega-se ao marco **I**, de coordenada plana UTM **8.576.002,280** m Norte e **570.673,483** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Sr. Alexandre Tales de Menezes**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **380,946m** e azimute plano de **318°45'45"**, chega-se ao marco **J**, de coordenada plana UTM **8.576.288,745** m Norte e **570.422,370** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba D**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **80,981m** e azimute plano de **48°46'16"**, chega-se ao marco **K**, de coordenada plana UTM **8.576.342,117** m Norte e **570.483,275** m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§2º. **Porção desmembrada 01 com área 7.251,76m²**; Partindo do marco **K**, situado no limite com **Gleba D**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **12°52'38,18" Sul** e Longitude **39°38'58,68" Leste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.576.342,117** m Norte e **570.483,275** m Leste, referida ao meridiano central **-39° EGr**; deste, confrontando neste trecho com **Gleba C**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

distância de **44,000m** e azimute plano de **139°18'35"**, chega-se ao marco **L**, de coordenada plana UTM **8.576.308,754** m Norte e **570.511,962** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **22,500m** e azimute plano de **107°43'35"**, chega-se ao marco **M**, de coordenada plana UTM **8.576.301,903** m Norte e **570.533,394** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **26,640m** e azimute plano de **161°43'35"**, chega-se ao marco **R**, de coordenada plana UTM **8.576.276,607** m Norte e **570.541,747** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Área 3**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **81,820m** e azimute plano de **230°29'51"**, chega-se ao marco **S**, de coordenada plana UTM **8.576.224,560** m Norte e **570.478,615** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Sr. Alexandre Tales de Menezes**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **85,341m** e azimute plano de **318°46'20"**, chega-se ao marco **J**, de coordenada plana UTM **8.576.288,745** m Norte e **570.422,370** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba D**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **80,981m** e azimute plano de **48°46'16"**, chega-se ao marco **K**, de coordenada plana UTM **8.576.342,117** m Norte e **570.483,275** m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§3º. Porção desmembrada 02 com área 3.346,60m²; Partindo do marco **A**, situado no limite com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **12°52'38,93" Sul** e Longitude **39°39'08,72" Leste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.576.318,386** m Norte e **570.785,796** m Leste, referida ao meridiano central - **39° EGr**; deste, confrontando neste trecho com **Rua B**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **63,371m** e azimute plano de **145°55'42"**, chega-se ao marco **P**, de coordenada plana UTM **8.576.265,894** m Norte e **570.821,298** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Área 3**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **113,234m** e azimute plano de **257°03'35"**, chega-se ao marco **O**, de coordenada plana UTM **8.576.240,537** m Norte e **570.710,940** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **108,000m** e azimute plano de **43°52'37"**, chega-se ao marco **A**, de coordenada plana UTM **8.576.318,386** m Norte e **570.785,796** m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§4º. Porção Remanescente com área de 59.238,22m²; Partindo do marco **R**, situado no limite com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **12°52'40,31" Sul** e Longitude **39°39'00,63" Leste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.576.276,607** m Norte e **570.541,747** m Leste, referida ao meridiano central - **39° EGr**; deste, confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

Itinga), no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **73,360m** e azimute plano de **161°43'35"**, chega-se ao marco **N**, de coordenada plana UTM **8.576.206,946** m Norte e **570.564,749** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba C (Brisas de Itinga)**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **150,000m** e azimute plano de **77°03'35"**, chega-se ao marco **O**, de coordenada plana UTM **8.576.240,537** m Norte e **570.710,940** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Área Remanescente 2**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **113,234m** e azimute plano de **77°03'35"**, chega-se ao marco **P**, de coordenada plana UTM **8.576.265,894** m Norte e **570.821,298** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Rua B**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **141,638m** e azimute plano de **145°53'51"**, chega-se ao marco **B**, de coordenada plana UTM **8.576.148,613** m Norte e **570.900,711** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Rua B**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **30,077m** e azimute plano de **238°29'11"**, chega-se ao marco **C**, de coordenada plana UTM **8.576.132,891** m Norte e **570.875,070** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **61,000m** e azimute plano de **270°58'35"**, chega-se ao marco **D**, de coordenada plana UTM **8.576.133,931** m Norte e **570.814,079** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **75,000m** e azimute plano de **229°33'35"**, chega-se ao marco **E**, de coordenada plana UTM **8.576.085,282** m Norte e **570.756,998** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **48,500m** e azimute plano de **139°28'35"**, chega-se ao marco **F**, de coordenada plana UTM **8.576.048,415** m Norte e **570.788,511** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **103,000m** e azimute plano de **229°18'35"**, chega-se ao marco **G**, de coordenada plana UTM **8.575.981,262** m Norte e **570.710,412** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **23,000m** e azimute plano de **355°03'35"**, chega-se ao marco **H**, de coordenada plana UTM **8.576.004,177** m Norte e **570.708,431** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Gleba A**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **35,000m** e azimute plano de **266°53'35"**, chega-se ao marco **I**, de coordenada plana UTM **8.576.002,280** m Norte e **570.673,483** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Sr. Alexandre Tales de Menezes**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **295,604m** e azimute plano de **318°45'35"**, chega-se ao marco **S**, de coordenada plana UTM **8.576.224,560** m Norte e **570.478,615** m Leste, deste confrontando neste trecho com **Área Remanescente 1**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **81,820m** e azimute plano de **50°29'51"**, chega-se ao marco **R**, de coordenada plana UTM **8.576.276,607** m Norte e **570.541,747** m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

Art. 3º - Caberá ao requerente registrar no cartório competente as certidões relativas ao Desmembramento ora aprovado.

Art. 4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 15 de Julho de 2016.

Márcio Araponga Paiva
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE,

Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão
Secretário Municipal de Governo