

Decretos



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

DECRETO N.º 4.011, DE 09 DE SETEMBRO DE 2016

Aprova o Desdobro de área com **1.370,00m²**, situada no Loteamento Jardim Belo Horizonte, sob inscrição imobiliária nº 40.779-85, neste município, na forma que indica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 485/1983, com base na Lei Municipal nº 1286/2007, na Lei Municipal nº 1581/2015, Art. 17 e disposto no Processo Administrativo nº 12521/2016, **DECRETA**:

Art. 1º - Fica aprovado o Desdobro de uma área situada à Rua Itagi, Quadra 8, Lote 01, no Loteamento Jardim Belo Horizonte, neste Município, com **1.370,00m²**, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. O imóvel referido no caput deste artigo se encontra registrado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas com matrícula sob o nº. **9.689**.

Art. 2º - A área ora a ser Desdobrada encontra-se especificada abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

1º. Porção maior com 1.370,00m²; Partindo do marco **18**, situado no limite com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **12°52'47.16978" Sul** e Longitude **39°41'18.79790" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8576060.00m** Norte e **574705.25m** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE** seguindo com distância de **7.26** m e azimute plano de **113°17'10"** chega-se ao marco **19**, deste confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **21.41** m e azimute plano de **112°57'57"** chega-se ao marco **01**, deste confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **0.60** m e azimute plano de **112°57'57"** chega-se ao marco **02**, deste confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **4.28m** e azimute plano de **202°00'45"** chega-se ao marco **2A**, deste confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **23.38** m e azimute plano de **113°07'55"** chega-se ao marco **22**, deste confrontando neste trecho com **FRANGARIA E RESTURANTE**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **38.68** m e azimute plano de **209°33'59"** chega-se ao marco **21**, deste confrontando neste trecho com **FRANGARIA E RESTURANTE**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **2.51** m e azimute plano

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

de $308^{\circ}28'37''$ chega-se ao marco **20**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE**, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de **11.94** m e azimute plano de $325^{\circ}17'02''$ chega-se ao marco **05**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE**, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de **7.10** m e azimute plano de $326^{\circ}23'59''$ chega-se ao marco **06**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE** no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de **1.30** m e azimute plano de $327^{\circ}32'54''$ chega-se ao marco **07**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE**, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de **28.65** m e azimute plano de $327^{\circ}32'54''$ chega-se ao marco **10** deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE**, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de **8.45** m e azimute plano de $328^{\circ}07'25''$ chega-se ao marco **11**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE**, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de **1.55** m e azimute plano de $336^{\circ}48'19''$ chega-se ao marco **12**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE**, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **1.81** m e azimute plano de $1^{\circ}21'17''$ chega-se ao marco **13**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE E RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **1.83** m e azimute plano de $21^{\circ}30'22''$ chega-se ao marco **14** deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE E RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE** no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **1.73** m e azimute plano de $33^{\circ}27'55''$ chega-se ao marco **15**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE E RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **1.55** m e azimute plano de $44^{\circ}37'30''$ chega-se ao marco **16**, deste confrontando neste trecho com **RUA UBALDO P.R DA FONTE E RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **1.69** m e azimute plano de $65^{\circ}31'37''$ chega-se ao marco **17**, deste confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **1.82** m e azimute plano de $80^{\circ}03'26''$ chega-se ao marco **18**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§2º. **Porção desdobrada 01 com área 761,42m²**; Partindo do marco **18**, situado no limite com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, definido pela coordenada geográfica de Latitude $12^{\circ}52'47.16978''$ Sule Longitude $39^{\circ}41'18.79790''$ Oeste, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8576060.00m** Norte e **574705.25m** Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE** seguindo com distância de **7.26** m e azimute plano de $113^{\circ}17'10''$ chega-se ao marco **19**, deste confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE** no quadrante *Nordeste*, seguindo com distância de **21.41** m e azimute plano de $112^{\circ}57'57''$ chega-se ao marco **1**, deste confrontando neste trecho com **RUA ANDRÉ L. R.DA FONTE**, no quadrante *Nordeste*, seguindo com distância de **0.60** m e azimute plano de $112^{\circ}57'57''$ chega-se ao marco **2**, deste confrontando neste trecho com **CAVALCANTE LEAL PATRIMONIAL LTDA**, no quadrante *Sudeste*, seguindo com distância de **4.28** m e azimute plano de $202^{\circ}00'45''$ chega-se ao marco **2A** deste confrontando neste trecho com **CAVALCANTE LEAL PATRIMONIAL LTDA** no quadrante *Sudeste*, seguindo com distância de **12.77** m e azimute plano de $202^{\circ}02'04''$ chega-se ao marco **3**, deste confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

neste trecho com *CAVALCANTE LEAL PATRIMONIAL LTDA*, no quadrante *Nordeste*, seguindo com distância de 6.11 m e azimute plano de $113^{\circ}18'18''$ chega-se ao marco 4, deste confrontando neste trecho com *CAVALCANTE LEAL PATRIMONIAL LTDA* no quadrante *Sudeste*, seguindo com distância de 18.65 m e azimute plano de $202^{\circ}37'20''$ chega-se ao marco 5, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE* no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de 7.10 m e azimute plano de $326^{\circ}23'59''$ chega-se ao marco 6, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de 1.31 m e azimute plano de $327^{\circ}32'54''$ chega-se ao marco 7, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de 28.65 m e azimute plano de $327^{\circ}32'54''$ chega-se ao marco 10, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de 8.45 m e azimute plano de $328^{\circ}07'25''$ chega-se ao marco 11, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de 1.55 m e azimute plano de $336^{\circ}48'19''$ chega-se ao marco 12, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de 1.81 m e azimute plano de $1^{\circ}21'17''$ chega-se ao marco 13, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de 1.84 m e azimute plano de $21^{\circ}30'22''$ chega-se ao marco 14, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE E RUA ANDRÉ L. R. DA FONTE*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de 1.73 m e azimute plano de $33^{\circ}27'55''$ chega-se ao marco 15, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE E RUA ANDRÉ L. R. DA FONTE*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de 1.55 m e azimute plano de $44^{\circ}37'30''$ chega-se ao marco 16, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE E RUA ANDRÉ L. R. DA FONTE* no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de 1.69 m e azimute plano de $65^{\circ}31'37''$ chega-se ao marco 17 deste confrontando neste trecho com *RUA ANDRÉ L. R. DA FONTE*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de 1.83 m e azimute plano de $80^{\circ}03'26''$ chega-se ao marco 18, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§3º. Porção desdobrada 02 com área 608,58m²; Partindo do marco , 2A, definido pela coordenada geográfica de Latitude $12^{\circ}52'47.6697''$ Sul e Longitude $38^{\circ}18'40.3603''$ Oeste, Datum *SIRGAS 200* e pela coordenada plana UTM 8576044.58 m Norte e 574730.58m Leste, referida ao meridiano central -39° EGr; deste, confrontando neste trecho com *RUA ANDRÉ L. R. DA FONTE* , no quadrante *Nordeste*, seguindo com distância de 23.38 m e azimute plano de $113^{\circ}07'55''$ chega-se ao marco 22, deste confrontando neste trecho com *RUA ANDRÉ L. R. DA FONTE* , no quadrante *Sudeste*, seguindo com distância de 38.68 m e azimute plano de $209^{\circ}33'59''$ chega-se ao marco 21, deste confrontando neste trecho com *FRANGARIA E RESTAURANTE*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de 2.52 m e azimute plano de $308^{\circ}29'37''$ chega-se ao marco 20, deste confrontando neste trecho com *RUA UBALDO P.R DA FONTE*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de 11.94 m e azimute plano de $325^{\circ}17'02''$ chega-se ao marco 05, deste confrontando neste trecho com *TELMA MARCIA*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

AGUIAR DE ANDRADE, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **18.63** m e azimute plano de **22°37'20"** chega-se ao marco **04**, deste confrontando neste trecho com *TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de **6.11** m e azimute plano de **293°18'18"** chega-se ao marco **03**, deste confrontando neste trecho com *TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de **12.77** m e azimute plano de **22°02'04"** chega-se ao marco **2A**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º - Caberá ao requerente registrar no cartório competente as certidões relativas ao Desdobro ora aprovado.

Art. 4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 09 de setembro de 2016.

MÁRCIO ARAPONGA PAIVA

Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE,

Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão

Secretário Municipal de Governo