



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

**DECRETO Nº 4.018 DE 26 DE OUTUBRO DE 2016**

Aprova o Desdobro de área total de **16.211,05m<sup>2</sup>**, situada na Avenida José Leite, Loteamento Quintas do Picaúia - Caji, sob a inscrição 40196017600000 neste município, na forma que indica.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 485/1983, com base na Lei Municipal nº 1286/2007 e disposto no Processo Administrativo nº 1744/2016, **DECRETA**:

**Art. 1º** - Fica aprovado o Desdobro de uma área situada à Avenida José Leite, Loteamento Quintas do Picaúia, neste Município, com área total de **16.211,05m<sup>2</sup>**, em conformidade com o disposto neste Decreto.

**§1º**. O imóvel referido no caput deste artigo encontra-se registrado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas.

**Art. 2º** - A área ora a ser Desdobrada encontra-se especificada abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

**§1º. Porção maior com 16.211,05 m<sup>2</sup>** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P11**, de coordenadas **N 8576116.812m. E 571377.783m.**; com distância de **17,36m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8576104.759m. E 571390.278m.**; com distância de **48,18m**. Confrontando neste trecho, com a rua Alfa, até o vértice **P9**, de coordenadas **N 8576062.659m. E 571366.847m.**; com distância de **34,61m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho, até o vértice **P8**, de coordenadas **N 8576074.206m. E 571334.215m.**; com distância de **65,02m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho ao fundo, até o vértice **P7**, de coordenadas **N 8576010.920m. E 571319.290m.**; com distância de **24,73m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho ao fundo, até o vértice **P6**, de coordenadas **N 8575986.853m. E 571313.614m.**; com distância de **32,96m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho ao fundo, até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8575953.963m. E 571315.806m.**; com distância de **77,59m**. Confrontando neste trecho, com lote **99**, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8575952.568m. E 571238.228m.**; com distância de **43,38m**. Confrontando neste trecho, com a avenida José Leite, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8575994.439m. E 571228.439m.**; com distância de **44,13m**. Confrontando neste trecho, com a avenida José Leite, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8576037.823m. E 571218.480m.**; com distância de **42,02m**. Confrontando neste trecho, com a avenida José Leite, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 8576078.311m e E 571.207,114m**; deste, segue com distância de **174,96m**, confrontando neste trecho com o lote **103**, lado esquerdo ou seja o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema Geodesico Brasileiro, e



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39°.WrQ/ Egr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os Azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§2º. Área desdobrada 01 com 4.069,83 m2** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P7**, de coordenadas **N 8576010.920m. E 571319.290m.**; com distância de **24,73m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho ao fundo, até o vértice **P6**, de coordenadas **N 8575986.853m. E 571313.614m.**; com distância de **32,96m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho ao fundo, até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8575953.963m. E 571315.806m.**; com distância de **77,59m**. Confrontando neste trecho, com lote **99**, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8575952.568m. E 571238.228m.**; com distância de **43,38m**. Confrontando neste trecho, com a avenida José Leite, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8575994.439m. E 571228.439m.**; deste, segue com distância de **92,26m**, confrontando neste trecho com o lote **102**, lado esquerdo ou seja o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema Geodesico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39°.WrQ/ Egr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os Azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§3º. Área desdobrada 02 com 5.443,50m2**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P8**, de coordenadas **N 8576074.206m. E 571334.215m.**; com distância de **65,02m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho ao fundo, até o vértice **P7**, de coordenadas **N 8576010.920m. E 571319.290m.**; com distância de **92,26**. Confrontando neste trecho, com lote **102**, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8575994.439m. E 571228.439m.**; com distância de **44,13m**. Confrontando neste trecho, com a avenida José Leite, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8576037.823m. E 571218.480m.**; com distância de **121,32m**. confrontando neste trecho com o lote **103**, lado esquerdo ou seja o ponto inicial da descrição deste perímetro Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema Geodesico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39°.WrQ/ Egr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os Azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§4º. Área desdobrada 03 com 6.697,68m2** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P11**, de coordenadas **N 8576116.812m. E 571377.783m.**; com distância de **17,36m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8576104.759m. E 571390.278m.**; com distância de **48,18m**. Confrontando neste trecho, com a rua Alfa, até o vértice **P9**, de coordenadas **N 8576062.659m. E 571366.847m.**; com distância de **34,61m**. Confrontando neste trecho, com lote vizinho, até o vértice **P8**, de coordenadas **N 8576074.206m. E 571334.215m.**; com distância de **121,32m**. Confrontando neste trecho, com lote **101**, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8576037.823m. E 571218.480m.**; com distância de **42,02m**. Confrontando neste trecho, com a avenida José Leite, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 8576078.311m e E 571.207,114m**; deste, segue com distância de **174,96m**, confrontando neste trecho com o lote **103**, lado esquerdo ou seja o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

referenciadas ao sistema Geodesico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39°WrQ/ Egr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os Azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º** - Caberá ao requerente registrar no cartório competente as certidões relativas ao Desmembramento ora aprovado.

**Art. 4º** - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 26 de outubro de 2016.

**MÁRCIO ARAPONGA PAIVA**  
Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**Márcio Rodrigo Almeida de Souza Leão**  
Secretário Municipal de Governo