

Decretos



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

DECRETO Nº 4.026, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2016.

Aprova o Desmembramento de área total de 10.955,00m², situada à Rua Djanira Maria Bastos, nº 4.909, neste município, sob inscrição municipal nº 4025304909, na forma que indica e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 485/1983, com base na Lei Municipal nº 1286/2007 e disposto no Processo Administrativo nº 15606/2016, **DECRETA**:

Art. 1º - Fica aprovado o Desmembramento de uma área situada à Rua Djanira Maria Bastos, nº 4.909, neste Município, com área total de **10.955,00m²**, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. O imóvel referido no caput deste artigo encontra-se registrado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas sob Matrícula 17.668, com área total de 12.517,00m².

§2º A diferença de 1.562,00m² entre a área constante da matrícula do imóvel e a área real, descrita no Memorial Descritivo, justifica-se pelos métodos de medição utilizados à época do registro, conforme laudo técnico às fls 53 a 56 do Processo Administrativo nº 15606/2016.

Art. 2º - A área ora a ser Desmembrada encontra-se especificada abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

§1º. Porção maior com 10.955,00 m² Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V M 0001**, de coordenadas **N 8.578.326,36 m.** e **E 570.027,38 m.**, situado no limite com **FULANO DE TAL**, deste, segue com azimute de 139°53'43" e distância de 69,47 m., confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0002**, de coordenadas **N 8.578.273,23 m.** e **E 570.072,13 m.**; deste, segue com azimute de 128°36'18" e distância de 9,63 m., confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0003**, de coordenadas **N 8.578.267,22 m.** e **E 570.079,65 m.**; deste, segue com azimute de 126°50'36" e distância de 46,60 m., confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0004**, de coordenadas **N 8.578.239,28 m.** e **E 570.116,95 m.**; deste, segue com azimute de 129°25'34" e distância de 8,38 m., confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0005**, de coordenadas **N 8.578.233,96 m.** e **E 570.123,42 m.**; deste, segue com azimute de 81°59'36" e distância de 0,00 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3133 B** - até o vértice **V M 0006**, de coordenadas **N 8.578.233,96 m.** e **E 570.123,42 m.**; deste, segue com azimute de 129°25'42" e distância de 22,36 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3133 B** - até o vértice **V M 0007**, de coordenadas **N 8.578.219,76 m.** e **E 570.140,69 m.**; deste, segue com azimute de 124°04'14" e distância de 9,78 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3133 B** - até o vértice **V M 0008**, de coordenadas **N 8.578.214,28 m.** e **E 570.148,79 m.**; deste, segue com azimute de 124°04'14" e distância de 6,92 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3101** - até o vértice **V M 0009**, de coordenadas **N 8.578.210,40 m.** e **E**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

570.154,53 m.; deste, segue com azimute de 128°03'32" e distância de 8,19 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3101 - até o vértice V M 0010, de coordenadas N 8.578.205,35 m. e E 570.160,98 m.; deste, segue com azimute de 127°17'08" e distância de 4,69 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3101 - até o vértice V M 0011, de coordenadas N 8.578.202,51 m. e E 570.164,71 m.; deste, segue com azimute de 196°36'20" e distância de 7,03 m., confrontando neste trecho com R9 - até o vértice V M 0012, de coordenadas N 8.578.195,77 m. e E 570.162,70 m.; deste, segue com azimute de 202°23'50" e distância de 16,43 m., confrontando neste trecho com R9 - até o vértice V M 0013, de coordenadas N 8.578.180,58 m. e E 570.156,44 m.; deste, segue com azimute de 217°04'40" e distância de 19,85 m., confrontando neste trecho com R9 - até o vértice V M 0014, de coordenadas N 8.578.164,74 m. e E 570.144,47 m.; deste, segue com azimute de 217°48'42" e distância de 23,00 m., confrontando neste trecho com R9 - até o vértice V M 0015, de coordenadas N 8.578.146,57 m. e E 570.130,37 m.; deste, segue com azimute de 310°00'17" e distância de 5,52 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0016, de coordenadas N 8.578.150,12 m. e E 570.126,14 m.; deste, segue com azimute de 308°17'37" e distância de 20,28 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0017, de coordenadas N 8.578.162,69 m. e E 570.110,22 m.; deste, segue com azimute de 309°28'21" e distância de 17,40 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0018, de coordenadas N 8.578.173,75 m. e E 570.096,79 m.; deste, segue com azimute de 315°22'09" e distância de 48,30 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0019, de coordenadas N 8.578.208,12 m. e E 570.062,86 m.; deste, segue com azimute de 318°19'37" e distância de 8,41 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0020, de coordenadas N 8.578.214,40 m. e E 570.057,27 m.; deste, segue com azimute de 75°48'57" e distância de 0,02 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0021, de coordenadas N 8.578.214,40 m. e E 570.057,28 m.; deste, segue com azimute de 318°18'02" e distância de 36,86 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0022, de coordenadas N 8.578.241,92 m. e E 570.032,77 m.; deste, segue com azimute de 321°44'02" e distância de 49,18 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0023, de coordenadas N 8.578.280,54 m. e E 570.002,31 m.; deste, segue com azimute de 320°38'29" e distância de 13,95 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3090 - até o vértice V M 0024, de coordenadas N 8.578.291,33 m. e E 569.993,46 m.; deste, segue com azimute de 43°09'38" e distância de 28,15 m., confrontando neste trecho com FULANO DE TAL - até o vértice V M 0025, de coordenadas N 8.578.311,86 m. e E 570.012,72 m.; deste, segue com azimute de 45°18'40" e distância de 20,62 m., confrontando neste trecho com FULANO DE TAL - até o vértice V M 0001, de coordenadas N 8.578.326,36 m. e E 570.027,38 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° EGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§2º. Área desmembrada 01 com 4.995,96 m² Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V M 0001, de coordenadas N 8.578.233,96 m. e E 570.123,42 m., situado no limite com LAUDO 3133-B, deste, segue com azimute de 129°25'42" e distância de 22,36 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3133-B - até o vértice V M 0002, de coordenadas N 8.578.219,76 m. e E 570.140,69 m.; deste, segue com azimute de 124°04'14" e distância de 9,78 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3133-B - até o vértice V M 0003, de coordenadas N 8.578.214,28 m. e E 570.148,79 m.; deste, segue com azimute de 124°04'14" e distância de 6,92 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3101 - até o vértice V M 0004, de coordenadas N 8.578.210,40 m. e E 570.154,53 m.; deste, segue com azimute de 128°03'32" e distância de 8,19 m., confrontando neste trecho com LAUDO 3101 - até o vértice V M 0005, de coordenadas N 8.578.205,35 m. e E 570.160,98 m.;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

deste, segue com azimute de 127°17'08" e distância de 4,69 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3101** - até o vértice **V M 0006**, de coordenadas **N 8.578.202,51 m.** e **E 570.164,71 m.**; deste, segue com azimute de 196°36'20" e distância de 7,03 m., confrontando neste trecho com **R-09** - até o vértice **V M 0007**, de coordenadas **N 8.578.195,77 m.** e **E 570.162,70 m.**; deste, segue com azimute de 202°23'50" e distância de 16,43 m., confrontando neste trecho com **R-09** - até o vértice **V M 0008**, de coordenadas **N 8.578.180,58 m.** e **E 570.156,44 m.**; deste, segue com azimute de 217°04'40" e distância de 19,85 m., confrontando neste trecho com **R-09** - até o vértice **V M 0009**, de coordenadas **N 8.578.164,74 m.** e **E 570.144,47 m.**; deste, segue com azimute de 217°48'42" e distância de 23,00 m., confrontando neste trecho com **R-09** - até o vértice **V M 0010**, de coordenadas **N 8.578.146,57 m.** e **E 570.130,37 m.**; deste, segue com azimute de 310°00'17" e distância de 5,52 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0011**, de coordenadas **N 8.578.150,12 m.** e **E 570.126,14 m.**; deste, segue com azimute de 308°17'37" e distância de 20,28 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0012**, de coordenadas **N 8.578.162,69 m.** e **E 570.110,22 m.**; deste, segue com azimute de 309°28'21" e distância de 17,40 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0013**, de coordenadas **N 8.578.173,75 m.** e **E 570.096,79 m.**; deste, segue com azimute de 315°22'09" e distância de 48,30 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0014**, de coordenadas **N 8.578.208,12 m.** e **E 570.062,86 m.**; deste, segue com azimute de 318°19'37" e distância de 8,41 m., confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0015**, de coordenadas **N 8.578.214,40 m.** e **E 570.057,27 m.**; deste, segue com azimute de 75°48'57" e distância de 6,57 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0016**, de coordenadas **N 8.578.216,01 m.** e **E 570.063,64 m.**; deste, segue com azimute de 73°42'37" e distância de 10,05 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0017**, de coordenadas **N 8.578.218,83 m.** e **E 570.073,29 m.**; deste, segue com azimute de 72°42'58" e distância de 10,23 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0018**, de coordenadas **N 8.578.221,87 m.** e **E 570.083,06 m.**; deste, segue com azimute de 73°07'25" e distância de 8,37 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0019**, de coordenadas **N 8.578.224,30 m.** e **E 570.091,07 m.**; deste, segue com azimute de 51°57'02" e distância de 8,36 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0020**, de coordenadas **N 8.578.229,45 m.** e **E 570.097,65 m.**; deste, segue com azimute de 79°12'50" e distância de 15,87 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0021**, de coordenadas **N 8.578.232,42 m.** e **E 570.113,24 m.**; deste, segue com azimute de 81°23'40" e distância de 10,23 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0022**, de coordenadas **N 8.578.233,95 m.** e **E 570.123,35 m.**; deste, segue com azimute de 81°52'12" e distância de 0,07 m., confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE** - até o vértice **V M 0001**, de coordenadas **N 8.578.233,96 m.** e **E 570.123,42 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° EGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

§3º. Área Remanescente 01 com 5.959,00 m2, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V M 0001**, de coordenadas **N 8.578.326,36 m.** e **E 570.027,38 m.**, situado no limite com **FULANO DE TAL**, deste, segue com azimute de 139°53'43" e distância de 69,47 m., confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0002**, de coordenadas **N 8.578.273,23 m.** e **E 570.072,13 m.**; deste, segue com azimute de 128°36'18" e distância de 9,63 m., confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0003**, de coordenadas **N 8.578.267,22 m.** e **E 570.079,65 m.**; deste, segue com azimute de 126°50'36" e distância de 46,60 m., confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0004**, de coordenadas **N 8.578.239,28 m.** e **E 570.116,95 m.**; deste, segue com azimute de **129°25'34"** e distância de **8,37 m.**, confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0005**, de coordenadas **N 8.578.233,96 m.** e **E 570.123,42 m.**; deste, segue com azimute de **261°23'40"** e distância de **10,29 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3089** - até o vértice **V M 0006**, de coordenadas **N 8.578.232,42 m.** e **E 570.113,24 m.**; deste, segue com azimute de **259°12'50"** e distância de **15,87 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3089** - até o vértice **V M 0007**, de coordenadas **N 8.578.229,45 m.** e **E 570.097,65 m.**; deste, segue com azimute de **231°57'02"** e distância de **8,36 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3089** - até o vértice **V M 0008**, de coordenadas **N 8.578.224,30 m.** e **E 570.091,07 m.**; deste, segue com azimute de **253°07'25"** e distância de **8,37 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3089** - até o vértice **V M 0009**, de coordenadas **N 8.578.221,87 m.** e **E 570.083,06 m.**; deste, segue com azimute de **252°42'58"** e distância de **10,23 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3089** - até o vértice **V M 0010**, de coordenadas **N 8.578.218,83 m.** e **E 570.073,29 m.**; deste, segue com azimute de **253°42'37"** e distância de **10,05 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3089** - até o vértice **V M 0011**, de coordenadas **N 8.578.216,01 m.** e **E 570.063,64 m.**; deste, segue com azimute de **255°48'57"** e distância de **6,56 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3089** - até o vértice **V M 0012**, de coordenadas **N 8.578.214,40 m.** e **E 570.057,28 m.**; deste, segue com azimute de **318°18'02"** e distância de **36,86 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0013**, de coordenadas **N 8.578.241,92 m.** e **E 570.032,77 m.**; deste, segue com azimute de **321°44'02"** e distância de **49,18 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0014**, de coordenadas **N 8.578.280,54 m.** e **E 570.002,31 m.**; deste, segue com azimute de **320°38'29"** e distância de **13,95 m.**, confrontando neste trecho com **LAUDO 3090** - até o vértice **V M 0015**, de coordenadas **N 8.578.291,33 m.** e **E 569.993,46 m.**; deste, segue com azimute de **43°09'38"** e distância de **28,15 m.**, confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0016**, de coordenadas **N 8.578.311,86 m.** e **E 570.012,72 m.**; deste, segue com azimute de **45°18'40"** e distância de **20,62 m.**, confrontando neste trecho com **FULANO DE TAL** - até o vértice **V M 0001**, de coordenadas **N 8.578.326,36 m.** e **E 570.027,38 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° EGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º - Caberá ao requerente registrar no cartório competente as certidões relativas ao Desmembramento ora aprovado.

Art. 4º - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 12 de dezembro de 2016.

MÁRCIO ARAPONGA PAIVA

Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.