

## Decretos



### PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

#### DECRETO Nº 4.031, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2016.

Aprova o Desmembramento de área total de **30.572,92m<sup>2</sup>**, situada à Avenida Progresso, Gleba 11, Setor K – Areia Branca, neste município, sob inscrição municipal nº 4100600498GB11, na forma que indica e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, Estado da Bahia, no uso das suas atribuições, e em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 485/1983, com base na Lei Municipal nº 1286/2007 e disposto no Processo Administrativo nº 16956/2016, **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o Desmembramento de uma área situada à Avenida Progresso, Gleba 11, Setor K – Areia Branca, neste município, com área total de **30.572,92m<sup>2</sup>**, em conformidade com o disposto neste Decreto.

§1º. O imóvel referido no caput deste artigo encontra-se registrado no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas sob Matrícula 22.687.

**Art. 2º** - A área ora a ser Desmembrada encontra-se especificada abaixo, em conformidade com os Memoriais Descritivos apresentados:

§1º. **Porção maior com 30.572,92 m<sup>2</sup>** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **K1**, de coordenadas **N 8.580.393,2200 m.** e **E 571.985,3120 m** situado a 7,54 m do meio fio da Avenida Progresso, deste, segue com azimute de 357°58'50” e distância de 99,700 m., até o vértice **K2**, de coordenadas **N 8.580.492,8690 m.** e **E 571.981,7980 m.**; deste, segue com azimute de 65°43'30” e distância de 164,81 m., até o vértice **K3** de coordenadas **N 8.580.560,5976 m.** e **E 572.132,0574 m**; deste segue, com azimute de 142°07'39” e distância de 59,54 m. até o vértice **K4** de coordenadas **N 8.580.513,6080 m** e **E 572.168,5615 m**; deste segue, com azimute de 56°25'47” e distância de 52,09 m., até o vértice **K5**, de coordenadas **N 8.580.542,4083 m.** e **E 572.211,9957 m.**; deste, segue com azimute de 164°08'58” e distância de 50,76m, até o vértice **K6**, de coordenadas **N 8.580.493,4789 m.** e **E 572.225,8424 m.**, confrontando com o Setor J de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste, segue com azimute de 164°08'58” e distância de 22,28 m., até o vértice **K7**, de coordenadas **N 8.580.472,0679 m,** e **E 572.231,9216 m,** confrontando com o setor I de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste segue com azimute de 190°06'26” e distância de 23,34m até o vértice **K8** de coordenadas **N 8.580.449,1886 m** e **E 572.227,8432 m** confrontando com o Setor I de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste, segue com azimute de 254°08'58” e distância de 28,48 m, até o vértice **K9**, de coordenadas **N 8.580.441,4098 m.** e **E 572.200,4460 m.**; deste, segue com azimute de 197°01'22” e distância de 49,18 m., até o vértice **K10** de coordenadas **N 8.580.394,3249 m.** e **E 572.186,0303 m**; deste segue, com azimute de 284°39'12” e distância de 8,93 m. até o vértice **K11** de coordenadas **N 8.580.396,6435 m** e **E 572.177,4090 m,** confrontando com o recuo da Avenida Progresso; deste segue, com azimute de 279°54'53” e distância de 8,93 m., até o vértice **K12**, de coordenadas **N 8.580.398,1811 m.** e **E 572.168,6123 m,**

confrontando com o recuo da Avenida Progresso; deste, segue com azimute de  $275^{\circ}10'34''$  e distância de 8,93 m, até o vértice **K13**, de coordenadas N **8.580.398,9867** m. e E **572.159,7187** m., confrontando com recuo da Avenida Progresso; deste, segue com azimute de  $270^{\circ}26'14''$  e distância de 8,93 m., até o vértice **K14**, de coordenadas N **8.580.399,0549** m, e E **572.150,7890** m, confrontando com o recuo da Avenida Progresso; deste segue com azimute de  $276^{\circ}58'50''$  e distância de 118,89 m até o vértice **K15** de coordenadas N **8.580.394,8733** m e E **572.031,9042** m. confrontando com o recuo da Avenida Progresso; deste segue com azimute de  $276^{\circ}58'50''$  e distância de 46,59 m até o ponto **K1**, de coordenadas N **8.580.393,2200** m. e E **571.985,3120** m, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com o recuo da Avenida Progresso. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central ...WGr/EGr**, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM..

**§2º. Área desmembrada com 17.972,40 m2** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DK1**, de coordenadas N **8.580.394,8733** m. e E **572.0315,9042** m situado no recuo da Avenida Progresso, à 7,54 m do meio fio e no limite do Setor K, deste, segue com azimute de  $357^{\circ}58'50''$  e distância de 83,17 m., até o vértice **DK2**, de coordenadas N **8.580.477,9955** m. e E **572.028,9733** m. confrontando com área remanescente do Setor K de propriedade da Falua Empreendimentos e Construções Ltda; deste, segue com azimute de  $88^{\circ}16'02''$  e distância de 44,14 m., até o vértice **DK3** de coordenadas N **8.580.479,3303** m. e E **572.073,0971** m, confrontando com área remanescente do Setor K, de propriedade da Falua Empreendimentos e Construções Ltda; deste segue, com azimute de  $73^{\circ}41'04''$  e distância de 154,85 m. até o vértice **DK4** de coordenadas N **8.580.521,7081** m e E **572.217,8787** m, confrontando com área remanescente do Setor K de propriedade da Falua Empreendimentos e Construções Ltda; deste segue, com azimute de  $164^{\circ}14'02''$  e distância de 29,31 m., até o vértice **DK5**, de coordenadas N **8.580.493,4789** m. e E **572.225,8424** m, confrontando com a área desmembrada do setor J de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste, segue com azimute de  $164^{\circ}02'11''$  e distância de 22,28 m, até o vértice **DK6**, de coordenadas N **8.580.472,0679** m. e E **572.231,9216** m., confrontando com área desmembrada do Setor I, de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste segue com azimute de  $190^{\circ}06'26''$  e distância de 23,34m até o vértice **DK7** de coordenadas N **8.580.449,1886** m e E **572.227,8432** m confrontando com área desmembrada do Setor I, de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste, segue com azimute de  $254^{\circ}08'58''$  e distância de 28,48 m, até o vértice **DK8**, de coordenadas N **8.580.441,4098** m. e E **572.200,4460** m. confrontando com área desmembrada do setor I, de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste, segue com azimute de  $197^{\circ}01'22''$  e distância de 49,18 m., até o vértice **DK9** de coordenadas N **8.580.394,3249** m. e E **572.186,0303** m, confrontando com área desmembrada do setor I, de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste segue, com azimute de  $284^{\circ}39'12''$  e distância de 8,93 m. até o vértice **DK10** de coordenadas N **8.580.396,6435** m e E **572.177,4090** m, confrontando com o recuo da Avenida Progresso; deste segue, com azimute de  $279^{\circ}54'53''$  e distância de 8,93 m., até o vértice **DK11**, de coordenadas N **8.580.398,1811** m. e E **572.168,6123** m, confrontando com o recuo da Avenida Progresso; deste, segue com azimute de  $275^{\circ}10'34''$  e distância de 8,93 m, até o vértice **DK12**, de coordenadas N **8.580.398,9867** m. e E **572.159,7187** m., confrontando com recuo da Avenida Progresso; deste, segue com azimute de  $270^{\circ}26'14''$  e distância de 8,93 m., até o vértice **DK13**, de coordenadas N **8.580.399,0549** m, e E **572.150,7890** m, confrontando com o recuo da Avenida Progresso; deste segue com azimute de  $276^{\circ}58'50''$  e distância de 118,89 m até o vértice **DK1** de coordenadas N **8.580.394,8733** m. e E **572.031,9042** m., ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com o recuo da Avenida Progresso. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central ...WGr/EGr**, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§3º. Área Remanescente com 12.600,52 m<sup>2</sup>**, “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DK1**, de coordenadas **N 8.580.394,8733 m.** e **E 572.031,9042 m** situado a 7,54 m do meio fio da Avenida Progresso, deste, segue com azimute de 357°58’50” e distância de 83,17 m., até o vértice **DK2**, de coordenadas **N 8.580.477,9955 m.** e **E 572.028,9733 m.** confrontando com a área desmembrada do setor K de propriedade da Falua Empreendimentos e Construções Ltda; deste, segue com azimute de 88°16’02” e distância de 44,14 m., até o vértice **DK3** de coordenadas **N 8.580.479,3303 m.** e **E 572.073,0971 m,** confrontando com a área desmembrada do setor K de propriedade da Falua Empreendimentos e Construções Ltda; deste segue, com azimute de 73°41’04” e distância de 150,85 m. até o vértice **DK4** de coordenadas **N 8.580.521,7081 m** e **E 572.217,8787 m,** confrontando com a área desmembrada do setor K de propriedade da Falua Empreendimentos e Construções Ltda; deste segue, com azimute de 344°09’04” e distância de 21,54 m., até o vértice **K5**, de coordenadas **N 8.580.542,4083 m.** e **E 572.211,9957 m,** confrontando com área remanescente do Setor J de propriedade de Lia Maynard Frank Teixeira; deste, segue com azimute de 236°25’47” e distância de 52,09 m, até o vértice **K4**, de coordenadas **N 8.580.513,6080 m.** e **E 572.168,5615 m.;** deste, segue com azimute de 322°07’39” e distância de 59,54 m., até o vértice **K3**, de coordenadas **N 8.580.560,5976 m,** e **E 572.132,0574 m;** deste, segue com azimute de 245°43’30” e distância de 164,81 m até o vértice **K2** de coordenadas **N 8.580.492,8690 m** e **E 571.981,7980 m;** deste, segue com azimute de 177°58’50” e distância de 99,70 m, até o vértice vértice **K1**, de coordenadas **N 8.580.393,2200 m.** e **E 571.985,3120 m.;** deste, segue com azimute de 87°58’52” e distância de 46,62 m., até o vértice **DK1** de coordenadas **N 8.580.394,8733 m.** e **E 572.031,9042 m,** ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com o recuo da Avenida Progresso. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central ...WGr/EGr** , tendo como o Datum SIRGAS 2000 . Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º** - Caberá ao requerente registrar no cartório competente as certidões relativas ao Desmembramento ora aprovado.

**Art. 4º** - As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 26 de dezembro de 2016.

**MÁRCIO ARAPONGA PAIVA**

Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

## **Contratos**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**LAURO DE FREITAS**

### **EXTRATO DO TERMO DE RESCISÃO AO CONTRATO Nº 004/2014**

**Contrato rescindido:** 004/2014 **Locatário:** MARLENE VITÓRIO PEREIRA **CPF:** 356.640.705-44. **Locador:** Município de Lauro de Freitas. **Objeto do contrato:** locação do imóvel situado na Rua Chile, nº 780, Lotes 351 e 352, Quadra 19, Bairro Caji, Lauro de Freitas-Bahia, para funcionamento do Centro de Atenção Psico-Social – CAPS II. **Objeto do Termo de rescisão:** Fica rescindido amigavelmente o contrato nº 004/2014, celebrado em 06/01/2014, pelos fundamentos de fato e de direito dispostos no Processo Administrativo nº 15464/2016. **Processo administrativo:** 15464/2016. **Dispensa de licitação:** 014/2014. **Data assinatura:** 25 de novembro de 2016.. Márcio Araponga Paiva.